

**SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO
"RIUSO AI FINI SOCIALI DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA
CRIMINALITÀ SITI PRESSO IL COMUNE DI ARGENTA, LOCALITÀ
LONGASTRINO E GIÀ DESTINATI DALL'ANBSC" IN ATTUAZIONE DEGLI
OBIETTIVI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 7 E 19, LEGGE REGIONALE N.
18/2016 E SUCC.MOD.**

TRA

La **Regione Emilia-Romagna**, C.F. 80062590379, rappresentata da

E

Il **Comune di Argenta (FE)**, C.F. 00315410381 rappresentato da
_____ domiciliato per la carica c/o _____ in
_____'

Vista la L.R. 28 ottobre 2016, n. 18 "Testo Unico per la promozione della legalità e per la valorizzazione della cittadinanza e dell'economia responsabili" ed, in particolare:

- l'art. 7 recante "**Accordi con enti pubblici**" che prevede, tra l'altro:
 - al comma 1 che "la Regione promuove e stipula accordi di programma e altri accordi di collaborazione con enti pubblici, ivi comprese le amministrazioni statali competenti nelle materie della giustizia e del contrasto alla criminalità, che possono prevedere la concessione di contributi per realizzare iniziative e progetti volti a:
 - a) rafforzare la prevenzione primaria e secondaria in relazione ad aree o nei confronti di categorie o gruppi sociali soggetti a rischio d'infiltrazione o radicamento di attività criminose di tipo organizzato e mafioso e di attività corruttive;
 - b) promuovere e diffondere la cultura della legalità e della cittadinanza responsabile fra i giovani;
 - c) sostenere gli osservatori locali, anche intercomunali, per il monitoraggio e l'analisi dei fenomeni

d'illegalità collegati alla criminalità organizzata di tipo mafioso nelle sue diverse articolazioni e alle forme collegate alla corruzione;

d) favorire lo scambio di conoscenze e informazioni sui fenomeni criminosi e sulla loro incidenza sul territorio.

- al comma 2 che "per la realizzazione dei progetti di cui al comma 1 la Regione concede altresì agli enti pubblici contributi per l'acquisto, la ristrutturazione, l'adeguamento e il miglioramento di strutture, compresa l'acquisizione di dotazioni strumentali e tecnologiche nonché per interventi di riqualificazione urbana.";
- l'art. 19 recante "Azioni finalizzate al recupero dei beni immobili confiscati e all'utilizzo per fini sociali dei beni sequestrati" che prevede, tra l'altro:
 - al comma 1 che "la Regione attua la prevenzione terziaria attraverso:
 - a. l'assistenza agli **enti locali** assegnatari dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettere c) e d), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
 - b. la concessione di contributi agli enti locali di cui alla lettera a) e ai soggetti concessionari dei beni stessi per concorrere alla realizzazione d'interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia nonché arredo degli stessi al fine del recupero dei beni immobili loro assegnati;
 - c. la concessione di contributi agli enti locali di cui alla lettera a) e ai soggetti concessionari dei beni stessi per favorire il riutilizzo in funzione sociale dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa e corruttiva, mediante la stipula di accordi di programma con i soggetti assegnatari.";
 - al comma 2 che "Qualora l'autorità giudiziaria abbia assegnato provvisoriamente un bene immobile sequestrato ad un ente locale, la Regione può intervenire per favorire il suo utilizzo esclusivamente per il perseguimento di uno specifico interesse pubblico e a condizione che

dall'intervento pubblico non derivi un accrescimento del valore economico del bene.”;

Premesso che:

- il legale rappresentante del Comune di Argenta (FE), con lettera inviata il 14/06/2024, acquisita al protocollo della Regione al n. 0652090, ha avanzato la richiesta di una collaborazione per la realizzazione di un progetto denominato **“Riuso ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità siti presso il Comune di Argenta, località Longastrino e già destinati dall'ANBSC”**;
- tale progetto, come risulta dalla documentazione trasmessa dal Comune di Argenta (FE), acquisita in atti dalla struttura regionale competente, intende portare a compimento l'obiettivo istituzionale legato al riuso ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità di stampo mafioso e siti presso il comune di Argenta, località Longastrino, oggetto del provvedimento di destinazione da parte dell'Agenzia nazionale dei beni sequestrati e confiscati n. 10101 del 17/02/2022.

Il compendio immobiliare confiscato si compone di numerosi immobili, di cui uno ad uso abitativo (palazzina del custode, Edificio n. 11) e edifici ad uso industriale nel settore dell'allevamento e della mungitura di ovini, attività gestita dall'Azienda Agricola Le.Ni. SRL, la quale in data 01/06/2023 è stata confiscata in primo grado, in separato procedimento penale.

L'obiettivo del Comune è quello di rendere interamente agibili e sicuri gli immobili confiscati, per garantire un pronto utilizzo a fini sociali, in modo che l'intero complesso possa essere utilizzato quale presidio di legalità per un'attività sana fonte di ricchezza per il territorio e come luogo della comunità per la celebrazione delle iniziative di formazione alla legalità.

Il compendio immobiliare è stato destinato al Comune di Argenta con provvedimento n. 72006 del 21/12/2021 dell'ANBSC e successiva nota esplicativa (prot. ANBSC n. 3311/2022) con la quale il Comune di Argenta (FE) ha confermato finalità sociali/istituzionali allo scopo di favorire lo sviluppo economico e occupazionale del territorio mediante il proseguimento Azienda Agricola L.E.N.I. S.r.l., già operante presso il sito de quo, con, nel contempo, degli ampi spazi della fattoria per attività di ricerca, formazione e didattica ai fini dell'inserimento nel lavoro dei soggetti fragili.

Visto il **programma degli interventi** previsti per la realizzazione del progetto presentato dal Comune di Argenta (FE) e riportato nel testo del presente Accordo.

Ritenuto, a tal fine, per definire i termini della collaborazione rispetto alle attività previste e determinare gli impegni e gli oneri che incombono alle parti, di approvare e sottoscrivere un Accordo di programma (di seguito Accordo) con il Comune di Argenta (FE).

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il Presente Accordo di programma

Articolo 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo.

Articolo 2

Obiettivi

L' Accordo disciplina i rapporti tra le parti, ponendosi come obiettivo la realizzazione del progetto "**Riuso ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità siti presso il Comune di Argenta, località Longastrino e già destinati dall'ANBSC**".

Articolo 3

Descrizione degli interventi

Oggetto dell'Accordo sono gli interventi, di seguito specificati:

RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DELLA PALAZZINA DEL CUSTODE (EDIFICIO n. 11):

verifica della consistenza dell'alloggio al piano primo e completamento della manutenzione ordinaria del fabbricato, al fine della messa a disposizione degli alloggi in social housing;

RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DEGLI SPAZI ESTERNI: Realizzazione di interventi di adeguamento e valorizzazione degli spazi esterni per garantire lo sviluppo di attività sociali e visite al complesso, sulla base degli esiti della attività partecipata del percorso parteci- pativo promosso da Libera Emilia-Romagna e Cooperare con Libera Terra insieme al Comune di Argenta,

Progetto approvato in assemblea cittadina ad Argenta (FE), il giorno 5 dicembre 2023;

RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DEGLI EDIFICI AZIENDALI (EDIFICI n. 4A E n. 4B):

verifica dei locali e manutenzione ordinaria e straordinaria della stalla e della sala di mungitura, al momento non in uso aziendale;

PROGETTAZIONE PER MESSA A NORMA DEL COMPARTO IMMOBILIARE (EDIFICI

n. 1-2-9-10): ricognizione degli immobili costruiti in assenza di titolo abilitativo, finalizzata a verificare le caratteristiche costruttive, di compatibilità igienico-sanitaria e di sicurezza, in relazione alla loro possibile regolarizzazione urbanistica/strutturale e catastale.

Al Progetto è stato assegnato dalla competente struttura ministeriale il Codice Unico di Progetto **(CUP) n. C92F24000210006.**

Articolo 4

Quadro economico di riferimento

Relativamente agli interventi indicati nell'art. 3 dell'Accordo, si prevede il sostenimento delle seguenti spese:

SPESE D'INVESTIMENTO:

Descrizione spese	Costo
RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DELLA PALAZZINA DEL CUSTODE (EDIFICIO n. 11);	€. 6.000,00
RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DEGLI SPAZI ESTERNI;	€. 46.500,00
RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DEGLI EDIFICI AZIENDALI (EDIFICI n. 4A E n. 4B);	€. 28.500,00
PROGETTAZIONE PER MESSA A NORMA DEL COMPARTO IMMOBILIARE (EDIFICI n. 1-2-9-10);	€. 26.500,00
Totale spese investimento	€. 107.500,00

Articolo 5

Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Emilia-Romagna concede al Comune di Argenta (FE), la somma complessiva di **€. 86.000,00** a titolo di contributo alle spese di investimento, a fronte di una spesa complessiva prevista di **€. 107.500,00** per spese di investimento, di cui **€. 21.500,00** a carico del Comune di Argenta (FE). Tale concessione consente, al soggetto beneficiario del vantaggio economico, di eseguire, ai sensi del d.lgs.118/2011, le registrazioni contabili in bilancio (accertamento in Entrata dell'Ente beneficiario delle risorse regionali concesse nell'anno 2024).

Il Comune di Argenta (FE) si impegna:

- ad iniziare, verificare e concludere le attività relative alla predisposizione ed esecuzione del progetto **"Riuso ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità siti presso il Comune di Argenta, località Longastrino e già destinati dall'ANBSC"**;
- a diffondere la conoscenza del servizio ai cittadini;
- a condividere con la Regione Emilia-Romagna le analisi ed i risultati raggiunti con lo sviluppo del progetto, al fine di renderne possibile, da parte della Regione stessa, la loro diffusione presso altre Amministrazioni locali interessate a quanto sperimentato;
- a mettere a disposizione le risorse necessarie per la realizzazione da parte dell'Ente stesso delle attività previste dal Progetto **"Riuso ai fini sociali dei beni immobili confiscati alla criminalità siti presso il Comune di Argenta, località Longastrino e già destinati dall'ANBSC"** così come descritto nella documentazione presentata;
- ad apporre, sul materiale prodotto/realizzato nell'ambito del progetto, il riferimento al contributo di cui al presente Accordo, congiuntamente al logo della Regione Emilia-Romagna, nonché a dare atto, nell'ambito delle pubblicazioni prodotte o di strumenti audio, video o multimediali in genere della presente collaborazione.

Articolo 6

Referenti tecnici

Le parti individuano, a supporto tecnico del presente Accordo, i referenti rispettivamente in Annalisa Orlandi e Antonio S. Martelli per la Regione Emilia-Romagna e in Leonardo Nascosi, Alberto Biolcati Rinaldi, Francesca Fini, Nicoletta Masperi e

Lisa Minguzzi per il Comune di Argenta (FE). Qualora si rendesse necessario, i rispettivi competenti Dirigenti di riferimento potranno nominare ulteriori referenti.

I suddetti referenti tecnici forniranno supporto a contenuto operativo-funzionale e non amministrativo-contabile, alla realizzazione del progetto, adottando soluzioni operative in caso di imprevisti intercorsi nella realizzazione tecnica del progetto.

Articolo 7

Liquidazione del contributo regionale

La liquidazione del contributo, per l'importo complessivo di **€. 86.000,00** sarà disposta, come segue:

- in due tranches, di cui la prima a titolo di acconto in misura proporzionale ad un primo stato di avanzamento del progetto corredata dagli atti amministrativi comprovanti l'impegno finanziario assunto dal Comune di Argenta (FE) e la seconda a saldo, a presentazione, entro i termini previsti ai successivi artt. 9 e 10, degli atti amministrativi (copia dei mandati di pagamento) comprovanti la rendicontazione delle spese sostenute nonché della relazione finale, la quale, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, comma 2 lett b) della L.R. 18 del 28 ottobre 2016, dovrà fornire elementi utili alla valutazione dei risultati conseguiti;
- Il Comune di Argenta (FE) potrà scegliere se richiedere la liquidazione in un'unica soluzione, al termine del progetto, a presentazione della sopracitata documentazione.

Qualora, in fase di rendicontazione, le spese documentate risultassero inferiori a quelle previste nel provvedimento di concessione disposto dalla Regione, l'ammontare del contributo sarà proporzionalmente ridotto.

Articolo 8

Inadempimento

Nel caso di inadempimento da parte del Comune di Argenta (FE), la Regione, previa diffida ad adempiere agli impegni assunti entro congruo termine, revoca le quote dei contributi accordati relativamente alle fasi non realizzate.

Articolo 9

Proroga

È possibile richiedere una proroga motivata del termine di conclusione del progetto della durata massima di 8 mesi, che verrà concessa con atto dirigenziale. Tale proroga deve essere obbligatoriamente richiesta entro il 10 dicembre 2024.

Alla richiesta di proroga, in carta semplice, dovrà essere allegato un **cronoprogramma della spesa** che riporti le spese del progetto sostenute nell'anno 2024 al momento della richiesta e quelle invece che verranno realizzate a partire dal 1° gennaio 2025 al termine del periodo di proroga. L'atto di concessione della proroga indicherà la parte di contributo esigibile nel 2024 e quella che sarà esigibile nel 2025.

La concessione dell'eventuale proroga comporterà anche la rivisitazione delle scritture contabili ai fini della corretta registrazione degli impegni di spesa registrati nel bilancio regionale, in linea con i principi previsti dal D.lgs.118/2011.

Articolo 10

Durata dell'Accordo

L'Accordo decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2024, salvo proroga di cui all'articolo che precede. Tale termine è riferito alla completa realizzazione di tutte le attività previste nel progetto; entro il 31/03/2025 il Comune di Argenta (FE) dovrà presentare la relativa rendicontazione alla Regione.

Articolo 11

Modalità di approvazione e di pubblicazione dell'Accordo

L'Accordo, una volta sottoscritto da entrambi i firmatari, è pubblicato sui siti web istituzionali delle due Amministrazioni.

Per la Regione Emilia-Romagna

Per il Comune di Argenta
(FE)