



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE IV - V: Territorio-SUAP/Sportello Unico del
Territorio e
mezzi Pubblicitari / Urbanistica/Edilizia/Lavori
Pubblici, Patrimonio, Demanio e Ambiente
Ufficio S.U.A.P. Pratiche Pubblicitarie e CCVLPS**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 1647 DEL 07/11/2023

**OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 6
DEL D.LGS. 28/2011 RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "VOLANIA 1" DELLA POTENZA
MASSIMA DI IMMISSIONE DI 8 MWAC E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE
DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI COMACCHIO, STRADA PODERALE PALLOTTA.
DITTA: CATCH THE SUN 6 S.R.L. - PRATICA SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ
PRODUTTIVE N. 837/2023 - CONCLUSIONE POSITIVA DI CONFERENZA DEI
SERVIZI.**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 23.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 23.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2023, con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse finanziarie 2023/2025 ai Dirigenti e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni ;



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014";

Vista la pratica di Sportello Unico n. 837/2023 presentata in data 01/06/2023 e registrata con Protocollo n. 37647 e seguenti del 13/06/2023, con la quale la DITTA CATCH THE SUN 6 S.R.L. - P.iva N. 02467520447 con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP) via Venezia Giulia n. 4 nella persona del suo Presidente del Consiglio, Sig. Rongoni Francesco, ha depositato modulo di procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 28/2011 relativamente alla realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "VOLANIA 1" e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Comacchio, Podere Pallotta [VOLANIA];

PREMESSO CHE:

- l'istanza ha per oggetto la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (AGRIVOLTAICO) di potenza di picco complessiva pari a 8.000 kW, con allaccio in Media Tensione alla Rete Elettrica Nazionale su Cabina Primaria esistente di proprietà di E-Distribuzione S.P.A. su un terreno completamente pianeggiante di estensione totale pari a 11,2 ettari a destinazione agricola ricadente al Fg. 32 Mapp. 4 e 208;

- L'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete.

- L'impianto in oggetto prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio monocristallino della potenza unitaria di 610 Wp che saranno installati su strutture a inseguimento monoassiale (tracker); su ogni struttura ad inseguimento saranno posati dai 24 ai 72 moduli;

- l'impianto sarà corredato da n. 4 Power Station, n.1 Cabina Utente e n. 1 Cabina di Consegna (Delivery Cabin DG 2092); il progetto prevede 186 Tracker da 72 moduli e 45 Tracker da 48 moduli e 35 Tracker da 24 moduli per un totale di 16.392 moduli fotovoltaici per una potenza complessiva in corrente continua installata di 9.999,12 kWp;

- Le opere di connessione verranno realizzate da E - Distribuzione S.p.A. e ad essa cedute prima della messa in esercizio dell'impianto e pertanto ricomprese negli impianti del



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

gestore medesimo per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione. Per tale motivo viene richiesto che l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione venga rilasciata direttamente a E - Distribuzione S.p.A. e che, in caso di dismissione dell'impianto di produzione, sia escluso l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi;

RILEVATO CHE:

- per quanto riguarda la disponibilità dell'area, il proponente ha stipulato Contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie e delle relative servitù di durata trentennale (registrato a Comacchio in data 18/11/2020 n° 2114 e trascritto a Ferrara il 18/11/2020 - part. n. 12774) con la Proprietà dei terreni sui quali insisterà l'impianto di produzione;

- la società dichiara che l'area interessata dal presente progetto è considerata area idonea ai sensi dell'art.20, comma 8, lett. c-quater) del D.Lgs. 199/2021 e ss.mm.ii..In aggiunta a quanto sopra riportato, la società proponente fa anche notare per completezza che le Opere di Connessione sono costituite da cavidotti interrati su viabilità pubblica e che ricadono, tra l'altro, anche all'interno del buffer di 500 m da una zona a destinazione industriale così come previsto dall'art. 20, comma 8, lettera c-ter), comma 1) del medesimo D.Lgs. 199/2021 e ss.mm.ii.

- la Delibera di Giunta Regionale n. 214 del 13/02/2023 che recepisce gli aggiornamenti normativi statali di cui al D.Lgs. 199/2021 specifica quanto segue:

2. nella lettera B) dell'Allegato I della delibera assembleare n. 28/2010: [...]

2.2. si specifica che nelle aree agricole considerate idonee ope legis di cui all'art. 20, comma 8, del D.Lgs. n. 199/2021 gli impianti possono interessare il 100% delle aree agricole, evitando qualsiasi intervento che non consenta il pieno ripristino agricolo dello stato dei luoghi.

Nelle aree agricole interessate da coltivazioni certificate, sono ammessi esclusivamente impianti agrivoltaici rispondenti alla normativa tecnica di riferimento. Per coltivazioni certificate si intendono le produzioni a qualità regolamentata ed in particolare le produzioni biologiche ai sensi del Reg. (UE) n. 848/2018, il sistema di qualità nazionale produzione integrata (art. 2, legge n. 4/2011), le denominazioni d'origine e le indicazioni geografiche ai sensi del Reg. (UE) n. 1151/2012, del Reg. (UE) n. 1308/2013, nonché le superfici con coltivazioni che rispettano disciplinari di produzione;

Poiché nelle aree interessate sono presenti delle colture biologiche (principalmente Asparagi), al fine di ottemperare a quanto previsto dalla già citata Delibera di Giunta Regionale n.214 del 13/02/2023, l'impianto in oggetto è stato progettato come Impianto Agrivoltaico secondo la normativa tecnica di riferimento così come è possibile desumere dall'elaborato "VOL20-



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

2.14-PDRT - RELAZIONE AGRIVOLTAICO" facente parte del pacchetto documentale.

Preso atto di quanto riportato nelle integrazioni a riscontro alla nota prot. n. 51122/2023 del 01/08/2023 del Comune di Comacchio:

"Relativamente alle osservazioni inviate dal Comune di Comacchio circa l'idoneità dell'area di progetto ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-quater) del D.Lgs. 199/2021 e ss.mm.ii. e, nello specifico, la richiesta di verifica del "rispetto delle condizioni di cui alla lettera c-ter)", la Proponente ritiene che da un punto di vista legislativo la lettera c-quater) costituisce una norma residuale rispetto alle lettere che la precedono e quindi non cumulativa con i criteri individuati dai punti precedenti dell'art. 20 in oggetto: si conferma quindi il requisito di idoneità dell'area del Progetto proposto ai sensi della normativa nazionale vigente... omissis"

DATO ATTO CHE:

- il progetto di impianto è stato assoggettato, ai sensi della L.R. 4/2018, alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (screening) che si è conclusa con emanazione da parte della Regione Emilia Romagna dell'Atto N° 3089 del 22/02/2021 che esclude dalla procedura di V.I.A. il progetto in oggetto a condizione che vengano rispettate le prescrizioni definite nell'atto medesimo.

In termini di quadro autorizzativo si riporta in sintesi il procedimento:

- con nota recante p.g.n. 40384 del 22/06/2023 l'Amministrazione scrivente ha indetto la Conferenza di Servizi Semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

- sono pervenute le richieste di integrazioni da parte dei seguenti Enti coinvolti nella Conferenza:

1. Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara con nota registrata al p.g.n. 44871 del 10/07/2023;

2. Arpa di Ferrara SSA con nota registrata al p.g.n. 45672 del 13/07/2023;

3. A.U.S.L. di Ferrara U.O.I.P. con nota registrata al p.g.n. 49035 del 25/07/2023;

4. Servizi interni di questo ente (S.U.E., Servizio Tributi, Servizio Infrastrutture e viabilità, Servizio Pianificazione) con nota registrata al p.g.n. 51122 del 01/08/2023;

- le medesime sono state trasmesse al Proponente che ha riscontrato con documentazione registrata ai p.g.n. 53587 e 53591 del 09/08/2023;

- a seguito della trasmissione agli Enti coinvolti nella conferenza delle integrazioni, sono stati acquisiti i seguenti atti/pareri/nullaosta comunque denominati:

1. Valutazione Favorevole con condizioni in relazione all'esposizione della popolazione ai campi elettrici e magnetici



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

espressa da Arpa di Ferrara SSA con nota registrata al p.g.n. 61034 del 19/09/2023;

2. Parere favorevole condizionato espresso dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara con nota registrata al p.g.n.57203 del 30/08/2023;

3. Nulla Osta dell'Aeronautica Militare - Comando 1^a Regione Aerea relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse all'esecuzione dell'intervento;

4. Parere favorevole condizionato espresso dal Servizio edilizia - S.U.E. di Questo Ente con nota registrata al p.g.n. 67951 del 17/10/2023;

5. Autorizzazione al taglio stradale espresso dal Servizio Infrastrutture e Viabilità di Questo Ente con nota registrata al p.g.n.69489 del 23/10/2023;

6. Verifica in ordine alla sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni culturali in itinere, di cui al punto 13.3 del D.M. 10.09.2010 Min. Sviluppo Economico "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili registrato al p.g.n.70203 del 26/10/2023;

VALUTATO CHE:

- la Società CATCH THE SUN 6 Srl ha presentato la soluzione di connessione proposta da E-DISTRIBUZIONE S.p.A., codice di rintracciabilità T0737379 e l'atto di accettazione della stessa;

- le opere di connessione (cavidotto) prevedono il loro interrimento su strada pubblica;

- l'impianto dovrà essere realizzato in conformità agli elaborati così come revisionati nel corso dell'iter istruttorio ed elencati nell'elaborato "VOL20-0.0-EE - ELENCO ELABORATI_R02.pdf.p7m" registrato al p.g. n. 53587 del 09/08/2023 e conservato agli atti;

- la Società ha presentato il piano di dismissione e ripristino dei luoghi in cui sono state definite tutte le operazioni di dismissione e ripristino che potranno essere eseguite in un periodo presunto di circa 8 mesi. I costi di dismissione sono stimati in euro 203.995,80 (elaborato Vol20-2.5-PDRT-PIANO DI DISMISSIONE E RISPRISTINO_R02 registrato al p.g. n. 53587 del 09-08-2023);

- sono previste opere di mitigazione con la piantumazione di siepi lungo tutta la recinzione (VOL20-3.11-PD - TAVOLA DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE_R02.pdf.p7m - P.G.n.53591 del 09/08/2023).

- il proponente dichiara che sulla quasi totalità (77,44%) dell'area utilizzata per realizzare l'impianto agrivoltaico si darà continuità all'attività agricola e che la stessa risulta pienamente compatibile con la presenza delle strutture a sostegno dei pannelli fotovoltaici consentendo il ricorso alla ordinaria attrezzatura agricola; la resa economica dell'implementazione agricola è migliorativa rispetto alla situazione quo-ante; la organizzazione spaziale dell'impianto è tale che sono soddisfatti



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

i requisiti per la definizione di "Agrivoltaico Avanzato" ai sensi delle Linee Guida del Ministero della Transizione Ecologica";

- in relazione agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Comacchio, l'area è classificata come Zona Omogenea E1 - Agricole Normali ai sensi del P.R.G. del Comune di Comacchio e, stante la normativa vigente in materia di impianti elettrici destinati al pubblico servizio, ancorché il progetto presentato risulti conforme alle norme del P.R.G. vigente, non essendo previsti i corridoi per la localizzazione delle linee ed impianti elettrici con tensione pari o superiore a 15 KV nelle tavole, occorre procedere alla variante localizzativa al P.R.G. vigente. ACCERTATO CHE che ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG 70734 del 27/10/2023 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società CATCH THE SUN 6 Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00: 01201489812405 con data di emissione 27/10/2023;

RILEVATO CHE:

- si prende atto dei pareri favorevoli acquisiti come precedentemente esposto per procedere con l'adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art.14-quarter della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

- è quindi possibile, ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, della Legge n.241/1990 e s.m.i., adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza;

VISTA la normativa sotto elencata:

L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Testo unico n. 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;

D.Lgs. n. 79/1999 "Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica";

Legge n. 239/2004 "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";

D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Legge n. 99/2009 "Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia" che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all'art. 12 il comma 4-bis;

Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";

D.M. 29 maggio 2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti";



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

D.Lgs. n. 28/2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";

Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'energia elettrica e del gas "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)" e s.m.i.;

L.R. n. 10/1993 "Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative" e s.m.i., DGR 1965/99 e DGR 2088/2013;

L.R. n. 19/2003 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico", Direttiva applicativa DGR n. 1688/2013 "Nuova direttiva per l'applicazione dell'art. 2 della L.R. 19/2003 recante: "Norme...";

L.R. n. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico" e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 47/2021 che conferisce all'Arch. ~~Carrollini~~

~~Carrollini~~ le funzioni dirigenziali e di responsabilità del settore IV-V;

Tenuto conto degli atti sopra richiamati, adotta la seguente

DETERMINA

1. la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, a favore della ditta CATCH THE SUN 6 S.r.l. in premessa meglio specificata per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "VOLANIA 1" della potenza massima di immissione di 8,00 MWAC e relative opere di connessione da realizzarsi nel comune di Comacchio, in Località Podere Pallotta [VOLANIA] censito al Fg. 32 Mapp. 4 e 208 è efficace a partire dalla sottoscrizione del presente atto;
2. Ai sensi dell'art. 14 - quater della L. n. 241/1990 e s.m.i. la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

DISPONE

l'efficacia della procedura abilitativa semplificata presentata ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 a far data dalla sottoscrizione del presente atto fatte salve le sottoelencate condizioni.

AUTORIZZA

E-Distribuzione S.p.A., in relazione alla opere di connessione, che saranno ad essa cedute dalla Società CATCH THE SUN 6 S.r.l. prima della messa in esercizio, alla realizzazione ed esercizio delle medesime per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione, in quanto ricomprese negli impianti del gestore di rete, alle seguenti condizioni in conformità a quanto stabilito dall'Autorizzazione Comunale:

venga costituita preventivamente polizza fideiussoria per un importo pari ad euro 60.000 (sessantamila/00) a garanzia del rifacimento a regola d'arte del manto stradale dell'intera sezione interessata dal tracciato, oltre alle seguenti condizioni:

- 1) - Modalità per scavi, reinterri e ripristini:
 - a) l'area interessata dai lavori va opportunamente segnalata secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, ed in caso di senso unico alternato si deve procedere affinché vi sia un numero sufficiente di movieri, muniti di adeguati segnalatori o con installazione di impianto semaforico;
 - b) il cantiere deve essere ben delimitato i mezzi e le maestranze preposte devono operare all'interno del perimetro dell'area delimitata;
 - c) i materiali provenienti dagli scavi in quanto non più idonei ad un reimpiego devono essere portati a rifiuto e non riutilizzati;
 - d) Qualora l'intervento venga effettuato tramite il taglio della strada il ripristino deve essere effettuato con sabbia di cava, costipata a strati di spessore non superiore a cm. 30, fino alla profondità sufficiente per la ricostituzione del cassonetto così composto:
 - misto granulare stabilizzato cementato spessore minimo cm. 30;
 - conglomerato bituminoso per strato di base spessore minimo cm. 10;
 - scarifica pari a cm 3 di profondità della porzione stradale interessata, con larghezza pari alla carreggiata stradale, e successiva realizzazione a raso per cm 3 di spessore di tappeto d'usura, previa emulsionatura della sede e dei bordi di attacco dopo dell'esecuzione (in caso di tagli



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

longitudinali si prescrive l'intervento pari a all'intera corsia di marcia).

e) i marciapiedi dovranno essere realizzati mediante massetto in cls (classe C32/40) armato con rete elettrosaldata maglia cm 20 x 20, diametro ferri 8 mm (ricoprimento ferro di almeno 4 cm) e superficie di finitura "ad elicottero" con stesura di polvere di quarzo superficiale;

f) in caso di pavimentazione speciali dovrà essere ripristinato con la opportuna tipologia di intervento utilizzando materiali di pari caratteristiche e qualità richiedendo, in corso d'opera, una verifica di questo Settore;

g) i pozzetti da costruire o da modificare, interessanti il suolo pubblico o privato ad uso pubblico dovranno essere in c.a., spessore cm. 10, delle dimensioni minime interne di cm. 40 x 40, con il chiusino cieco in ghisa di tipo carrabile;

2) Il ripristino deve avvenire entro 48 ore dalla chiusura del cantiere con la posa di uno spessore di cm. 10 di conglomerato bituminoso per evitare la temporanea fuoriuscita del misto stabilizzato dallo scavo al fine di non provocare disagio e pericolo alla circolazione. La ripresa definitiva con posa dello strato bituminoso d'usura, come precedentemente descritto, deve avvenire entro 90 giorni e comunque non prima di un adeguato tempo di assestamento dal materiale inserito nello scavo, che deve comunque essere ricaricato e mantenuto a raso;

3) I cantieri vanno chiusi nel più breve tempo possibile e comunque entro la giornata, la strada va pulita e va rimossa ogni insidia o potenziale fonte di pericolo;

4) I lavori devono essere eseguiti in base alle norme della disciplina stradale, atte a garantire la Pubblica incolumità mediante segnalazioni diurne e notturne ai sensi del Codice della strada;

5) Per quanto riguarda eventuali lavori afferenti l'insediamento di armadi, colonnine e manufatti soprassuolo in genere è fatta salva l'acquisizione del regolare titolo edilizio e la pratica dovrà essere presentata al competente Settore Urbanistica.

6) In caso di scavi a cielo aperto con presenza di apparati radicali di particolare rilevanza provenienti da alberature pubbliche (Pini o altri alberi) presenti in loco, la Ditta esecutrice dovrà interpellare il Servizio Ambiente di



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

questo Comune, per acquisire indicazioni in merito al proseguo dei lavori;

Copia della presente autorizzazione, la quale lascia salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, deve essere conservata in cantiere a disposizione degli Organi di Polizia.

Ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose è a totale carico della Ditta in indirizzo.

Nel caso si debba interrompere completamente la circolazione stradale, si dovrà richiedere emissione di apposita Ordinanza stradale al competente Comando di Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Locale, al quale la presente è inviata per conoscenza è incaricato al controllo di quanto sopra.

In caso di interventi che ricadano in aree stradali interessate da segnaletica orizzontale, si fa obbligo il ripristino immediato della relativa segnaletica.

DISPONE INOLTRE

CHE in relazione alla disponibilità dei terreni, i contratti preliminari in premessa citati dovranno essere perfezionati prima dell'inizio lavori e la validità del presente atto è vincolata alla permanenza del requisito di disponibilità delle aree interessate dall'impianto e delle aree asservite;

DI vincolare la validità del presente atto al rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti/Strutture come di seguito riportate:

ArpaE di Ferrara:

in caso di presenza di altre linee elettriche venga garantito il rispetto dell'obiettivo di qualità dei 3 uT per tutti i luoghi adibiti a permanenze non inferiori alle quattro ore giornaliere; nel caso di attraversamento di terreni privati venga garantita l'assenza di luoghi a permanenza prolungata all'interno delle DPA;

le pertinenze a permanenza prolungata - quali giardini, cortili, aree stabilmente attrezzate - ricadano esternamente alle DPA;

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara:

Opere da autorizzare ai sensi del R.D. 368/1904, in materia di Polizia Idraulica riguardanti la realizzazione della Linea di Connessione:

Lungo il suo tracciato, il cavidotto della linea di connessione, andrà ad interferire con la linea demaniale irrigua in gestione a questo Ente denominata "Distributore 18 Ponti".

In ottemperanza ai disposti del R.D. 368/1904 e del vigente regolamento consorziale in materia, per la realizzazione



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

dell'attraversamento in argomento verrà rilasciato da parte dello scrivente Consorzio regolare atto di concessione precaria onerosa. Detta opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle prescrizioni che verranno inserite nel disciplinare di concessione che verrà rilasciato dal Consorzio al termine del procedimento.

Opere da autorizzare ai sensi del R.D. 368/1904, in materia di Polizia Idraulica, riguardanti la realizzazione dell'impianto FOTOVOLTAICO:

Dall'esame degli elaborati inoltrati, si è potuto constatare che gli interventi in progetto riguardanti la realizzazione del campo fotovoltaico non vanno ad interferire con strutture idrauliche demaniali in gestione a questo Ente. Non si rende necessario il rilascio di specifico atto autorizzatorio consorziale ai sensi del vigente regolamento in materia di Polizia Idraulica (R.D. 368/1904).

Opere in materia di Invarianza Idraulica e Compatibilità Idraulica:

le strutture di laminazione previste a servizio dell'impianto fotovoltaico saranno costituite dalla fitta rete interna di affossature aziendali (11 fossi) che verranno opportunamente riprofilate per incamerare il volume minimo di acque meteoriche non inferiore a 2.312 mc.

Nella parte terminale delle 11 linee idrauliche aziendali di cui sopra, verranno realizzati dei restringimenti idraulici tale da consentire lo scarico indiretto nel Collettore Ponti di una portata massima complessiva non superiore a 96 l/s (circa 8,7 l/s per ogni tubazione) in linea con quanto stabilito dalla delibera consorziale in materia di invarianza (n. 61 del 04/12/2009).

Dovrà essere data comunicazione, con adeguato anticipo, della data di avvio dei lavori per consentire ai tecnici consorziali preposti sul territorio di effettuare le opportune operazioni di controllo;

In fase di cantiere e durante tutto il periodo di vita dell'impianto dovrà essere garantito il libero accesso all'area ai tecnici del Consorzio per le verifiche proprie di competenza.

AUSL di Ferrara:

A seguito della messa in esercizio, nel caso fosse previsto un inerbimento del terreno a servizio non coltivato, dovrà essere garantita una attenta manutenzione e pulizia periodica e mantenuta nel tempo al fine di evitare la proliferazione di infestanti, la riproduzione di larve di insetti e parassiti, in particolare della zanzara tigre.

Comune Di Comacchio - Servizio Edilizia

1. la Ditta proponente ha l'obbligo di fornire una garanzia fideiussoria al Comune di Comacchio, per tutta la durata ed esercizio dell'impianto maggiorata di due anni, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, per l'importo pari ad euro



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

203.995,80 (stima dei costi di dismissione di cui al Piano di dismissione e ripristino - elaborato Vol20-2.5 PDRT), da stipulare prima dell'inizio lavori, a garanzia dell'obbligo di ripristino della stato dei luoghi. L'efficacia della P.A.S. è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte del Comune di Comacchio.

I costi del piano di smaltimento e il valore della fideiussione a garanzia dell'obbligo di ripristino dovranno essere rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni; il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi previsti dalla normativa vigente comporterà, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca della P.A.S.;"

La garanzia dovrà presentare le caratteristiche di seguito esplicitate:

A. in ordine all'ambito soggettivo:

A.1 la fideiussione può essere bancaria o assicurativa (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n. 348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n. 385/1993 come successivamente modificata);

A.2 in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia esclusivamente in regime di stabilimento come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);

B. in ordine al contenuto

B.1 la garanzia deve soddisfare l'obbligazione assunta entro quindici giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1 dell'art. 1957 del Codice Civile.

B.2 deve prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;

B.3 deve rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);

B.4 deve esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

B.5 deve prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.

2. Presentare denuncia dei lavori di realizzazione di opere con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle Norme Tecniche in vigore, ai sensi dell'art. 65, comma 1, del D.P.R. n.380/2001; Il Proponente ha inoltre l'obbligo di adempiere alle misure compensative di cui al D.M. del 10 settembre 2010, secondo le modalità che verranno comunicate successivamente dallo scrivente Ente" ;

Comune Di Comacchio - Servizio Tributi

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta la Concessione di suolo pubblico temporanea, relativamente all'apprestamento del cantiere per eseguire i lavori, oltre agli spazi necessari per la sosta dei mezzi in appoggio (escavatori, camion, ecc..), e occupazione permanente per i cavi sotterranei su suolo pubblico;

DI DARE ATTO che la documentazione presentata insieme all'istanza e la documentazione ad integrazione e modifica del progetto è depositata agli atti;

DI STABILIRE che

1. il Proponente ha l'obbligo di adempiere alle misure compensative di cui al D.M. del 10 settembre 2010, secondo le modalità che verranno comunicate successivamente dallo scrivente Ente. Il titolare ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, con le modalità e i tempi indicati nel piano presentato ed approvato dalla Conferenza di Servizi;
2. l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 anno dalla data di rilascio della presente e se ne dovrà dare preventiva comunicazione al Comune di Comacchio;
3. la fine lavori dovrà avvenire entro 3 anni dal rilascio del presente titolo e se ne dovrà dare contestuale comunicazione al Comune di Comacchio attestando la conformità dell'opera al progetto definitivo approvato ed il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni riportate nel presente atto;
4. la messa in esercizio dell'impianto dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di consegna dei lavori ferma restando, in caso di ritardo ingiustificato e protratto, la comminazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 19 della L.R. 26/2004;
5. il titolare dell'impianto ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune di Comacchio eventuali interruzioni/malfunzionamenti o fermi prolungati dell'impianto;
6. eventuali modifiche della struttura societaria ed in particolare del nominativo del legale rappresentante dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune di Comacchio;



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

7. che gli impianti di generazione energetica vanno mantenuti in stato di perfetta efficienza anche attraverso programmi di monitoraggio e manutenzione;
8. per quanto riguarda l'illuminazione esterna si prescrive che il progetto sia conforme alla normativa regionale L.R. 19/2003 e s.m.i. e alla D.G.R. 1732 del 12/11/2015;
9. sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni;
10. la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale è a cura del proponente. Dal giorno della pubblicazione decorrono i termini di impugnazione previsti dalla legge.

DI DICHIARARE che ogni modifica dell'impianto dovrà essere comunicata con le modalità stabilite dalla vigente normativa;

DI TRASMETTERE COPIA del presente atto alla Società CATCH THE SUN 6 Srl e ai componenti della Conferenza di Servizi;

DI DARE ATTO

che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza;

che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio SUAP in Piazza V. Folegatti n. 26, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Comacchio per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI COMACCHIO


Provincia di Ferrara

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 07/11/2023

IL DIRIGENTE SETTORE IV-V

 / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)
