

ALLEGATO C**D.M. MASE 02 DEL 02/01/2025****FONDO PER IL CONTRASTO DEL CONSUMO DI SUOLO, DA ATTUARSI MEDIANTE
INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE DI SUOLI DEGRADATI O IN VIA DI DEGRADO
IN AMBITO URBANO E PERIURBANO****CRITERI PER L'ISTRUTTORIA DI COMPETENZA
DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
E RELATIVE ASSEGNAZIONI DI PUNTEGGI****PARAMETRO Cofinanziamento:** *cofinanziamento dell'intervento*

Livello di priorità	Punti	Parametri di punteggio
<i>Nessuna</i>	<i>0</i>	<i>≥ 0% e < 5% percentuale del cofinanziamento locale rispetto all'importo del finanziamento richiesto per l'intervento</i>
<i>Minima</i>	<i>1</i>	<i>≥ 5% e < 10% percentuale del cofinanziamento locale rispetto all'importo del finanziamento richiesto per l'intervento</i>
<i>Moderata</i>	<i>2</i>	<i>≥ 10% e < 20% percentuale del cofinanziamento locale rispetto all'importo del finanziamento richiesto per l'intervento</i>
<i>Considerevole</i>	<i>3</i>	<i>≥ 20% e < 40% percentuale del cofinanziamento locale rispetto all'importo del finanziamento richiesto per l'intervento</i>
<i>Massima</i>	<i>4</i>	<i>≥ 40% percentuale del cofinanziamento locale rispetto all'importo del finanziamento richiesto per l'intervento</i>

PARAMETRO Rilevanza rinaturalizzazione: attuazione della programmazione e pianificazione urbanistico territoriale vigente alla scala locale, anche in riferimento a politiche regionali in materia di rinaturalizzazione di aree urbane e periurbane, ovvero attuazione di interventi di rinaturalizzazione di suoli degradati in ambito urbano già previsti nella programmazione comunale;

Livello di priorità	Punti	Parametri di punteggio
Nessuna	0	Nessuno dei requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione"
Minima	1	Presenza di uno dei requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione"
Moderata	2	Presenza di due o più requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione"
Considerevole	3	L'intervento ricade all'interno di aree: P2 per il reticolo principale, P2 per il reticolo secondario collinare e montano, P3 reticolo secondario di pianura, P2 aree costiere e marine (link) e sussiste la presenza di uno dei requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione".
Massima	4	L'intervento ricade all'interno di aree: P2 per il reticolo principale, P2 per il reticolo secondario collinare e montano, P3 reticolo secondario di pianura, P2 aree costiere e marine (link), e sussiste la presenza di due o più requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione"

Elenco dei requisiti di "Rilevanza rinaturalizzazione":

1. L'intervento interessa aree degradate/dismesse oggetto di progetti di bonifica idonee all'uso del sito come "verde pubblico", ai sensi dell'Allegato 5, parte IV, Titolo V del D. Lgs. 152/2006.
2. L'intervento ricade totalmente o parzialmente in un ambito di Contratto di fiume "avviato" (dotato di Documento di Intenti approvato) o "sottoscritto" (dotato di Accordo Finale/Piano di Azione la cui delimitazione è reperibile al seguente [link del catalogo Minerva](#)).
3. L'intervento ricade totalmente o parzialmente all'interno delle aree di ricarica degli acquiferi definite ai sensi dell'art. 94 del D. lgs. 152/2006 e individuate nel Piano di Tutela delle Acque vigente (tavola 1) come aggiornata nei PTCP aventi valore di PTA (tali perimetrazioni possono essere visualizzate e reperite al seguente [link del catalogo Minerva](#)).
4. L'intervento comprende la desigillatura e la riqualificazione di uno o più tratti di reticolo idrografico minore tombinato/artificializzato, di lunghezza complessiva non inferiore a 300 m.
5. L'intervento interessa un'area da rinaturalizzare interna o entro un offset di 500 m da un sito afferente al sistema delle aree protette (*Parchi, Riserve naturali, Aree di riequilibrio ecologico, Paesaggi naturali e seminaturali protetti e siti di Rete Natura 2000*) di cui al link [Ambiente](#) ed alla DGR 1562/2024 per i siti di nuova istituzione.

PARAMETRO Rilevanza rigenerazione: attuazione di interventi di rigenerazione urbana già programmati o già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti per le parti attinenti alla realizzazione di aree verdi ad uso pubblico.

Livello di priorità	Punti	Parametri di punteggio
<i>Nessuna</i>	<i>0</i>	<i>Nessuno dei requisiti di "Rilevanza rigenerazione"</i>
<i>Minima</i>	<i>1</i>	<i>Presenza di uno dei requisiti di "Rilevanza rigenerazione"</i>
<i>Moderata</i>	<i>2</i>	<i>Presenza di due o più requisiti di "Rilevanza rigenerazione"</i>
<i>Considerevole</i>	<i>3</i>	<i>L'intervento ricade all'interno del TU ai sensi della normativa in materia urbanistica (art.32 o art.75-bis L.R.24/2017), e sussiste la presenza di uno dei requisiti di "Rilevanza rigenerazione"</i>
<i>Massima</i>	<i>4</i>	<i>L'intervento ricade all'interno del TU ai sensi della normativa in materia urbanistica (art.32 o art.75-bis L.R.24/2017), e sussiste la presenza di due o più requisiti di "Rilevanza rigenerazione"</i>

Elenco dei requisiti di "Rilevanza rigenerazione":

1. L'intervento è ricompreso in ambiti e/o programmi di rigenerazione o riqualificazione urbana già approvati dall'Amministrazione, o si colloca in piena continuità con interventi di rigenerazione urbana già finanziati o in corso di attuazione.
2. L'intervento prevede la demolizione di manufatti edilizi di medio-grandi dimensioni, come complessi edilizi, capannoni, ecc., e relativo conferimento in discarica, ricadenti sull'area di intervento e che costituiscono elemento di degrado fisico, ambientale e sociale, con costi integralmente a valere sul cofinanziamento locale.
3. L'intervento è già previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente (indicare tipologia di strumento ed estremi dell'atto di approvazione), ma non è finanziato.
4. L'intervento è oggetto di Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato ai sensi dell'Allegato II.7 del D.Lgs. n° 36/2023.
5. L'intervento prevede opere accessorie per la socialità (ad es. elementi di arredo a beneficio della fruizione degli spazi, parchi giochi, ecc ...) per una quota pari ad almeno il 20% dell'importo dei lavori. La quota eccedente il 10% (imputabile a finanziamento) è coperta da cofinanziamento locale.