

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 19 agosto 1996, n. 30 che ha dettato norme in materia di Programmi speciali d'Area;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio regionale n. 600 del 5 ottobre 2004, con la quale è stato approvato l'Accordo di Programma per il Programma speciale d'Area "Riqualificazione urbana della città di Imola";
- il decreto del Presidente della Giunta n. 200 del 19 settembre 2006 recante "L.R. 30/96 Approvazione dell'accordo di programma relativo all'attuazione del Programma Speciale d'Area 'Riqualificazione urbana della città di Imola' di cui alla DGR 669/2002";
- i verbali relativi alle decisioni assunte dalla Conferenza del Programma speciale d'Area "Riqualificazione urbana della città di Imola" nelle sedute del 18 giugno 2009 e del 5 agosto 2010, acquisiti e trattenuti agli atti d'ufficio del Servizio Intese Istituzionali e Programmi Speciali d'Area;

Dato atto che la Conferenza del Programma d'Area, per quanto attiene l'azione progettuale di cui all'art. 9 "Riqualificazione urbana del complesso dell'Osservanza" dell'Accordo del programma d'area, ha proposto quanto segue:

- per effetto dei vincoli di tutela dei Beni Architettonici, l'intero programma venga ridefinito secondo un diverso assetto finanziario, come riportato nel verbale della Conferenza in data 5 agosto 2010;

- per l'attuazione e i dettagli progettuali e operativi, di fare esplicito riferimento al verbale della Conferenza del PRU del 2 agosto 2010 e in particolare all'Accordo integrativo dell'"Accordo di programma per la riqualificazione urbana del complesso Osservanza in attuazione dell'art. 8 della L.R. 19/1998 in variante al P.R.G. L.R. 20/2000 sottoscritto in data 11/03/2005",

precisando che gli impegni assunti in quel contesto sono condizione necessaria per l'attuazione del programma d'area;

Verificato dalla competente struttura tecnica regionale che il contributo regionale approvato con la deliberazione consiliare n. 600/2004, in relazione all'azione progettuale "Riqualificazione urbana del complesso dell'Osservanza", pari a euro 5.009.631,92 possa essere destinato agli interventi qui sotto riportati, solo in parte modificati e diversamente articolati rispetto a quanto previsto dalla deliberazione consiliare medesima:

- 1 Demolizione ex cucine AUSL - Progettazione e realizzazione del parcheggio a raso "Meleto" per un importo di € 1.600.000,00
- 2 Progettazione e realizzazione del parcheggio a "raso" tra il retro della ex - Chiesa e la via Padovani (posti auto n. 100 circa) per un importo di € 700.000,00
- 3 1° stralcio delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria per un importo di € 850.000,00, di cui risorse regionali € 696.150,00
- 4 Ripristino e piccoli ampliamenti della ex - Chiesa con destinazione a centro sociale e culturale per un importo di € 750.000,00
- 5 Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto "delle Palme", con sottoservizi e arredo urbano per un importo di € 1.263.481,92

Dato atto che la Conferenza del Programma d'Area, per quanto attiene l'azione progettuale di cui all'art. 10 "Valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci" dell'Accordo del programma d'area, ha proposto quanto segue:

- che la società Imolascolo SPA provveda, in proprio con il concorso di FFSS, all'attuazione dell'intervento "Realizzazione dei binari";

- di proseguire la realizzazione del Programma e di concentrare le risorse regionali per l'intervento denominato "Realizzazione piazzali" rinominato in "Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area", di cui il Comune di Imola può essere l'attuatore;

- di non considerare pertanto più attuabile da parte del Comune il seguente intervento, così programmato in Accordo del Programma d'Area:

Sottoscrittore	Intervento	Legge di settore	Capitolo	Risorse Regione Euro	Costo totale Euro
Comune di Imola	Realizzazione binari	L.R. 30/96	22210	1.100.700,00	1.100.700,00

- di destinare l'intero contributo di euro 1.550.000,00, già assegnato per la realizzazione dell'azione progettuale sopracitata, all'intervento come sotto riportato:

Azione progettuale valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci					
Sottoscrittore	Intervento	Legge di settore	Capitolo	Risorse Regione Euro	Costo totale Euro
Comune di Imola	Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area	L.R. 30/96	22210	1.550.000,00	1.550.000,00
Totale				1.550.000,00	1.550.000,00

Dato atto che la Conferenza del Programma, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 3 della L.R. 30/96, ha valutato utile, al fine dell'attuazione del Programma d'Area "Riqualificazione urbana della città di Imola", approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 600/2004, sottoporre all'organo competente della Regione Emilia-Romagna le suddette modifiche all'Accordo, come illustrato nella nuova formulazione riportata nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che le variazioni presenti nella tabella dell'Allegato 1 costituiscono modifiche non sostanziali regolate dall'art. 8 del medesimo Accordo;

Ritenuto altresì opportuno modificare il punto K) della deliberazione consiliare n. 600/2004, relativo al reimpiego delle economie, nel testo seguente:

"4) le eventuali risorse finanziarie programmate con il presente provvedimento, che dovessero risultare non impegnate sotto il profilo contabile, possono, su indicazione della Conferenza del Programma, formare oggetto di un'ulteriore programmazione per consentire l'attuazione di progetti integrativi e/o il completamento degli interventi inseriti all'interno del Programma d'Area medesimo, fermo restando il rispetto dei vincoli giuridico-contabili posti dalla normativa vigente" ;

Richiamate:

- le LL.RR. n. 40/2001 e n. 43/2001;
- le LL.RR. n. 24/2009 e n. 25/2009;
- le LL.RR. n. 7/2010 e n. 8/2010;

Rilevato che le risorse finanziarie regionali per la realizzazione degli interventi oggetto del presente provvedimento, risultano così allocate, in virtù della citata deliberazione consiliare n. 600/2004:

- per euro 5.009.631,92 riferiti all'azione progettuale di cui all'art. 9 dell'Accordo del programma d'area, al capitolo 31110 "Contributi in c/capitale per la realizzazione degli interventi ricompresi nei programmi di riqualificazione urbana (art. 8 comma 1-bis, comma 2 lettera b) e commi 3 e 4 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19)", afferente all'U.P.B. 1.3.3.3.10010 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010;

- per euro 1.550.000,00 riferiti all'intervento "Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area" nell'ambito dell'azione progettuale di cui all'art. 10 dell'Accordo del programma d'area, al capitolo 22210 "Contributi per l'acquisizione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della localizzazione di impianti produttivi previsti nei programmi d'area (L.R. 19

agosto 1996, n. 30)", afferente all'U.P.B. 1.3.2.3.8260 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 18, lett. g) della L. 350/2003, gli interventi in oggetto insistono sul patrimonio pubblico del Comune di Imola, come si evince dalle comunicazioni dello stesso Comune, e che pertanto risulta possibile attivare le procedure amministrativo-contabili per il finanziamento degli interventi con l'utilizzo delle risorse finanziarie sopraindicate;

Ritenuto pertanto necessario recepire le modificazioni alla tabella di programmazione economico-finanziaria allegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 600/2004 di approvazione del Programma Speciale d'Area in oggetto, con riferimento agli interventi riportati nella citata tabella Allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamate le proprie deliberazioni n. 1057 del 24 luglio 2006 e s.m., n. 1163 del 27 novembre 2006, n. 2416 del 29 dicembre 2008 e ss.mm. e n. 1173 del 27 luglio 2009;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore a Attività produttive, Piano energetico e Sviluppo sostenibile, Economia verde, Edilizia, Autorizzazione unica integrata;

A voti unanimi e palesi

D e l i b e r a

di proporre all'Assemblea Legislativa Regionale, sulla base di quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente richiamato, l'approvazione della seguente deliberazione:

- A) di recepire le modifiche approvate in sede di Conferenza di Programma concernenti il Programma Speciale d'Area "Riqualificazione urbana della città di Imola", approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 600/2004, in rapporto ai verbali delle decisioni assunte dalla Conferenza del Programma Speciale d'Area, così come dettagliatamente indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
- B) di approvare, al fine di dare attuazione a quanto sopra citato, l'aggiornamento della tabella di programmazione economico-finanziaria allegata alla deliberazione del Consiglio regionale n. 600 del 5 ottobre 2004, come risulta dall'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale

della presente deliberazione con particolare riferimento agli interventi ivi elencati e di seguito riepilogati:

- 1 Demolizione ex cucine AUSL - Progettazione e realizzazione del parcheggio a raso "Meleto" per un importo di € 1.600.000,00
 - 2 Progettazione e realizzazione del parcheggio a "raso" tra il retro della ex - Chiesa e la via Padovani (posti auto n. 100 circa), per un importo di € 700.000,00
 - 3 1° stralcio delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria, per un importo di € 850.000,00, di cui risorse regionali € 696.150,00
 - 4 Ripristino e piccoli ampliamenti della ex - Chiesa con destinazione a centro sociale e culturale, per un importo di € 750.000,00
 - 5 Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto "delle Palme", con sottoservizi e arredo urbano, per un importo di € 1.263.481,92
 - 6 Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area, per un importo di € 1.550.000,00
- C) di approvare l'assegnazione al Comune di Imola dei contributi regionali riepilogati nella tabella di programmazione economico-finanziaria relativa alla modifica dell'Accordo del Programma Speciale d'Area di cui al punto B) che precede, per gli importi ivi indicati;
- D) di dare atto che, per i motivi meglio espressi in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, le risorse finanziarie per far fronte all'onere di spesa regionale derivante dal presente provvedimento risultano allocate ai seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010:
- per la quota di euro 5.009.631,92 al capitolo 31110 "Contributi in c/capitale per la realizzazione degli interventi ricompresi nei programmi di riqualificazione urbana (art. 8 comma 1-bis, comma 2 lettera b) e commi 3 e 4 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19)", afferente all'U.P.B. 1.3.3.3.10010;

- per la quota di euro 1.550.000,00 al capitolo 22210 "Contributi per l'acquisizione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della localizzazione di impianti produttivi previsti nei programmi d'area (L.R. 19 agosto 1996, n. 30)", afferente all'U.P.B. 1.3.2.3.8260;
- E) di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 della L.R. 30/96, la Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, provvederà a porre in essere gli eventuali ulteriori provvedimenti attuativi, mentre gli atti di concessione e di assunzione delle relative obbligazioni giuridiche, ai sensi del comma 3 dell'art. 9 della L.R. 30/96, fatti salvi gli interventi che richiedono specifica deliberazione della Giunta Regionale provvederanno: per l'azione progettuale art.9 la Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali e per l'azione progettuale art.10 la Direzione Generale Attività Produttive, Commercio, Turismo;
- F) di modificare il punto K), della deliberazione consiliare n. 600/2004, relativo al reimpiego delle economie, nel testo seguente:

"4) le eventuali risorse finanziarie programmate con il presente provvedimento, che dovessero risultare non impegnate sotto il profilo contabile, possono, su indicazione della Conferenza del Programma, formare oggetto di un'ulteriore programmazione per consentire l'attuazione di progetti integrativi e/o il completamento degli interventi inseriti all'interno del Programma d'Area medesimo, fermo restando il rispetto dei vincoli giuridico-contabili posti dalla normativa vigente;"
- G) di confermare, per quanto applicabili, le procedure amministrative e contabili previste nella richiamata deliberazione del Consiglio regionale n. 600 del 5 ottobre 2004;

ALLEGATO 1

Aggiornamento della tabella di programmazione economico finanziaria relativa all'Accordo del Programma d'area "Riqualificazione urbana della città di Imola", allegata alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 600 del 5 ottobre 2004

Sottoscrittore/ Beneficiario	Intervento	Legge di sette	Capitol o	Risorse Regione Euro	Risorse partecipanti ai sensi dell'art.. 5 dell'Accordo Euro	Costo Totale Euro
Art. 9 - Azione progettuale "Riqualificazione urbana del complesso dell'osservanza"						
Comune di Imola	Demolizione ex cucine AUSL – Progettazione e realizzazione del parcheggio a raso "Meleto"	L.R.19/98	31110	1.600.000,00		1.600.000,00
Comune di Imola	Progettazione e realizzazione del parcheggio a "raso" tra il retro della ex – Chiesa e la via Padovani	L.R.19/98	31110	700.000,00		700.000,00
Comune di Imola	1° stralcio delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria	L.R.19/98	31110	696.150,00	153.850,00	850.000,00
Comune di Imola	Ripristino e piccoli ampliamenti della ex – Chiesa con destinazione a centro sociale e culturale	L.R.19/98	31110	750.000,00		750.000,00
	Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto "delle Palme", con sottoservizi e	L.R.19/98	31110	1.263.481,92		1.263.481,92

	arredo urbano					
Con.Ami	Acquisizione aree				7.050.000,00	
Totale				5.009.631,92	7.203.850,00	12.213.481,91

Sottoscrittore/ Beneficiario	Intervento	Legge di settore	Capitolo	Risorse Regione Euro	Risorse partecipanti ai sensi dell'art.. 5 dell'Accordo Euro	Costo totale Euro
Art. 10 - Azione progettuale valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci						
Comune di Imola	Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area	L.R. 30/96	22210	1.550.000,00		1.550.000,00
Totale				1.550.000,00		1.550.000,00

Totale impegni finanziari Regione Emilia-Romagna				6.559.631,92		
---	--	--	--	---------------------	--	--