

Bando per la selezione delle proposte di intervento relative al "Programma sperimentale di edilizia residenziale sociale di autocostruzione di alloggi".

INDICE

- 1. DEFINIZIONE**
- 2. FINALITA'**
- 3. RISORSE**
- 4. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- 5. CATEGORIE DI INTERVENTO - CONTRIBUTI**
- 6. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'**
- 7. SOGGETTI DESTINATARI**
- 8. CONVENZIONI**
- 9. COSTI – SUPERFICI**
- 10. INIZIO E FINE LAVORI**
- 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 12. PROCEDURE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**
- 13. CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**
- 14. CONTROLLI, REVOCHE E DECADENZE**
- 15. INFORMAZIONI**
- 16. TRATTAMENTO DATI**

Allegato 1

Modello 1

1. DEFINIZIONE

Ai fini del presente provvedimento l'autocostruzione è una attività che prevede l'autogestione dell'85% del processo edilizio, con un ammontare minimo di 1000 ore di lavoro prestate dal nucleo familiare per singolo alloggio.

2. FINALITA'

Questo bando, emanato in attuazione della L. R. n. 24/01, è finalizzato alla selezione degli interventi per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia residenziale sociale di autocostruzione di alloggi in proprietà da destinare a categorie sociali che hanno difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a prezzi accessibili.

3. RISORSE

Le risorse attualmente disponibili destinate alla realizzazione del presente programma ammontano a complessivi Euro 1.000.000,00.

Le risorse regionali saranno oggetto di specifica collocazione finanziaria, nel rispetto della normativa contabile vigente, sulla base della definizione del percorso amministrativo-contabile che verrà definito nei provvedimenti amministrativi attuativi.

4. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono:

- recupero;
- nuova costruzione.

Sono esclusi dal finanziamento, per tutte le tipologie di intervento, gli alloggi ricompresi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

5. CATEGORIE DI INTERVENTO – CONTRIBUTI

Il programma incentiva, con la concessione di un contributo in c/capitale di 20.000,00 Euro per alloggio, la realizzazione di interventi di autocostruzione da destinare alla proprietà.

6. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'

Saranno ammesse a finanziamento le proposte che rispettano le condizioni di seguito dettagliate.

6.1. Condizioni di ammissibilità relative alla localizzazione

Sono ammesse a finanziamento le proposte di intervento localizzate nei Comuni capoluoghi di provincia.

6.2. Condizioni di ammissibilità relative alle caratteristiche tecniche degli interventi

Ai fini dell'ammissione al finanziamento gli interventi devono possedere le caratteristiche tecniche qui di seguito elencate:

6.2.1. Caratteristiche che devono essere possedute da tutte le tipologie di intervento

Qualunque sia la sua tipologia, ogni intervento:

- a) deve prevedere la realizzazione di almeno 6 alloggi finanziati;
- b) non essere ancora stato ultimato alla data di pubblicazione nel BUR del presente bando;
- c) non avere usufruito di altri contributi o agevolazioni finanziarie in qualsiasi forma assegnati o concessi.

6.2.2. Caratteristiche costruttive che devono essere possedute dagli interventi

Gli alloggi devono rispettare i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti alla data di presentazione della richiesta del titolo abilitativo.

La superficie utile (Su) di ogni alloggio non deve superare i 95 mq.

Per gli alloggi di nuova costruzione l'altezza, misurata da pavimento a soffitto, non può essere superiore a m. 2,70.

Gli interventi di recupero edilizio devono essere ricompresi nelle fattispecie previste dalle lettere c), d), e), f) dell'allegato alla L.R. n. 31/2002;

6.3. Condizioni di ammissibilità relative ai soggetti proponenti

Possono concorrere alla realizzazione di questo programma i Comuni di cui al precedente punto 6.1 i quali abbiano già selezionato proposte provenienti da:

- Cooperative di autocostruzione;
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) che abbiano fra le finalità statutarie la realizzazione di interventi di autocostruzione.

6.4. Condizioni di ammissibilità relative alla fattibilità urbanistica

Per essere ammessi a finanziamento gli interventi proposti devono disporre del titolo abilitativo alla costruzione.

6.5. Condizioni di ammissibilità relative alle modalità di presentazione delle domande di finanziamento

Non saranno ammesse al finanziamento le domande:

- 1) pervenute oltre il termine di cui al punto 11.;
- 2) con documentazione incompleta. Non si accettano integrazioni alla documentazione successivamente alla presentazione della domanda;
- 3) redatte su moduli diversi da quelli predisposti dalla Regione;
- 4) prive della sottoscrizione degli impegni vincolanti;
- 5) non firmate e/o debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n. 445/00.

7. SOGGETTI DESTINATARI

Le categorie sociali cui è destinato il programma sono nuclei familiari in possesso dei requisiti soggettivi ed in particolare: giovani coppie e lavoratori italiani o stranieri.

Si intendono per giovani coppie i nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia abbia non più di 35 anni.

8. CONVENZIONI

Tutti gli interventi realizzati in attuazione di questo bando sono assoggettati a convenzione o atto unilaterale d'obbligo tra i Comuni in cui essi sono localizzati ed i soggetti di essi titolari. Tali convenzioni o atti unilaterale d'obbligo devono obbligare i soggetti titolari degli interventi al rispetto degli impegni assunti e delle altre condizioni che hanno permesso il finanziamento degli interventi stessi. Per la redazione di tali convenzioni i Comuni ed i soggetti titolari degli interventi adattano, se necessario, alle peculiarità di questo bando i testi tipo delle convenzioni, approvati dalla Regione in attuazione della L. R. 24/2001, disponibili al momento in cui si rende necessario sottoscriverle; qualora in quel momento non ne fossero disponibili altri, si adatteranno alle esigenze del bando i testi tipo delle convenzioni approvati con la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 189 del 23 settembre 2008.

La durata minima della convenzione relativa ad ogni specifico intervento non può essere inferiore a quanto previsto dalla normativa in materia di edilizia convenzionata.

9. COSTI - SUPERFICI

9.1. Determinazione dei costi

Ai fini della stipula delle convenzioni o degli atti unilaterale d'obbligo di cui al precedente

punto 8 di questo bando, il prezzo iniziale degli alloggi, da assumere anche ai fini della determinazione dei canoni, non può superare, per mq. di superficie complessiva, Euro 1.470,00 per gli interventi di nuova costruzione e Euro 1.610,00 per quelli di recupero.

Il valore comprende anche l'importo relativo al valore dell'area e degli oneri di urbanizzazione, nel caso di interventi di nuova costruzione, e dell'immobile prima del recupero e degli oneri di urbanizzazione, se dovuti, nel caso di interventi di recupero.

9.2. Definizioni delle superfici utili, accessorie e complessiva

Ai fini della determinazione delle superfici utili e accessorie e del calcolo della superficie complessiva valgono le definizioni contenute nell'”Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche per l'edilizia e l'urbanistica.....”, approvato con delibera dell'A.L. n. 279 del 4/02/2010.

10. INIZIO E FINE LAVORI

Entro 13 mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione della delibera della Giunta regionale di approvazione della graduatoria di localizzazione degli interventi, di ammissione al finanziamento e di determinazione dei relativi contributi, il soggetto proponente, pena la decadenza immediata ed automatica dal finanziamento stesso, deve inviare l'attestato di inizio lavori agli uffici della Regione sotto indicati.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di validità del titolo abilitativo alla costruzione, pena la revoca del finanziamento.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda va consegnata o fatta pervenire in plico chiuso, alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Politiche Abitative - Viale A. Moro, 30 - 40127 Bologna - Ufficio n. 327 - terzo piano - entro le ore 12 del sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione sul BUR del presente bando, pena la sua inammissibilità.

La domanda va redatta esclusivamente utilizzando i moduli appositamente predisposti dalla Regione. Essi costituiscono l'allegato 1 a questo bando e sono reperibili all'indirizzo internet <http://casa.regione.emilia-romagna.it/> o www.regione.emilia-romagna.it, - Servizi Online - Casa - Modulistica online - “Programma sperimentale di edilizia residenziale sociale di autocostruzione di alloggi”.

È obbligatorio presentare tutta la documentazione elencata nel modulo di domanda.

12. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Alla valutazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria per la localizzazione degli interventi e determinazione dei relativi contributi provvede un apposito Nucleo di valutazione regionale, che sarà nominato con determinazione del dirigente competente. Tale nucleo è composto da funzionari e dirigenti dei competenti Servizi regionali.

L'istruttoria delle proposte di intervento sarà svolta in due fasi. Nella prima fase si procede alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità.

Le proposte ammissibili saranno sottoposte all'istruttoria di merito, sulla base dei criteri di cui al successivo punto 13. per l'attribuzione dei punti validi ai fini della formulazione della graduatoria.

Sulla base dei risultati dell'istruttoria di merito il nucleo predispose una graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento.

Con deliberazione della Giunta regionale si provvederà all'approvazione della graduatoria, alla localizzazione degli interventi ed alla determinazione dei relativi contributi. Tale deliberazione in allegato riporterà, come parte integrante, l'elenco delle proposte non ammesse all'istruttoria di merito con le motivazioni di esclusione di ognuna di esse.

A seguito dell'approvazione della graduatoria da parte della giunta regionale sarà comunicato ai soggetti proponenti l'esito dell'istruttoria relativa ad ogni singola proposta.

Il finanziamento delle proposte avverrà seguendo la loro collocazione nella graduatoria.

13. CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la formazione della graduatoria delle domande da ammettere a finanziamento il nucleo di valutazione attribuisce ad ogni proposta ammissibile un massimo di 100 punti, secondo parametri relativi agli impegni assunti dall'operatore e dal Comune, agli obiettivi di qualità, alla fattibilità urbanistica-edilizia, alla tipologia dell'intervento, alle caratteristiche dei soggetti destinatari e alla valutazione dello stesso nucleo di valutazione.

13.1. Criteri di valutazione degli impegni assunti dal soggetto proponente

Alla valutazione degli impegni assunti dai soggetti proponenti relativamente ad ogni singolo intervento sono attribuiti massimo 25 punti

Tabella 1. Punteggio attribuito ai singoli impegni assunti dal soggetto proponente

Progressivo	Impegni del soggetto proponente	Punti
1	Impegno a eseguire l'intervento con un contributo inferiore al massimo previsto (max punti 8): 2 punti per ogni 500,00 Euro in meno di contributo	8
2	Impegno a ridurre il valore del prezzo di cui al punto 9.1 di questo bando: 1 punto ogni 1% di riduzione (maxi 15 punti) Percentuale di riduzione proposta _____ Prezzo ridotto euro _____	15
3	Acquisizione di un impegno del Comune a praticare uno sconto sugli oneri di urbanizzazione(da documentare con attestazione del Comune)	2

13.2. Criteri di valutazione relativi agli obiettivi di qualità

Alla valutazione degli obiettivi di qualità degli interventi è attribuito un massimo di 20 punti.

Tabella 2. Punteggio attribuito ai singoli obiettivi di qualità

Progressivo	Obiettivi di qualità	PUNTI
	Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici (max 15 punti)	
1	In relazione al tipo d'intervento, riduzione del 10% dei valori limite riportati nelle pertinenti tabelle dell'allegato 3, requisiti 6.1.1 e 6.1.2 di cui alla Parte Seconda della deliberazione dell'A.L. n.156/08 e s.m. ed i.	
	Riduzione del 10%	10
	Riduzione superiore al 10%	15
	Riduzione di ulteriori carichi ambientali attraverso la documentata illustrazione delle soluzioni tecniche relative a: (max 5punti)	
1	Riduzione del consumo di acqua potabile	1
2	Gestione delle acque meteoriche	2
3	Recupero, riciclo e riutilizzo dei materiali	2

13.3. Criteri di valutazione relativi alla fattibilità urbanistico-edilizia

Alla valutazione relativa alla fattibilità urbanistico-edilizia degli interventi è attribuito un massimo di 20 punti.

Tabella 3. Punteggio attribuito alle singole condizioni relative alla fattibilità urbanistico-edilizia

Progressivo	Stato di cantierabilità dell'intervento (max 20 punti)	PUNTI
1	Intervento in corso di realizzazione	20

13.4. Criteri di valutazione relativi alla tipologia di intervento

Alla valutazione relativa alla tipologia degli interventi è attribuito un massimo di 10 punti.

Tabella 4. Punteggio attribuito alle singole tipologie di interventi

Progressivo	Tipologie di intervento (max 10 punti)	PUNTI
1	Intervento di recupero edilizio (lettere c), d), e) f) dell'allegato alla L.R. 31/2002)	10

13.5. Criteri di valutazione delle caratteristiche dei soggetti destinatari

Alla valutazione delle caratteristiche dei soggetti destinatari è attribuito un massimo di 15 punti.

Tabella 5. Punteggio attribuito alle singole caratteristiche dei destinatari

Progressivo	Caratteristiche dei destinatari (max 15)	PUNTI
1	Soggetti destinatari degli alloggi appartengono alle due categorie prioritarie (giovani coppie e lavoratori italiani e stranieri) da documentare _____	15

13.6. Criteri ai quali deve attenersi il nucleo di valutazione nell'attribuzione del punteggio ad esso riservato (valutazione regionale)

Il nucleo di valutazione nell'attribuire i 10 punti di cui dispone deve valutare gli interventi:

- a) valutando il loro grado di integrazione con le altre politiche sociali;
- b) considerando il loro contributo alla soluzione di problemi di particolari categorie di beneficiari degli alloggi;

Nella sua prima seduta il nucleo di valutazione specificherà le modalità di applicazione di tali criteri.

14. CONTROLLI, REVOCHE E DECADENZE

14.1. Controlli

La Regione si riserva la facoltà di svolgere controlli, acquisire direttamente o di chiedere al soggetto proponente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda.

14.2. Revoche

La constatazione di dichiarazioni non veritiere comporterà la revoca del finanziamento di tutti gli interventi dell'operatore ammessi a finanziamento.

Il finanziamento sarà revocato inoltre in caso di mancato rispetto anche di uno solo degli impegni assunti dall'operatore con la presentazione della domanda di ammissione al finanziamento.

14.3. Decadenze

Si riterranno decaduti gli interventi per i quali non venga rispettato il termine di inizio lavori di cui al punto 10.

15. INFORMAZIONI

Per informazioni relative alla presente procedura e per eventuali chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo è possibile rivolgersi a:

Sig. Giuseppe Piamonte: tel 051/5273748 e-mail gpiamonte@regione.emilia-romagna.it

Sig.ra Sandra Covini: tel 051/5273796 e-mail scovini@regione.emilia-romagna.it

Il bando e la relativa modulistica sono disponibili sul sito Internet: <http://casa.regione.emilia-romagna.it/> o www.regione.emilia-romagna.it – sotto Servizi online - Casa – Modulistica online – Contributi per la casa - Programma sperimentale di edilizia residenziale sociale di autocostruzione”.

Il Responsabile del procedimento è Fabbri Milva.

16. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, presso la Regione Emilia-Romagna esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato alla concessione di contributi per la realizzazione di interventi relativi al programma sperimentale di edilizia residenziale sociale di autocostruzione e per eventuali elaborazioni statistiche.

Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.



Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, intese. Relazioni Europee e internazionali
Servizio Politiche Abitative

L.R. n. 24/2001
Programma sperimentale di edilizia
residenziale sociale di autocostruzione di alloggi

Alla Regione Emilia Romagna
Servizio Politiche Abitative
Ufficio 327 - 3° Piano
Viale Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

DOMANDA DI AMMISSIONE AL FINANZIAMENTO

Il sottoscritto _____
in qualità di Responsabile del procedimento del Comune di
_____ con Sede legale: Via/Piazza
_____ N. _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Chiede

l'ammissione al finanziamento dei seguenti interventi proposti da:

Denominazione _____
Via _____ n. _____
Cap. _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____ fax. _____ e-mail _____
Proposta in- Localizzazione

intervento N.	

Tipologia del soggetto proponente _____(1)

(1) indicare la tipologia tra le seguenti: Cooperativa di autocostruzione (a); ONLUS che abbia fra le proprie finalità statutarie la realizzazione di interventi di autocostruzione (b);

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445 nel caso di dichiarazioni mendaci

Dichiara

- veritieri tutti i dati riportati nel modulo di domanda e si impegna, nel caso di ammissione al finanziamento, a verificare che gli interventi proposti siano realizzati nel rispetto di tutti gli impegni, delle caratteristiche e delle condizioni che hanno consentito l'attribuzione dei punteggi;
- di essere a conoscenza che il venir meno anche di uno solo degli impegni assunti sarà causa di revoca dal finanziamento.

Dichiara inoltre

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 è informato ed acconsente a che i dati forniti con la compilazione della domanda di ammissione al finanziamento degli interventi vengano acquisiti e utilizzati dalla Regione per i fini istituzionali di cui alla legge nel pieno rispetto di quanto previsto dal citato D. Lgs 196/2003; che verranno trattati, con supporto cartaceo e/o informatico, esclusivamente ai fini del procedimento amministrativo per il quale la documentazione è stata presentata; che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura; che titolare del trattamento è la Regione Emilia-Romagna e responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento amministrativo dell'attuazione del bando; che in ogni momento egli potrà esercitare il diritto di accesso di cui all'articolo 7 del decreto sopracitato-

Allega la seguente documentazione:

N. ___ scheda/e descrittiva/e intervento/i e relativi allegati;

N. ___ Relazione illustrativa della proposta di intervento;

Ogni singolo foglio deve essere timbrato e firmato

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA _____

(firma e timbro)

SCHEDA DESCRITTIVA INTERVENTO N. _____

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE

NOME/COGNOME	
TELEFONO/CELL.	
E-MAIL	

IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

PROV.		COMUNE	
LOCALIZZAZIONE			

TITOLO ABILITATIVO

N.		Del	
----	--	-----	--

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

(barrare l'ipotesi che ricorre)

Nuova costruzione _____	Recupero _____
Alloggi di cui si chiede il finanziamento n. _____	Alloggi complessivi dell'intervento n. _____

SUPERFICI

Su (superficie utile)	
Sa (superficie accessoria)	
Sc (superficie complessiva) (Su+60%Sa)	

CALCOLO CONTRIBUTO

n. alloggi	Contributo unitario per alloggio (max 20 mila Euro)	Importo contributo richiesto
		*

Prospetto riassuntivo costi intervento e relative fonti di copertura finanziaria

COSTO INTERVENTO

Composizione dei costi	COSTI
a) Costo di Costruzione inteso come costo di realizzazione	
b) Valore Area/immobile	

c) Costo Urbanizzazioni primarie e secondarie	
d) Spese Generali, Tecniche, Gestionali	
e) Altro (specificare)	
TOTALE (a+b+c+d+e)	

COPERTURA FINANZIARIA	
Composizione sommaria delle fonti di copertura	IMPORTO
(f) Mezzi propri	
(g) Apporto finanziario degli assegnatari	
(h) Finanziamento regionale richiesto	
(i) Altro finanziamento a medio e lungo termine	
(j) Altro (specificare)	
TOTALE (f+g+h+i+j)	

RELAZIONE
<p>Completare la domanda relativa ad ogni intervento con una sintetica relazione descrittiva dello stesso relativamente agli obiettivi perseguiti, alle condizioni di fattibilità, alle modalità di attuazione, agli obiettivi di qualità perseguiti. Si richiede inoltre di indicare le eventuali integrazioni con le altre politiche di carattere sociale e l'eventuale contributo dell'intervento alla soluzione di problemi di particolari categorie sociali. Inoltre nel caso di assunzione impegno a ridurre ulteriori carichi ambientali, allegare documentata illustrazione delle soluzioni tecniche relative.</p>

Dichiara

Allegato scheda Intervento N. _____	
Condizioni di ammissibilità della proposta di intervento	
CONDIZIONE DI AMMISSIBILITA'	
<small>(Barrare nella colonna la casella corrispondente alla condizione posseduta)</small>	
A	che l'intervento è realizzato da un soggetto che rientra nella seguente tipologia prevista al punto 6.3 del bando _____
B	che l'intervento proposto dispone del titolo abilitativo
C	che l'intervento proposto rientra in una delle seguenti tipologie
C1	Nuova costruzione che rispetta tutte le caratteristiche costruttive di cui al punto 6.2.2. del bando
C2	Recupero edilizio che rispetta tutte le caratteristiche costruttive di cui al punto 6.2.2. del bando
D	che l'intervento proposto è destinato alla proprietà
E	che l'intervento proposto si compone di n. _____ alloggi di cui si chiede il finanziamento
F	che l'intervento è localizzato in un Comune capoluogo di provincia
G	che i lavori non sono ultimati alla data di pubblicazione sul BUR del bando
H	che l'intervento proposto non ha usufruito di altri contributi o agevolazioni finanziarie in qualsiasi forma assegnati o concessi

(riservato alla Regione)

INTERVENTO: _____ **AMMISSIBILE** _____ **NON AMMISSIBILE**

Dichiara di assumere i seguenti impegni

Allegato scheda Intervento N. _____ Elementi per l'attribuzione del punteggio relativo agli impegni assunti dal soggetto proponente (sono attribuibili al massimo 25 punti)		
Impegni (Barrare nella colonna dei punti le caselle corrispondenti agli impegni che si assumono)		Punti
1	Impegno a eseguire l'intervento con un contributo inferiore al massimo previsto (max punti 8): 2 punti per ogni 500,00 Euro in meno di contributo	8
2	Impegno a ridurre il valore del prezzo di cui al punto 9.1 del bando: 1 punto ogni 1% di riduzione (maxi 15 punti) Percentuale di riduzione proposta _____ Prezzo ridotto euro _____	15
3	Acquisizione di un impegno del Comune a praticare uno sconto sugli oneri di urbanizzazione (da documentare con attestazione del Comune)	2
TOTALE PUNTI		
RISERVATO ALLA REGIONE		
Allegato scheda Intervento N. _____ Elementi per l'attribuzione del punteggio relativo alla qualità dell'intervento (sono attribuibili al massimo 20 punti)		
QUALITA' (barrare nella colonna dei punti le caselle corrispondenti agli impegni che si assumono)		PUNTI
Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici (max 15 punti) riduzione del 10% dei valori limite riportati nelle pertinenti tabelle dell'allegato 3, requisiti 6.1.1 e 6.1.2 di cui alla Parte Seconda della deliberazione dell'A.L. n.156/08 e s.m. ed i.		
Riduzione del 10%		10
Riduzione superiore al 10%		15
Riduzioni di ulteriori carichi ambientali (max 5 punti) (da documentare con illustrazione delle soluzioni tecniche relative) (Barrare nella colonna dei punti una o più caselle corrispondenti agli impegni che si assumono)		
Riduzione del consumo di acqua potabile		1
Gestione delle acque meteoriche		2
Recupero, riciclo e riutilizzo dei materiali		2
TOTALE PUNTI		
RISERVATO ALLA REGIONE		
Allegato scheda Intervento N. _____ Elementi per l'attribuzione del punteggio relativo alla fattibilità urbanistica e edilizia dell'intervento (sono attribuibili al massimo 20 punti)		
Stato di cantierabilità dell'intervento (Barrare nella colonna dei punti la casella se l'ipotesi ricorre)		Punti
1	Intervento in corso di realizzazione	20
TOTALE PUNTI		
RISERVATO ALLA REGIONE		
Allegato scheda intervento N. _____ Elementi per l'attribuzione del punteggio relativo alle tipologie dell'intervento (sono attribuibili massimo 10 punti)		

Tipologie di intervento		Punti
<small>(barrare nella colonna dei punti la casella se l'ipotesi ricorre)</small>		
1	Intervento di recupero edilizio (lettere c), d), e) f) dell'allegato alla L.R. 31/2002)	10
	TOTALE PUNTI	
	RISERVATO ALLA REGIONE	
Allegato scheda intervento N. _____		
Elementi per l'attribuzione del punteggio relativo ai soggetti destinatari (sono attribuibili massimo 15 punti)		
Soggetti destinatari		Punti
<small>(barrare nella colonna dei punti la casella se l'ipotesi ricorre)</small>		
1	Soggetti destinatari degli alloggi appartengono alle due categorie prioritarie (giovani coppie e lavoratori italiani e stranieri) da documentare _____	15
	TOTALE PUNTI	
	RISERVATO ALLA REGIONE	
<u>QUADRO RIASSUNTIVO DELLA SOMMA DEI PUNTEGGI</u>		
TOTALE PUNTEGGIO: _____		
TOTALE PUNTEGGIO: _____ (riservato alla Regione)		