

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE E D'URGENZA PER CONTO DI ENTI TERZI,
PRONUNCE DI ESPROPRIAZIONE O DI ASSERVIMENTO, DETERMINAZIONE
DI INDENNITÀ PROVVISORIE, NULLA OSTA DI SVINCOLO DI INDENNITÀ DI
ESPROPRIO**

COMUNE DI BOLOGNA

- 2 Decreto di servitù di aggancio finalizzata al sostegno della “Linea Aerea di Alimentazione dei Tram” e dell’“Impianto di Illuminazione Pubblica”, per la realizzazione dell’opera “Prima Linea Tranviaria di Bologna – Linea Rossa”, in Comune di Bologna; ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. N. 327/2001

COMUNE DI BOLOGNA

COMUNICATO

Decreto di servitù di aggancio finalizzata al sostegno della “Linea Aerea di Alimentazione dei Tram” e dell’“Impianto di Illuminazione Pubblica”, per la realizzazione dell’opera “Prima Linea Tranviaria di Bologna – Linea Rossa”, in Comune di Bologna; ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. N. 327/2001

Il Responsabile dell’Ufficio competente in materia di Espropriazioni rende noto che, con Decreto Prot. PG. N. 357580/2026 del 28/04/2026, è stata disposta a favore del Comune di Bologna, per l’esecuzione dell’opera in oggetto, la servitù di aggancio, finalizzata al sostegno della “Linea Aerea di Alimentazione dei Tram” e dell’“Impianto di Illuminazione Pubblica”, per la realizzazione dell’opera “Prima Linea Tranviaria di Bologna – Linea Rossa”, sugli immobili indicati nell’elenco allegato (Allegato 1).

Il Decreto:

- comporta l’apposizione del diritto di servitù sui beni identificati nell’elenco allegato a favore del Comune di Bologna (C.F. 01232710374) ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. f del D.P.R. 327/2001;
- è stato notificato ai proprietari dei beni espropriati o ai loro eredi nelle forme previste dalla legge, unitamente ad un estratto dell’elenco allegato contenente i soli elementi riguardanti le singole proprietà;
- sarà trascritto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari; il tutto a cura e spese del Comune di Bologna quale soggetto beneficiario;
- sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.E.R.T.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, la indennità resta fissa nella somma depositata;
- dispone il trasferimento, in capo al Comune di Bologna, del diritto sopra specificato, sotto la condizione sospensiva che medesimo decreto venga successivamente eseguito e notificato.

Si rende noto che:

- il gancio, di proprietà del Comune di Bologna, non potrà essere tolto o manomesso per nessun motivo;
- l’apposizione dei ganci avverrà seguendo le indicazioni contenute nella “Relazione ganci a parete, sistema di fissaggio e dettaglio posizionamento”, allegata al provvedimento;
- i proprietari dovranno lasciare le superfici, oggetto di servitù, liberi, per la data di immissione in possesso, da cose che ne impediscano l’aggancio;
- i proprietari dovranno concedere l’accesso all’area prospiciente la facciata dell’edificio, ove necessario;
- i proprietari non potranno eseguire alcun tipo di intervento, nemmeno temporaneo, che possa danneggiare il gancio o la catenaria ad esso connessa o anche soltanto rendere più difficoltoso, o più gravoso, l’esercizio della servitù;
- i proprietari dovranno richiedere preliminarmente autorizzazione all’Amministrazione Comunale per ogni intervento che possa interferire con l’usuale esercizio del diritto di servitù, nonché per la necessità di effettuare qualsiasi intervento manutentivo che coinvolga la superficie del manufatto ove è ubicata la servitù.

Avverso il provvedimento è ammesso ricorso straordinario entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione dell’atto, oppure in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell’Emilia Romagna, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell’atto stesso.

Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all’adozione del presente provvedimento.

LA DIRIGENTE UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI DEL COMUNE DI BOLOGNA

Carlotta Soavi

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
MAZZONI MARA						
CAPASSO LUISA						
TUGNOLI GREGORIO						
CASARINI MAURIZIO						
LANZARINI DONATELLA						
INFELISE GIULIANA						
BISARO MARIA LUDOVICA						
SOLAZZI BENEDETTO						
MULE' MARIACRISTINA						
BELLI PIERINA						
COSTANZO ANGELO						
MENZANI TITO						
PAINI LUCIANO						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
DEMIMA FRANCESCA						
DEMIMA MASSIMILIANO						
GUSELLA FRANCESCO						
GUZZON ALICE						
INCERTO ASTA ENZA						
ULIVIERI MAXIMILIANO						
CODELUPPI DONNINI RITA						
BARLONE ADA LUDOVICA						
DARDI ELIO						
NANNI FEDERICO						
PETRUCCELLI ANTONELLA						
ANTONUCCI FRANCESCO						
MAZZOLI ANTONELLA						
ALAGIA ANTONIETTA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
VENDITTI MARIA ANTONIETTA							
OTTANI VALTER							
MENNA GIOVANNI							
ZANASI CLAUDIO							
ZANASI PATRIZIA							
ZANASI STEFANO							
MILANO R.E. S.R.L.							
DELSIGNORE ELENA							
EMILFON S.A.S. DI GADDI MARIO & C.							
FRASCAROLI GILBERTO							
FRASCAROLI GLAUCO							
FRASCAROLI GRETA							
FASTEC S.R.L.							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
MIRETTI LORENZA						
MAZZA IACOMINO ALESSIA						
CIATTAGLIA MAURIZIO						
UGULINI ALBERTINA						
PARIS CHIARA						
PARIS LAURA						
BENZAZZI MAURIZIA						
SIBANI FRANCESCO						
BONURA GIANCARLO						
FARRELLI VALERIA						
MUCCINO DOMENICO						
MUCCINO MARIA						
PETRONI EMILIA						
MASCELLANI MARTA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
LANDUZZI FRANCO							
POLIMENO CATERINA							
GARDI STEFANO							
MALAVASI ANTONIO							
MALAVASI PAOLO							
BERNARDI NARDA	152	287	ENTE URBANO	3246	200,00 600,00	3	2.400,00 €
COMASTRI MARCO							
TURRINI EMILIO							
GALUPPI LUISA							
GOVONI GIULIANA							
GALLI GIOVANNA							
GUIZZARDI ANDREA							
GUIZZARDI PAOLO							
RIMONDINI SERGIO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale	€		
SANTORO VITTORIA							
CHIRITOIU AURELIA ELENA							
MANEA LAURENTIU							
ALBINI SILVIO							
PUNZI ANDREA							
PUNZI ROMANO							
LAMACCHIA SAVERIO							
RAGAZZO PIO PAOLO							
TORRACO MARIA FILOMENA							
ZINI ENZO							
CENTONZE IRENE							
PALUCCI MICHELE							
GUIDI ANNA RITA	183	6	ENTE URBANO	570	600,00 €	3	1.800,00 €
TURRA GIANNI							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
AQUARIO LUANA							
DE CESAREI ANDREA							
GUIDI ANNA RITA							
SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI							
AZIGEST S.R.L.							
SOLINI ANDREA							
SELMABIPIEMME LEASING - S.P.A							
HORGHIDAN MIHAELA							
HOTEL ELITE S.R.L.							
REGGIANI ANDREA							
REGGIANI CELESTE							
RESIDENCE ELITE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	183	1073	ENTE URBANO sub. 167 - C01 sub. 368 - F01 sub. 374, 375, 360, 376, 377 - D02 sub. 357, 358, 372, 373 - C06	2710	200,00 €	3	600,00 €
ANGIUS AMBRA							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale	€		
STRAFACE GIANLUCA							
STRAFACE FRANCESCO							
ZANATA ALESSANDRO							
ZANATA LUCA							
CASELLI GIACOMO							
BARRETTA IMMACOLATA							
FERRARESI MARIO							
TRIMARCO LINA							
FABBRI GRAZIANO							
SIMONZINI SERGIA							
FABBRI GRAZIANO							
SIMONZINI SERGIA							
CERESI CESARE	154	4	ENTE URBANO sub. 4 - C03 sub. 13 - A03 sub. 14 - C02 sub. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - A03 sub. 27 - C01	395	500,00 €	1	500,00 €
MATTAROZZI ANGELA							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
FAZZINI GRAZIETTA							
ROSSETTI LUIGI							
BORGHI BARBARA							
VIENNA LUCA							
TOMBA MARINA							
TINARELLI VERONICA							
PATERNO CARMELA							
SERUTI GIUSEPPE							
EDILBOLOGNA DUE TORRI S.R.L.	119	141	ENTE URBANO sub. 25, 27, 76 - D08 sub. 39 - C02 sub. 44 - D01 sub. 51, 52, 73, 74 - F01 sub. 141 - C01 sub. 66, 67, 68, 69, 70 - C06 sub. 71 - D05 sub. 75 - D06	5426	400,00 200,00	3	1.800,00 €
SANTORO PIETRO							
ALDEGHERI ELENA							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €	
	Foglio	Particella	Coltura Catastale				Superficie catastale
PERUZZI GIACOMO							
LAROCCA ANNA							
CHIONNA CONCEPITA							
SPELTA DARIO							
NICOLETTI VIVIANA, VITTORIA							
SCALISE ARMANDO							
GRILLO DANIELE							
DUMITRU DANIELA							
GESMUNDO ANTONIO GIUSEPPE							
POVEROMO GABRIELLA							
IAQUILANO NICOLETTA							
ABATE DAVIDE							
CHIONNA CONCEPITA							
ZOIDA FRANCESCO	119	170	ENTE URBANO	793	200,00 €	3	600,00 €

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale	€		
MILETTA ANGELO							
CAZZOLARI CRISTINA							
D'AMICO MASSIMILIANO							
HAIC MARIA							
IANNUCCI GIOVANNI							
LIU XUN							
MASSARENTI FLORIANA							
NANU GABRIELA HERMINA							
AVELLINO MARIA							
ROCCHI MATILDE							
ROCCHI MAURIZIO							
ALVONI MIRKO							
PATRIA ELENA							
ORSINI RICCARDO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
CIPOLLA MANFREDO							
DE CHIRICO VALERIA							
GIULIA S.R.L.	119	2059	ENTE URBANO 124 subalterni	6827	400,00	6	2.400,00 €
GIULIA S.R.L.							
BORTOLOTTI VALENTINA							
NOVELLO CLAUDIA							
BONAFEDE GIANNI							
PELLICO MARIA TERESA							
GENTILI ELENA							
MOROSINI ROBERTO							
SFORZA ALESSANDRO							
D'ONGHIA ANGELA							
LOMASTRO MARCO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale	€		
REGA GIUSEPPE	118	1160	ENTE URBANO	6311	400,00 €	9	3.600,00 €
ZAPOLI MILENA							
TASSINARI ELISA							
BATTISTI ANDREA							
BORTOLANI FRANCESCA							
TASSINARI SILVIA							
PENG RUYONG							
SOLIMANDO GIUSEPPE							
ALBERGHINI AGOSTINO							
SALA DANIELA							
VERLICCHI MARIA ANTONIETTA							
FIERARU ANDRIANA							
LETTERIO NORA							
LAMBERTI GIUSEPPE							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €	
	Foglio	Particella	Coltura Catastale				Superficie catastale
ARBINI GABRIELE							
VALENTE STEFANO							
LO CICCERO MARTIN							
PETRELLI MARIAGRAZIA							
FUSCO ROBERTA							
NIGRO ANTONIO							
ORTEGA AGUADO MIKEL							
MORELLI BICE							
SANTINELLI ISOTTA							
SASSU FABIO							
DI LEO ANTONINO							
DOMUS VALORIZZAZIONI S.R.L.	118	32	ENTE URBANO	16900	200,00 €	14	2.800,00 €
KILDARE PARTNERS ITALY - ROCKET							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale	€		
DAMIANI GIUSEPPE							
MURRI ALESSIA MARIA ROSARIA							
SERAPINI STEFANO							
ATTOLINI MAURIZIO							
VALENTE SABRINA, TERESA, RITA							
TROIANO FRANCO							
TROIANO VALERIO							
GIOVANNINI GIAMPAOLO							
MORSELLI MARIA ROSA							
CIRMI FRANCESCO							
DEMURO MARIA							
CAMPAGNA VITTORINA							
MARTELLI MARISA	165	34	ENTE URBANO	1559	200,00 €	2	400,00 €
ROSSINI GIANCARLO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
TASSINARI GRAZIA							
CASTELLARI MATHIAS							
ORIENTE DAMIANO							
ORIENTE PARIDE							
BERSELLI BRUNO							
STANZANI GIOVANNI							
CARLETTI LISETTA							
DI FELICE ALFREDINA							
POLIDORI DOMENICO							
CORALLO FABRIZIA							
YANG WEIXIAO							
ALVONI MAURO							
ALVONI ANNA							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
GUARESCHI MARCO							
BARATTONI GIAMPAOLO							
OCCHIONERO MARIA GABRIELLA							
BONFIGLIOLI ADALBERTO							
GIACOVAZZO ROBERTO							
BARBAGALLO FABIO							
BARBAGALLO SEBASTIANO							
VASTA LORENZA	166	101	ENTE URBANO	458	200,00 €	6	1.200,00 €
GIOCONDA ANTONELLO MARIANO							
VALMORI MARIA CRISTINA							
VICINI WAINER							
BELTRAMI MARZOLINI MAURO							
GAVA MARIA LINA							
BELTRAMI MARZOLINI MAURO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
CONSALVI ANNALORENA						
BACCHI REGGIANI RICCARDO						
DELLAPEPA DORA						
MARCHESINI EGIDIO						
LOMBARDI SATRIANI MARCO						
FERRIGNO ANTONIO ENZO						
BERARDI PAOLA						
CRESCENZI GIOVANNI						
SCACCHETTI BARBARA						
RIZNYK TAYISA						
LAGANA' FRANCESCO						
CRATERE MARIAPIA GIUDITTA						
ALESSI RAFFAELLA						
COSCIA ORTENSIA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €	
	Foglio	Particella	Coltura Catastale				Superficie catastale
BRUNO MARIKA							
PILATI STEFANO							
BRIGHI ANGELA							
RIZZO FRANCESCO							
FRANCHINI SIMONA							
CANTAFORA GABRIELLA							
FIN RAFFAELLO							
VIDONE MICHELE							
APOLLONIO LUCIA							
CIAMPAGLIA WALTER							
MASI EROS							
ROSATTI CRISTINA							
BAZZANI DANIELA	166	193	ENTE URBANO	1282	200,00 €	1	200,00 €
NERI ALESSANDRO							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
RASO NICOLETTA						
PATELLI LAURA						
TOMASINI MARCO						
TOMASINI MICHELE						
DAL PANE GIOVANNI						
PALINURI SIMON						
PALINURI SIMON						
PEDERZOLI FABRIZIO						
IMMOBILIARE BLU S.A.S. DI BORGHI SUSANNA & C.						
MARCHESELLI STEFANO						
MORONI PATRIZIA						
CASTALDINI LUCIANO						
MARTELLI MARISA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
NARDOZI DEBORA						
TOSTO ORAZIO AURELIO						
CORRADINI GEMMA						
CESARETTI ALESSANDRO	166	97	ENTE URBANO	680	4	800,00 €
MATTEUZZI EDA						
MURANO COSTANTINA						
BIVOL FEODOSIA						
BIVOL VITALE						
DONATI ELISABETTA						
CIPRIANI FABIO						
CASERMA LUISA						
NIGLIO PASQUALE						
REGGIANI GIOVANNI						
IMMOBILIARE BLU S.A.S. DI BORGHI SUSANNA & C.						

Nominativo	Dati catastali			Superficie catastale	Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale		€			
CASONI LUCIA								
CICOGNANI PATRIZIA								
PEDERZINI VINCENZINA								
PIERPAOLI FRANCESCA								
RONDINELLI BEATRICE								
DALLA GIACOMO								
BRUSORI CATIA								
SINOPOLI ELISA								
SINOPOLI GAIA								
VALENTINI CATALDO								
MARZIALI AURELIO								
SCORTECCI BARBARA								
COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA	126	709	ENTE URBANO sub. 6 - D08	2695	500,00	1	500,00 €	

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale			
CAPRA LUCA						
MARTIGNONI DENISE						
MARTIGNONI MANUELA						
MARTIGNONI STEFANO						
MARTIGNONI VALENTINA						
CAPRA LUCA						
MARTIGNONI DENISE						
MARTIGNONI MILENA						
MARTIGNONI VALENTINA						
MARTIGNONI MANUELA						
MARTIGNONI STEFANO						
FANTI FABIO						
ORSI CLARA						
BALANDI AURORA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale			
PIAZZOLLA PASQUALE						
BEVILACQUA ROSA ; ANNA	113	318	ENTE URBANO	675	3	600,00 €
PIAZZOLLA PASQUALE						
FAROLFI TIZIANO						
ZAMBIANCHI EMININA						
DE BIASE LUIGI						
DE BIASE GIAN MARCO						
FANTI FABIO						
LEONE RITA						
RUSSO ALESSANDRO						
RUSSO NATASCHA						
VANDINI MARISA						
ATTADIA DANILA						
MAZZOLI ANNA MARIA						

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
BIGI MARIA CRISTINA							
BONDI' GIANNI							
BORIANI PIER LUIGI							
BUONAMASSA SAICA							
CAPUANELLA PATRIZIO							
SIVO GIUSEPPINA							
CARAMANICA MARIA ROSSANA							
MARIANI LORENZO							
MARIANI MICHELE							
CARBONI SIMONA							
CARLINI ILARIA							
CARPANELLI CLAUDIO							
CONDOMINIO VIA MATTEOTTI 18							
PIANTE E FIORI S.N.C. DI DAS KAKOLI E SWAPAN							

Nominativo	Dati catastali			Valore ganci		Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Cultura Catastale	Superficie catastale	€		
CONTI ALBERTO	114	160	ENTE URBANO	1150	400,00 €	2	800,00 €
CONTI ANDREA							
CRITELLI LUANA							
CROCE CIPRIANO							
D'ADDEZIO MARIA							
DAS KAKOLI							
DAS SWAPAN KUMER							
DEI NEGRO CONCETTA							
LO BOSCO MARIA ROSA							
LOBOSCO ANTONELLA							
DELMONTE ANNARICA							
RIGHI MAURO							
FILII MARTIGNONI DI MARIAGUSTO MARTIGNONI E C. S.N.C.							
FACCHINETTI FRANCO							

Nominativo	Dati catastali				Valore ganci €	Numero ganci complessivi n.	Totale indennità €
	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Superficie catastale			
PESCERELLI VALENTINA							
RIGHI GIULIANA							
ROVERSI PAOLA							
SARDALASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI							
TAMBURELLO GABRIELE							
TAMBURELLO LILIANA							
TAMBURELLO MARIO							
XUE LINGGIAO							

