

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione URB/42 del 01/12/2023 il Consiglio dell'Unione Reno Galliera ha approvato il progetto definitivo dell'opera che implica l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;
- la Ditta proprietaria dei beni immobili interessati ha accettato irrevocabilmente l'indennità provvisoria offerta e contestualmente ha dichiarato che gli stessi sono nella piena e libera proprietà, esenti da ipoteche ed altri vincoli, come da comunicazioni assunte al P.G. n.0012452, n.0012453 e n.0012454 del 28/12/2023;
- la Ditta esproprianda ha depositato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il certificato ipotecario storico ventennale assunto al P.G. n.1131 del 30/01/2024 che comprova la piena e libera proprietà degli immobili oggetto d'esproprio;
- ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per le aree equiparate sotto il profilo urbanistico alle zone omogenee A, B, C e D ai sensi del D.M. 1444/1968, occorre applicare la ritenuta del 20% quale ritenuta a titolo d'imposta sulle relative indennità di esproprio; nel caso in esame, trattandosi di fabbricati ed annesse pertinenze, l'indennità non è assoggettabile a detta ritenuta;

### **VISTO**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e la legge Regione Emilia-Romagna del 19 dicembre 2002, n. 37 "Disposizioni Regionali in materia di espropri";

### **DISPONE**

- il pagamento diretto dell'indennità di esproprio, espressamente accettata, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., così come riportate di seguito:

N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE						
2	<b>PARMEGGIANI DARIO</b> nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 01/08/1955 - PRMDRA55M01G643N - Proprietà 1/3 <b>PARMEGGIANI LUCIANO</b> nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 22/10/1947 - PRMLCN47R22G643A - Proprietà 1/3 <b>PARMEGGIANI PIERLUIGI</b> nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 19/11/1964 - PRMPLG64S19G643S - Proprietà 1/3						
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CATEGORIA	SUPERFICIE Esproprio sedimi mq.	QUALITA' EFFETTIVA	TOTALE INDENNITA'
Pieve di Cento	18	8	1	C/6	81	Ente urbano	<b>€ 90.000,00</b>
			2	C/6			
			3	A/4			
		3351	-	-	122	Ente urbano	
		52 3081	1	A/4	35	Ente urbano	
52	2	A/4	35	Ente urbano			

RIPARTIZIONE INDENNITA' PRO QUOTA DI PROPRIETA'	
Parmeggiani Dario indennità di esproprio per la quota di proprietà di 1/3	<b>€ 30.000,00</b>
Parmeggiani Luciano indennità di esproprio per la quota di proprietà di 1/3	<b>€ 30.000,00</b>
Parmeggiani Pierluigi indennità di esproprio per la quota di proprietà di 1/3	<b>€ 30.000,00</b>

- che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente disposizione diventerà esecutiva.

*Il Responsabile del procedimento espropriativo*  
**Ing. Erika Bega**