

## LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- l'art. 3, comma 2 e l'art. 7, comma 3, lettera a) della legge 2 dicembre 1991 n. 390 "Norme sul diritto agli studi universitari";
- la legge 14 novembre 2000, n. 338 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";
- la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo Studio universitario e l'alta formazione" e in particolare gli artt. 4 e 15;
- il Decreto ministeriale 9 maggio 2001 n. 116 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000. n. 338 e L. 23 dicembre 2000, n. 388" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 21 maggio 2002, n. 117;
- il Decreto ministeriale 22 maggio 2007 n. 42 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000. n. 338" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 11 luglio 2007, n. 159;
- il Decreto Ministeriale 22 maggio 2007, n. 43 "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla L. 14 novembre 2000, n. 338" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 settembre 2007, n. 204;

Richiamate le seguenti deliberazioni dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna:

- n. 147 del 19 dicembre 2007 recante "Programma triennale 2008-2010 di edilizia per il diritto allo studio universitario (L.R. 27 luglio 2007, n. 15 e legge 14 novembre 2000, n. 338). (Proposta della Giunta regionale in data 19 novembre 2007, n. 1754)";
- n. 199 del 3 dicembre 2008 recante "Programma per il diritto allo studio universitario. Attribuzione di ulteriori risorse regionali ai sensi della legge regionale n. 15 del 27 luglio 2007. (Proposta della Giunta regionale in data 3 novembre 2008, n. 1779)";
- n. 242 del 22 luglio 2009 recante "Aggiornamento del programma triennale 2008-2010 degli interventi di edilizia residenziale universitaria per l'annualità 2009 (L.R. 27 luglio 2008, n. 15). (Proposta della Giunta regionale in data 6 luglio 2009, n. 967);

con le quali, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 della sopra citata L.R. 15/2007, è stato approvato il programma triennale 2008/2010 degli interventi di edilizia residenziale universitaria che, per l'annualità 2010, prevede i seguenti interventi:

- Cofinanziamento L. 338/2000 e L.R. 15/2007

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>	<b>Cofinanziamenti o L. 338/2000</b>
Bologna	Residenza di Via Fioravanti - nuova realizzazione	€ 25.221.439,00	€ 1.000.000,00	€ 4.573.314,00 + € 6.500.000,00 (Area)	€ 11.148.125,00
Ferrara	Residenza Santo Spirito - adeguamento alle norme di sicurezza.	€ 1.407.219,00	€ 261.203,16		€ 623.609,52
Modena	Residenza San Filippo Neri - Restauro.	€ 9.279.018,28	€ 1.190.156,40		€ 4.102.195,88
Reggio Emilia	Villa Marchi - Recupero	€ 3.461.079,49	€ 576.846,58		€ 1.730.539,75

- Finanziamento L.R. 15/2007

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>
Ferrara	Uffici Via D'Arezzo - Sostituzione impianto di riscaldamento	€ 50.000,00	€ 50.000,00	

Dato atto che il programma triennale 2008-2010 per l'annualità 2010 è da intendersi di massima, in attesa della quantificazione delle risorse regionali che si rendono disponibili nell'esercizio finanziario di riferimento, come specificato al punto 3) del dispositivo della deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 147/2007 sopra citata;

Dato atto altresì che a partire dal 2008 e nel corso del 2009, primi anni di operatività, l'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (Azienda) si è impegnata ad avviare le azioni per dare uniformità ai servizi offerti su tutto il territorio regionale, perseguendo un sostanziale equilibrio nell'attribuzione dei servizi, nel rispetto dell'art. 4 comma 4 lett. d) della sopracitata legge regionale n.15/07, procedendo contemporaneamente ad una razionalizzazione della programmazione dell'offerta abitativa, effettuando un più puntuale aggiornamento dell'esatto quadro delle priorità di intervento nelle diverse sedi territoriali;

Considerato che, con note prot. nn. 18502 del 23/04/2010, 27994 del 01/07/2010 e 29832 del 08/07/2010, l'Azienda ha formulato la seguente proposta di aggiornamento per l'annualità 2010 del programma triennale 2008/2010:

- Nuovi interventi finanziati esclusivamente con risorse regionali:

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>
Bologna	Mensa Bononia - Sostituzione impianto di condizionamento	€ 80.000,00	€ 80.000,00	
Bologna	Residenza Forni - Ristrutturazione	€ 150.000,00	€ 150.000,00	
Rimini	Nuova Residenza Palace Hotel - Acquisto arredi	€ 430.000,00	€ 430.000,00	

- Integrazione all'intervento oggetto di cofinanziamento L. 338/2000:

Sede	Intervento	Costo del progetto	L.R. 15/2007 Anno 2010	Altri finanziamenti
Bologna	Residenza di Via Fioravanti - maggiori oneri per intervento	€ 138.305,15	€ 138.305,15	

- Interventi oggetto di cofinanziamento L. 338/2000 ricompresi nell'elenco allegato alla già citata deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 147/2007, modificati dalle risultanze dei relativi quadri economici allegati ai progetti esecutivi, a seguito della sottoscrizione delle convenzioni con il Miur:

Sede	Intervento	Costo del progetto	L.R. 15/2007 Anno 2008	L.R. 15/2007 Anno 2009	L.R. 15/2007 Anno 2010	Altri finanziamenti	Cofinanziamento L. 338/2000
BO	Residenza di Via Fioravanti - nuova realizzazione	€ 25.590.419,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 4.852.294,00 + € 6.560.000,00 (Area)	€ 11.178.125,00
FE	Residenza Santo Spirito - adeguamento alle norme di sicurezza	€ 1.407.220,00	€ 261.203,16	€ 261.203,16	€ 261.203,68		€ 623.610,00
MO	Residenza San Filippo Neri - Restauro.	€ 9.279.018,00	€ 3.093.333,00	€ 893.333,00	€ 1.190.156,00		€ 4.102.196,00
RE	Villa Marchi - Recupero	€ 3.471.242,00	€ 559.463,84	€ 594.229,32	€ 587.105,84		€ 1.730.443,00

Considerato inoltre che con nota prot.n. 29832 del 08/07/2010 l'Azienda ha dichiarato il superamento del fabbisogno dell'intervento - per il quale erano stati programmati € 50.000,00 con delibera A.L. n. 147/07 - di adeguamento dell'impianto di riscaldamento presso gli Uffici di Via D'Arezzo a Ferrara, in quanto ripristinato nell'ambito del servizio di conduzione ordinaria;

Dato atto che con deliberazione dell'A.L. n. 242/09 di approvazione dell'aggiornamento del programma triennale 2008-2010 degli interventi da realizzare nell'annualità 2009 erano stati destinati, tra l'altro, € 40.000,00 per l'acquisizione arredi per nuovi alloggi presso immobili ACER a Reggio Emilia e tali risorse erano state assegnate all'Azienda con delibera G.R. n. 1220/09 a valere sul capitolo 73135 per l'esercizio finanziario 2009;

Viste le note prot. nn. 92379 del 23/11/09 e 27994 del 01/07/2010 dell'Azienda con cui si chiede di poter slittare la candidatura del suddetto intervento nell'annualità 2010 in quanto, non essendo ultimati i lavori di ristrutturazione, gli alloggi saranno disponibili solo nel corso del 2010 e con cui si precisa che l'ammontare della fornitura è ridefinito in € 30.000,00 anziché € 70.000,00; pertanto il finanziamento dell'intervento viene rimodulato come segue:

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>
Reggio Emilia	Immobili Acer - acquisto arredi per nuovi alloggi	€ 30.000,00	€ 18.000,00	€ 12.000,00

Dato atto pertanto che la programmazione disposta con la citata delibera dell'A.L. n. 242/09 a carico del capitolo 73135 si riduce di € 40.000,00 per l'annualità 2009 e tale somma viene resa disponibile per il piano per l'annualità 2010;

Dato atto inoltre che con deliberazione dell'A.L. n. 147/07 di approvazione del programma triennale 2008-2010 degli interventi da realizzare nell'annualità 2008 erano stati destinati, tra l'altro, € 750.000,00 per l'acquisizione di arredi per la residenza Volturmo a Parma - a fronte di un costo complessivo pari a € 1.500.000,00 e un contributo di €

750.000,00 derivante da altri finanziamenti esterni - e tali risorse regionali erano state assegnate e impegnate a favore dell'Azienda con delibera G.R. n. 2064/08, registrate al n. 4860 di impegno a valere sul capitolo 73135 per l'esercizio finanziario 2008;

Vista la nota prot.n. 27994 del 01/07/2010 dell'Azienda con cui si evidenzia una richiesta di risorse integrative relativamente all'intervento di acquisizione arredi per la residenza Volturmo a Parma, in quanto il previsto finanziamento esterno di € 750.000,00 non si è concretizzato e inoltre si dichiara che il costo complessivo dell'intervento è risultato pari a € 942.511,77, anziché € 1.500.000,00;

Considerato che con determina dirigenziale n. 7312 del 07/07/2010 è stata liquidata a favore dell'Azienda, sulla base della documentazione trasmessa e con le modalità previste dall'art. 14 della L.R. 29/85, la somma di € 469.410,63;

Ritenuto pertanto, al fine di rendere funzionale in tempi brevi la residenza Volturmo, oggetto di cofinanziamento nazionale ai sensi della L. 338/00, di prevedere un finanziamento integrativo regionale pari a € 473.101,14 per la copertura della restante quota di spesa per il suddetto intervento, il cui finanziamento viene rimodulato come segue:

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2008</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>
Parma	Residenza Volturmo - Maggiori oneri per completamento acquisizione arredi	€ 942.511,77	€ 469.410,63	€ 473.101,14	

Ritenuto pertanto opportuno approvare, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, della L.R. 15/2007, il programma degli interventi di edilizia residenziale universitaria relativo all'annualità 2010, per un importo totale di € 4.327.871,81, rimodulando contestualmente i costi dei progetti e i finanziamenti di alcuni interventi delle annualità precedenti, come indicato nella tabella "A" allegata quale

parte integrante al presente atto deliberativo, tenuto conto delle variazioni e degli aggiornamenti proposti dall'Azienda,

Dato atto che dette variazioni non contrastano con gli obiettivi, le priorità e le finalità stabilite dalla deliberazione dell'Assemblea legislativa 147/2007 già citata e che le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del programma relativo all'annualità 2010 sono allocate al capitolo di spesa 73135 del bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2010, a seguito dell'approvazione della L.R. n. 8 del 23 luglio 2010;

Considerato inoltre che l'art.3 comma 5 e comma 6 lett. f) del D.M. 116/2001 e l'art. 3 comma 9 e comma 11 lett. f) del D.M. 42/2007, citati in premessa, stabiliscono l'obbligo del controllo da parte della Regione competente per territorio sul rispetto del vincolo - a carico delle strutture cofinanziate dalla L. 338/00 (I e II Bando) - di destinazione d'uso e della riserva di destinazione della quota parte di posti alloggio a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi idonei al conseguimento della borsa e dei prestiti d'onore, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi regionali di gestione e con le modalità e i servizi essenziali stabiliti dalle Regioni;

Ritenuto pertanto opportuno disporre che tali controlli vengano effettuati da parte dell'Azienda, in relazione alle funzioni svolte dall'Azienda stessa ai sensi della richiamata L.R. 15/07,

Richiamate le deliberazioni della Giunta regionale nn. 1057/2006, 1663/2006, 99/2008 e 1173/2009;

Richiamata inoltre la deliberazione della Giunta regionale n. 2416 del 29/12/2008, avente ad oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007" e succ. mod.;

Sentita la Conferenza Regione-Università, di cui all'art.53 della L.R. 6/2004, in data 05/07/2010;

Sentita la Consulta regionale degli studenti, ai sensi dell'art. 6, comma 5, lett. a) della L.R. n. 15/07, in data 08/07/2010;

Sentita la Conferenza regionale dei Comuni con sede universitaria, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n. 15/07, in data 08/07/2010;

Viste:

- la L.R. n. 29 del 12 dicembre 1985 "Norme generali sulla procedura di programmazione e di finanziamento di strutture e infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico da realizzare da parte della Regione, di Province, Comuni, Comunità montane, Consorzi di Enti locali";
- la L.R. n. 40 del 15 novembre 2001 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazioni della L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4";
- la L.R. n. 43 del 26 novembre 2001 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna";
- la L.R. n. 24 del 22 dicembre 2009 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'articolo 40 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40 in coincidenza con l'approvazione del bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2010 e del bilancio pluriennale 2010-2012";
- la L.R. n. 25 del 22 dicembre 2009 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2010 e Bilancio pluriennale 2010-2012";
- la L.R. n. 7 del 23 luglio 2010 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'articolo 40 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40 in coincidenza con l'approvazione della legge di Assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale 2010-2012. Primo provvedimento generale di variazione" ed in particolare l'art. n. 21;
- la L.R. n. 8 del 23 luglio 2010 "Assestamento del Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale 2010-2012 a norma dell'articolo 30 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40. Primo provvedimento generale di variazione";

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore competente per materia;

A voti unanimi e palesi



d e l i b e r a

per le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

di proporre all'Assemblea legislativa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, della L.R. 15/2007, l'aggiornamento del programma triennale 2008-2010 degli interventi di edilizia residenziale universitaria - annualità 2010, adottato con deliberazioni dell'A.L. nn. 147/2007, 199/2008 e 242/2009, per un importo totale di € 4.327.871,81, rimodulando contestualmente i costi dei progetti e i finanziamenti di alcuni interventi delle annualità precedenti, come indicato nella tabella "A" allegata quale parte integrante al presente atto deliberativo, dando atto che le risorse regionali destinate al programma medesimo risultano allocate al capitolo di spesa 73135 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010;
2. di demandare alla Giunta regionale, a norma di quanto previsto dall'art. 15 co. 2 della L.R. 15/07, l'assegnazione all'Azienda dei finanziamenti descritti nella tabella "A" allegata, che qui si intendono integralmente richiamati, nel rispetto dei criteri e delle finalità previsti dalla deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 147/2007 più volte citata;
3. di assegnare all'Azienda, per l'attuazione degli interventi finanziati esclusivamente con risorse regionali oggetto della presente programmazione, il termine perentorio di 150 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'atto assembleare sul Bollettino Ufficiale della Regione per l'adozione dei seguenti atti contenenti:
  - l'approvazione dei progetti esecutivi e i relativi quadri economici di spesa per gli interventi strutturali;
  - l'approvazione degli atti per l'acquisizione degli arredi con la descrizione e la relativa definizione della spesa;dando atto che l'inutile decorrenza di detto termine comporterà l'automatica decadenza del diritto al finanziamento regionale assegnato;

4. di dare atto che per gli interventi previsti dalla presente programmazione oggetto di cofinanziamento ai sensi della L. 338/2000 i termini per la realizzazione delle opere saranno quelli previsti dalla legislazione nazionale;
5. di ribadire, in conformità a quanto riportato ai punti 4) e 5) del dispositivo della deliberazione dell'Assemblea legislativa 147/2007, relativamente agli interventi finanziati esclusivamente con risorse regionali che:
  - alla concessione dei finanziamenti nonché all'assunzione dei relativi impegni di spesa, in riferimento alla quota regionale, provvederà ai sensi della normativa regionale vigente e della propria deliberazione 2416/2008 e ss.mm., con successivi atti formali il Dirigente regionale competente per materia su presentazione, da parte dell'Azienda, degli atti di approvazione dei progetti esecutivi comprendenti i quadri economici di spesa relativamente alle opere strutturali e degli atti contenenti la quantificazione della spesa per l'acquisizione degli arredi;
  - l'Azienda dispone, a decorrere dalla data di approvazione dell'atto regionale di assunzione dell'impegno di spesa, del termine perentorio di 120 giorni per l'approvazione degli atti di affidamento dei lavori o di affidamento delle forniture di arredi, dando atto che l'inutile decorrenza di detto termine perentorio comporterà l'automatica decadenza del diritto al finanziamento regionale;
  - il termine per l'ultimazione dei lavori sarà quello previsto dai relativi contratti di aggiudicazione;
6. di dare atto inoltre che, per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, si rinvia alle disposizioni e prescrizioni indicate nella deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 147/2007;
7. di disporre che l'Azienda effettui i controlli previsti dall'art.3, comma 5 e comma 6, lett. f) del D.M. 116/2001 e dall'art. 3 comma 9 e comma 11 lett. f) del D.M. 42/2007, sul rispetto del vincolo - a carico delle strutture cofinanziate dalla L. 338/00 (I e II Bando) - di destinazione d'uso e della riserva di destinazione

della quota parte di posti alloggio a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi idonei al conseguimento della borsa e dei prestiti d'onore, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi regionali di gestione e con le modalità e i servizi essenziali stabiliti dalle Regioni;

8. di pubblicare l'atto assembleare sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, al fine di garantirne la più ampia diffusione.

---

**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE UNIVERSITARIA – AGGIORNAMENTO PER L'ANNUALITA' 2010**

**TABELLA "A"**

<b>Sede</b>	<b>Intervento</b>	<b>Costo del progetto</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2008</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2009</b>	<b>L.R. 15/2007 Anno 2010</b>	<b>Altri finanziamenti</b>	<b>Cofinanziamento L. 338/2000</b>
Bologna	Residenza di Via Fioravanti – nuova realizzazione	€ 25.590.419,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 4.852.294,00 + € 6.560.000,00 (Area)	€ 11.178.125,00
Bologna	Residenza di Via Fioravanti – maggiori oneri per intervento (oneri di urbanizzazione)	€ 138.305,15			€ 138.305,15		
Bologna	Mensa Bononia – Sostituzione impianto di condizionamento	€ 80.000,00			€ 80.000,00		
Bologna	Residenza Forni - Ristrutturazione	€ 150.000,00			€ 150.000,00		
Ferrara	Residenza Santo Spirito – adeguamento alle norme di sicurezza.	€ 1.407.220,00	€ 261.203,16	€ 261.203,16	€ 261.203,68		€ 623.610,00
Modena	Residenza San Filippo Neri – Restauro.	€ 9.279.018,00	€ 3.093.333,00	€ 893.333,00	€ 1.190.156,00		€ 4.102.196,00
Reggio Emilia	Villa Marchi – Recupero	€ 3.471.242,00	€ 559.463,84	€ 594.229,32	€ 587.105,84		€ 1.730.443,00
Reggio Emilia	Immobili Acer – Acquisto arredi per nuovi alloggi	€ 30.000,00			€ 18.000,00	€ 12.000,00	
Rimini	Nuova Residenza Palace Hotel – Acquisto arredi	€ 430.000,00			€ 430.000,00		
Parma	Residenza Volturmo – Maggiori oneri per completamento acquisizione arredi	€ 942.511,77	€ 469.410,63		€ 473.101,14		
<b>TOTALI</b>		<b>€ 41.518.715,92</b>	<b>€ 5.383.410,63</b>	<b>€ 2.748.765,48</b>	<b>€ 4.327.871,81</b>	<b>€ 11.424.294,00</b>	<b>€ 17.634.374,00</b>