

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 19 agosto 1996, n. 30 che ha dettato norme in materia di Programmi speciali d'Area;

Richiamati:

- la propria deliberazione n. 1020 del 17 luglio 2006, con la quale si è provveduto ad individuare gli obiettivi generali di massima e la prima definizione del territorio interessato anche per il Programma speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara";
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 17 del 6 febbraio 2007 con il quale ha integrato il Gruppo di Lavoro del Programma d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" con i soggetti privati e le parti sociali del territorio interessato;
- la determinazione n. 3976 del 29 marzo 2007 del Direttore generale Programmazione Territoriale e negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, con la quale sono stati nominati i componenti del Gruppo di Lavoro per il Programma d'Area, in rappresentanza delle Direzioni generali interessate;
- la propria deliberazione n. 244 del 3 marzo 2008 contenente l'assenso preliminare alla proposta del Programma d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" e mandato a sottoscrivere l'accordo del Programma;
- la deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 193 del 21 ottobre 2008 con la quale è stato approvato l'Accordo di Programma Speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" di cui alla propria deliberazione 17 luglio 2006, n. 1020 (Proposta della Giunta regionale in data 28 luglio 2008, n. 1338);
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 158 del 25 maggio 2009 recante "L.R. 30/96 approvazione accordo di Programma speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" ed istituzione della relativa conferenza di programma";
- la propria deliberazione n. 1681 del 2 novembre 2009 ad oggetto "L.R. 30/96 - P.S.A. - "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" - Integrazione delle procedure amministrative e contabili di cui all'Allegato 3 della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 193/2008";
- il verbale relativo alle decisioni assunte dalla Conferenza del Programma d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" nella seduta del 26 novembre 2010, acquisito e trattenuto agli atti d'ufficio del Servizio Intese Istituzionali e Programmi Speciali d'Area;

Dato atto che la Conferenza del Programma d'Area, al fine di un miglior impiego delle risorse assegnate, ha proposto le seguenti modifiche all'articolato dell'Accordo di programma, ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2, dell'Accordo del Programma d'Area ai sensi della L.R. 30/96, allegata alla deliberazione assembleare 193/08:

1) Rimodulazione delle risorse afferenti agli interventi sotto riportati, per un totale di euro 2.270.000,00 di risorse regionali e di euro 1.120.000,00 di risorse locali, con riduzione/azzeramento degli investimenti originariamente previsti, in favore dei nuovi interventi illustrati nel successivo punto 5):

<b>Art. 9 - Azione progettuale: "Il sistema delle piazze centrali"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse regionali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Giardino delle Duchesse	€ 990.000,00

<b>Art. 10 - Azione progettuale: "Il sistema delle vie turistico-commerciali, delle botteghe, dei percorsi degli edifici e delle aree monumentali e delle Mura della città"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse regionali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Auditorium (Cella del Tasso)	€ 200.000,00
Restauro chiostro San Paolo (Refettorio)	€ 1.080.000,00
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse locali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Restauro Teatro Comunale (restauro soffitti)	€ 520.000,00

<b>Art. 12 - Azione progettuale: "Il sistema delle accessibilità e dei parcheggi"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse locali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Comparto Caserma Cisterna del Follo	€ 600.000,00

2) Aumento della dotazione finanziaria dell'intervento di Piazza Trento Trieste (Art. 10), per una spesa complessiva di 1.650.000,00, di cui euro 816.880,00 a carico della Regione già assegnate con D.A.L. n. 193/2008, e un finanziamento aggiuntivo pari ad euro 833.120,00 a totale carico del Comune di Ferrara.

3) Aumento della dotazione finanziaria dell'intervento di riqualificazione della Via Ghiara e della Via Cammello (Art. 10) per una spesa complessiva di euro 370.000,00, di cui euro 180.000,00 a carico della Regione già assegnate con D.A.L. n. 193/2008, ed un finanziamento aggiuntivo pari a euro 190.000,00 a totale carico del Comune di Ferrara.

4) Accorpamento, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in un unico intervento della realizzazione del parcheggio multipiano ex Cavallerizza di Via Palestro, del parcheggio multipiano dell'edificio del mercato coperto di via Santo Stefano e la riqualificazione di Piazza Cortevicchia, al fine di attivare un'unica procedura di Project Financing.

5) Programmazione e ammissione a finanziamento dei seguenti nuovi interventi, al fine di adeguare il programma d'area ai nuovi assetti di finanza pubblica ed alle nuove richieste della promozione e valorizzazione del centro storico, anche attraverso la rimodulazione delle suindicate risorse regionali e locali:

<b>Interventi - Comune di Ferrara</b>	<b>Costo totale</b>	<b>Risorse Regione</b>	<b>Risorse Comune di Ferrara</b>
Riqualificazione Via Saraceno	600.000,00		600.000,00
Palazzo Massari e Cavalieri di Malta	2.490.000,00	2.270.000,00	220.000,00
Casa Minerbi: restauro	520.000,00		520.000,00
Acquisto locale adiacente all'Auditorium del Conservatorio	186.000,00		186.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.796.000,00</b>	<b>2.270.000,00</b>	<b>1.526.000,00</b>

6) Rinumerazione dell'art. 16 "**Ritardi ed inadempimenti**" con il n. 17. Conseguente rinumerazione del n. 17 con il n. 18;

Dato atto inoltre che la Conferenza del Programma, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 3 della L.R. 30/96, ha valutato utile, al fine dell'attuazione del Programma d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico di eccellenza della città di Ferrara", approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 193/2008, sottoporre all'organo competente della Regione Emilia-Romagna le suddette modifiche all'Accordo, come riepilogate nell'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che le risorse regionali da rimodulare, di cui agli articoli 9 e 10 dell'Accordo del Programma d'Area assommano a euro 2.270.000,00 e ne viene proposto il reimpiego con relativa assegnazione per l'intervento "Palazzo Massari e Cavalieri di Malta" di cui all'art. 10 dell'Accordo medesimo, intervento giudicato prioritario ed urgente - alla luce della attuale situazione - come adeguatamente illustrato e motivato nella seduta della Conferenza del 26/11/2010;

Rilevato che le suddette risorse finanziarie risultano già allocate, per effetto della rimodulazione degli interventi citati agli articoli 9 e 10 dell'Accordo, al Capitolo 70718 "Contributi in c/capitale a enti delle amministrazioni locali per la costruzione, il recupero ed il restauro di immobili di particolare valore storico e culturale nonché per interventi di miglioramento della fruibilità degli stessi immobili e per la valorizzazione di complessi monumentali compresa l'innovazione tecnologica, l'acquisto di attrezzature e la sistemazione di aree adiacenti ai beni stessi - progetti speciali (art. 1 comma 2, art. 2, art. 3 comma 3, L.R. 1 dicembre 1998, n. 40)" afferente all' U.P.B. 1.6.5.3.27520 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 18, lett. g) della L. 350/2003, gli interventi in oggetto insistono sul patrimonio pubblico del Comune di Ferrara, come si evince dalla documentazione dello stesso Comune, conservata agli atti d'ufficio del Servizio Intese Istituzionali e Programmi Speciali d'Area, e che pertanto risulta possibile attivare le procedure amministrativo-contabili per il finanziamento degli interventi con l'utilizzo delle risorse finanziarie sopraindicate;

Ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra motivato, recepire le modificazioni alla tabella di programmazione economico-finanziaria allegata alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale 193/08 di approvazione del Programma Speciale d'Area in oggetto, con riferimento agli interventi riportati nella citata tabella Allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto altresì opportuno modificare la lettera J) della deliberazione dell'Assemblea Legislativa 193/08, relativa al reimpiego delle economie, nel testo seguente:

"le eventuali risorse finanziarie programmate con il presente provvedimento, che dovessero risultare non impegnate sotto il profilo contabile, possono, su indicazione della Conferenza del Programma, formare oggetto di un'ulteriore programmazione per consentire l'attuazione di progetti integrativi e/o il completamento degli interventi inseriti all'interno del Programma d'Area medesimo, nel rispetto dei vincoli giuridico-contabili posti dalla normativa vigente";

Viste, altresì:

- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", ed in particolare l'art. 11 "Codice unico di progetto degli investimenti pubblici";

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 avente per oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";

Ritenuto utile stabilire, con riferimento al profilo del percorso procedurale impiegato dalla struttura regionale proponente ed in relazione alle attività amministrative poste in essere per la formulazione del presente provvedimento - stante anche l'urgenza di sottoporre il provvedimento stesso all'approvazione dell'Assemblea Legislativa - alla richiesta di assegnazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui all'art. 11 della L. 3/03, relativi agli interventi oggetto del presente provvedimento che prevedono un finanziamento anche non prevalente tramite risorse regionali, provvedano i soggetti beneficiari/enti attuatori, in qualità di stazioni appaltanti;

Dato atto che:

- alla concessione del contributo e all'assunzione degli oneri finanziari di impegno di spesa provvederà il dirigente competente della Direzione generale Cultura, Formazione e Lavoro - fatti salvi gli interventi che richiedono specifica deliberazione della Giunta regionale - secondo le modalità previste dall'Allegato 3 della deliberazione assembleare n. 193/2008, sulla base del progetto esecutivo approvato, corredato del codice CUP assegnato dalla competente struttura ministeriale, e del relativo piano finanziario dei costi;
- il codice CUP dovrà essere espressamente riportato nei provvedimenti amministrativi di concessione, impegno e liquidazione del contributo, nonché nella causale per la relativa richiesta di emissione degli ordinativi di pagamento;

Richiamate, infine, le proprie deliberazioni n. 1057 del 24/7/2006 e s.m., n. 1663 del 27/11/2006, n. 2416 del 29/12/2008 e ss.mm., n. 2060 del 20/12/2010 e n. 1048 del 18/7/2011 e n. 1222 del 4/8/2011;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta Presidente della Giunta;

A voti unanimi e palesi,

delibera:

di proporre all'Assemblea legislativa regionale, sulla base di quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente richiamato, l'approvazione della seguente deliberazione:

- A) di recepire le modifiche approvate in sede di Conferenza di Programma concernenti il Programma Speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa

193/08, in rapporto alle risultanze del verbale delle decisioni assunte in data 26 novembre 2010 dalla Conferenza del Programma d'Area;

B) di approvare le modifiche all'articolato dell'Accordo come sotto indicato :

1) Rimodulazione delle risorse afferenti agli interventi sotto riportati, per un totale di euro 2.270.000,00 di risorse regionali e di euro 1.120.000,00 di risorse locali, con riduzione/azzeramento degli investimenti originariamente previsti in favore dei nuovi

interventi illustrati nel successivo punto 5):

<b>Art. 9 - Azione progettuale: "Il sistema delle piazze centrali"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse regionali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Giardino delle Duchesse	€ 990.000,00

<b>Art. 10 - Azione progettuale: "Il sistema delle vie turistico-commerciali, delle botteghe, dei percorsi degli edifici e delle aree monumentali e delle Mura della città"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse regionali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Auditorium (Cella del Tasso)	€ 200.000,00
Restauro chiostro San Paolo (Refettorio)	€ 1.080.000,00
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse locali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Restauro Teatro Comunale (restauro soffitti)	€ 520.000,00

<b>Art. 12 - Azione progettuale: "Il sistema delle accessibilità e dei parcheggi"</b>	
<b>Intervento - Comune di Ferrara</b>	<b>Risorse locali assegnate con D.A.L. 193/2008</b>
Comparto Caserma Cisterna del Follo	€ 600.000,00

2) Aumento della dotazione finanziaria dell'intervento di Piazza Trento Trieste (Art. 10), per una spesa complessiva di 1.650.000,00, di cui euro 816.880,00 a carico della Regione già assegnate con D.A.L. n. 193/2008, e un finanziamento aggiuntivo pari ad euro 833.120,00 a totale carico del Comune di Ferrara.

3) Aumento della dotazione finanziaria dell'intervento di riqualificazione della Via Ghiara e della Via Cammello (Art. 10) per una spesa complessiva di euro 370.000,00, di cui euro 180.000,00 a carico della Regione già assegnate con D.A.L. n. 193/2008, ed un finanziamento aggiuntivo pari a euro 190.000,00 a totale carico del Comune di Ferrara.

4) Accorpamento, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in un unico intervento della realizzazione del parcheggio multipiano ex Cavallerizza di Via Palestro, del parcheggio multipiano dell'edificio del mercato coperto di via Santo Stefano e la riqualificazione di Piazza Cortevicchia, al fine di attivare un'unica procedura di Project Financing.

5) Programmazione e ammissione a finanziamento dei seguenti nuovi interventi, al fine di adeguare il programma d'area ai nuovi assetti di finanza pubblica ed alle nuove richieste della promozione e valorizzazione del centro storico, anche attraverso la rimodulazione delle suindicate risorse regionali e locali:

<b>Interventi - Comune di Ferrara</b>	<b>Costo totale</b>	<b>Risorse Regione</b>	<b>Risorse Comune di Ferrara</b>
Riqualificazione Via Saraceno	600.000,00		600.000,00
Palazzo Massari e Cavalieri di Malta	2.490.000,00	2.270.000,00	220.000,00
Casa Minerbi: restauro	520.000,00		520.000,00
Acquisto locale adiacente all'Auditorium del Conservatorio	186.000,00		186.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.796.000,00</b>	<b>2.270.000,00</b>	<b>1.526.000,00</b>

6) Rinumerazione del'art. 16 "Ritardi ed inadempimenti" con il n. 17. Conseguente rinumerazione del n. 17 con il n. 18;

C) di approvare, al fine di dare attuazione alle modifiche di cui alle lettere A) e B) che precedono, gli interventi dettagliatamente descritti al sopracitato punto B.5), nonché l'aggiornamento della tabella di programmazione economico-finanziaria allegata alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 193 del 21 ottobre 2010 sulla base delle modifiche approvate, con particolare riferimento ai nuovi

interventi e agli interventi modificati, come risulta dall'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- D) di dare atto della conseguente modifica dell'assegnazione al Comune di Ferrara dei contributi in relazione agli interventi qui approvati;
- E) di dare atto, altresì, che le risorse regionali richieste pari ad euro 2.270.000,00 risultano allocate, per effetto della rimodulazione qui approvata di alcuni interventi del Programma d'Area, al Capitolo 70718 "Contributi in c/capitale a enti delle amministrazioni locali per la costruzione, il recupero ed il restauro di immobili di particolare valore storico e culturale nonché per interventi di miglioramento della fruibilità degli stessi immobili e per la valorizzazione di complessi monumentali compresa l'innovazione tecnologica, l'acquisto di attrezzature e la sistemazione di aree adiacenti ai beni stessi - progetti speciali (art. 1 comma 2, art. 2, art. 3 comma 3, L.R. 1 dicembre 1998, n. 40)" afferente all'U.P.B. 1.6.5.3.27520 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;
- F) di stabilire, sulla base di quanto meglio espresso in premessa, che alla richiesta di assegnazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003 - relativi agli interventi oggetto del presente provvedimento che prevedono un finanziamento anche non prevalente tramite risorse regionali - provvedano i soggetti beneficiari/enti attuatori, in qualità di stazioni appaltanti;
- G) di dare atto che:
- ai sensi dell'art.10, comma 1 della L.R. 30/96, la Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, provvederà a porre in essere gli eventuali ulteriori provvedimenti attuativi;
  - alla concessione del contributo e all'assunzione degli oneri finanziari di impegno di spesa provvederà il dirigente competente della Direzione Generale Cultura, Formazione e Lavoro - fatti salvi gli interventi che richiedono specifica deliberazione della Giunta Regionale - secondo le modalità previste dall'Allegato 3 della deliberazione assembleare n. 193/2008, sulla base del progetto esecutivo approvato, corredato del codice CUP assegnato dalla competente struttura ministeriale, e del relativo piano finanziario dei costi;
  - il codice CUP dovrà essere espressamente riportato nei provvedimenti amministrativi di concessione, impegno e liquidazione del contributo, nonché nella causale per la relativa richiesta di emissione degli ordinativi di pagamento;
- H) di modificare il punto J) della deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 193/2008, relativo al reimpiego delle economie, nel testo seguente:
- "le eventuali risorse finanziarie programmate con il presente provvedimento, che dovessero risultare non impegnate sotto il profilo contabile, possono, su indicazione della Conferenza del



Programma, formare oggetto di un'ulteriore programmazione per consentire l'attuazione di progetti integrativi e/o il completamento degli interventi inseriti all'interno del Programma d'Area medesimo, nel rispetto dei vincoli giuridico-contabili posti dalla normativa vigente”;

- I) di confermare, per quanto applicabili, le procedure amministrative e contabili previste nella richiamata deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 193 del 21 ottobre 2008.