

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- a Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2127 del 4 dicembre 2023: "LEGGE REGIONALE N. 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023", (di seguito denominato Bando);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 8 aprile 2024: "DGR 2127/2023: APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023"- RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE";
- la determinazione dirigenziale n. 5140 del 13 marzo 2024: "Nomina dei componenti del nucleo di valutazione, per l'esame delle domande presentate ai sensi del Bando "Social Housing 2023" approvato con delibera di Giunta regionale n. 2127/2023", (di seguito denominato Nucleo);

Dato atto in base a quanto previsto nel Bando che:

- alla valutazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria provvede, un apposito Nucleo regionale composto da funzionari e dirigenti regionali;
- il Responsabile del procedimento, con proprio atto, sulla base delle valutazioni effettuate e degli esiti trasmessi dal Nucleo provvede ad approvare:
 - l'elenco delle domande pervenute, formulato seguendo l'ordine cronologico di arrivo;
 - l'eventuale elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
 - la graduatoria delle domande ammissibili in ordine di punteggio con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
 - l'ammontare massimo del contributo concedibile;
 - se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
 - se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;
- che le risorse disponibili ammontano a **€ 7.000.000,00** allocate nel bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo di spesa n. **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24);

- come stabilito al punto 2. del Bando "Risorse e Contributi" che l'ammontare complessivo delle risorse disponibili pari a 7 milioni di € è destinato per 5 milioni di € alla tipologia "Contributo 1" e per 2 milioni di € alla tipologia di "Contributo 2";
- eventuali ulteriori risorse che si rendessero disponibili sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio regionale potranno essere impiegate per incrementare le disponibilità destinate al finanziamento del presente Bando;
- che le richieste di contributo presentate ritenute ammissibili conservano validità per i 24 mesi successivi alla approvazione della graduatoria nel caso in cui non possono essere ammesse a finanziamento per indisponibilità dei necessari mezzi finanziari, al fine di consentire, previo scorrimento della graduatoria, l'eventuale finanziamento delle stesse, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie;

Preso atto che il Nucleo nominato con determinazione n. 5140/2024 ha svolto i suoi lavori riunendosi nei seguenti giorni: 2 aprile 2024, 9 maggio 2024, 15 maggio 2024, 21 maggio 2024, 22 maggio 2024, 24 maggio 2024, 29 maggio 2024, 10 giugno 2024 e 24 giugno 2024, come risulta documentato nei verbali delle citate sedute conservati agli atti dell'Area Politiche per Abitative (*di seguito denominata Area*);

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute n. **12** domande di contributo, così come si evince nell'**Allegato A** parte integrante della presente determinazione "*Elenco delle domande pervenute*";
- il Nucleo nella seduta del 2 aprile 2024 ha specificato le modalità di attribuzione dei punteggi di cui al punto 7.2 del Bando "Criteri per la valutazione di merito dei Metaprogetti", come risulta dai verbali delle stesse sedute conservate agli atti dell'Area;
- nelle citate sedute il Nucleo ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande pervenute, individuando le domande non ammissibili/non valutabili con relativa motivazione (n. 2 domande non valutabili e n. 2 domande non ammissibili) e ha sottoposto all'istruttoria di merito le domande ammissibili e valutabili (n. 8 domande), verificando i punteggi attribuibili a ciascuna di esse sulla base dei criteri di cui al punto 7.2 del Bando ed in particolare 1.0 "Contesto", 2.0 "Qualificazione del progetto edilizio", 3.0 "Qualificazione del progetto Sociale", 4.0 "Fattibilità" e 5.0 "Qualificazione del soggetto proponente" e ha compiuto la propria valutazione come risulta dai verbali delle stesse sedute conservati agli atti dell'Area;
- che il Nucleo, come risulta dal verbale del 24 giugno 2024, conservato agli atti dell'Area, ha approvato all'unanimità:
 - l'elenco delle domande non ammissibili/non valutabili (n. 4

domande) con la specificazione, per ognuna di esse, delle relative motivazioni così come riportato nell'**Allegato B** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";

- l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento, ordinate in un'unica graduatoria per merito sulla base del punteggio complessivo attribuito a ciascuna di esse secondo i criteri fissati dal Bando, con la specificazione del contributo massimo concedibile per ciascuna di esse e l'indicazione di quelle finanziate in base alle risorse disponibili, così come riportato nell'**Allegato C** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate";

Preso atto, come riportato nell'**Allegato C** parte integrante di questo atto che

1. la somma delle richieste di contributo totalizza un fabbisogno:
 - di tipologia 1 pari a **€ 6.025.500,00** quindi superiore al plafond dedicato di **€ 5.000.000,00**;
 - di tipologia 2 pari a **€ 974.500,00** quindi inferiore al plafond dedicato di **€ 2.000.000,00**;
2. complessivo pari a **€ 7.045.500,00** quindi superiore all'ammontare delle risorse a disposizione del Bando pari a **€ 7.000.000,00**;
3. che l'ammontare delle risorse disponibili consente di finanziare parzialmente l'ultima domanda in graduatoria;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra indicato e delle risultanze dell'attività svolta dal Nucleo nella seduta del 24 giugno 2024, di cui al verbale della stessa seduta che qui si intende integralmente recepito, di procedere con il presente atto:

- a una diversa ripartizione delle quote riservate alle tipologie di contributo nel caso di un mancato utilizzo delle stesse come previsto al precitato punto 2. del Bando e pertanto di destinare alla tipologia 1 il residuo non utilizzato della tipologia 2 pari a **€ 1.025.500,00**;
- alla rideterminazione in **€ 154.500,00**, dell'importo del contributo di tipologia 2 concedibile all'ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;
- a concedere e impegnare il contributo all'ultimo soggetto in graduatoria ammesso al finanziamento a condizione che quest'ultimo accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire con risorse proprie l'intero costo dell'intervento per il quale è stato richiesto il contributo;
- alla approvazione dei seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
- **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
- **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate" con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
- dell'ammontare massimo del contributo concedibile;
- se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
- se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;

Evidenziato, come riportato nell'**Allegato C** a questa determinazione, che il totale del fabbisogno del contributo:

- di tipologia 1 è interamente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 6.025.500,00**;
- di tipologia 2 è finanziato parzialmente con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 974.500,00**;

Ritenuto inoltre:

- a) di stabilire che per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
- b) di stabilire che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
- c) di stabilire, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando che l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, a seguito della adozione della presente determinazione, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
- d) di stabilire che il Responsabile del procedimento comunica, a seguito della adozione della presente determinazione con lettera a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;
- e) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del Bando;

Dato atto che dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** provvederà il dirigente competente, nel rispetto

dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;

Dato atto che gli atti relativi alla istruttoria rimangono depositati presso il competente Area;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- il D. Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136";
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione del 9 ottobre 2023 n. 20891 "NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE";

- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm. ii.;
- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;
- la L.R. n.18 del 28 dicembre 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 365;
- la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2023 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 366;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2291 del 22 dicembre 2023 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

determina

- a) di recepire integralmente le risultanze dell'attività svolta dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione n. 5140/2024 descritta nei verbali conservati agli atti dell'Area Politiche per l'Abitare e di accogliere le proposte da esso formulate, come meglio specificato nelle premesse;
- b) di approvare, pertanto, i seguenti allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
 - **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
 - **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate"

c) di stabilire che:

- per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
- il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
- a seguito della adozione della presente determinazione e in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando, l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
- che il Responsabile del procedimento comunica con lettera, a seguito della adozione della presente determinazione, a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;

d) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del Bando;

e) che il finanziamento degli interventi di cui all'**Allegato C** per complessivi **€ 7.000.000,00** trova copertura finanziaria nell'ambito del bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24");

f) di procedere dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** con atto del dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;

g) di stabilire che, rilevato che la disponibilità delle risorse non è sufficiente a coprire l'intero contributo richiesto dall'operatore collocato all'ultimo posto della graduatoria di cui all'**Allegato C**, il dirigente competente provvederà a concedere e impegnare il contributo al soggetto interessato alle seguenti condizioni: che il soggetto accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire con risorse proprie l'intero costo

dell'intervento;

- h) di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna;
- i) di disporre che, per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà alle ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.7 bis, del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..

Giulia Angelelli