



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

Al Responsabile Uso e Assetto del territorio

RELAZIONE ASSEVERATA
alla PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)
ai sensi dell'art 6 del D.lgs 28 del 03/03/2011 e delle Linee Guida Nazionali
sull'installazione delle energie rinnovabili DM 10/09/2010

Il sottoscritto Rebonato Vanni nato a [redacted] – il [redacted] con studio a [redacted]
[redacted] – tel. [redacted] – mail [redacted] iscritto
all'albo dei Geometri di Verona (VR) al n. 3035 – C.F. [redacted]

Su richiesta del Sig. Righi Francesco – Rappresentante Legale della Società Inewa Srl

In qualità di Tecnico Abilitato, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiara che la presente riguarda la costruzione ed esercizio di impianti alimentati a fonti rinnovabili di cui i paragrafi 11 e 12 delle Linee Guida Nazionali (DM 18/09/2010) e art 6 del Decreto Legislativo n° 28 del 03/03/2011, adottate ai sensi dell'art. 12 comma 10 del D.Lgs 387 del 29/07/2003 e s.m.i

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Via Celestino lotti, 92

Fg. 26 – Part. 136 – 227 – 452 – 453

ESTREMI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALLA LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO

Titolo abilitativo (es Concessione edilizia, Permesso di costruire, Dia, Scia ecc)

N. PS. N.PG. del

Assenza di titolo abilitativo:

Si allega planimetria catastale di primo impianto

Stato di fatto dichiarato purchè immutato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01/09/1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato

Lotto libero non edificato (verrà presentata SCIA di demolizione fabbricati esistenti)

DATI GENERALI DELL'IMPIANTO

SOLARE FOTOVOLTAICO

Caratteristiche dimensionali

Superficie mq = 22.541,28 mq

Potenza installata KWp Prod. Energetica annua KWh 7.823.055,80 kWh annui
5.001,12



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N° Pannelli **724⁸** Orientamento **E/O** Angolo di inclinazione **TRACIERE** **NON ASSIALI**

Ubicazione

- in copertura con tetto a falde
 in copertura con tetto piano o p<5%
 in facciata
 a terra in area pertinenziale di edificio
 a terra in lotto libero

Modalità di installazione

- integrato
 in aderenza (parzialmente integrato)
 non integrato

SOLARE TERMICO

Caratteristiche dimensionali

Superficie mq = Prod. Energetica annua KWh N° Pannelli Orientamento
Angolo di inclinazione

Ubicazione

- in copertura con tetto a falde
 in copertura con tetto piano o p<5%
 in facciata
 a terra in area pertinenziale di edificio
 a terra in lotto libero

Modalità di installazione

- integrato
 in aderenza (parzialm. integrato)
 non integrato

Tipologia

- a circolazione naturale
 a circolazione forzata

IMPIANTO A COMBUSTIONE

Caratteristiche dimensionali

Superficie di occupazione mq =
Potenza elettrica generata KWe
Prod. Energetica elettrica annua KWh
Potenza termica generata KWt
Prod. Energetica termica annua KWh

Tipologia di combustibile

- reflui zootecnici
 gas di discarica
 gas residuati dai processi di depurazione
 biomassa solida
 legno
 pellet
 cippato
 altro

- biomassa liquida
 olio vegetale
 combustibile fossile
 gas naturale
 gasolio
 GPL
 BTZ
 altro

IMPIANTO A BIOMETANO

Caratteristiche dimensionali

Superficie di occupazione mq = Produzione annua Nm³
Tipologia di combustibile:

- reflui zootecnici
 biomassa solida
 legno

- gas di discarica
 gas residuati dai processi di depurazione
 biomassa liquida
 olio vegetale



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

- cippato
 altro

altro

IMPIANTO EOLICO

Caratteristiche dimensionali

Superficie di occupazione mq = Produzione annua KWh Potenza installata KW

Tipologia di installazione:

- Asse verticale asse orizzontale
 monopala elicoidale
 pluripala altro
 elicoidale
 altro

Torre anemometria

Durata della rilevazione= mesi

Utilizzo

IMPIANTO IDROELETTRICO E GEOTERMoeLETTRICO

Caratteristiche dimensionali

Superficie di occupazione mq = Produzione annua KWh Potenza installata KW

Tipologia di installazione:

Descrizione della tipologia ed installazione

Utilizzo

IMPIANTO GEOTERMICO

Caratteristiche dimensionali

Superficie di occupazione mq = Produzione annua KWh

Tipologia di installazione:

Descrizione della tipologia ed installazione

Utilizzo

ULTERIORI SPECIFICAZIONI O CASISTICA

ZONIZZAZIONE DEL RUE VIGENTE

Sigla APC2 Denominazione Sf mq. ~ 69'000

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato

AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Tutele paesaggistico-ambientali

- Art.
 Art.
 Area soggetta a vincolo paesaggistico dal D.lgs 42/2004 e smi



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

- corso d'acqua denominato
- Area di notevole interesse pubblico denominata
- altro
- Privo di Tutele

Tutele storico- Culturali

- Art.
- Art.
- Immobile vincolato ai D.lgs 42/2004 e smi
- Privo di tutele

Vincoli infrastrutturali

- Art.
- Art.
- Privo di tutele

Vincolo sull'edificio

- Categoria 1 (restauro scientifico)
- Sottocategoria 2.A (restauro e risanamento conservativo di tipo A)
- Sottocategoria 2.B (restauro e risanamento conservativo di tipo B)
- Sottocategoria 2.C (Ripristino tipologico)
- Sottocategoria 2.E (Recupero e risanamento delle aree libere)
- Sottocategoria 3.A (Ristrutturazione edilizia con vincoli di tipo A)
- Sottocategoria 3.B (ristrutturazione edilizia con vincoli di tipo B)
- Sottocategoria 3.C (Demolizione e ricostruzione secondo parametri planivolumetrici)
- Ripristino tipologico della facciata
- Privo di tutele

Note: Art.

PARERI PREVENTIVI, AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA

L'intervento in questione:

- non necessita di alcun parere e/o N.O.
 - necessita di pareri e N/O a seguito specificati
- [A] allegati alla P.A.S. [R] Richiesti [C] da ottenere mediante Conferenza dei Servizi

Enti esterni all'Amministrazione Comunale:

[A]	[R]	[C]		[A]	[R]	[C]	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta AUSL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Soprintendenza Beni Architettonici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nulla Osta ARPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta soprintende Archeologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere Preventivo VV.FF.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Regione Emilia-Romagna (SIC; ZPS)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Provincia (vincolo idrogeologico)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta ferrovie dello Stato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Provincia fascia di rispetto stradale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Ferrovie Emilia Romagna
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Genio Civile (opera demaniale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta ENAC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Provincia (emissioni in atmosfera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Aeronautica Militare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Provincia (spandimento liquami)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta ANAS



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Provincia (tutela delle acque e scarichi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLA OSTA AIFO
--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-----------------

Si ricorda che nei casi di richiesta di definizione di pareri o N.O. degli Enti Esterni [C] occorrerà integrare ulteriori due copie degli elaborati grafici e relativi allegati per ogni ente interessato. Nel caso i pareri fossero stati acquisiti autonomamente [A] o [R] occorre allegare copia del parere o della richiesta con gli elaborati grafici ed allegati vidimati dall'Ente che ha espresso il parere.

Uffici interni all'Amministrazione Comunale

[A]	[R]	[C]		[A]	[R]	[C]	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizio Viabilità e Traffico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizio Patrimonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizio Manutenzione			X	Servizio Tutela del Paesaggio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizio Ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Si ricorda che nei casi di richiesta di definizione di pareri o N.O. degli uffici interni all'Amministrazione occorrerà integrare ulteriori due copie degli elaborati grafici e relativi allegati per ogni ufficio interessato

IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

1. la conformità delle opere da realizzare con gli strumenti urbanistici approvati dal Comune di Luzzara ed ai regolamenti edilizi vigenti
2. il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie
3. il rispetto delle prescrizioni imposte dalla D.A.L. n° 51 del 26/07/2011 "Individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili eolica, da biogas, da biomasse e idroelettrica" (per sistemi a combustione, eolici ed idroelettrici)
4. il rispetto delle prescrizioni imposte dalla DAL n° 28 del 06/12/2010 "Prima individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaico" (per solare fotovoltaico)
5. il rispetto delle prescrizioni imposte dal D.Lgs 156/2006 artt. 186 e 266 sulla produzione di terre e rocce da scavo
6. il rispetto dei requisiti acustici di cui il Piano di Zonizzazione Comunale nonché le prescrizioni imposte dalla Legge quadro 447/95 e smi
7. la completezza e correttezza di quanto fin qui dichiarato con la presente scheda tecnica

Luzzara, li 10/01/2023

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

Informativa ai sensi dell'art 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.