

## ALLEGATO A

### ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA CONSIDERARE PROBANTE AI FINI DELLA COSTITUZIONE DEL FASCICOLO ELETTRONICO DEMATERIALIZZATO

Al fine di riconoscere la validità del fascicolo aziendale occorre che i sotto elencati documenti, prodotti in originale o in copia autentica dagli operatori conduttori delle aziende e verificati dal CAA, devono essere acquisiti elettronicamente e inseriti nel fascicolo elettronico dal CAA stesso.

A tal fine si precisa che:

1. come previsto dall'art.2 del DPR 445/00 l'autocertificazione è estesa ai privati che acconsentono ad accettarla. Essi potranno esercitare tale diritto solo in presenza di appositi accordi con le Amministrazioni per la verifica dei dati autocertificati.
2. Le autocertificazioni e dichiarazioni ammesse sono solamente quelle indicate nelle sezioni apposite e devono essere compilate utilizzando esclusivamente il modello fac simile indicato ed allegato al presente allegato A.
3. La documentazione non contemplata nel presente allegato A non può essere oggetto di gestione documentale elettronica in quanto considerata non conforme.
4. L'interconnessione con banche dati della Pubblica Amministrazione e la memorizzazione dell'avvenuto collegamento per l'acquisizione delle informazioni previste dal citato allegato A, assolve le Aziende agricole dall'obbligo di presentazione della documentazione relativa alle informazioni in esse contenute.
5. Prima di redigere / acquisire elettronicamente gli atti costitutivi delle società occorre prestare attenzione al conferimento dei terreni alla società soprattutto in relazione agli impegni che la società intende assumere.
6. Eventuali precisazioni operative saranno definite nel "Manuale Operativo del Fascicolo Digitale" che sarà reso disponibile.

DESCRIZIONE	CODICE	DOCUMENTAZIONE PROBANTE
0. Anagrafica	00.1	Mandato comprovante la scelta del gestore
	00.2	Certificato di attribuzione del codice fiscale Collegamento con Anagrafe tributaria e/o stampa avvenuto collegamento
	00.3	Certificato di attribuzione della partita IVA Collegamento con Anagrafe tributaria e/o stampa avvenuto collegamento
	00.4	Autocertificazione dell'esenzione dall'obbligo di possesso della partita IVA (Art. 4 del DPR 26/10/1972 n°. 633 (All. 1)
	00.5	Certificato di iscrizione alla CCIAA. Collegamento con CCIAA e importazione dati e /o stampa avvenuto collegamento
	00.6	Autocertificazione dell'esenzione dall'obbligo di iscrizione alla CCIAA ai sensi della L.77/97 art.2, comma 3 (aggiornata annualmente) ( All. 2)
	00.7	Fotocopia documento di identità del titolare/legale rappresentante nelle società di capitali e nelle società di persone in caso di firma disgiunta e di tutti i soci nelle società di persone in caso di firma congiunta
	00.8	Atto costitutivo della società per tutte le società Mod. S1 della CCIAA per le società costituite in forma verbale da quale si deduce la durata
	00.9	Documentazione rilasciata dalla banca, compresa home banking, attestante l'intestazione del Conto Corrente ed il relativo IBAN, dalla quale risulti l'esatta corrispondenza tra l'intestazione del conto e la posizione anagrafica
Amministratore di sostegno	00.15	Nomina del Tribunale Documento di identità e certificato di attribuzione del codice fiscale ovvero collegamento con Anagrafe tributaria e/o stampa avvenuto collegamento
Tutela di minore	00.16	Nomina del Tribunale Documento di identità e certificato di attribuzione del codice fiscale ovvero collegamento con Anagrafe tributaria e/o stampa avvenuto collegamento
Curatore fallimentare	00.17	Nomina del Tribunale Documento di identità e certificato di attribuzione del codice fiscale ovvero collegamento con Anagrafe tributaria e/o stampa avvenuto collegamento
Erede/Coerede	00.18	Proseguimento conduzione in caso di successione (All. 12/13) Mod. 4 dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate Mod. AA9 di subentro in partita IVA presentato all'Agenzia delle Entrate
Revoca Mandato	00.10	Revoca mandato o copia del mandato conferito al nuovo gestore anagrafico
Dichiarazione sostitutiva di atto notorio inerente i documenti del fascicolo elettronico	00.11	Documento prodotto dal sistema di gestione documentale con apposita funzionalità, nel quale l'operatore dichiara la conformità all'originale dei documenti acquisiti elettronicamente e caricati nel sistema documentale anagrafe
Patentino fitosanitario	00.12	Patentino per l'utilizzo dei fitofarmaci rilasciato da Regione Emilia-Romagna Dichiarazione in caso di patentino per l'utilizzo dei fitofarmaci rilasciato a soggetto diverso da titolare/legale rappresentante/socio dell'azienda .(All. 3)
Titolo di studio	00.13	Diploma, laurea o attestato o dichiarazione sostitutiva di certificazione (All. 4)
Irrigabilità	00.14	Dichiarazioni relative all'uso del suolo finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali ai sensi del provvedimento dell' Agenzia del Territorio Prot. 497873 del 16 ottobre 2012
1. Proprietà	01.1	Contratto di acquisto, atto di divisione ereditaria e non ereditaria, sentenza giudiziaria, o qualsiasi atto pubblico o scrittura privata resa pubblica mediante registrazione
	01.2	Visura catastale – collegamento con Sigmater/Agenzia del Territorio (L'interconnessione con banche dati della Pubblica Amministrazione, per l'acquisizione delle informazioni previste assolve dall'obbligo di presentazione della documentazione relativa alle informazioni in esse contenute)
	01.3	Copia della richiesta di voltura, in caso di successione ereditaria, espropri etc.
	01.4	Per le particelle oggetto di frazionamento/accorpamento intervenuto successivamente alla redazione dell'atto, deve essere riprodotta la visura catastale aggiornata della particella inserita in anagrafe
Preliminari di vendita	01.5	Atto registrato con specifica della contestuale consegna dell'immobile e relativo

		subentro alla conduzione (Circolare PG/2016/715223 del 14/11/2016)
2. Affitto	02.1	Contratto di affitto redatto ai sensi della L.203/82, scrittura privata registrata o autenticata o atto pubblico
	02.2	Contratto unilaterale registrato
	02.3	Dichiarazione dell'affittuario/proprietario relativa all'esistenza di contratto/contratti che deve riportare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione se trattasi di un contratto di affitto o di contratto verbale di affitto;</li> <li>- i riferimenti catastali e le generalità del proprietario;</li> <li>- formale atto di impegno ad effettuare la registrazione ai sensi del comma 3-bis aggiunto all'art.17 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, dall'art.7 comma 8 lettera b) della L. 23 dicembre 1998, n.448 e a comunicare gli estremi della registrazione non appena disponibili.</li> </ul> (All. 5) se resa dal conduttore – (All. 11) se resa dal proprietario - (All. 17) se resa da erede. Copia dell'avvenuta registrazione presso l'Ufficio del registro
	02.4	Per le particelle oggetto di frazionamento/accorpamento intervenuto successivamente alla redazione dell'atto, deve essere riprodotta la visura catastale aggiornata della particella inserita in anagrafe
	02.5	Atto registrato relativo a proroga e/o rettifica della scadenza di contratti in essere già registrati
		Errore materiale di redazione del contratto (All. 14)
02.6	Subentro nella conduzione dei terreni, a seguito del decesso ed in qualità di erede/coerede, ai sensi dell'art. 49, comma 4 L. 3 maggio 1982, n. 203, in qualità di coltivatore diretto o di Imprenditore Agricolo Professionale. (All. 15)	
3. Affitto con patti speciali in deroga.	03.1	Atto posto a base dell'accordo tra le parti, scrittura privata registrata o autenticata o atto pubblico
4. Affitto a "giovani agricoltori"	04.1	Contratto di affitto, scrittura privata registrata o autenticata o atto pubblico
5. Mezzadria	05.1	Contratto (scrittura privata registrata o atto pubblico solo se trattasi di vecchio rapporto contrattuale anteriore all'entrata in vigore della L. 30/5/1982 n.203 (vedi lettera prot. PG/267312 del 14/11/2012)
6. Enfiteusi	06.1	Contratto o qualsiasi altro atto registrato attestante l'origine del diritto
7. Usi civici	07.1	Dichiarazione dell'Amministrazione o dell'Ente Pubblico o Privato sotto la cui fattispecie vanno a ricadere i beni oggetto dell'esercizio dei diritti in questione
8. Usucapione	08.1	Copia dell'atto di citazione depositato al Giudice, debitamente registrato
9. Usufrutto	09.1	Atto di costituzione dell'usufrutto
		Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'usufruttuario che conduce il fondo attestante il consenso degli altri usufruttuari a condurre interamente il fondo (All. 6)
10. Uso	10.1	Atto comprovante il titolo legittimante, atto pubblico o scrittura privata autenticata. Nel caso di cooperative All. 16 ed eventuali atti giustificativi
11. Comodato	11.1	Contratto debitamente registrato
	11.2	In caso di contratto verbale, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo di possesso del comodatario, gli estremi del fondo e le generalità del proprietario comodante da usare solo tra coniugi in regime di separazione dei beni e tra parenti o affini fino al terzo grado di parentela. (All. 7) – (All.11) se resa dal proprietario
11bis. Contratti di rete	11.3	Atto registrato in CCIAA trasmesso al Registro delle Imprese attraverso il modello standard tipizzato ai sensi del D.M. n. 122 del 10 Aprile 2014
12. Procura	12.1	Procura o delega, rilasciata dall'assente a un proprio congiunto o altra persona di fiducia, che compri la titolarità all'esercizio del diritto altrui (atto redatto dal notaio)

13. Irreperibilità	13.1	<p>Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal congiunto dell'irreperibile che confermi la condizione di titolarità del diritto de quo facente capo all'assente irreperibile (All.8)</p> <p>Assunzione di responsabilità nei seguenti termini: "il/la sottoscritto/a dichiara espressamente le particolari ragioni che legittimano il suo diritto all'iscrizione in anagrafe per l'utilizzo anche dei beni di proprietà dell'irreperibile indicandone il titolo di conduzione. Il sottoscritto dichiara espressamente di essere consapevole che la non rispondenza alla realtà effettiva della fattispecie esposta comporterà, fatti salvi gli eventuali accertamenti di competenza del giudice penale, ovvero delle altre amministrazioni competenti, la cessazione d'ufficio dall'Anagrafe"</p> <p>Dichiarazione unilaterale contenente gli elementi di cui al comma 3-bis dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (come modificato dalla L. 448/98) debitamente registrata</p> <p>Copia della comunicazione trasmessa al Pubblico Ministero finalizzata ad informarlo che si conducono i fondi dell'irreperibile</p>
	13.2	<p><b>Copia della dichiarazione</b> dei redditi di colui che conduce il fondo al fine di verificare il pagamento degli oneri fiscali anche sui beni dell'irreperibile</p> <p><b>Assunzione di responsabilità</b> nei seguenti termini: "il/la sottoscritto/a dichiara espressamente le particolari ragioni che legittimano il suo diritto all'iscrizione in anagrafe per l'utilizzo anche dei beni di proprietà dell'irreperibile indicandone il titolo di conduzione. Il sottoscritto dichiara espressamente di essere consapevole che la non rispondenza alla realtà effettiva della fattispecie esposta comporterà, fatti salvi gli eventuali accertamenti di competenza del giudice penale, ovvero delle altre amministrazioni competenti, la cessazione d'ufficio dall'Anagrafe"</p> <p><b>Dichiarazione unilaterale</b> contenente gli elementi di cui al comma 3-bis dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (come modificato dalla L. 448/98) debitamente registrata</p> <p><b>Copia della comunicazione</b> trasmessa al Pubblico Ministero finalizzata ad informarlo che si conducono i fondi dell'irreperibile</p>
	13.3	<p><b>Certificato di cancellazione dal Registro dell'Anagrafe</b> del comune di residenza a norma dell'art.11 del DPR 30 aprile 1989, n.223</p> <p><b>Assunzione di responsabilità</b> nei seguenti termini: "il/la sottoscritto/a dichiara espressamente le particolari ragioni che legittimano il suo diritto all'iscrizione in anagrafe per l'utilizzo anche dei beni di proprietà dell'irreperibile indicandone il titolo di conduzione. Il sottoscritto dichiara espressamente di essere consapevole che la non rispondenza alla realtà effettiva della fattispecie esposta comporterà, fatti salvi gli eventuali accertamenti di competenza del giudice penale, ovvero delle altre amministrazioni competenti, la cessazione d'ufficio dall'Anagrafe"</p> <p><b>Dichiarazione unilaterale</b> contenente gli elementi di cui al comma 3-bis dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (come modificato dalla L. 448/98) debitamente registrata</p>
14. Assenza (ex art.49 C.C.)	14.1	<p><b>Copia del provvedimento</b> del Giudice di immissione nel possesso temporaneo dei beni dell'assente.(3)</p> <p><b>Assunzione di responsabilità</b> nei seguenti termini: "il/la sottoscritto/a dichiara espressamente le particolari ragioni che legittimano il suo diritto all'iscrizione in anagrafe per l'utilizzo anche dei beni di proprietà dell'assente indicandone il titolo di conduzione. Il sottoscritto dichiara espressamente di essere consapevole che la non rispondenza alla realtà effettiva della fattispecie esposta comporterà, fatti salvi gli eventuali accertamenti di competenza del giudice penale, ovvero delle altre amministrazioni competenti, la cessazione d'ufficio dall'Anagrafe" (All. 8)</p> <p><b>Dichiarazione unilaterale</b> contenente gli elementi di cui al comma 3-bis dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (come modificato dalla L. 448/98) debitamente registrata</p>
15. Morte presunta (ex art.58 C.C.)	15.1	<p><b>Copia della sentenza</b> dichiarativa di morte presunta dell'assente e dell'eventuale provvedimento di immissione nel possesso dei beni.</p> <p><b>Dichiarazione unilaterale</b> contenente gli elementi di cui al comma 3-bis dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (come modificato dalla L. 448/98) debitamente registrata</p>

16. Concessione e locazione di beni immobili demaniali	16.1	Atto di concessione o di locazione con indicazione del sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Erariale, assenso della Commissione e indicazione del canone
		Domanda di rinnovo della concessione protocollata, nonché pagamenti effettuati successivamente alla scadenza
17. Comproprietà (compreso comunione dei beni fra coniugi)	17.1	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del comproprietario conduttore del fondo attestante la conduzione esclusiva del fondo. (All. 9) se resa dal conduttore – (All.11) se resa dal comproprietario
18. Separazione dei beni fra coniugi	18.1	Contratto di affitto o di comodato registrato
19. Fondo patrimoniale tra coniugi	19.1	Copia autenticata dell'atto pubblico di costituzione o di accettazione del fondo
20. Fallimento di un coniuge in regime di comunione dei beni	20.1	Copia della sentenza di fallimento
21. Separazione o divorzio tra i coniugi	21.1	Copia del provvedimento giudiziario che sancisce la separazione o il divorzio e atti conseguenti, comprovanti la titolarità di conduzione.
22. Contratti di compartecipazione, vendita di erbe in piedi, colture intercalari L.203/82 art. 56	22.1	Copia del contratto debitamente registrato ed inserito in anagrafe secondo quanto disposto con Determinazione n. 6210/2004
23. Regolarizzazione delle società semplici e modificazione in impresa individuale ai sensi della L.662/96	23.1	Copia atto di regolarizzazione della società debitamente registrato con relative visure catastali. Se l'atto di regolarizzazione non contiene i dati catastali dei terreni: dichiarazione contenente i suddetti dati
24. Conferimento in godimento a società semplici	24.1	Copia atto di conferimento debitamente registrato
25. Livello	25.1	Visura catastale
26. Soccida con pascolo o senza pascolo.	26.1	Atto di soccida debitamente registrato o dichiarazione nell'ipotesi di contratto verbale se vi è conferimento di pascolo
27. Partecipanza-Comunalia	27.1	Certificato di assegnazione della partecipanza (cosiddetti "catastini")
	27.2	Contratto di affitto della/e parte/i se assegnate a beneficiario diverso dal titolare del diritto di partecipanza debitamente registrato (con assenso della Partecipanza/Comunalia)
28. Cessazione dell'affitto	28.1	Dichiarazione sostitutiva attestante la cessazione del rapporto.( All. 10)
29. Cessazione dell'affitto con patti speciali in deroga (esclusi contratti atipici, nuovi contratti di mezzadria, colonia parziaria)	29.1	Dichiarazione sostitutiva attestante la cessazione del rapporto (All. 10).
30. Cessazione dell'affitto a "giovani agricoltori"	30.1	Dichiarazione sostitutiva attestante la cessazione del rapporto. (All.10)
31. Cessazione della mezzadria	31.1	Dichiarazione sostitutiva attestante la cessazione del rapporto
32. Cessazione della colonia parziale	32.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
33. Cessazione dell'enfiteusi	33.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
34. Affrancamento dall'enfiteusi o dal livello	34.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
35. Cessazione degli usi civici	35.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
36. Cessazione dell'usufrutto	36.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
37 Cessazione dell'uso	37.1	Copia dell'atto debitamente registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto

38. Cessazione del comodato	38.1	Copia dell'atto di recesso registrato o dichiarazione sostitutiva che attesti la cessazione del rapporto con l'indicazione degli estremi dell'atto
39. Cessazione dell'irreperibilità	39.1	Copia della sentenza dichiarativa della cessazione dello stato di irreperibilità
40. Cessazione della concessione e locazione di beni immobili demaniali (1)	40.1	Copia del provvedimento
41. Rinnovo tacito o proroga tacita del contratto di affitto o del contratto di comodato scritto	41.1	Per i contratti di affitto registrati che hanno scadenza annuale va inserita la ricevuta di pagamento del rinnovo annuale