



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot. n. 16600

Terre del Reno, li 31/07/2023

Spett.le
LIMES 29 S.R.L.
pec: limes29@pec.it

OGGETTO: PAS (procedura abilitativa semplificata) ai sensi del D.Lgs. 28/2011 per costruzione impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Corso Italia – LIMES 29 SRL
Presenza d'Atto del deposito della documentazione prevista all'art. 6 comma 2 del D.Lgs 28/2011

Vista la PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26720 e successiva integrazione prot.n. 15251/2023, presentata dalla ditta LIMES 29 SRL, con sede nel Comune di Milano (MI), Via Manzoni n. 41, nell'area sita nel Comune di Terre del Reno località Mirabello, Corso Italia, censita al Catasto Terreni del Comune di Terre del Reno sez. A al foglio 18 mappali 21, 22, 19;

Visto che l'intervento in oggetto ricade in Zona D3 "Zona Produttiva Urbana di Espansione" del PRG Vigente dell'ex Comune di Mirabello;

Valutato che l'intervento non produce varianti e non va in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti e che la documentazione trasmessa in allegato alla PAS in oggetto **riguarda unicamente la realizzazione dell'impianto nel sito identificato;**

Visto che nelle integrazioni pervenute con prot.n. 15251/2023 è presente il parere favorevole PG 13782/2023 da parte del Consorzio di Bonifica di Ferrara e l'accettazione del preventivo di connessione da parte di E-Distribuzione;

Visto il D.Lgs. 387/2003, il D.Lgs 28/2011 e s.m.i, la L. 241/1990 e s.m.i.;



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Con la presente, vista l'istruttoria favorevole, si **prende atto** del deposito della documentazione relativa alla PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26720 e successiva integrazione prot. n. 15251/2023 e che la medesima, allo stato attuale, riguarda unicamente la realizzazione dell'impianto nel sito identificato negli elaborati di progetto.

Si precisa altresì che l'inizio dei lavori rimane subordinato alla presentazione di polizza fideiussoria per le opere di smaltimento dell'impianto fotovoltaico a terra e l'obbligo di stipulare una Convenzione con la presente Amministrazione Comunale per la realizzazione delle eventuali opere di mitigazione e compensazione ambientali.

Al presente procedimento è applicabile, ai sensi del Capo IV-bis della L. 241/1990, la procedura di revoca o annullamento in autotutela.

A disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti

firmato digitalmente
il Responsabile del 6° Settore

████████████████████

