

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA POLITICHE PER L'ABITARE 28 GIUGNO 2024, N. 13220

- 2 N.13220/2024 - Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della Giunta regionale n. 2127/2023 e n. 599/2024.
Programma denominato "Social Housing 2023" - Approvazione elenco domande ammesse a finanziamento

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA POLITICHE PER L'ABITARE 9 LUGLIO 2024, N. 13998

- 14 N.13998/2024 - Rettifica della determinazione n 13220 del 28 giugno 2024

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE PER L'ABITARE

- 16 Testo della D.D. n. 13220 del 28/06/2024 coordinato con le modifiche introdotte con la D.D. n.13998 del 9/7/2024

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA POLITICHE PER L'ABITARE 28 GIUGNO 2024, N. 13220

Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della Giunta regionale n. 2127/2023 e n. 599/2024. Programma denominato "Social Housing 2023" - Approvazione elenco domande ammesse a finanziamento

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- a Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2127 del 4 dicembre 2023: "LEGGE REGIONALE N. 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023", *(di seguito denominato Bando)*;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 8 aprile 2024: "DGR 2127/2023: APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023"- RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE";
- la determinazione dirigenziale n. 5140 del 13 marzo 2024: "Nomina dei componenti del nucleo di valutazione, per l'esame delle domande presentate ai sensi del Bando "Social Housing 2023" approvato con delibera di Giunta regionale n. 2127/2023", *(di seguito denominato Nucleo)*;

Dato atto in base a quanto previsto nel Bando che:

- alla valutazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria provvede, un apposito Nucleo regionale composto da funzionari e dirigenti regionali;
- il Responsabile del procedimento, con proprio atto, sulla base delle valutazioni effettuate e degli esiti trasmessi dal Nucleo provvede ad approvare:
 - l'elenco delle domande pervenute, formulato seguendo l'ordine cronologico di arrivo;
 - l'eventuale elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
 - la graduatoria delle domande ammissibili in ordine di punteggio con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
 - l'ammontare massimo del contributo concedibile;
 - se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
 - se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;
- che le risorse disponibili ammontano a **€ 7.000.000,00** allocate nel bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo di spesa n. **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24);

- come stabilito al punto 2. del Bando "Risorse e Contributi" che l'ammontare complessivo delle risorse disponibili pari a 7 milioni di € è destinato per 5 milioni di € alla tipologia "Contributo 1" e per 2 milioni di € alla tipologia di "Contributo 2";
- eventuali ulteriori risorse che si rendessero disponibili sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio regionale potranno essere impiegate per incrementare le disponibilità destinate al finanziamento del presente Bando;
- che le richieste di contributo presentate ritenute ammissibili conservano validità per i 24 mesi successivi alla approvazione della graduatoria nel caso in cui non possono essere ammesse a finanziamento per indisponibilità dei necessari mezzi finanziari, al fine di consentire, previo scorrimento della graduatoria, l'eventuale finanziamento delle stesse, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie;

Preso atto che il Nucleo nominato con determinazione n. 5140/2024 ha svolto i suoi lavori riunendosi nei seguenti giorni: 2 aprile 2024, 9 maggio 2024, 15 maggio 2024, 21 maggio 2024, 22 maggio 2024, 24 maggio 2024, 29 maggio 2024, 10 giugno 2024 e 24 giugno 2024, come risulta documentato nei verbali delle citate sedute conservati agli atti dell'Area Politiche per Abitative (*di seguito denominata Area*);

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute n. **12** domande di contributo, così come si evince nell'**Allegato A** parte integrante della presente determinazione "*Elenco delle domande pervenute*";
- il Nucleo nella seduta del 2 aprile 2024 ha specificato le modalità di attribuzione dei punteggi di cui al punto 7.2 del Bando "Criteri per la valutazione di merito dei Metaprogetti", come risulta dai verbali delle stesse sedute conservate agli atti dell'Area;
- nelle citate sedute il Nucleo ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande pervenute, individuando le domande non ammissibili/non valutabili con relativa motivazione (n. 2 domande non valutabili e n. 2 domande non ammissibili) e ha sottoposto all'istruttoria di merito le domande ammissibili e valutabili (n. 8 domande), verificando i punteggi attribuibili a ciascuna di esse sulla base dei criteri di cui al punto 7.2 del Bando ed in particolare 1.0 "*Contesto*", 2.0 "*Qualificazione del progetto edilizio*", 3.0 "*Qualificazione del progetto Sociale*", 4.0 "*Fattibilità*" e 5.0 "*Qualificazione del soggetto proponente*" e ha compiuto la propria valutazione come risulta dai verbali delle stesse sedute conservati agli atti dell'Area;
- che il Nucleo, come risulta dal verbale del 24 giugno 2024, conservato agli atti dell'Area, ha approvato all'unanimità:
 - l'elenco delle domande non ammissibili/non valutabili (n. 4

domande) con la specificazione, per ognuna di esse, delle relative motivazioni così come riportato nell'**Allegato B** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";

- l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento, ordinate in un'unica graduatoria per merito sulla base del punteggio complessivo attribuito a ciascuna di esse secondo i criteri fissati dal Bando, con la specificazione del contributo massimo concedibile per ciascuna di esse e l'indicazione di quelle finanziate in base alle risorse disponibili, così come riportato nell'**Allegato C** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate";

Preso atto, come riportato nell'**Allegato C** parte integrante di questo atto che

1. la somma delle richieste di contributo totalizza un fabbisogno:
 - di tipologia 1 pari a **€ 6.025.500,00** quindi superiore al plafond dedicato di **€ 5.000.000,00**;
 - di tipologia 2 pari a **€ 974.500,00** quindi inferiore al plafond dedicato di **€ 2.000.000,00**;
2. complessivo pari a **€ 7.045.500,00** quindi superiore all'ammontare delle risorse a disposizione del Bando pari a **€ 7.000.000,00**;
3. che l'ammontare delle risorse disponibili consente di finanziare parzialmente l'ultima domanda in graduatoria;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra indicato e delle risultanze dell'attività svolta dal Nucleo nella seduta del 24 giugno 2024, di cui al verbale della stessa seduta che qui si intende integralmente recepito, di procedere con il presente atto:

- a una diversa ripartizione delle quote riservate alle tipologie di contributo nel caso di un mancato utilizzo delle stesse come previsto al precitato punto 2. del Bando e pertanto di destinare alla tipologia 1 il residuo non utilizzato della tipologia 2 pari a **€ 1.025.500,00**;
- alla rideterminazione in **€ 154.500,00**, dell'importo del contributo di tipologia 2 concedibile all'ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;
- a concedere e impegnare il contributo all'ultimo soggetto in graduatoria ammesso al finanziamento a condizione che quest'ultimo accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire con risorse proprie l'intero costo dell'intervento per il quale è stato richiesto il contributo;
- alla approvazione dei seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
- **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
- **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate" con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
- dell'ammontare massimo del contributo concedibile;
- se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
- se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;

Evidenziato, come riportato nell'**Allegato C** a questa determinazione, che il totale del fabbisogno del contributo:

- di tipologia 1 è interamente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 6.025.500,00**;
- di tipologia 2 è finanziato parzialmente con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 974.500,00**;

Ritenuto inoltre:

- a) di stabilire che per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
- b) di stabilire che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
- c) di stabilire, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando che l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, a seguito della adozione della presente determinazione, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
- d) di stabilire che il Responsabile del procedimento comunica, a seguito della adozione della presente determinazione con lettera a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;
- e) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del Bando;

Dato atto che dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** provvederà il dirigente competente, nel rispetto

dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;

Dato atto che gli atti relativi alla istruttoria rimangono depositati presso il competente Area;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- il D. Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136";
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione del 9 ottobre 2023 n. 20891 "NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE";

- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm. ii.;
- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;
- la L.R. n.18 del 28 dicembre 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 365;
- la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2023 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026", pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 366;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2291 del 22 dicembre 2023 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

determina

- a) di recepire integralmente le risultanze dell'attività svolta dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione n. 5140/2024 descritta nei verbali conservati agli atti dell'Area Politiche per l'Abitare e di accogliere le proposte da esso formulate, come meglio specificato nelle premesse;
- b) di approvare, pertanto, i seguenti allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
 - **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
 - **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate"

- c) di stabilire che:
- per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
 - il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
 - a seguito della adozione della presente determinazione e in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando, l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
 - che il Responsabile del procedimento comunica con lettera, a seguito della adozione della presente determinazione, a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;
- d) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del Bando;
- e) che il finanziamento degli interventi di cui all'**Allegato C** per complessivi **€ 7.000.000,00** trova copertura finanziaria nell'ambito del bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24");
- f) di procedere dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** con atto del dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;
- g) di stabilire che, rilevato che la disponibilità delle risorse non è sufficiente a coprire l'intero contributo richiesto dall'operatore collocato all'ultimo posto della graduatoria di cui all'**Allegato C**, il dirigente competente provvederà a concedere e impegnare il contributo al soggetto interessato alle seguenti condizioni: che il soggetto accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire con risorse proprie l'intero costo

dell'intervento;

- h) di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna;
- i) di disporre che, per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà alle ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.7 bis, del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..

Giulia Angelelli

ALLEGATO A - ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE

ID	DATA	ESTREMI	PROPONENTE
A.01	27/03/2024	PG/2024/ 335315	IL CASOLARE SRL
A.02	27/03/2024	PG/2024/ 335328	COOPERATIVA EDIFICATRICE DOZZA
		PG/2024/ 335342	
A.03	28/03/2024	PG/2024/ 339433	SPAZIO COMUNE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE
A.04	29/03/2024	PG/2024/ 341880	CASA SIULP SCRL
A.05	29/03/2024	PG/2024/ 343356	IL SORRISO SRL
A.06	29/03/2024	PG/2024/ 343401	SNOOPY CASA SOC. COOP A.R.L.
A.07	29/03/2024	PG/2024/ 343424	FONDAMENTA SRL
B.01	11/04/2024	PG/2024/ 385415	ABITCOOP- COOP DI ABITAZIONEDELLA PROV. DI MODENA – SOC. COOP
B.02	19/04/2024	PG/2024/ 415174	IL MORO-PODESTA'
B.03	19/04/2024	PG/2024/ 416694	IMMOBILIARE MARONCELLI
B.04	22/04/2024	PG/2024/ 422463	CRCS SOCIETA' COOPERATIVA
B.05	24/04/2024	PG/2024/ 430692	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA SOCIETA' COOPERATIVA

ALLEGATO B - ELENCO DELLE DOMANDE NON VALUTABILI O NON AMMISSIBILI

ID	DATA	ESTREMI	PROPONENTE	MOTIVAZIONE
A.01	28/03/2024	PG/2024/ 339433	SPAZIO COMUNE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	Non valutabile in quanto priva dei requisiti del proponente di cui ai punti 3 e 3.1, lettera f) del Bando
A.04	29/03/2024	PG/2024/ 341880	CASA SIULP SCRL	Non ammissibile in quanto priva di due requisiti essenziali all'ammissione al finanziamento, e precisamente i requisiti di cui al punto 4.1 del Bando, lettere d) e b) in relazione alla indonietà della dichiarazione di impegno a trasferire i diritti reali
B.01	11/04/2024	PG/2024/ 385415	ABITCOOP - COOP DI ABITAZIONE DELLA PROV. DI MODENA – SOC. COOP	Non ammissibile in quanto la domanda presentata non rispetta le condizioni di cui al punto 8.2, terzo periodo, lettere a) e b) del Bando
B.02	19/04/2024	PG/2024/ 415174	IL MORO-PODESTA'	Non valutabile in quanto priva dei requisiti del proponente di cui ai punti 3 e punto 3.1, lettera f) del Bando

ALLEGATO C - ELENCO DELLE DOMANDE AMMISSIBILI ORDINATE PER PUNTEGGIO E INDICAZIONE DI QUELLE FINANZIATE

N.	ID	OPERATORE PROPONENTE	COMUNE INTERVENTO	INDIRIZZO INTERVENTO	N. ALLOGGI FINANZIATI	TIPOLOGIA INTERVENTO	TIPOLOGIA LOCAZIONE/GODIMENTO	DURATA LOCAZIONE/GODIMENTO (ANNI)	PUNTEGGIO	CONTRIBUTO 1 CONCEDEBILE	CONTRIBUTO 2 CONCEDEBILE	TOTALE CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDEBILE	AMMISSIBILE/ NON AMMISSIBILE	FINANZIATA/ NON FINANZIATA	NOTE
1	A.02	COOPERATIVA EDILCATRICE GIUSEPPE DOZZA	Bologna (BO)	Viale Vladimir ilic Ulanov Lenin 14/2-14/3	10	restauro e risanamento conservativo	permanente (> 25 anni)	60	81,60	900.000,00 €	200.000,00 €	1.100.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
2	A.05	IL SORRISO S.R.L.	Rimini (RN)	Via della Lama snc	7	nuova costruzione	permanente (> 25 anni)	35	73,40	900.000,00 €	140.000,00 €	1.040.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
3	A.01	IL CASQIARE S.R.L.	Montefiore Conca (RN)	Via F. Trovatielli 14/16	2	ristrutturazione edilizia	permanente (> 25 anni)	30	72,60	265.500,00 €	40.000,00 €	305.500,00 €	Ammissibile	Finanziata	
4	A.06	SNODON' CASA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ravenna (RA)	Via Carresio snc	6	nuova costruzione	permanente (> 25 anni)	35	70,60	900.000,00 €	120.000,00 €	1.020.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
5	A.07	FONDAPIENTA S.R.L.	Sassuolo (MO)	Circonvallazione nord-est snc	44	ristrutturazione edilizia	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	10	68,80	700.000,00 €	200.000,00 €	900.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
6	B.03	IMMOBILIARE MARCONCELLI S.R.L.	Forlì (FC)	Via Piero Maroncelli 40	5	ristrutturazione edilizia	permanente (> 25 anni)	40	66,60	560.000,00 €	100.000,00 €	660.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
7	B.05	COOPERATIVA EDILCATRICE NUOVA VITTORIA SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini (RN)	Via Foglino snc	34	nuova costruzione	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	10	62,40	900.000,00 €	20.000,00 €	920.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
8	B.04	COOPERATIVA RISTORANTI COSTRUZIONI E SERVIZI IN SIGLA CPCS SOCIETA' COOPERATIVA	Cesena (FC)	Via Emilia Ponente snc	32	nuova costruzione	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	11	60,00	900.000,00 €	154.500,00 €	1.054.500,00 €	Ammissibile	Finanziata	Contributo 2 ridotto di euro 45.500,00 per esaurimento delle risorse (euro 200.000,00 - euro 154.500,00)
TOTALE											6.025.500,00 €	974.500,00 €	7.000.000,00 €		

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA POLITICHE PER L'ABITARE 9 LUGLIO 2024, N. 13998

Rettifica della determinazione n 13220 del 28 giugno 2024

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamata la propria determinazione n. 13220 del 28 giugno 2024: "Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della Giunta regionale n. 2127/2023 e n. 599/2024. Programma denominato "Social Housing 2023" - Approvazione elenco domande ammesse a finanziamento", ed in particolare i punti 1) e 2) del dispositivo che recepiscono integralmente le risultanze dell'attività svolta dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione n. 5140/2024, e approvano i seguenti allegati costituenti parte integrante e sostanziale della stessa determinazione:

- **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
- **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
- **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate".

Considerato che in data successiva alla adozione dell'atto sopra indicato è stato rilevato dai componenti del Nucleo un errore materiale nell'Allegato C al verbale n. 7 del 24/06/2024 e precisamente "un errore di battitura relativo all'importo concedibile a valore sul contributo di tipologia 2 a favore della Cooperativa di Abitazione Nuova Vittoria, in quanto è stato erroneamente indicato l'importo di 20.000,00 euro anziché correttamente quello di Euro 200.000,00, di conseguenza deve essere rideterminato in:

- Euro 1.100.000,00 l'importo del contributo massimo concedibile alla Cooperativa di Abitazione Nuova Vittoria anziché di Euro 920.000,00;
- Euro 874.500,00 l'importo del contributo massimo concedibile alla ditta CRCS SOCIETA' COOPERATIVA, ultima classificata anziché di Euro 1.054.500,00;
- euro 7.225.500,00 l'ammontare complessivo dei contributi richiesti dagli operatori ammissibili a finanziamento anziché di Euro 7.045.500,00;
- euro 1.000.000,00 l'ammontare complessivo dei contributi di tipologia 2 non utilizzati da destinare alla tipologia 1 anziché di Euro 1.025.500,00;
- euro 6.000.000,00 l'ammontare complessivo dei contributi di tipologia 1 concedibili anziché di Euro 6.025.500,00;
- euro 1.000.000,00 l'ammontare complessivo dei contributi di tipologia 2 concedibili anziché di Euro 974.500,00";

come risulta documentato nel verbale n. 8 del 3/7/2024 agli atti dell'Area Politiche per l'Abitare;

Ritenuto, sulla base di quanto rilevato dal Nucleo nella seduta del 3 luglio 2024, di cui al verbale della stessa seduta che qui si intende integralmente recepito, di procedere con il presente atto a rettificare la determina richiamata nella premessa dell'atto e nell'Allegato C parte integrante alla stessa come di seguito specificato: nella premessa a pag. 4 e 5 e nell'Allegato C, modificando rispettivamente i seguenti passaggi:

- nella premessa a pagina 4 e 5, ovunque citato, sostituire l'importo di "euro 7.045.500,00" con "Euro 7.225.500,00"; sostituire l'importo di "euro 1.025.500,00" con "Euro 1.000.000,00"; sostituire l'importo di "euro 6.025.500,00" con "Euro 6.000.000,00"; sostituire l'importo di "Euro 974.500,00" con "euro 1.000.000,00";
- nella premessa a pag. 4, sostituire il secondo capoverso "Preso atto, come riportato nell'Allegato C parte integrante di questo atto" con "Preso atto che";
- nella premessa, a pag. 4, sostituire il penultimo alinea "alla rideterminazione in Euro 154.500,00 dell'importo del contributo di tipologia 2 concedibile all'ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;" con "alla rideterminazione in Euro 874.500,00 dell'importo del contributo concedibile all'ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;
- nella premessa, a pag. 5, sostituire il primo alinea del secondo capoverso "tipologia 1 è interamente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a 6.025.500,00" con "tipologia 1 è parzialmente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a € 6.000.000,00";
- nell'Allegato C, riga 7, in corrispondenza della Cooperativa di Abitazione Nuova Vittoria, nella colonna "contributo 2 concedibile", sostituire "Euro 20.000,00" con "Euro 200.000,00" e nella colonna "totale contributo massimo concedibile", sostituire "Euro 920.000,00" con "Euro 1.100.000,00",
- nell'Allegato C, riga 8, in corrispondenza della CRCS SOCIETA' COOPERATIVA, nella colonna "contributo 2 concedibile" sostituire "Euro 154.500,00" con "Euro 0"; nella colonna "contributo 1 concedibile", sostituire "Euro 900.000,00" con "Euro 874.500,00"; nella colonna "totale contributo massimo concedibile", sostituire "Euro 1.054.500,00" con "Euro 874.500,00"; nella colonna "note" sostituire "contributo 2 ridotto di euro 45.500,00 per esaurimento delle risorse (euro 200.000,00 - euro 154.500,00)" con "Contributo 1 ridotto di euro 25.500 (900.000 - 25.500 = 874.500) e Contributo 2 non concedibile per esaurimento delle risorse";

- nell'Allegato C, nella colonna "contributo 1 concedibile", sostituire l'importo totale concedibile "Euro 6.025.500,00" con "Euro 6.000.000,00" e, nella colonna "contributo 2 concedibile", sostituire "Euro "974.500,00" con "Euro 1.000.000,00",

Ritenuto opportuno di predisporre, al fine di una migliore leggibilità, il testo coordinato della propria determinazione n. 13220/2024 e dei relativi allegati, con le modifiche apportate dal presente atto, e di renderlo disponibile nel sito WEB dedicata al Programma "SOCIAL HOUSING 2023";

Richiamate:

- la Legge regionale n. 24 dell'8/8/2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

- la Legge regionale 21/12/2017, n. 24: "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

- la deliberazione della Giunta regionale n. 2127 del 4 dicembre 2023: "LEGGE REGIONALE N. 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023", (di seguito denominato Bando);

- la deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 8 aprile 2024: "DGR 2127/2023: APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023"- RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE";

- la determinazione dirigenziale n. 5140 del 13 marzo 2024: "Nomina dei componenti del nucleo di valutazione, per l'esame delle domande presentate ai sensi del Bando "Social Housing 2023" approvato con delibera di Giunta regionale n. 2127/2023", (di seguito denominato Nucleo);

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26/11/2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;

- il D. Lgs n.159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/8/2010, n.136";

- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;

- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna";

- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";

- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;

- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";

- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";

- la determinazione 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";

- la determinazione del 9 ottobre 2023 n. 20891 "NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE";

- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";

- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";

- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";

- il d.lgs. 23/6/2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/5/2009, n.42" e ss.mm.ii.;

- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;

- la L.R. n.18 del 28 dicembre 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024-2026 (legge

di stabilità regionale 2024)”, pubblicata nel B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023, n. 365;

- la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2023 “Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026”, pubblicata nel B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023, n. 366;

- la deliberazione della Giunta regionale n. 2291 del 22 dicembre 2023 “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

determina

1. di rettificare la determina n. 13220 del 28/06/2024 nella premessa a pag. 4 e 5 e nell’Allegato C con le modifiche di seguito descritte:

- nella premessa a pagina 4 e 5, ovunque citato, sostituire l’importo di “euro 7.045.500,00” con “Euro 7.225.500,00”; sostituire l’importo di “euro 1.025.500,00” con “Euro 1.000.000,00”; sostituire l’importo di “euro 6.025.500,00” con “Euro 6.000.000,00”; sostituire l’importo di “Euro 974.500,00” con “euro 1.000.000,00”;

- nella premessa a pag. 4, sostituire il secondo capoverso “Preso atto, come riportato nell’Allegato C parte integrante di questo atto” con “Preso atto che”;

- nella premessa, a pag. 4, sostituire il penultimo alinea “alla rideterminazione in Euro 154.500,00 dell’importo del contributo di tipologia 2 concedibile all’ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;” con “alla rideterminazione in Euro 874.500,00 dell’importo del contributo concedibile all’ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;

- nella premessa, a pag. 5, sostituire il primo alinea del secondo capoverso “tipologia 1 è interamente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a 6.025.500,00” con “tipologia 1 è parzialmente finanziato con le risorse complessivamente disponibili pari a € 6.000.000,00”;

- nell’Allegato C, riga 7, in corrispondenza della Cooperativa di Abitazione Nuova Vittoria, nella colonna “contributo 2 concedibile”, sostituire “Euro 20.000,00” con “Euro 200.000,00” e nella colonna “totale contributo massimo concedibile”, sostituire “Euro 920.000,00” con “Euro 1.100.000,00”;

- nell’Allegato C, riga 8, in corrispondenza della CRCS SOCIETA’ COOPERATIVA, nella colonna “contributo 2 concedibile” sostituire “Euro 154.500,00” con “Euro 0”; nella colonna “contributo 1 concedibile”, sostituire “Euro 900.000,00” con “Euro 874.500,00”; nella colonna “totale contributo massimo concedibile”, sostituire “Euro 1.054.500,00” con “Euro 874.500,00”; nella colonna “note” sostituire “contributo 2 ridotto di euro 45.500,00 per esaurimento delle risorse (euro 200.000,00 - euro 154.500,00)” con “Contributo 1 ridotto di euro 25.500 (900.000 – 25.500 = 874.500) e Contributo 2 non concedibile per esaurimento delle risorse”;

- nell’Allegato C, nella colonna “contributo 1 concedibile”, sostituire l’importo totale concedibile “Euro 6.025.500,00” con “Euro 6.000.000,00” e, nella colonna “contributo 2 concedibile”, sostituire “Euro “974.500,00” con “Euro 1.000.000,00”;

2. di confermare la determinazione n. 13220 del 28/06/2024 in ogni altra sua parte;

3. di predisporre, al fine di una migliore leggibilità, il testo coordinato della propria determinazione n. 13220/2024 e dei relativi allegati, con le modifiche apportate dal presente atto, e di renderlo disponibile nel sito WEB dedicata al Programma "SOCIAL HOUSING 2023";

4. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna;

5. di disporre che, per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà alle ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art.7 bis, del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.

La Responsabile
Giulia Angelelli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL’AREA POLITICHE PER L’ABITARE

Testo della D.D. n. 13220 del 28/06/2024 coordinato con le modifiche introdotte con la D.D. n.13998 del 9/7/2024

Al fine di agevolare la lettura e comprensione della determinazione dirigenziale n. 13220/2024, come successivamente modificata dalla determinazione dirigenziale n. 13998/2024, di seguito il riporta il testo coordinato della citata determinazione 1332/2024 comprensivo delle modifiche introdotte dalla successiva determinazione 13998/2024.

La Responsabile di Area
Giulia Angelelli

**TESTO DELLA D.D. N. 13220 DEL 28/06/2024 COORDINATO CON
LE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA D.D. N.13998 DEL 9/7/2024**

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2127 del 4 dicembre 2023: "LEGGE REGIONALE N. 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023", (di seguito denominato Bando);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 599 del 8 aprile 2024: "DGR 2127/2023: APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SOCIAL HOUSING 2023"- RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE";
- la determinazione dirigenziale n. 5140 del 13 marzo 2024: "Nomina dei componenti del nucleo di valutazione, per l'esame delle domande presentate ai sensi del Bando "Social Housing 2023" approvato con delibera di Giunta regionale n. 2127/2023", (di seguito denominato Nucleo);

Dato atto in base a quanto previsto nel Bando che:

- alla valutazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria provvede, un apposito Nucleo regionale composto da funzionari e dirigenti regionali;
- il Responsabile del procedimento, con proprio atto, sulla base delle valutazioni effettuate e degli esiti trasmessi dal Nucleo provvede ad approvare:
 - l'elenco delle domande pervenute, formulato seguendo l'ordine cronologico di arrivo;
 - l'eventuale elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
 - la graduatoria delle domande ammissibili in ordine di punteggio con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
 - l'ammontare massimo del contributo concedibile;
 - se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
 - se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;
- che le risorse disponibili ammontano a **€ 7.000.000,00** allocate nel bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo di spesa n. **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL

SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24;

- come stabilito al punto 2. del Bando "Risorse e Contributi" che l'ammontare complessivo delle risorse disponibili pari a 7 milioni di € è destinato per 5 milioni di € alla tipologia "Contributo 1" e per 2 milioni di € alla tipologia di "Contributo 2";
- eventuali ulteriori risorse che si rendessero disponibili sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio regionale potranno essere impiegate per incrementare le disponibilità destinate al finanziamento del presente Bando;
- che le richieste di contributo presentate ritenute ammissibili conservano validità per i 24 mesi successivi alla approvazione della graduatoria nel caso in cui non possono essere ammesse a finanziamento per indisponibilità dei necessari mezzi finanziari, al fine di consentire, previo scorrimento della graduatoria, l'eventuale finanziamento delle stesse, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie;

Preso atto che il Nucleo nominato con determinazione n. 5140/2024 ha svolto i suoi lavori riunendosi nei seguenti giorni: 2 aprile 2024, 9 maggio 2024, 15 maggio 2024, 21 maggio 2024, 22 maggio 2024, 24 maggio 2024, 29 maggio 2024, 10 giugno 2024 e 24 giugno 2024 e 03 luglio 2024, come risulta documentato nei verbali delle citate sedute conservati agli atti dell'Area Politiche per l'Abitare (di seguito denominata Area);

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute n. **12** domande di contributo, così come si evince nell'**Allegato A** parte integrante della presente determinazione "*Elenco delle domande pervenute*";
- il Nucleo nella seduta del 2 aprile 2024 ha specificato le modalità di attribuzione dei punteggi di cui al punto 7.2 del Bando "Criteri per la valutazione di merito dei Metaprogetti", come risulta dai verbali delle stesse sedute conservate agli atti dell'Area;
- nelle citate sedute il Nucleo ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande pervenute, individuando le domande non ammissibili/non valutabili con relativa motivazione (n. 2 domande non valutabili e n. 2 domande non ammissibili) e ha sottoposto all'istruttoria di merito le domande ammissibili e valutabili (n. 8 domande), verificando i punteggi attribuibili a ciascuna di esse sulla base dei criteri di cui al punto 7.2 del Bando ed in particolare 1.0 "Contesto", 2.0 "Qualificazione del progetto edilizio", 3.0 "Qualificazione del progetto Sociale", 4.0 "Fattibilità" e 5.0 "Qualificazione del soggetto proponente" e ha compiuto la propria valutazione come risulta dai verbali delle stesse sedute conservati agli atti dell'Area;

- che il Nucleo, come risulta dal verbale del 24 giugno 2024, parzialmente rettificato dal verbale del 03 luglio 2024, conservato agli atti dell'Area, ha approvato all'unanimità:
 - l'elenco delle domande non ammissibili/non valutabili (n. 4 domande) con la specificazione, per ognuna di esse, delle relative motivazioni così come riportato nell'**Allegato B** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
 - l'elenco delle domande ammissibili a finanziamento, ordinate in un'unica graduatoria per merito sulla base del punteggio complessivo attribuito a ciascuna di esse secondo i criteri fissati dal Bando, con la specificazione del contributo massimo concedibile per ciascuna di esse e l'indicazione di quelle finanziate in base alle risorse disponibili, così come riportato nell'**Allegato C** parte integrante della presente determinazione "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate";

Preso atto che

1. la somma delle richieste di contributo totalizza un fabbisogno:
 - di tipologia 1 pari a **€ 6.000.000,00** quindi superiore al plafond dedicato di **€ 5.000.000,00**;
 - di tipologia 2 pari a **€ 1.000.000,00** quindi inferiore al plafond dedicato di **€ 2.000.000,00**;
2. complessivo pari a **€ 7.225.500,00** quindi superiore all'ammontare delle risorse a disposizione del Bando pari a **€ 7.000.000,00**;
3. che l'ammontare delle risorse disponibili consente di finanziare parzialmente l'ultima domanda in graduatoria;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra indicato e delle risultanze dell'attività svolta dal Nucleo nella seduta del 24 giugno 2024 e del 03 luglio 2024, di cui ai verbali delle stesse sedute che qui si intendono integralmente recepiti, di procedere con il presente atto:

- a una diversa ripartizione delle quote riservate alle tipologie di contributo nel caso di un mancato utilizzo delle stesse come previsto al precitato punto 2. del Bando e pertanto di destinare alla tipologia 1 il residuo non utilizzato della tipologia 2 pari a **€ 1.000.000,00**;
- alla rideterminazione in **€ 874.500,00**, dell'importo del contributo concedibile all'ultima domanda in graduatoria ammissibile a finanziamento, sulla base delle risorse disponibili;
- a concedere e impegnare il contributo all'ultimo soggetto in graduatoria ammesso al finanziamento a condizione che quest'ultimo accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire

con risorse proprie l'intero costo dell'intervento per il quale è stato richiesto il contributo;

- alla approvazione dei seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:
- **Allegato A** "Elenco delle domande pervenute";
- **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
- **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate" con indicato in corrispondenza di ciascuna di esse:
 - dell'ammontare massimo del contributo concedibile;
 - se la domanda è finanziata con le risorse disponibili;
 - se la domanda risulta non finanziata per esaurimento delle risorse disponibili;

Evidenziato, come riportato nell'**Allegato C** a questa determinazione, che il totale del fabbisogno del contributo:

- di tipologia 1 è finanziato parzialmente con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 6.000.000,00**;
- di tipologia 2 è finanziato parzialmente con le risorse complessivamente disponibili pari a **€ 1.000.000,00**;

Ritenuto inoltre:

- a) di stabilire che per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
- b) di stabilire che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
- c) di stabilire, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando che l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, a seguito della adozione della presente determinazione, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
- d) di stabilire che il Responsabile del procedimento comunica, a seguito della adozione della presente determinazione con lettera a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;
- e) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del

Bando;

Dato atto che dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;

Dato atto che gli atti relativi alla istruttoria rimangono depositati presso la competente Area;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- il D. Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136";
- la d.g.r. del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E

DELL'AMBIENTE”;

- la determinazione del 9 ottobre 2023 n. 20891 “NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE”;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.”;
- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 “PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE”;
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 “DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022”;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss. mm. ii.;
- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 “Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4”, per quanto applicabile;
- la L.R. n.18 del 28 dicembre 2023 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)”, pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 365;
- la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2023 “Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026”, pubblicata sul B.U.R.E.R.T. del 28 dicembre 2023 N. 366;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2291 del 22 dicembre 2023 “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2024-2026;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

determina

- a) di recepire integralmente le risultanze dell'attività svolta dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione n. 5140/2024 descritta nei verbali conservati agli atti dell'Area Politiche per l'Abitare e di accogliere le proposte da esso formulate, come meglio specificato nelle premesse;
- b) di approvare, pertanto, i seguenti allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - **Allegato A** “*Elenco delle domande pervenute*”;

- **Allegato B** "Elenco domande non ammissibili/non valutabili";
 - **Allegato C** "Elenco domande ammissibili ordinate per punteggio e indicazione di quelle finanziate"
- c) di stabilire che:
- per la gestione degli interventi ammessi a finanziamento si applicano le procedure previste dal Bando;
 - il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'**Allegato C** deve rispettare il cronoprogramma di cui all'allegato 2 al Bando;
 - a seguito della adozione della presente determinazione e in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando, l'elenco delle domande ammesse a finanziamento sulla base delle risorse attualmente disponibili sarà pubblicato, sul sito web dedicato al bando e che la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
 - che il Responsabile del procedimento comunica con lettera, a seguito della adozione della presente determinazione, a tutti i soggetti richiedenti non ammessi a finanziamento, l'esito della istruttoria relativa alle domande di contributo presentate con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, dei termini e della autorità cui è possibile ricorrere, in conformità a quanto previsto al punto 8.3 del Bando;
- d) di procedere alla revoca dei contributi e al recupero delle somme eventualmente erogate, incrementate degli interessi legali calcolati nei casi e secondo le modalità previste al punto 11.2 del Bando;
- e) che il finanziamento degli interventi di cui all'**Allegato C** per complessivi **€ 7.000.000,00** trova copertura finanziaria nell'ambito del bilancio per l'esercizio gestionale 2024/2026 anno di previsione **2024** sul capitolo **U32056** "CONTRIBUTI A IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE - RIUTILIZZO RIENTRI DA FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 BIS DELLA L.R. 24/2011 (ARTT. 8, 12, 13 E 14, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24";
- f) di procedere dopo l'approvazione di questo atto, alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato C** con atto del dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al Bando;
- g) di stabilire che, rilevato che la disponibilità delle risorse non è sufficiente a coprire l'intero contributo richiesto dall'operatore collocato all'ultimo posto della graduatoria di cui all'**Allegato C**, il dirigente competente provvederà a concedere e

impegnare il contributo al soggetto interessato alle seguenti condizioni: che il soggetto accetti il finanziamento seppur parziale e si impegni a coprire con risorse proprie l'intero costo dell'intervento;

- h) di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna;
- i) di disporre che, per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà alle ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.7 bis, del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..

Giulia Angelelli

ALLEGATO A - ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE

ID	DATA	ESTREMI	PROPONENTE
A.01	27/03/2024	PG/2024/ 335315	IL CASOLARE SRL
A.02	27/03/2024	PG/2024/ 335328	COOPERATIVA EDIFICATRICE DOZZA
		PG/2024/ 335342	
A.03	28/03/2024	PG/2024/ 339433	SPAZIO COMUNE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE
A.04	29/03/2024	PG/2024/ 341880	CASA SIULP SCRL
A.05	29/03/2024	PG/2024/ 343356	IL SORRISO SRL
A.06	29/03/2024	PG/2024/ 343401	SNOOPY CASA SOC. COOP A.R.L.
A.07	29/03/2024	PG/2024/ 343424	FONDAMENTA SRL
B.01	11/04/2024	PG/2024/ 385415	ABITCOOP- COOP DI ABITAZIONEDELLA PROV. DI MODENA – SOC. COOP
B.02	19/04/2024	PG/2024/ 415174	IL MORO-PODESTA'
B.03	19/04/2024	PG/2024/ 416694	IMMOBILIARE MARONCELLI
B.04	22/04/2024	PG/2024/ 422463	CRCS SOCIETA' COOPERATIVA
B.05	24/04/2024	PG/2024/ 430692	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA SOCIETA' COOPERATIVA

ALLEGATO B - ELENCO DELLE DOMANDE NON VALUTABILI O NON AMMISSIBILI

ID	DATA	ESTREMI	PROPONENTE	MOTIVAZIONE
A.01	28/03/2024	Pg/2024/ 339433	SPAZIO COMUNE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	Non valutabile in quanto priva dei requisiti del proponente di cui ai punti 3 e 3.1, lettera f) del Bando
A.04	29/03/2024	Pg/2024/ 341880	CASA SUI LP SCRL	Non ammissibile in quanto priva di due requisiti essenziali all'ammissione al finanziamento, e precisamente i requisiti di cui al punto 4.1 del Bando, lettere d) e b) in relazione alla indonietà della dichiarazione di impegno a trasferire i diritti reali
B.01	11/04/2024	Pg/2024/ 385415	ABITCOOP- COOP DI ABITAZIONE DELLA PROV. DI MODENA – SOC. COOP	Non ammissibile in quanto la domanda presentata non rispetta le condizioni di cui al punto 8.2, terzo periodo, lettere a) e b) del Bando
B.02	19/04/2024	Pg/2024/ 415174	IL MORO-PODESTA'	Non valutabile in quanto priva dei requisiti del proponente di cui ai punti 3 e punto 3.1, lettera f) del Bando

ALLEGATO C - ELENCO DELLE DOMANDE AMMISSIBILI ORDINATE PER PUNTEGGIO E INDICAZIONE DI QUELLE FINANZATE

N.	ID	OPERATORE PROPONENTE	COMUNE INTERVENTO	INDIRIZZO INTERVENTO	N. ALLOGGI FINANZIATI	TIPOLOGIA INTERVENTO	TIPOLOGIA LOCAZIONE/GODIMENTO	DURATA LOCAZIONE/GODIMENTO (ANNI)	PUNTEGGIO	CONTRIBUTO 1 CONCEDEBILE	CONTRIBUTO 2 CONCEDEBILE	TOTALE CONTRIBUTIVO MASSIMO CONCEDEBILE	AMMISSIBILE / NON AMMISSIBILE	FINANZIATA / NON FINANZIATA	NOTE
1	A.02	COOPERATIVA EDIFICATRICE GIUSEPPE DOZZA	Bologna (BO)	Viale Vladimir illic Ulanov Lenin 14/2-14/3	10	restauro e risanamento conservativo	permanente (> 25 anni)	60	81,60	900.000,00 €	200.000,00 €	1.100.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
2	A.05	IL SORRISO S.R.L.	Rimini (RN)	Via della Lana snc	7	nuova costruzione	permanente (> 25 anni)	35	73,40	900.000,00 €	140.000,00 €	1.040.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
3	A.01	IL CASOLARE S.R.L.	Montefiore Conca (RN)	Via F. Trovatielli 14/16	2	ristutturazione edilizia	permanente (> 25 anni)	30	72,60	265.500,00 €	40.000,00 €	305.500,00 €	Ammissibile	Finanziata	
4	A.06	SNGOOP CASA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ravenna (RA)	Via Carsetto snc	6	nuova costruzione	permanente (> 25 anni)	35	70,60	900.000,00 €	120.000,00 €	1.020.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
5	A.07	FONDAMENTA S.R.L.	Sassuolo (MO)	Circonvallazione nord-est snc	44	ristutturazione edilizia	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	10	68,80	700.000,00 €	200.000,00 €	900.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
6	B.03	IMMOBILIARE MARONCELLI S.R.L.	Forlì (FC)	Via Piero Maroncelli 40	5	ristutturazione edilizia	permanente (> 25 anni)	40	66,60	560.000,00 €	100.000,00 €	660.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
7	B.05	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini (RN)	Via Fogliano snc	34	nuova costruzione	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	10	62,40	900.000,00 €	200.000,00 €	1.100.000,00 €	Ammissibile	Finanziata	
8	B.04	COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI IN SIGLA CREGS SOCIETA' COOPERATIVA	Cesena (FC)	Via Emilia Ponente snc	32	nuova costruzione	a termine (10 anni <= locazione <= 25 anni)	11	60,00	874.500,00 €	0,00 €	874.500,00 €	Ammissibile	Finanziata	Contributo 1 ridotto di euro 25.500 (900.000 - 25.500 = 874.500) e Contributo 2 non concedibile per esaurimento delle risorse
TOTALE										6.000.000,00 €	1.000.000,00 €	7.000.000,00 €			

