

Il Proponente Patrizio PACI in qualità di rappresentante legale della società PACI HOLDING S.r.L. con sede in Mombaroccio (PU) in via G.Patrignani, 1 e con P.IVA - Cod.Fisc. e Iscrizione alla CCIAA di Pesaro Nr. 02333640411

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, che è stata trasmessa al Comune di Savignano sul Rubicone (FC) in data 03/08/2023 come riportato nella ricevuta di notifica inviata dal protocollo del Comune (Nr. 0019223), la dichiarazione di cui all'art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con N. 118/SCIA/2023, per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare di potenza 5.247 kW e superficie occupata pari a 64.000 m² da ubicarsi nel Comune di Savignano sul Rubicone (FC) con accesso da Strada Comunale della Cappona, C.T. Comune di Savignano sul Rubicone (FC) Foglio 12 - Mappali 25 – 26 – 147 – 149 - 149 e relative opere di connessione alla rete elettrica.

La relativa documentazione è depositata presso gli uffici Settore Edilizia Privata e Ambiente - Riferimento Pratica N. 118/SCIA/2023 del 11/12/2023 del Comune Savignano sul Rubicone (FC)

Cordiali Saluti.

Paci Holding s.r.l.

Sede Legale e Uffici: Via Giulio Patrignani n. 1
61024 Mombaroccio (PU)
P.Iva / Cod. Fisc. 02333640411
Tel. + 39 0721 471361
PEC: paciholding@legalmail.it



COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Piazza Borghesi, 9
47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE

Tel. 0541/809666 – Fax 0541/807120
Partita IVA 00664470408
PEC: savignano@cert.provincia.fc.it

IV SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

ai sensi dell'art. 6, D.Lgs. 28/2011

RISERVATO ALL'UFFICIO

P.A.S. N° _____ DEL _____

Riservato al protocollo

- P.A.S.
- P.A.S. IN VARIANTE A S.C.I.A. n° / (1)
- P.A.S. IN VARIANTE A P.d.C. n° / (1)
- P.A.S. IN VARIANTE A P.A.S. n° / (1)
- P.A.S. IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE UNICA n° / (2)

Il/La sottoscritto/a ⁽³⁾ PACI PATRIZIO		
nato/a		il
residente a		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
in qualità di ⁽⁴⁾ LEGALE RAPPRESENTANTE		

Si allega dichiarazione sostitutiva di notorietà completa di copia del documento d'identità)

compilare in caso di presenza di persona giuridica

Ditta PACI HOLDING S.r.l.		
con sede a MOMBAROCCIO		CAP 61024
in Via TURLO		n° 5
P.IVA 02333640411	tel	PEC

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito

DICHIARA

che in data ⁽⁵⁾ odierna partirà la validità dei tre anni per la presente PAS, il reale inizio dei lavori sarà oggetto di specifica comunicazione a parte.	Inizierà i lavori nell'immobile sito in Savignano su Rubicone
in Via CAPPONA RURALE 1° TRATTO	n° SNC
Loc.tà	censito al <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati <input checked="" type="checkbox"/> Catasto Terreni
Foglio 12	Mappale/i 25-26-147-148-149 Sub.

Foglio	Mappale/i	Sub.
Foglio	Mappale/i	Sub.

COMUNICA

che il PROGETTISTA (tecnico asseverante) è:		
ALBERTO CAMPAGNA		
nato/a		il
con studio tecnico in		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
PEC		
iscritto all'Albo dei GEOMETRI	della Provincia di PESARO-URBINO	al n° 1368
Timbro e Firma		
<i>Il quale firma per accettazione dell'incarico.</i>		

che il DIRETTORE LAVORI è:		
sarà nominato contestualmente alla comunicazione di inizio lavori		
nato/a a		il
con studio tecnico in		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
PEC		
iscritto all'Albo de	della Provincia di	al n°
Timbro e Firma		
<i>Il quale firma per accettazione dell'incarico.</i>		

che il PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI è:		
sarà nominato contestualmente alla comunicazione di inizio lavori		
nato/a a		il
con studio tecnico in		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
PEC		
iscritto all'Albo de	della Provincia di	al n°
Timbro e Firma		
<i>Il quale firma per accettazione dell'incarico.</i>		

che i lavori saranno <input type="checkbox"/> IN ECONOMIA ⁶⁾ <input checked="" type="checkbox"/> affidati all'Impresa		
sarà nominata contestualmente alla comunicazione di inizio lavori		
con sede in		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
PEC		

Timbro e Firma

*Il quale firma per accettazione dell'incarico.
(in caso di più imprese allegare elenco delle ditte con rispettivi dati delle imprese, timbro e firma)*

<input type="checkbox"/> Trattandosi di variante l'impresa rimane invariata rispetto a quella precedente e pertanto non si appongono timbro e firma della stessa;

Relativamente alla suddetta Impresa, il sottoscritto, in qualità di committente, allega la **dichiarazione di affidamento di incarico all'impresa esecutrice** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2012 e dell'art. 90, comma 9, lett. c) del D.lgs. 81/2008, completa di tutti gli allegati previsti.

- che l'intervento NON È SOGGETTO È SOGGETTO all'obbligo di redazione del piano della sicurezza e coordinamento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 81/08;

che il COORDINATORE PER LA SICUREZZA in fase di <input type="checkbox"/> progettazione <input type="checkbox"/> esecuzione delle opere è:			
sarà nominato contestualmente alla comunicazione di inizio lavori			
nato/a a		il	
con studio tecnico in		CAP	
in Via		n°	
C.F.	tel	e-mail	
PEC			
iscritto all'Albo de		della Provincia di	al n°
Timbro e Firma			
<i>Il quale firma per accettazione dell'incarico.</i>			

Inoltre il sottoscritto, in qualità di committente:

- è consapevole che la presente segnalazione ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori indicata;
- prende atto delle asseverazioni ed attestazioni del tecnico;
- si impegna:
 1. ad apporre all'ingresso dell'immobile sulla pubblica via, un **cartello** con la seguente dicitura *"Lavori edili eseguiti ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011. Procedura Abilitativa Semplificata del* (data di questa comunicazione);
 2. a comunicare la fine lavori ed a trasmettere la scheda tecnica attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, così come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 28/2011;

SAVIGNANO SUL RUBICONE, 01.08.2023

Firma del proprietario/i avente/i titolo

.....

DICHIARAZIONE DEL TECNICO:

Il/La sottoscritto/a GEOM. ALBERTO CAMPAGNA
C.F. XXXXXXXXXX

sotto la propria responsabilità, in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente, presa visione e condiviso quanto dichiarato dalla ditta che ha depositato la domanda;

DATO ATTO

Che la documentazione allegata alla domanda è destinata a fare parte integrante degli atti pubblici;

Visto l'art. 483 del C.P. "falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico", il sottoscritto Tecnico Progettista, sotto la sua personale responsabilità attesta che la situazione di fatto rappresentata negli elaborati prodotti corrisponde alla realtà, inoltre

DICHIARA ED ASSEVERA

(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

La conformità delle opere dettagliatamente descritte nella presente Relazione Tecnica di Asseveramento e indicate negli elaborati progettuali, alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità agli strumenti urbanistici adottati e approvati, alla data di presentazione della presente dichiarazione, al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente e alla D.A.L. Regione Emilia-Romagna n. 28 del 06/12/2010;

Che le opere previste appartengono ad una o più delle seguenti categorie così come previsto dai paragrafi 11 e 12 delle Linee guida di cui al D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs. 387/2003

● IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI:

Impianti collocati sugli edifici con superficie complessiva dei moduli non superiore a quella della copertura sulla quale sono collocati, e non rispondenti alle seguenti caratteristiche:

a) contemporaneamente impianti a servizio degli edifici:

- impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli stessi;
- la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;
- gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'art. 11, comma 3 del decreto legislativo n. 115 del 2008;

b) contemporaneamente impianti a servizio degli edifici:

- realizzati su edifici o sulle loro pertinenze;
- aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto fino a 200 Kw;
- realizzati al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Impianti a terra aventi capacità di generazione inferiore a 20 Kw (soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003)

Impianti a terra su aree idonee ai sensi dell'art. 20 c. 8 D.Lgs 199/2021

● IMPIANTI DI GENERAZIONE ELETTRICA ALIMENTATI DA BIOMASSE, GAS DI DISCARICA, GAS RESIDUATI DAI PROCESSI DI DEPURAZIONE E BIOAGS:

Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 27, comma 20 della legge n. 99 del 2009):

- operanti in assetto cogenerativo;
- aventi una capacità di generazione massima superiore a 50 kWe ed inferiore a 1000 kWe (piccola cogenerazione) ovvero 3000 kWt

E non rispondenti alle seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 123, comma 1, secondo periodo e dell'articolo 6, comma 1, lettera a) del DPR 380 del 2001) :

- realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto (ovvero l'energia prodotta sia per almeno il 70% consumata sul posto);

- Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo ed aventi capacità di generazione inferiori:
- 200 kWe se alimentati da biomasse;
 - 250 kWe se alimentati da gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas;

● **IMPIANTI EOLICI:**

- Aventi una capacità di generazione inferiore a 60 kW e non rispondenti alle seguenti caratteristiche:
- installati sui tetti degli edifici esistenti dei singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
 - gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'art. 11, comma 3 del decreto legislativo n. 115 del 2008;

● **IDROELETTRICO E GEOTERMOELETTRICO:**

- Aventi una capacità di generazione inferiore a 100 kW e non rispondenti alle seguenti caratteristiche:
- realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
 - aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;

e che:

STRUMENTI URBANISTICI E PRECEDENTI AUTORIZZATIVI	
01	l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione di asseveramento è censito al NCT/NCEU di Savignano sul Rubicone al: Foglio n. 12 , Mappale n. 25-26-147-148-149 sub. Piano ; Foglio n. , Mappale n. sub. Piano ; <input type="checkbox"/> l'intervento interessa immobili di proprietà pubblica.
02	le opere insistono in fabbricato che nello strumento urbanistico RUE vigente, è compreso in: Ambito Art. della normativa di attuazione;
03	L'immobile è regolarmente esistente ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente in materia in quanto: <input type="checkbox"/> è preesistente al 01/09/1967 (L. 765/67) e da allora non ha subito modifiche; <input type="checkbox"/> é stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi: <input type="checkbox"/> è in possesso di certificato di agibilità rilasciato in data n. prot. ; <input type="checkbox"/> non è in possesso di certificato di agibilità; <input type="checkbox"/> sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o sull'area oggetto di intervento di cui alle seguenti pratiche:
VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE - CULTURALE	
04	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input checked="" type="checkbox"/> non sono soggette al parere della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 15/2013; <input type="checkbox"/> ha già ottenuto il parere della C.Q.A.P. in data , seduta n. ; <input type="checkbox"/> non è stato ancora ottenuto il parere della C.Q.A.P.;

05	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input checked="" type="checkbox"/> non sono	assoggettate alle disposizioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22-01-2004 n. 42; <input type="checkbox"/> hanno ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n° del ; <input type="checkbox"/> non è stata ancora acquisita il relativo parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. Si allega copia della richiesta paesaggistica presentata; <input type="checkbox"/> hanno ottenuto Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n° del ; <input type="checkbox"/> intervento non soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004; <input type="checkbox"/> intervento non soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 2 del DPR 31/2017;
06	l'immobile: <input type="checkbox"/> è <input checked="" type="checkbox"/> non è	assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42. <input type="checkbox"/> si allega il provvedimento di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato;
VINCOLI DI TUTELA TERRITORIALE E GEOLOGICA		
07	L'immobile: <input type="checkbox"/> si trova <input checked="" type="checkbox"/> non si trova	all'interno dell'area SIC della Rete Natura 2000 (DPR 357/1997, L.R. 7/2004 e DGR 1191/2007); <input type="checkbox"/> si allega copia della valutazione d'incidenza SIC/ZPS; <input type="checkbox"/> trattasi di intervento "non rilevante" (Tabella E della DGR 1191/2007);
08	l'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico; <input type="checkbox"/> ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è ricompreso: <input type="checkbox"/> tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione, di cui all'elenco 3 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000; <input type="checkbox"/> tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività, di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto si allega: <input type="checkbox"/> la documentazione indicata nel medesimo elenco 2; <input type="checkbox"/> tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione, di cui all'elenco 1 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto si allega: <input type="checkbox"/> la documentazione richiesta nel medesimo elenco per il rilascio dell'autorizzazione.
RISCHIO SISMICO		
09	le opere:	<input type="checkbox"/> non sono assoggettate al titolo IV della L.R. 19/2008 (si allega asseverazione Mod. "MUR A.1/D.1" con eventuale documentazione prevista, ai sensi della D.G.R. 2272/2016); <input type="checkbox"/> sono assoggettate al titolo IV della L.R. n. 19/2008. Si allega copia: <input type="checkbox"/> dell'autorizzazione sismica - n° del ; <input type="checkbox"/> della domanda di autorizzazione sismica del ; <input type="checkbox"/> del deposito sismico - n° del ; <input type="checkbox"/> consistono in variante sismica non sostanziale ai sensi della D.G.R. 2272/2016 Si allegano n. 2 copie del Mod. "MUR A.15/D.9" debitamente compilato, con allegati. <input type="checkbox"/> sono assoggettate al titolo V della L.R. n. 19/2008, in quanto oggetto di sanatoria. Si allega asseverazione in merito alla conformità dell'intervento alla normativa tecnica.
10	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	assoggettate alle disposizioni di cui alla L. 05/11/71, n. 1086 riguardanti opere in conglomerato cementizio e/o struttura metallica. <input type="checkbox"/> si allega la relativa documentazione; <input type="checkbox"/> si presenterà entro l'inizio dei lavori la relativa documentazione; <input type="checkbox"/> la relativa documentazione è già stata presentata con l'istanza di Autorizzazione Sismica n° del ;
IMPIANTI E RENDIMENTO ENERGETICO		
11	l'intervento: <input checked="" type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	trasformazioni o modifiche di impianti tecnologici: <input checked="" type="checkbox"/> installazione <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> modifica dei seguenti impianti tecnologici: <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> idro-sanitario <input checked="" type="checkbox"/> FOTOVOLTAICO A TERRA ai fini dell'art. 5 DM n° 37/2008, e L. 133/2008, la redazione del progetto degli impianti: <input type="checkbox"/> è obbligatoria e si allega documentazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria e si allega dichiarazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria, in quanto non vengono trasformati o modificati impianti.
ACUSTICA		
12	Ai sensi della Legge Regionale n. 15 del 09/05/2001 e D.G.R. n. 673 del 14/04/2004, l'immobile/l'intervento <input type="checkbox"/> è soggetto a <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto a	Valutazione Previsionale di Clima Acustico (VA.P.C.A.) di cui si allega dichiarazione ed eventuale documentazione.

PARERI ENTI INTERNI ED ESTERNI		
13 ★	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input checked="" type="checkbox"/> non sono	sottoposte all'acquisizione di specifico parere da parte di: <input type="checkbox"/> Consorzio di Bonifica <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Agenzia regionale per la sicurezza <input type="checkbox"/> Telecom <input type="checkbox"/> territoriale e la protezione civile <input type="checkbox"/> Hera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> si allega/no parere/i con copia/e elaborati vistati; <input type="checkbox"/> si dichiara la conformità alla normativa specifica
14 ★	le opere: <input type="checkbox"/> sono <input checked="" type="checkbox"/> non sono	soggette a parere di conformità dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011 e successive modifiche ed integrazioni; <input type="checkbox"/> l'immobile appartiene alla categoria <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C e si allega la documentazione dovuta. <input type="checkbox"/> si allega Nulla Osta Preventivo completo di elaborato vistato;
15	l'attività di cantiere: <input checked="" type="checkbox"/> rispetta <input type="checkbox"/> non rispetta	quanto previsto dalla L.R. n. 15 del 09/05/2001 e della successiva direttiva approvata con D.G.R. n. 673/2004; <input type="checkbox"/> E' stata ottenuta autorizzazione in deroga rilasciata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 09-05- 2001 n. 15 Prot. N. del .
16	l'intervento <input type="checkbox"/> genera <input checked="" type="checkbox"/> non genera	emissioni in atmosfera; <input type="checkbox"/> si allega autorizzazione di cui all'art. 269 del D.Lgs. 152/2006; <input type="checkbox"/> è stata presentata comunicazione di cui all'art. 272 del D.lgs. 152/2006, di cui si allega copia;
17	l'attività: <input type="checkbox"/> è <input checked="" type="checkbox"/> non è	classificata come Industria Insalubre (R.D. 1265/34 T.U.LL.SS) di classe con atto : <input type="checkbox"/> si allega comunicazione di cui all'art. 216 del R.D. 1265/34 T.U.LL.SS; <input type="checkbox"/> è stata emessa determina dirigenziale N. in data di classificazione
GESTIONE MATERIALE DI SCAVO E RIFIUTI EDILI		
18	In Merito alla gestione dei materiali di scavo l'intervento: <input checked="" type="checkbox"/> non comporta attività di scavo; <input type="checkbox"/> comporta attività scavo e si allega dichiarazione sulla gestione del materiale da scavo;	
19	In relazione allo smaltimento e la gestione dei rifiuti edili <input checked="" type="checkbox"/> I rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle opere da compiersi, saranno reimpiegati nell'ambito del cantiere; <input type="checkbox"/> I rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle opere da compiersi, saranno smaltiti in discarica autorizzata da ditta specializzata (si allega dichiarazione smaltimento rifiuti edili); <input type="checkbox"/> L'intervento non comporta la produzione di rifiuti edili;	
ALTRE DICHIARAZIONI		
20		

★ Nei casi in cui secondo disposizione di legge sono dovuti:

- Esame preventivo Vigili del Fuoco
- Copia parere rilasciato (idraulico, ferroviario, provinciale, Servizio Tecnico di Bacino ecc.)

Devono allegarsi copie dei progetti munite del visto al fine delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione comunale

SI IMPEGNA INOLTRE:

Ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 a trasmettere all'Amministrazione Comunale la COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI, entro il termine di **tre anni dalla data di perfezionamento della procedura**, corredata di collaudo di conformità dell'opera al progetto, certificato impianti, ricevuta variazione catastale.

E' A CONOSCENZA CHE:

Ai sensi dell'art. 6, comma 5 del D.Lgs. 28/2011, qualora siano necessari atti di assenso, di cui all'ultimo periodo del comma 2, che rientrino nella competenza comunale e non siano allegati alla dichiarazione, il Comune provvede a renderli tempestivamente e, in ogni caso, entro il termine per la conclusione del relativo procedimento fissato ai sensi dell'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Se gli atti di assenso non sono resi entro il termine di cui al periodo precedente, l'interessato può adire i rimedi di tutela di cui all'articolo 117 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104. Qualora l'attività di costruzione e di esercizio degli impianti di cui al comma 1 sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale, e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirli d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni. Il termine di trenta giorni di cui al comma 2 è sospeso fino all'acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis, o all'esercizio del potere sostitutivo ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3, della medesima legge 7 agosto 1990, n. 241.

Savignano sul Rubicone, **01 . 08 . 2023**

IL TECNICO ASSEVERANTE
(timbro e firma)

.....

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA :**Documentazione necessaria per la presentazione della P.A.S.**

(Delibera Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 279 del 04/02/2010)

SI	NO	N.	TIPO DOCUMENTO
----	----	----	----------------

Documentazione generale

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1	TITOLO AD INTERVENIRE COMPLETA DI COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.2	DOCUMENTAZIONE CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E/O AREA DI INTERVENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3	ATTESTAZIONE AVVENUTO PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.4	INDICAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E DELL'IMPRESA CUI SI INTENDONO AFFIDARE I LAVORI
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.5	DICHIARAZIONE AFFIDAMENTO DI INCARICO ALL'IMPRESA ESECUTRICE, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 11/2010 e dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 81/2008, completa degli allegati.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.6	COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE AD A.S.L. E A DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO, DI CUI ALL'ART. 99, D.Lgs. 81/2008 (relativa a coordinatori alla sicurezza ed imprese selezionate)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.7	ELENCO PRECEDENTI EDILIZI

Documentazione descrittiva stato di fatto e progetto

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.11	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.12	ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI FATTO (rilievo)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.13	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.14	ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.17	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.18	ELABORATI GRAFICI COMPARATIVI TRA STATO DI FATTO E PROGETTO (giallo e rosso)

Altra documentazione tecnica

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.20	AUTORIZZAZIONE SISMICA O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ABILITATO CONTENENTE L'ASSEVERAZIONE CHE L'INTERVENTO E' PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' AI FINI SISMICI
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.21	RELAZIONE GEOLOGICA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.24	PROGETTO O DICHIARAZIONE IN MERITO AGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI (DM 37/2008 - L. 46/90)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.27	RELAZIONE ASSEVERATA TERRE E ROCCE DA SCAVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.28	DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

Autorizzazioni da allegare alla PAS

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA O ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (D.Lgs. 42/2004)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.33	AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Competenza Unione dei Comuni) (RDL 3267/1923)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.34	VALUTAZIONE D'INCIDENZA SIC/ZPS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.35	AUTORIZZAZIONE SISMICA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.37	PARERE CONFORMITA' ALLA NORMATIVA SULLA PREVENZIONE INCENDI (competenza comando provinciale vigili del fuoco) o dichiarazione di intervento non soggetto (DM 16/02/1982 e DPR 37/1998)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.38	AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI SU BENI CULTURALI TUTELATI (parte II del D.Lgs 42/2004)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.39	VIA (valutazione di impatto ambientale) o di screening (L.R. 9/1999)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.40	RICHIESTA DI PARERE INTEGRATO AUSL/ARPA (L.R. 19/1982 e DGR 1446/2007)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.42	AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DEL STB O DEL CONSORZIO DI BONIFICA (a seconda della competenza sul corso d'acqua)

Ulteriore documentazione, dichiarazioni e nulla osta, da allegare alla PAS

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		ESTRATTO DI RUE, CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E/O AREA DI INTERVENTO;
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' AI REQUISITI IGIENICO - SANITARI per gli interventi che erano assoggettati al parere preventivo da parte di AUSL e ARPA (abrogato dall'art. 59 della L.R. n. 15/2013)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO DI DETTAGLIO DELL'IMPIANTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------------------	--

PAGINA AGGIUNTIVA IN CASO DI ULTERIORI PROPRIETARI/AVENTI TITOLO

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento

Il/La sottoscritto/a ⁽²⁾		
nato/a a		il
residente a		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
in qualità di ⁽³⁾		

(si allega copia del documento d'identità)

Firma

Il/La sottoscritto/a ⁽²⁾		
nato/a a		il
residente a		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
in qualità di ⁽³⁾		

(si allega copia del documento d'identità)

Firma

Il/La sottoscritto/a ⁽²⁾		
nato/a a		il
residente a		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
in qualità di ⁽³⁾		

(si allega copia del documento d'identità)

Firma

Il/La sottoscritto/a ⁽²⁾		
nato/a a		il
residente a		CAP
in Via		n°
C.F.	tel	e-mail
in qualità di ⁽³⁾		

(si allega copia del documento d'identità)

Firma



COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Edilizia Privata e Ambiente

Piazza Borghesi n. 9 - 47039 Savignano sul Rubicone (FC) | Tel. 0541.809611 - 809666
e-mail: urp@comune.savignano-sul-rubicone.fc.it | PEC: savignano@cert.provincia.fc.it

Prot. n. 29625

Savignano sul Rubicone: 11/12/2023

Riferimento Pratica: n. 118/SCIA/2023

(da citare nella risposta)

Spett.le **PACI HOLDING S.R.L.**
61024 MOMBAROCIO (PU)
PEC: paciholding@legalmail.it

Spett.le **Geom. ALBERTO CAMPAGNA**
[REDACTED]
PEC: [REDACTED]

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011. Installazione di impianto fotovoltaico a terra con potenza pari a 5.247 kWp, da realizzarsi su terreno sito in Via Cappona Rurale Primo Tratto snc, distinto in catasto, al Foglio n. 12, Mappali n. 25, 26, 147, 148 e 149;
COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL TITOLO.

Con riferimento alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata, ai sensi dell'ex art. 6 del D.Lgs. 28/2011, in data 02/08/2023, registrata al protocollo comunale al n. 19223, in data 03/08/2023 (pratica edilizia 118/SCIA/2023), nonché gli elaborati integrati volontariamente dal tecnico progettista in data 09/08/2023, con prot. 19660, quale titolo abilitativo speciale per l'esecuzione delle opere edilizie in oggetto;

Atteso che trattasi di procedura abilitativa semplificata da presentarsi almeno trenta (30) giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, condizionata da atti di assenso, riguardante l'installazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza compresa tra 1MW e 10MW, secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 2bis, del D.Lgs. 28/2011, sito in area potenzialmente idonea;

Richiamata la precedente nota di questo ufficio prot. 20531 del 23/08/2023, con la quale è stata richiesta documentazione integrativa per la completezza formale della pratica presentata;

Vista la documentazione integrativa pervenuta a mezzo PEC in data 16/10/2023 con prot. 24777 e in data 20/11/2023, con prot. 27862, a completamento di quanto richiesto con la sopra citata nota;

Visto il parere Favorevole Condizionato prot. 29320 del 06/12/2023, rilasciato dal Settore LL.PP. Comunale, relativamente ai lavori da eseguirsi in Via Cappona Rurale Primo Tratto, allegato in copia;

Vista la vigente normativa in merito ai criteri localizzativi e aree idonee per la realizzazione degli impianti fotovoltaici a terra, ed in particolare il D.Lgs. 199/2021 e la DAL Emilia-Romagna n. 125/2023;

Visti i vigenti Strumenti Urbanistici Intercomunali (PSC-RUE), approvati con Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018;

Visto l'art. 10 della Legge Regionale n. 15/2013;

Visto il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.m.i;

Con la presente, alla luce di quanto sopra citato e richiamato;

SI COMUNICA

che è stato accertato il regolare deposito della PAS presentata, in merito alla completezza della documentazione e degli atti di assenso presupposti, all'ammissibilità dell'intervento proposto, nonché al rispetto della disciplina dell'attività edilizia;

che dal 06/12/2023, decorrono i 30 (trenta) giorni di cui all'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 28/2011, **al fine di poter dare corso all'esecuzione dei lavori di progetto;**

che la PAS risulta avere validità di 3 (tre) anni dalla data suo perfezionamento, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 6, del D.Lgs. 28/2011;

che l'inizio lavori dovrà avvenire in data comunque non inferiore ad 1 (uno) anno, dalla data di perfezionamento della PAS, pena decadenza della stessa;

che la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori. ;

che **al fine di poter dare corso ai lavori**, la ditta in indirizzo dovrà provvedere a trasmettere la seguente documentazione integrativa;

- *Comunicazione di Inizio Lavori, con indicazione dell'impresa esecutrici delle opere e dichiarazione in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro;*
- *Deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001;*
- *Denuncia dei Lavori di cui all'art. 65 del DPR 380/2001;*
- *Ogni altra documentazione variabile in caso di titolo con inizio lavori differito, per la quale è stata rinviata la presentazione prima dell'effettivo inizio lavori;*

che i lavori potranno iniziare, dalla completa integrazione della documentazione sopra citata; si DIFFIDA pertanto la ditta richiedente a dare inizio alle opere di progetto fino a tale data, in quanto la stessa è essenziale per consentire l'esecuzione degli interventi in oggetto;

che potranno essere assunti i provvedimenti previsti dall'articolo 21-nonies della Legge 241/1990, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni;

Si richiamano le seguenti disposizioni generali nell'esecuzione dei lavori:

- Il professionista che ha asseverato le opere da compiersi è responsabile della direzione dei lavori. Qualora venisse incaricato altro tecnico dovrà essere data tempestiva comunicazione. I lavori non possono essere effettuati in assenza del direttore dei lavori;
- E' fatto obbligo osservare le modalità previste dagli articoli 93, 94 e 94bis del DPR 380/2001 e dalla L.R. 19/2008, nell'ipotesi di intervento soggetto alla disciplina antisismica;
- Dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Denuncia Lavori, ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01 qualora necessaria, presentando al loro termine la dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 67 dello stesso DPR n. 380;
- Per la durata dei lavori dovrà essere affissa, in vista al pubblico, la tabella chiaramente leggibile nella quale sono indicati: estremi della presentazione al Comune del titolo, ditta proprietaria, direttore dei lavori, impresa esecutrice dei lavori con gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e CASSA EDILE, responsabile per la sicurezza, eventuale autorizzazione agli effetti della legge antisismica;
- Ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza per l'abilitazione all'effettuazione delle trasformazioni è valida la copia del titolo edilizio abilitativo presentato, dalla quale risulti la data di ricevimento della stessa, unitamente alla presente comunicazione.
- In fase di esecuzione dei lavori dovrà essere rispettato quanto indicato negli elaborati progettuali e nella documentazione allegata alla pratica in oggetto;
- Dovranno essere rispettate tutte le condizioni e prescrizioni richiamate e indicate nelle autorizzazioni e atti di assenso allegati alla pratica e costituenti parte integrante e sostanziale della presente comunicazione, anche se non materialmente allegati;
- **Dovrà essere comunicata la fine dei lavori, allegando la documentazione necessaria per attestare la regolare esecuzione delle opere;**

SI INFORMA

che l'Ufficio ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Edilizia Privata e Ambiente, sito al piano primo, presso il Municipio di Savignano sul Rubicone, con sede in Piazza Borghesi n. 9;

ogni comunicazione conseguente dovrà fare riferimento alla pratica n. 118/SCIA/2023;

la presente nota assolve le finalità di comunicazione previste dalle normative e leggi vigenti. La stessa inoltre si riferisce esclusivamente alle opere evidenziate nelle tavole di progetto allegata al titolo edilizio, non costituendo sanatoria o accettazione di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

[REDACTED]
(documento firmato digitalmente)