

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO,
AGRICOLTURA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 880 DEL 20/10/2010

OGGETTO

CONTRIBUTI L.R. 40/2002 "INCENTIVI PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA REGIONALE" ULTERIORE CONCESSIONE CONTRIBUTI ANNO 2009. REF. PROT. 2010/58047/2/2009

SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 80 del 16/03/2010, successivamente modificata con deliberazioni n. 200 del 13.07.2010 e n. 252 del 21/09/2010, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010 ed è stata affidata ai Dirigenti di primo livello, individuati con delibera della Giunta Provinciale n. 1 del 12/01/2010, l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

visto il referto del Dirigente Esperto in Attività Produttive e Commercio, individuato ai sensi del comma 2 dell'art. 125 e del comma 2 dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 quale Responsabile Unico del Procedimento, che evidenzia che:

- con la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1232 del 27 luglio 2009 "L.R. 23.12.2002, N. 40 - TITOLO II - ripartizione ed assegnazione dei fondi alle province per la gestione del programma degli interventi ad operatori privati e pubblici -ANNO 2009 –" sono state assegnate alla Provincia di Reggio Emilia risorse complessive pari a € 377.664,01;
- con la Delibera della Giunta della Provincia di Reggio Emilia n. 336 del 27/10/2009 L.R 23 dicembre 2002 n. 40 "Incentivi per lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica regionale"- Gestione Programma anno 2009 è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di contributo;
- con la Delibera della Giunta della Provincia di Reggio Emilia n. 139 del 11/05/2010 L.R 40/2002 "Incentivi per lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica regionale"- Gestione Programma anno 2009 - sono state approvate le percentuali da utilizzare per il finanziamento delle domande inserite all'interno del citato Programma provinciale e precisamente:
 - il 30% di intensità per gli interventi proposti da imprese localizzate nei cinque comuni del Crinale appenninico (Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villa Minozzo);
 - il 25% per il finanziamento di tutte le altre domande;
- con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 148 del 18/05/2010 è stato approvato il Programma provinciale 2009 e la relativa graduatoria (All.1) dei progetti ritenuti ammissibili a finanziamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 537 del 07/07/2010 sono stati concessi i contributi agli operatori privati sulla base dell'ammontare delle risorse disponibili (€377.664,01) assegnati con la citata Delibera della Giunta regionale n. 1232/2009, evidenziati nell' All.1 alla presente determinazione;

- con Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1284 del 6 settembre 2010 “L.R. 23.12.2002, N. 40 – Integrazione del Programma Provinciale Anno 2009 di cui alla propria delibera n. 1239/09 - Assegnazione fondi alle Province” sono state assegnate alla Provincia di Reggio Emilia ulteriori risorse pari a € 165.227,99 da utilizzare per lo scorrimento della graduatoria sopracitata;

ritenuto necessario procedere, quindi, all'ulteriore concessione di contributi utilizzando la seconda tranches di fondi assegnati secondo l'ordine della graduatoria approvata con la delibera della Giunta Provinciale n 139/2010 ai seguenti soggetti che figurano anche evidenziati nell'All.1 alla presente determinazione:

ORDINE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE IMPRESA	SPESA AMMESSA	PERC. CONTRIBUTO	IMPORTO CONTRIBUTO
5	MONTEFIORE SRL	783.972,98	25%	94.131,39 saldo quota spettante
6	EDILBORGONOVİ SRL	1.411.532,81	25%	71.096,60 (quota residuale)
	Totale			165.227,99

dato atto che per quanto riguarda il regime, l'entità dei contributi assegnati agli operatori privati è stata determinata sulla base della Nota esplicativa per l'applicazione della delibera di Consiglio Regionale n. 462/2003 – alla luce delle modifiche approvate con D.G.R. 1232/09 (abrogazione dei regolamenti C.E. relativi ai regimi di aiuto e nuova definizione di PMI ai sensi della raccomandazione comunitaria) nel regime di aiuto di importo limitato;

atteso che:

- alle due ditte sopraelencate viene associata la percentuale di contributo del 25%, pur se alla ditta Edilborgonovi viene assegnato in effetti un contributo in misura parziale (€ 71.096,60 invece di € 200.000,00), corrispondente alla quota residuale delle risorse disponibili;

considerato che i contributi sono concessi:

- ✓ in via definitiva, alla Montefiore Srl, in quanto la stessa, in sede di presentazione delle domande, ha presentato tutta la documentazione necessaria (inclusi il progetto esecutivo e il titolo abilitativo edilizio);
- ✓ in via provvisoria alla ditta Edilborgonovi, in quanto la stessa deve ancora presentare la documentazione relativa al progetto esecutivo definitivo dell'opera finanziata ed il titolo abilitativo edilizio;

dato atto che per quanto riguarda i contributi in via provvisoria, si provvederà alla concessione definitiva dopo la presentazione della documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico e sua valutazione positiva;

ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno della spesa relativa all'intero ammontare dei contributi erogabili pari a € 165.227,99, importo che trova imputazione nel PEG 2010 al Cap. 6306 "Contributi per interventi finalizzati alla qualificazione e potenziamento offerta turistica - privati - L.R. 40/2002 e L.R. 17/02 (Cap. E. 776)";

preso atto che tale attività rientra nel Progetto 1 "Contrasto crisi economica e rilancio economia" del Servizio Sviluppo Economico, Agricoltura e Promozione del Territorio del Peg 2010;

d e t e r m i n a

1. di procedere all'ulteriore concessione di contributi relativi alla L.R. 40/2002 "Incentivi per lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica regionale"- Programma anno 2009 utilizzando la seconda tranche di fondi assegnati dalla Regione Emilia-Romagna secondo l'ordine della graduatoria approvata con la delibera della Giunta Provinciale n 139/2010 ai soggetti che figurano evidenziati nell'All.1 alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale,
2. di concedere i contributi:
 - ✓ in via definitiva alla ditta Montefiore Srl in quanto la stessa, in sede di presentazione delle domande, ha presentato tutta la documentazione necessaria (inclusi il progetto esecutivo e il titolo abilitativo edilizio);
 - ✓ in via provvisoria alla ditta Edilborgonovi, in quanto la stessa deve ancora presentare la documentazione relativa al progetto esecutivo definitivo dell'opera finanziata ed il titolo abilitativo edilizio;
3. di dare atto che per quanto riguarda i contributi in via provvisoria, si provvederà alla concessione definitiva dopo la presentazione della documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico e sua valutazione positiva;
4. di impegnare la spesa relativa all'intero ammontare dei contributi erogabili pari a € a € 165.227,99, importo che trova imputazione nel PEG 2010 al Cap. 6306 "Contributi per interventi finalizzati alla qualificazione e potenziamento offerta turistica - privati - L.R. 40/2002 e L.R. 17/02 (Cap. E. 776)".

Reggio Emilia, li 20 ottobre 2010

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Francesco Capuano)

ALLEGATO 1 – GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE 2009 -2010

Posiz. grad.	Soggetto richiedente	Descrizione Intervento	Localizzazione intervento	Spesa presentata	Spesa Ammessa	Percentuale di contributo	Contributo calcolato (regime di aiuto di importo limitato)
1	BAR RISTORO DI ZAMBONINI NEDDA	Ampliamento di edificio - ristorante con realizzazione di struttura da adibire ad affittacamere.	VIA CUSNA,4 Febbio – Villa Minozzo	267.044,41	266.778,41	30%	80.033,52 (*)
2	HOTEL DUE PINI SNC DI MONTI ANTONIO E FLORA	Trasformazione vani esistenti in saletta fitness, sostituzione impianto riscaldamento con uno più ecologico, ammodernamento ascensore nell'albergo Due Pini di Minozzo.	VIA LA ROCCA 5 MINOZZO – Villa Minozzo	58.678,50	58.678,50	30%	17.603,55(*)
3	BERTOCCHI PRIMO	Ampliamento albergo esistente tramite costruzione nuova ala con 6 suite da 26 posti letto.	VIA PROVINCIALE,4 CERRETO LAGHI - Collagna	397.526,62	397.526,62	30%	119.257,99 (*)
4	BUSSI ROMANO	Ampliamento dell'attività di affittacamere tramite ristrutturazione edificio .	VIA VERLANO,9 - Canossa	235.628,37	235.628,37	25%	58.907,09 (*)
5	MONTEFIORE S.R.L.	Ristrutturazione totale con ampliamento dell'albergo Sara con totale rifacimento delle camere (12 camere e 2 suite), degli impianti elettrico e di riscaldamento, del ristorante, delle facciate, delle pavimentazioni esterne con installazione impianto solare e fotovoltaico.	VIA FOINA,8 – Casina	788.767,25	783.972,98	25%	101.861,86 (*) e 94.131,39 (**)

6	EDILBORGONOV srl (**)	Completamento di edificio da adibire a nuovo albergo nell'area CONI, con materiali ecologici e pannelli solari.(circa 36 camere)	CASTELNOVO MONTI	1.411.532,81	1.411.532,81	25%	71.096,60 (**) (quota residuale)
7	GIANNARELLI ALESSANDRO	Riqualificazione e miglioramento albergo e ristorante Diana tramite ampliamento retro cucina, rifacimento servizi igienici e cappotto termico per risparmio energetico.	VIA LAGO DEL CERRETO,16/b – Collagna	288.959,11	288.959,11	30%	
8	ALBERGO VENTASSO di Cristofori Elisa	Ristrutturazione completa (demolizione di tutte le pareti e rifacimento completo dei tramezzi e delle relative finiture) al terzo piano dell'albergo con introduzione di impianto fotovoltaico.	VIA DELLA RESISTENZA 49/b CERVAREZZA - Busana	160.365,00	159.343,01	30%	
9	GIACOPINI FIORENZA (start up)	Recupero di edificio vincolato (ex abitazione rurale) da adibire a ristorante e affittacamere (6 camere doppie) con installazione di pannelli solari, recupero acque piovane, veranda esterna, parco esterno, sito internet.	VIA CASALINO CANOSSA	989.483,81	976.168,81	25%	
10	PENSIONE AL MONTE DI BOCCAZZI GIOVANNI E C. S.A.S.	Riqualificazione Albergo Al Monte tramite nuova costruzione impianto riscaldamento piano terra (ristorante) e primo piano (camere), rifacimento pavimentazione esterna zona giardino, manutenzioni varie.	VIA PAGANI MENTORE , 9 CERVAREZZA - Busana	61.360,00	61.360,00	30%	
11	SACS SRL	Realizzazione di un villaggio turistico in località "ex cantiere Enel" di Ligonchio, in particolare completamento piscina, piazzole tende, urbanizzazioni, cucina e allestimento aree verdi.	VIA ALLA VALLA - Ligonchio	916.615,85	916.615,85	30%	
12	HOTEL LA RUOTA S.N.C.	Completamento nuovo residence hotel Matilde con centro benessere e servizi annessi, acquisto attrezzature per la cucina.	VIA PIAZZA SAN PROSPERO, 5 - Carpineti	162.287,77	153.598,97	25%	

13	RABOTTI TERESA (start up)	Recupero generale di barchessa in sasso e annesso bassoservizio al fine di aprire un nuovo affittacamere (5 camere con bagno)	Vetto	425.397,70	425.397,70	25%	
14	ALBERGO MIRAMONTI DI TONI ERIK	Costruzione di piscina e tensostrutture annesse all'albergo.	VIA PROVINCIALE EST,5 - Toano	145.116,17	143.661,17	25%	
15	LOCANDA PIERA DI LOMBARDI STEFANIA	Ristrutturazione albergo - ristorante con ampliamento sala ristorante, cucina e nuovi servizi.	VIA PONTE SECCHIA,83 - Busana	100.626,56	100.626,56	30%	
16	IL ROSETO S.A.S. DI SPALLANZANI SANDRO	Realizzazione di nuovo ostello con 6 camere e ristorante.	VIA FRATELLI CERVI, 101 – Reggio Emilia	828.760,45	814.269,00	25%	
17	HOTEL POLI	Ristrutturazione interna con miglioramento quantitativo della struttura, implementazione sistemi informatici.	VIA PUCCINI, 13 – Castelnovo di Sotto	401.263,05	399.842,38	25%	
18	FERRI FRANCA (start up)	Ristrutturazione edilizia di edificio da adibire ad affittacamere con sistemazione stalla (servizi di maneggio) e biopiscina.	Gottano di Vetto	292.178,00	292.178,00	25%	
19	A & A DI AMBRA CANESE & C. SNC	Riqualificazione e miglioramento ristorante Barracuda tramite ampliamento sala ristorante con utilizzo come sala conferenze, riqualificazione servizi igienici, ampliamento cucina e realizzazione polifunzionale (Vendita tabacchi giornali e prodotti tipici).	VIA DEL LAGO, 5 - Ramiseto	278.957,74	278.957,74	30%	

20	SAN FORTUNATO S.R.L.	Realizzazione di albergo con ristrutturazione locali a piano terra dell'edificio Igloo a Cerreto Laghi.	PIAZZA DEL LAGO CERRETO LAGHI, 8 - Collagna	207.795,65	207.795,65	30%	
21	IL PROGRESSO 2 SRL	Manutenzione straordinaria dello Sport Hotel di Cervarezza consistente nel rifacimento terrazza, rifacimento cornicioni, sostituzione infissi e impermeabilizzazione tetto.	VIA STATALE 63, 40 - Busana	179.032,00	158.706,48	30%	
22	ALBERGO RISTORANTE CAFFE' ROMA S.A.S. DI ALBERINI	Ristrutturazione albergo (con passaggio da 1 a 3) tramite rifacimento bagni e inserimento ascensore.	VIA ROMA,25-27 - Fabbrico	166.520,89	150.270,06	25%	
23	BAR LOCANDA IL FOLLETTO SRL di Pifferi Laura	Ristrutturazione albergo tramite riqualificazione piano interrato da adibibile a sala polifunzionale-conferenze, rifacimento di tutti i bagni anche a piano terra e abbattimento delle barriere arch. e ristrutturazione adiacente appartamento per vacanze.	VIA PRADARENA, 28 OSPITALETTO - Ligonchio	202.529,31	202.529,31	30%	
24	LA BAITA D'ORO DI CORBELLI WALMER & C. S.N.C.	Realizzazione di consolidamento strutturale, installazione di pannelli fotovoltaici, sistemazione esterna e attivazione di polifunzionale.	VIA SPARAVALLE, 83/a – Castelnovo Monti	199.262,90	198.962,90	25%	
25	CASA VACANZE IL MULINO DI DONADELLI GLORIA	Sistemazione area verde al servizio della casa vacanze e costruzione di una biopiscina.	VIA DEL CAPITANO, 24 - Ramiseto	189.164,00	189.164,00	30%	
26	RISTORANTE TRATTORIA DAL LOLI	Ampliamento della struttura esistente tramite barchessa lignea aperta esterna, realizzazione 2 pannelli solari con boiler sul ristorante e di 2 piazzole sosta camper nell'ampio parcheggio.	Baiso	64.028,66	64.028,66	25%	

27	OLIVO DEI LAGHI DI MALAGRINO' LEONARDO	Acquisto attrezzature, distesa estiva e arredamento per ristorante a Rivalta in edificio di valore storico.	VIA SANT'AMBROGIO,55 – Reggio Emilia	168.334,37	168.154,00	25%	
28	HOSTERIA FONTI DI POIANO DI SCALABRINI FABRIZIO	Ristrutturazione ristorante con realizzazione di sala polivalente (riempimento di due vasche non utilizzate), ammodernamento attrezzature da cucina, arredo sala e tettoia esterna.	VIA LE FONTI – Villa Minozzo	84.322,60	84.322,60	30%	
29	VEZZOSI S.N.C. DI VEZZOSI CORRADO & C.	Riqualificazione albergo ristorante Vezzosi tramite realizzazione pannelli solari, impianto di condizionamento e acquisto nuove attrezzature cucina.	VIA COLOMBAIA SECCHIA, 11 - Carpineti	60.589,00	60.589,00	25%	
30	OVI FEDERICO	Ampliamento di ristorante in borgo matildico con ristrutturazione primo piano da adibire a sala polivalente.	VIA CHIESA, 20 - Baiso	319.027,58	319.027,58	25%	
31	ALBERGO FONDA DI FONTANESI ERMANNO	Parcheggio esterno, copertura tetto, servoscala disabili, servizi igienici, impermeabilizzazione terrazzi, rifacimento imp. riscaldamento con pannelli solari.	VIA GUASTALLA, 341 - Reggiolo	183.697,35	169.787,09	25%	
32	BAR H DI LANZI HENGRIT & C. SNC	Ristrutturazione per apertura di nuova attività di bar ristorante con inserimento anche di cappotto termico per risparmio energetico.	VIA GATTA, 72 A/B – Castelnovo Monti	158.934,59	158.503,17	25%	
33	PARCO MATILDICO DI MONTALTO SRL	Potenziamento dei percorsi avventura già esistenti presso il parco, nuova area giochi bimbi e inserimento di una parete artificiale per arrampicate.	VIA LOLLI, 45 – Vezzano sul Crostolo	109.308,83	109.308,83	25%	

34	RISTORANTE GEREMIA DI NOBILI MASSIMILIANO	Ristrutturazione ristorante esistente, tinteggiatura esterna, sostituzione porte e infissi, rifacimento impianto elettrico, sistemazione area esterna adiacente.	VIA FRANCESCHINI, 10 – Castelnovo Monti	364.236,00	364.236,00	25%	
35	DA MARIO DI CHIESI MARIO S.N.C.	Ampliamento di fabbricato esistente a Gombio da adibire a ristorante (con sistemazione bagno per disabili).	VIA MOLINO ZANNONI, 14 GOMBIO – Castelnovo Monti	104.910,00	104.910,00	25%	
36	GILDA S.A.S. DI CREMA RENZO	Realizzazione di parcheggio annesso all'albergo Old river di Guastalla.	VIALE PO - Guastalla	347.906,10	347.906,10	25%	
37	GRAN HOTEL ASTORIA S.P.A	Realizzazione centrale di trigenerazione per impianto di riscaldamento.	VIA NOBILI, 2 – Reggio Emilia	288.500,00	288.500,00	25%	

(*) progetti ammessi a contributo con i fondi derivati dalla Delibera n. 1232/09;

(**) progetti ammessi a contributo con fondi derivati dalla Delibera della Giunta regionale n. 1284 del 6/9/2010