COMUNE DI _____ **PROVINCIA DI** _____

n. progressivo domanda _____ **Mod. C.3.1**

PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE O OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA, AI BENI MOBILI ED AI BENI MOBILI REGISTRATI AZIENDALI

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 **Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/____

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. ____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a dal/la committente Sig/ra _____
(*nome/cognome)*

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare:

☐ dell'impresa ☐ dell'attività (es.: libero professionale)

_____ (*indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione*)

CF_____P.IVA_____

□proprietaria □comproprietaria □affittuaria/comodataria/usufruttuaria:
dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività
□proprietaria dei beni mobili danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

con la presente perizia ☐ **asseverata** ☐ **giurata** *(barrare il caso che ricorre)*

NB: La perizia deve essere giurata in caso di delocalizzazione in altro sito qualora il Comune sia impossibilitato a produrre tale relazione tecnica)

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 **Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**

- di avere effettuato in data ___/___/_____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato ☐ sede legale ☐ sede operativa ☐ oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;
- che ☐ sussiste ☐ non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/_____ ed i danni subiti: ☐ dall'immobile ☐ dai beni mobili e mobili registrati destinati e strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività
- che ☐ sono ☐ non sono coinvolti interessi propri o di parenti e affini entro il terzo grado, del coniuge o di conviventi

SEZIONE 3 **Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità**

l'immobile:

- è di proprietà:

- di _____CF/P.IVA _____

(*Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)*

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.*_____

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (p*er la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)
- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

- comprende area o fondo esterno O SI O NO

Fg. n.___ particella n. ____ superficie mq_____ intestazione

catastale_____)

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n._____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO (p*er la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): ☐ SI ☐ NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: ☐ SI ☐ NO
- in caso di difformità, si applica l'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001 ☐SI ☐NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: ☐SI ☐NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: ☐SI ☐NO

- è del tipo:

☐cemento armato ☐muratura ☐ altro *(specificare)* _____

SEZIONE 4 **Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari**

- **l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

O distrutto **O** danneggiato

O ripristinato: **O** in parte **O** totalmente **O** non è stato ripristinato

O dichiarato inagibile **O** sgomberato

- i **danni riguardano:**

l'unità principale O SI O NO

la/le pertinenza/e O SI O NO

e sono conseguenti a:

allagamento: O SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m) O NO

frana: O SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a:_____ (mq) O NO

tromba d'aria O SI O NO

grandine O SI O NO

vento di burrasca O SI O NO

- **in relazione ai danni subiti:**

☐ è necessario **demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito** (***compilare la Sez. 4.A***)

☐ **è necessario delocalizzare l'immobile non distrutto,** né danneggiato ma inagibile o comunque sgomberato a causa di fattori di rischio esterno, anche relativi a vie di accesso, **senza demolizione dello stesso,**

☐ **è necessario delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione dello stesso,**

mediante:

- la costruzione di immobile in altro sito della Regione **(*compilare la Sez. 4.A)***
- l'acquisto di altro immobile in altro sito della Regione **(*compilare la Sez. 4.B)***

in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

O in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

_____

_____

_____

O in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile:

_____

_____

_____

O in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi:

_____

_____

_____

☐ **sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (*compilare la Sez. 4.C*)**

SEZIONE 4.A **Interventi di <u>demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito</u> dell'immobile**

(*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando la stima complessiva della relativa spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 1 della Sez.6)*

- le **<u>opere di demolizione *(A)*</u>**

  O sono state eseguite e fatturate

  O sono da eseguire

  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

  ☐ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa_____)

  ☐ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

- le **<u>opere di ricostruzione/costruzione (B)</u>**

  O sono state eseguite e fatturate per un importo di € _____**(B1)**

  O son**o** da eseguire

☐ **<u>il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso</u> è di €_____(B2)**

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari)

NB: *nella Tab. 1 Sez. 4A della Sez. 6 va indicato il costo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo il valore B2*

L'immobile costruito in altro sito *(da compilare in caso di eseguita costruzione in altro sito)***:**

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

SEZIONE 4.B **Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile**

(*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando la stima complessiva della relativa spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 1 della Sez.6.)*

- **le opere di demolizione (C)**

  O sono state eseguite e fatturate

  O sono da eseguire

  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

  ☐ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa_____)

  ☐ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

- **Ai fini dell'acquisto di altro immobile (D):**

  ○ è stato stipulato contratto definitivo di compravendita

  sottoscritto in data ___/___/_____ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/_____ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro_____

  prezzo di acquisto €_____ **(D1)** *(prezzo al netto degli oneri accessori, non ammissibili a contributo)*

☐ **il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di €_____ (D2)**

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari

NB: *nella Tab. 1 Sez. 4B della Sez. 6 va indicato il costo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo il valore D2*

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

(N.B.: ***Acquisire dal/dalla committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto***)

SEZIONE 4.C **Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti**:

riguardano (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 2 della Sez. 6***); *specificare se i danni all'immobile riguardano l'unità principale, sede o oggetto dell'attività, e/o le pertinenze*):

☐ **unità principale** ☐ **pertinenze**

- **elementi strutturali verticali e orizzontali dell'unità principale (E).** *Descrizione:*

- *danni*_____
- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **Impianti dell'unità principale (F).** *Descrizione:*

- *danni*_____
- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **finiture interne ed esterne dell'unità principale (G).** *Descrizione:*

- *danni*_____
- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **serramenti interni ed esterni dell'unità principale (H).** *Descrizione:*

- *danni*_____
- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **pertinenze (I).** *Descrizione:*

  - *danni*_____
  - *interventi previsti* _____

  di cui, eseguiti e fatturati _____

- **interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L).** *Descrizione:*

  - *danni*_____

- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **adeguamenti obbligatori di legge (M)**: **O**NO **O**SI (*ai sensi della seguente normativa*: _____). *Descrizione:*

- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- **migliorie (N)**: **O** NO **O** SI ***(N.B: le migliorie sono a carico del committente).*** *Descrizione:*

- *interventi previsti* _____

  *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- Impianti **immobili relativi al ciclo produttivo (O).** *Descrizione:*

- *danni*_____
- *interventi previsti* _____
- *di cui, eseguiti e fatturati*_____

- gli interventi sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna – D.G.R. n. 2342/2024 (BURERT n. 392 del 30.12.2024)

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

O è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;

O è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____ (*indicare l'ente o istituzione*);

- per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

O si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa)***;

O Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra:* **E, F, G, H, I, L, M**):

Voce di spesa _____costo sostenuto €_____ costo congruo €_____

Voce di spesa _____costo sostenuto €_____ costo congruo €_____

- obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (*progettazione, DL, etc.***) (P)**

O SI **O NO**

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.):

- *Prestazioni da eseguire* _____

- *Prestazioni eseguite e fatturate*_____

SEZIONE 5 **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6***):**

1. **Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (Q)**

_____

O da riparare _____

O da sostituire _____

O riparati e fatturati _____

O sostituiti e fatturati_____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (R)**

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

_____

O da riparare _____

O da sostituire _____

O riparati e fatturati _____

O sostituiti e fatturati_____

a) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi del punto 3.6 dell'allegato C alla OCDPC n. 1219/2026:

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (*valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso*)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area esterna in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

O distrutto O danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

O distrutti O danneggiati

a seguito di: O allagamento O frana O tromba d'aria O grandine O vento di burrasca

SEZIONE 6 **SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI (IVA inclusa solo se non recuperabile dall'impresa)**

Tab. 1 – Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisito di immobile in altro sito della Regione (Sezioni 4.A e 4.B)

Sez. 4.A	**Spesa stimata**	**Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali**	
Interventi	**Importo in €, iva inclusa se non recuperabile**	**Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile**	**n. e data fatture/ ricevute**
Demolizione **(A)**			
Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione Emilia-Romagna **(B1*)* o (B2)**			
	Totale spesa stimata €	**Di cui sostenuta €**	
Sez. 4.B	**Spesa stimata**	**Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali**	
Interventi	**Importo in €, iva inclusa se non recuperabile**	**Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile**	**n. e data fatture/ ricevute**
Demolizione **(C)**			
Acquisto di altro immobile **(D1) o (D2)**			
	Totale spesa stimata €	**Di cui sostenuta €**	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4.C)

Interventi	**Spesa stimata**	**Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali,**	
	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	**Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile**	**n. e data fatture/ ricevute**
Elementi strutturali verticali e orizzontali **(E)**			
Impianti **(F)**			
Finiture interne ed esterne **(G)**			
Serramenti **(H)**			
Pertinenze **(I)**			
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato **(L)**			
Adeguamenti obbligatori per legge **(M)**			
Impianti immobili relativi al ciclo produttivo **(O)**			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) **(P)**			
	Totale spesa stimata €	**Di cui sostenuta €**	
Eventuali migliorie **(N)** *(che rimangono a carico del committente)* €_____			

Tab. 3 - Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta integralmente o parzialmente, per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (Sez. 5)

Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	**Spesa stimata**	**Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali**	
	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	**Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile**	**n. e data fatture/ ricevute**
Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte **(Q)**			
Beni mobili registrati **(R)**			
	Totale spesa stimata €	**Di cui sostenuta €**	

(NB: Acquisire dal/dalla committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

SEZIONE 8 **Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ___/___/____ Firma e timbro del perito _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, se disponibile
- ☐ Visura catastale dell'immobile (*)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (*)
- ☐ Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- ☐ Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato) (**)
- ☐ Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 C (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso