

**COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE PRODUTTIVE**

- 2 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 2,1 MW denominato “Terre del Reno” per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. – Pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011, art. 6, comma 7 bis

**COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE PRODUTTIVE**

- 9 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011 per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 1,43 MW denominato “Coronella” per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello Coronella– Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. – Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE  
PRODUTTIVE

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 2,1 MW denominato “Terre del Reno” per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. – Pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011, art. 6, comma 7 bis**

Si comunica che, con nota Prot. 20/09/2023.0960076.E, la società Limes 29 s.r.l. ha trasmesso la documentazione allegata da pubblicare ai sensi del D. Lgs. 28/2011, art. 6, comma 7 bis. Tutta la documentazione afferente l'intervento è disponibile presso gli uffici del Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE del Comune di Terre del Reno (FE) Via Dante Alighieri n.2 – 44047 Terre Del Reno (FE)

Il Responsabile del Settore  
Roberto Ricci Mingani

**LIMES 29 S.r.l. con sede legale in Milano (MI)**

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs 28/2011 per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra denominato "Terre del Reno" per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. –**

**Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011**

Il sottoscritto Cristiano Spillati, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di Amministratore di Limes 29 S.r.l., con sede in Via A. Manzoni n. 41, 20121, Milano e C.F. e P.IVA 10537800962

rende noto

in applicazione di quanto previsto dall'art. 6 comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011, che la società Limes 29 S.r.l., con sede nel Comune di Milano (MI), in Via A. Manzoni n. 41, 20121, ha trasmesso la PAS per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra denominato "Terre del Reno" della potenza nominale di 2,1 MWp per la produzione di energia elettrica in area produttiva – Località Mirabello – Corso Italia – assunta agli atti del Comune di Terre de Reno in data 31/12/2021 prot. n. 26717 e successivamente integrata con comunicazione assunta agli atti con prot. n. 15248/2023 come riscontrato nella presa d'atto del Comune di Terre del Reno (FE), Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE, Prot. n. 16594 del 31/07/2023.

Tutta la documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE del Comune di Terre del Reno (FE), Via Dante Alighieri n. 2, 44047, Terre del Reno (FE).

Allega ai fini della pubblicazione:

1. Dichiarazione di cui all'art. 6 comma 7 del D. Lgs. 28/2011
2. Ricevuta di consegna PAS
3. Presa d'atto del Comune di Terre del Reno

Firma digitale visibile

Digitally signed by: CRISTIANO  
*Cristiano Spillati*  
Date: 19/09/2023 16:36:35

**P.A.S Procedura Abilitativa Semplificata**Impianti energetici da fonti rinnovabili  
(art. 6 D.Lgs n. 28 del 03.03.2011)

il sottoscritto Cristiano Spillati, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in qualità di Amministratore di Limes 29 srl, con sede in via Manzoni 41 – 20121 Milano e C.F. e P.IVA 10537800962 e numero Telefono n° [REDACTED] indirizzo PEC [REDACTED]

avente titolo ai sensi di legge, in virtù di Contratti Preliminari di Compravendita e diritto di servitù e di stipula di Diritto di Superficie, dei terreni identificati al Catasto del Comune di Terre del Reno, ex-Comune di Mirabello, al Foglio 18, mappali 21,22, 19, 11, 75, 76, 77, 78, 85, 67 e 60

## DENUNCIA

Che, successivamente all'ingresso in posizione utile nelle graduatorie GSE e comunque non prima di 30 giorni dalla data di assunzione al protocollo generale della presente PAS o dell'ottenimento degli eventuali pareri di compatibilità, avranno inizio i lavori relativi alla realizzazione di un impianto fotovoltaico ricadente in area D3 ai sensi di Piano Regolatore Generale vigente:

## A TAL FINE DICHIARA

di aver dato incarico, per la progettazione le seguenti figure professionali:

**Tecnico Asseverante (Progettista)**

Nome	Antonio	Cognome	Sergi		
Iscritto al	Ordine degli ingegneri	di	Brindisi	Al numero	465
Indirizzo Studio	[REDACTED]				
Recapiti	Tel	[REDACTED]	e-mail:	[REDACTED]	
	Cellulare:	[REDACTED]			
C.F.:	[REDACTED]				
P.IVA	[REDACTED]				

Timbro e firma  
(per accettazione)

E che provvederà ad indicare in una successiva comunicazione prima dell'inizio dei lavori i nominativi del Progettista delle opere strutturali, del direttore lavori e dell'impresa esecutrice.

Terre de Reno, li 30/12/2021

Firma del dichiarante proprietario o avente titolo

*Cristiano Spillati*

---

**ALLEGATI:**

1. Dichiarazione Sost. Atto Notorietà;
  2. Visura Camerale della Società Limes 29 srl;
  3. Titoli sui terreni;
  4. Inquadramento su CTR;
  5. Inquadramento su catastale;
  6. Inquadramento su ortofoto;
  7. Schema elettrico Unifilare;
  8. Sezione cavidotti;
  9. Cabine di conversione;
  10. Percorso cavidotti;
  11. Impianto di messa a terra;
  12. Dettaglio recinzione;
  13. Tracker sezione;
  14. Relazione Tecnica;
  15. Corrispondenza con Regione Emilia Romagna;
  16. Certificazione di Destinazione d'uso;
  17. Richiesta di connessione alla rete elettrica.
-

22/08/23, 16:26

Ricevuta di avvenuta consegna

---

**Denuncia PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 su terreni classificati D3 dal PRG - Impianto fotovoltaico da 2,1 MWp in località Coronella nominato Terre del Reno**

---

**From** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**To** [limes29@pec.it](mailto:limes29@pec.it) <limes29@pec.it>**Date** Friday December 31, 2021 10:42

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 31/12/2021 alle ore 10:42:29 (+0100) il messaggio "Denuncia PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 su terreni classificati D3 dal PRG - Impianto fotovoltaico da 2,1 MWp in località Coronella nominato Terre del Reno" proveniente da "limes29@pec.it" ed indirizzato a "comune.terredelreno@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec296.20211231104139.29713.518.2.69@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

**COMUNE DI TERRE DEL RENO**

Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot. n. 16594

Terre del Reno, li 31/07/2023

Spett.le

**LIMES 29 S.R.L.***pec: [limes29@pec.it](mailto:limes29@pec.it)*

**OGGETTO: PAS (procedura abilitativa semplificata) ai sensi del D.Lgs. 28/2011 per costruzione impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Corso Italia – LIMES 29 SRL**  
**Presa d’Atto del deposito della documentazione prevista all’art. 6 comma 2 del D.Lgs 28/2011**

Vista la PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26717 e successiva integrazione prot.n. 15248/2023, presentata dalla ditta LIMES 29 SRL, con sede nel Comune di Milano (MI), Via Manzoni n. 41, nell’area sita nel Comune di Terre del Reno località Mirabello, Cosro Italia, censita al Catasto Terreni del Comune di Terre del Reno sez. A al foglio 18 mappali 21, 22, 19, 11, 75, 76, 77, 78, 85, 67 e 60;

Visto che l’intervento in oggetto ricade in Zona D3 “Zona Produttiva Urbana di Espansione” del PRG Vigente dell’ex Comune di Mirabello;

Valutato che l’intervento non produce varianti e non va in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti e che la documentazione trasmessa in allegato alla PAS in oggetto **riguarda unicamente la realizzazione dell’impianto nel sito identificato**;

Visto che nelle integrazioni pervenute con prot.n. 15248/2023 è presente il parere favorevole PG 13732/2023 da parte del Consorzio di Bonifica di Ferrara e l’accettazione del preventivo di connessione da parte di E-Distribuzione;

Visto il D.Lgs. 387/2003, il D.Lgs 28/2011 e s.m.i, la L. 241/1990 e s.m.i.;



## COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

---

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Con la presente, vista l'istruttoria favorevole, si **prende atto** del deposito della documentazione relativa alla PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26717 e successiva integrazione prot. n. 15248/2023 e che la medesima, allo stato attuale, riguarda unicamente la realizzazione dell'impianto nel sito identificato negli elaborati di progetto.

Si precisa altresì che l'inizio dei lavori rimane subordinato alla presentazione di polizza fideiussoria per le opere di smaltimento dell'impianto fotovoltaico a terra e l'obbligo di stipulare una Convenzione con la presente Amministrazione Comunale per la realizzazione delle eventuali opere di mitigazione e compensazione ambientali.

Al presente procedimento è applicabile, ai sensi del Capo IV-bis della L. 241/1990, la procedura di revoca o annullamento in autotutela.

A disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti

*firmato digitalmente*  
il Responsabile del 6° Settore





REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE  
PRODUTTIVE

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011 per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 1,43 MW denominato “Coronella” per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello Coronella– Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. – Pubblicazione ai sensi dell’art. 6, comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011**

Si comunica che con nota Prot. 20/09/2023.0960047.E la società Limes 29 s.r.l. ha trasmesso la documentazione allegata da pubblicare ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011, art. 6, comma 7 bis. Tutta la documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE del Comune di Terre del Reno (FE) Via Dante Alighieri n.2 – 44047 Terre Del Reno (FE).

Il Responsabile del Settore  
Roberto Ricci Mingani

**LIMES 29 S.r.l. con sede legale in Milano (MI)**

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs 28/2011 per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra denominato "Coronella" per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello Coronella– Comune di Terre del Reno (FE) – LIMES 29 S.R.L. –**

**Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011**

Il sottoscritto Cristiano Spillati, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di Amministratore di Limes 29 S.r.l., con sede in Via A. Manzoni n. 41, 20121, Milano e C.F. e P.IVA 10537800962

rende noto

in applicazione di quanto previsto dall'art. 6 comma 7 bis del D. Lgs. n. 28/2011, che la società Limes 29 S.r.l., con sede nel Comune di Milano (MI), in Via A. Manzoni n. 41, 20121, ha trasmesso la PAS per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra denominato "Coronella" della potenza nominale di 1,43 MWp per la produzione di energia elettrica in area produttiva – Località Mirabello – Corso Italia – assunta agli atti del Comune di Terre de Reno in data 31/12/2021 prot. n. 26720 e successivamente integrata con comunicazione assunta agli atti con prot. n. 15251/2023 come riscontrato nella presa d'atto del Comune di Terre del Reno (FE), Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE, Prot. n. 16600 del 31/07/2023.

Tutta la documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore 6° - EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE del Comune di Terre del Reno (FE), Via Dante Alighieri n. 2, 44047, Terre del Reno (FE).

Allega ai fini della pubblicazione:

1. Dichiarazione di cui all'art. 6 comma 7 del D. Lgs. 28/2011
2. Ricevuta di consegna PAS
3. Presa d'atto del Comune di Terre del Reno

Firma digitale visibile

Digitally signed by: CRISTIANO  
*Cristiano Spillati*  
Date: 19/09/2023 16:47:39

**P.A.S Procedura Abilitativa Semplificata**Impianti energetici da fonti rinnovabili  
(art. 6 D.Lgs n. 28 del 03.03.2011)

il sottoscritto Cristiano Spillati, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in qualità di Amministratore di Limes 29 srl, con sede in via Manzoni 41 – 20121 Milano e C.F. e P.IVA 10537800962 e numero Telefono n° [REDACTED] indirizzo PEC [REDACTED]

avente titolo ai sensi di legge, in virtù di Contratti Preliminari di Compravendita, dei terreni identificati al Catasto del Comune di Terre del Reno, ex-Comune di Mirabello, al Foglio 18, mappali 21,22, 19


## DENUNCIA

Che, successivamente all'ingresso in posizione utile nelle graduatorie GSE e comunque non prima di 30 giorni dalla data di assunzione al protocollo generale della presente PAS o dell'ottenimento degli eventuali pareri di compatibilità, avranno inizio i lavori relativi alla realizzazione di un impianto fotovoltaico ricadente in area D3 ai sensi di Piano Regolatore Generale vigente:

## A TAL FINE DICHIARA

di aver dato incarico, per la progettazione le seguenti figure professionali:

**Tecnico Asseverante (Progettista)**

Nome	Antonio	Cognome	Sergi			 <p>Timbro e firma (per accettazione)</p>
Iscritto al	Ordine degli ingegneri	di	Brindisi	Al numero	465	
Indirizzo Studio	[REDACTED]					
Recapiti	Tel [REDACTED]	e-mail: [REDACTED]				
	Cellulare: [REDACTED]					
C.F.:	[REDACTED]					
P.IVA	[REDACTED]					

E che provvederà ad indicare in una successiva comunicazione prima dell'inizio dei lavori i nominativi del Progettista delle opere strutturali, del direttore lavori e dell'impresa esecutrice.

Terre de Reno, li 30/12/2021

Firma del dichiarante proprietario o avente titolo

*Cristiano Spillati*

---

**ALLEGATI:**

1. Dichiarazione Sost. Atto Notorietà;
  2. Visura Camerale della Società Limes 29 srl;
  3. Titoli sui terreni;
  4. Inquadramento su CTR;
  5. Inquadramento su catastale;
  6. Inquadramento su ortofoto;
  7. Schema elettrico Unifilare;
  8. Sezione cavidotti;
  9. Cabine di conversione;
  10. Percorso cavidotti;
  11. Impianto di messa a terra;
  12. Dettaglio recinzione;
  13. Tracker sezione;
  14. Relazione Tecnica;
  15. Corrispondenza con Regione Emilia Romagna;
  16. Certificazione di Destinazione d'uso.
-

19/09/23, 16:09

Ricevuta di avvenuta consegna

---

**Denuncia PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 su terreni classificati D3 dal PRG - Impianto fotovoltaico da 1,43 MWp in località Coronella nominato Coronella**

---

**From** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**To** [limes29@pec.it](mailto:limes29@pec.it) <limes29@pec.it>**Date** Friday December 31, 2021 10:50

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 31/12/2021 alle ore 10:50:03 (+0100) il messaggio "Denuncia PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 su terreni classificati D3 dal PRG - Impianto fotovoltaico da 1,43 MWp in località Coronella nominato Coronella" proveniente da "limes29@pec.it" ed indirizzato a "comune.terredelreno@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec296.20211231104947.24005.744.1.66@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

**COMUNE DI TERRE DEL RENO**

Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot. n. 16600

Terre del Reno, li 31/07/2023

Spett.le

**LIMES 29 S.R.L.***pec: [limes29@pec.it](mailto:limes29@pec.it)*

**OGGETTO: PAS (procedura abilitativa semplificata) ai sensi del D.Lgs. 28/2011 per costruzione impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica in area produttiva – località Mirabello – Corso Italia – LIMES 29 SRL**  
**Presa d’Atto del deposito della documentazione prevista all’art. 6 comma 2 del D.Lgs 28/2011**

Vista la PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26720 e successiva integrazione prot.n. 15251/2023, presentata dalla ditta LIMES 29 SRL, con sede nel Comune di Milano (MI), Via Manzoni n. 41, nell’area sita nel Comune di Terre del Reno località Mirabello, Cosro Italia, censita al Catasto Terreni del Comune di Terre del Reno sez. A al foglio 18 mappali 21, 22, 19;

Visto che l’intervento in oggetto ricade in Zona D3 “Zona Produttiva Urbana di Espansione” del PRG Vigente dell’ex Comune di Mirabello;

Valutato che l’intervento non produce varianti e non va in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti e che la documentazione trasmessa in allegato alla PAS in oggetto **riguarda unicamente la realizzazione dell’impianto nel sito identificato;**

Visto che nelle integrazioni pervenute con prot.n. 15251/2023 è presente il parere favorevole PG 13782/2023 da parte del Consorzio di Bonifica di Ferrara e l’accettazione del preventivo di connessione da parte di E-Distribuzione;

Visto il D.Lgs. 387/2003, il D.Lgs 28/2011 e s.m.i, la L. 241/1990 e s.m.i.;

**COMUNE DI TERRE DEL RENO**

Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Con la presente, vista l'istruttoria favorevole, si **prende atto** del deposito della documentazione relativa alla PAS assunta agli atti in data 31/12/2021 prot.n. 26720 e successiva integrazione prot. n. 15251/2023 e che la medesima, allo stato attuale, riguarda unicamente la realizzazione dell'impianto nel sito identificato negli elaborati di progetto.

Si precisa altresì che l'inizio dei lavori rimane subordinato alla presentazione di polizza fideiussoria per le opere di smaltimento dell'impianto fotovoltaico a terra e l'obbligo di stipulare una Convenzione con la presente Amministrazione Comunale per la realizzazione delle eventuali opere di mitigazione e compensazione ambientali.

Al presente procedimento è applicabile, ai sensi del Capo IV-bis della L. 241/1990, la procedura di revoca o annullamento in autotutela.

A disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti

*firmato digitalmente*  
il Responsabile del 6° Settore





