

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 18

Anno 55

23 gennaio 2024

N. 20

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 GENNAIO 2024, N. 91

- 2 N.91/2024 - Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi 'D' e 'S' della D.A.L. 186/2018, in materia di contributo di costruzione

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 GENNAIO 2024, N. 91

Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi 'D' e 'S' della D.A.L. 186/2018, in materia di contributo di costruzione

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, entrata in vigore l'11 gennaio 2019, è stata approvata la *"Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 Semplificazione della disciplina edilizia, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- con propria deliberazione n. 624 del 29 aprile 2019 è stato approvato l'*"Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della delibera dell'Assemblea legislativa n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"* e sono state apportate correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;
- con propria deliberazione 2 settembre 2019 n. 1433 sono state apportate ulteriori correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018 ed all'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera n. 624/2019;
- con propria deliberazione n. 767 del 16/05/2022 è stato approvato *"L'aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL del 20 dicembre 2018 n. 186"*;

CONSIDERATO CHE il punto 6.4.1. della DAL n. 186 del 2018, in attuazione dell'art. 16, comma 6, del DPR n. 380/2001, come confermato dall'art. 30, comma 3, della L.R. n. 15/2013, prevede l'aggiornamento quinquennale del valore degli oneri di urbanizzazione e della tariffa base del contributo "D" e "S", in base alla variazione dei costi di costruzione rilevata dall'ISTAT;

RITENUTO dunque necessario, a distanza di cinque anni dall'entrata in vigore della delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, provvedere ad aggiornare le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e le

tariffe base Td e Ts, secondo gli importi indicati nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRECISATO che l'aggiornamento dei valori sopra richiamati è stato operato avendo a riferimento le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e la tariffa base dei contributi "D" e "S" indicate nella stessa DAL n. 186/2018, cui si è applicato l'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzando l'ultima variazione quinquennale disponibile, fornita da ISTAT alla data di approvazione del presente provvedimento (ottobre 2018 - ottobre 2023, cui consegue un incremento percentuale pari al 19,14%);

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 468 del 10/04/2017, recante: "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
- n. 2013 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Indirizzi organizzativi per il consolidamento della capacità amministrativa dell'Ente per il conseguimento degli obiettivi del programma di mandato per far fronte alla programmazione comunitaria 2021/2027 e primo adeguamento delle strutture regionali conseguenti alla soppressione dell'Ibacn";
- n. 324 del 7 marzo 2022 concernente la "Disciplina Organica in materia di organizzazione dell'Ente e del personale";
- n. 325 del 7 marzo 2022 avente ad oggetto "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale";
- n. 426 del 21 marzo 2022 recante "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di agenzia";
- n. 1846 del 02 novembre 2022 recante "PIAO 2022-2024 - Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione per gli anni 2022-2024";
- n. 2077 del 27/11/2023 "Nomina del Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza";

VISTA la determinazione del Direttore Generale della Direzione generale Cura del Territorio e dell'Ambiente n. 5615 del 25

marzo 2022, avente ad oggetto "Riorganizzazione della Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente. Istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";

RICHIAMATE inoltre le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni, predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

DATO ATTO dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessora alla montagna, aree interne, programmazione territoriale, pari opportunità, Barbara Lori;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento dei valori unitari U1 e U2 di cui alla "Tabella B - Valori unitari U1 e U2" (punto 1.2.6 DAL 186/2018) e la relativa "TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2" (TABELLA 2 DAL 186/2018) e l'aggiornamento delle tariffe base dei contributi "D" di cui al punto 3.4. e "S" di cui al punto 3.5. della deliberazione Assembleare n. 186/2018 e ss.mm.ii., secondo i valori indicati nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione sul BURERT;
- 3) di dare atto che le modifiche apportate dal presente provvedimento operano direttamente per tutto il territorio regionale a fare data dalla pubblicazione sul BURERT della presente deliberazione, senza la necessità di un recepimento comunale;
- 4) di dare mandato al responsabile del Settore Governo e Qualità del Territorio:
 - di pubblicare nella specifica sezione web sul Contributo di Costruzione del portale Territorio della Regione Emilia-Romagna il testo coordinato della delibera

dell'Assemblea legislativa n. 186/2018 e ss.mm.ii. con le modifiche apportate dal presente provvedimento;

- di assicurare la tempestiva comunicazione del presente provvedimento e del testo coordinato della DAL n. 186/2018 a Comuni e Unioni di Comuni, alla Città metropolitana di Bologna, alle Province ed agli Ordini e Collegi professionali.

ALLEGATO 1

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI E DELLE TABELLE PARAMETRICHE DEGLI ONERI "U1" e "U2" E DELLE TARIFFE "Td" e "Ts"

1) AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE TABELLA B - VALORI UNITARI U1 E U2 (VALORI DI CUI AL P.TO 1.2.6. DELLA DAL N. 186/2018 ATTUALIZZATI AL MESE DI OTTOBRE 2023)

Tabella B - Valori unitari U1 e U2

	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
U1 (€/mq) Funzioni: residenziale, commerciale al dettaglio, produttiva - artigianato di servizio (casa, persona), turistico-ricettiva, direzionale.	101,27	131,05	232,32
U1 (€/mq) Funzione produttiva, commerciale all'ingrosso, rurale	28,59	8,34	36,93

2) AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE TARIFFA BASE CONTRIBUTI "D" E "S" ATTUALIZZATI AL MESE DI OTTOBRE 2023 (PUNTI 3.4 E 3.5. DAL 186/2018)

	Td (€/mq di SL)	Ts (€/mq di SL)
Contributo per lo smaltimento dei residui solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi	4,77	3,57

3) AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE "TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2" (TABELLA 2 DAL 186/2018)

1 ^a CLASSE - Comuni capoluogo e Comuni con un numero di abitanti pari o superiore a 50.000	Categorie funzionali/Localizzazione Intervento/Tipo di intervento	U1/U2	NC - Nuova costruzione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
			NC - Nuova costruzione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23	€ 20,25	
		U2	€ 131,05	€ 232,32	€ 91,74	€ 162,63	€ 13,11	€ 23,23		€ 26,21
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23	€ 20,25	
		U2	€ 131,05	€ 232,32	€ 91,74	€ 162,63	€ 13,11	€ 23,23		€ 26,21
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,55	€ 10,13	€ 23,23	€ 20,25	
		U2	€ 72,08	€ 127,78	€ 58,97	€ 104,55	€ 13,11	€ 23,23		€ 26,21
	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	
		U2	€ 131,05	€ 232,32	€ 131,05	€ 232,32	€ 39,32	€ 69,70		€ 26,21
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	
		U2	€ 131,05	€ 232,32	€ 131,05	€ 232,32	€ 39,32	€ 69,70		€ 26,21
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 80,76	€ 139,39	€ 50,63	€ 116,16	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	
		U2	€ 78,63	€ 139,39	€ 55,53	€ 116,16	€ 39,32	€ 69,70		€ 26,21
Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08	€ 20,25		
	U2	€ 8,34	€ 36,93	€ 8,34	€ 36,93	€ 2,50	€ 11,08		€ 26,21	
Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08	€ 20,25		
	U2	€ 8,34	€ 36,93	€ 8,34	€ 36,93	€ 2,50	€ 11,08		€ 26,21	
Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,16	€ 22,16	€ 14,30	€ 18,47	€ 8,58	€ 11,08	€ 20,25		
	U2	€ 5,00	€ 22,16	€ 4,17	€ 18,47	€ 2,50	€ 11,08		€ 26,21	
2^a CLASSE - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 50.000 e pari o superiore a 15.000										
Categorie funzionali/Localizzazione Intervento/Tipo di intervento			U1/U2		NC - Nuova costruzione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 56,71	€ 130,10	€ 8,10	€ 18,59	€ 16,20	
		U2	€ 104,84	€ 185,86	€ 73,39	€ 130,10	€ 10,48	€ 18,59		€ 16,20
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 56,71	€ 130,10	€ 8,10	€ 18,59	€ 16,20	
		U2	€ 104,84	€ 185,86	€ 73,39	€ 130,10	€ 10,48	€ 18,59		€ 16,20
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 44,56	€ 102,22	€ 36,46	€ 83,64	€ 8,10	€ 18,59	€ 16,20	
		U2	€ 57,66	€ 102,22	€ 47,18	€ 83,64	€ 10,48	€ 18,59		€ 16,20
	Aree esterne al T.U.	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 24,30	€ 55,76	€ 20,97	
		U2	€ 104,84	€ 185,86	€ 104,84	€ 185,86	€ 31,45	€ 55,76		€ 20,97
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 24,30	€ 55,76	€ 20,97	
		U2	€ 104,84	€ 185,86	€ 104,84	€ 185,86	€ 31,45	€ 55,76		€ 20,97
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 48,61	€ 111,52	€ 40,51	€ 92,93	€ 24,30	€ 55,76	€ 16,20	
		U2	€ 62,91	€ 111,52	€ 52,42	€ 92,93	€ 31,45	€ 55,76		€ 16,20
Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,87	€ 29,55	€ 22,87	€ 29,55	€ 6,86	€ 8,86	€ 20,97		
	U2	€ 6,67	€ 29,55	€ 6,67	€ 29,55	€ 2,00	€ 8,86		€ 20,97	
Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 22,87	€ 29,55	€ 22,87	€ 29,55	€ 6,86	€ 8,86	€ 20,97		
	U2	€ 6,67	€ 29,55	€ 6,67	€ 29,55	€ 2,00	€ 8,86		€ 20,97	
Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 6,67	€ 17,73	€ 6,67	€ 14,77	€ 6,86	€ 8,86	€ 20,97		
	U2	€ 4,00	€ 17,73	€ 3,34	€ 14,77	€ 2,00	€ 8,86		€ 20,97	

3ª CLASSE - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000 e parti superiori a 5.000		Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2		NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 60,76	€ 139,39	€ 42,53	€ 97,58	€ 6,08	€ 13,94	€ 12,15	€ 27,88	
		U2	€ 78,63	€ 139,39	€ 55,04	€ 97,58	€ 7,86	€ 13,94	€ 15,73	€ 27,88	
		U1	€ 60,76	€ 139,39	€ 42,53	€ 97,58	€ 6,08	€ 13,94	€ 12,15	€ 27,88	
		U2	€ 78,63	€ 139,39	€ 55,04	€ 97,58	€ 7,86	€ 13,94	€ 15,73	€ 27,88	
		U1	€ 43,25	€ 76,67	€ 27,34	€ 62,73	€ 6,08	€ 13,94	€ 12,15	€ 27,88	
		U2	€ 60,76	€ 139,39	€ 50,76	€ 139,39	€ 18,23	€ 41,82	€ 15,73	€ 27,88	
	Aree permesse/ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 60,76	€ 139,39	€ 60,76	€ 139,39	€ 18,23	€ 41,82	€ 15,73	€ 27,88	
		U2	€ 78,63	€ 139,39	€ 78,63	€ 139,39	€ 23,59	€ 41,82	€ 15,73	€ 27,88	
		U1	€ 36,46	€ 83,64	€ 30,38	€ 69,70	€ 18,23	€ 41,82	€ 12,15	€ 27,88	
		U2	€ 47,18	€ 83,64	€ 39,32	€ 69,70	€ 23,59	€ 41,82	€ 12,15	€ 27,88	
		U1	€ 17,16	€ 22,16	€ 17,16	€ 22,16	€ 5,15	€ 6,65	€ 5,15	€ 6,65	
		U2	€ 5,00	€ 22,16	€ 5,00	€ 22,16	€ 1,50	€ 6,65	€ 1,50	€ 6,65	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non avveniti titoli)	Aree permesse/ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione		U1	€ 47,16	€ 22,16	€ 17,16	€ 22,16	€ 5,15	€ 6,65	€ 5,15	€ 6,65
	Territorio urbanizzato (T.U.)		U1	€ 10,29	€ 13,30	€ 8,58	€ 11,08	€ 5,15	€ 6,65	€ 5,15	€ 6,65
		U2	€ 3,00	€ 13,30	€ 2,50	€ 11,08	€ 1,50	€ 6,65	€ 1,50	€ 6,65	
4ª CLASSE - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 5.000				U1/U2		NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 40,51	€ 92,93	€ 28,36	€ 65,05	€ 4,05	€ 9,29	€ 8,10	€ 18,59	
		U2	€ 52,42	€ 92,93	€ 36,70	€ 65,05	€ 5,24	€ 9,29	€ 10,48	€ 18,59	
		U1	€ 40,51	€ 92,93	€ 28,36	€ 65,05	€ 4,05	€ 9,29	€ 8,10	€ 18,59	
		U2	€ 52,42	€ 92,93	€ 36,70	€ 65,05	€ 5,24	€ 9,29	€ 10,48	€ 18,59	
		U1	€ 22,28	€ 51,11	€ 18,23	€ 41,82	€ 4,05	€ 9,29	€ 8,10	€ 18,59	
		U2	€ 28,83	€ 51,11	€ 23,59	€ 41,82	€ 5,24	€ 9,29	€ 10,48	€ 18,59	
	Aree permesse/ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 40,51	€ 92,93	€ 40,51	€ 92,93	€ 12,15	€ 27,88	€ 10,48	€ 18,59	
		U2	€ 52,42	€ 92,93	€ 52,42	€ 92,93	€ 12,15	€ 27,88	€ 10,48	€ 18,59	
		U1	€ 24,30	€ 55,76	€ 20,25	€ 46,46	€ 12,15	€ 27,88	€ 8,10	€ 18,59	
		U2	€ 31,45	€ 55,76	€ 26,21	€ 46,46	€ 15,73	€ 27,88	€ 10,48	€ 18,59	
		U1	€ 11,44	€ 14,77	€ 11,44	€ 14,77	€ 3,43	€ 4,43	€ 3,43	€ 4,43	
		U2	€ 3,34	€ 14,77	€ 3,34	€ 14,77	€ 3,43	€ 4,43	€ 3,43	€ 4,43	
Aree permesse/ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	Territorio urbanizzato (T.U.)		U1	€ 11,44	€ 14,77	€ 11,44	€ 14,77	€ 3,43	€ 4,43	€ 3,43	€ 4,43
	Territorio urbanizzato (T.U.)		U1	€ 3,34	€ 14,77	€ 3,34	€ 14,77	€ 1,00	€ 4,43	€ 3,43	€ 4,43
		U2	€ 6,88	€ 8,86	€ 5,72	€ 7,39	€ 3,43	€ 4,43	€ 3,43	€ 4,43	
		U2	€ 2,00	€ 8,86	€ 1,67	€ 7,39	€ 1,00	€ 4,43	€ 1,00	€ 4,43	

