

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone**

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone**

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna**

Comuni di: Cervia, Ravenna

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone**

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

## ANNO 2026

Tipo di coltura	Regione agraria n.1 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.2 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.3 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.4 Valori medi €/Ha
Seminativo	10.500	30.000	27.000	30.000
Seminativo irriguo	30.000	40.000	35.000	41.000
Prato	6.600	11.400	10.300	11.400
Prato arborato	6.900	12.000	10.900	12.300
Prato irriguo	19.500	14.500	14.200	14.600
Prato arborato irriguo	19.500	15.300	14.200	14.600
Pascolo cespugliato e non	2.700	4.800	4.000	4.900
Pascolo arborato	2.900	5.300	4.500	5.400
Orto (1)	21.800	31.800	28.900	34.000
Orto irriguo	38.500	50.600	45.100	52.800
Orto a coltura floreale	32.900	41.600	37.600	42.100
Vivaio	45.000	45.000	45.000	45.000
Vivaio a coltura floreale	45.000	45.000	45.000	45.000
Vigneto (8)	25.000	34.300	33.000	38.700
Vigneto irriguo (8)	30.800	39.300	38.100	44.300
Vigneto D.O.C. (8)	37.000	40.000	37.900	43.000
Vigneto irriguo D.O.C. (8)	42.900	45.900	43.600	49.100
Uliveto	23.000			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.800	37.000	29.000	37.000
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	36.400	41.000	34.000	41.000
Frutteto di pomacee: alta densità	27.300	39.000	32.400	39.000
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	40.300	45.000	37.700	45.000
Frutteto di drupacee: media densità (3)	22.600	37.000	29.000	37.000
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	36.300	42.000	35.400	42.000
Frutteto di drupacee: alta densità	29.400	41.000	35.500	41.000
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	42.900	48.200	41.300	48.200
Frutteto di actinidia	51.700	47.300	44.600	51.700
Frutteto di actinidia giallo o rosso (7)	59.400	54.500	51.300	59.400
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.500	16.200	15.800	16.200
da 3 a 7 anni	16.500	18.900	18.000	18.900
oltre 7 anni	19.900	23.000	21.700	23.000
Castagneto da frutto: governato	7.300			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.100			
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.400		8.400	
da 20 a 40 anni	8.400		9.900	
oltre 40 anni	12.600		15.400	
Bosco misto: governato	6.400			
degradato	2.200			
Bosco ceduo: governato	6.400			
degradato	2.200			
Noce da frutto (6)		38.500	36.800	42.600
Coltivo abbandonato (4)	3.900	15.000	15.000	15.000
Incolto produttivo (5)	2.700	7.200	6.700	6.600
Incolto sterile	1.300			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

(6) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2021

(7) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2022

(8) ai vigneti integralmente meccanizzati si applica un incremento del 20% del valore tabellare

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.500/ha

Ai terreni investiti a frutteti con reti antigrandine occorre applicare una maggiorazione di almeno € 6.000/ha