

Con Decreto di Asservimento del 26/02/2026, in atti al Prot. Gen. n. 7236 di pari data, il Consorzio di Bonifica della Romagna, in qualità di soggetto attuatore nonché di autorità espropriante, ha pronunciato la costituzione, a favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica (C.F.: 97905240582), di servitù perpetua e inamovibile di acquedotto e di passaggio ad essa funzionale, relativa all'esecuzione di scavo ed all'interramento di tubazioni nell'ambito dei lavori relativi all'intervento PNRR *“Opere di estensione della distribuzione delle acque del Canale Emiliano Romagnolo intervento area “Pisciattello-Rubicone” nei comuni di Cesena, Cesenatico, Gambettola, Gatteo - 1° Stralcio funzionale”* CUP: I44E17002120001, nonché all'esecuzione delle opere sussidiarie accessorie e di sicurezza, necessarie per il perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto irriguo, a carico di aree di proprietà delle seguenti ditte catastali di Piano Particellare per l'importo complessivo omnicomprensivo a margine specificato:

DITTA	Intestatari ditta	Titolo possesso	Comune censuario	Foglio	Mappale	TOTALE (€)
3_BUL	ALESSANDRI MILVA	Proprietà 1/1	Cesena	118	1154	1.073,00
4_BUL	ALESSI MARIA MONTALTI FIORENZO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cesena	118	170-298-1236	2.577,66
8_BUL	BARUCCI VELIDE MARONCELLI PIETRO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cesena	118	1012-1014	1.702,00
9_BUL	BATTISTI SILVANA GOLINUCCI LUCIANO	Proprietà in regime di comunione dei beni Proprietà in regime di comunione dei beni	Cesena	134	72-161-239-396	3.527,33
17_BUL	BOCCHINI MASSIMO BOCCHINI ORNELLA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cesena	136	308-309-310-311	3.145,01
18_BUL	AGRICOLA ROMAGNA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA	Proprietà 1/1	Cesena	118	1112	505,67
19_BUL	BOSCHI PIERO BOSCHI MIRNA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cesena	118	21	653,67
23_BUL	CAPPELLI PAOLO	Proprietà 1/1	Cesena	118	310	1.307,33
24_BUL	CAPPELLI PARIDE ZAVALLONI ANTONELLA	Comproprietà in regime di comunione dei beni Comproprietà in regime di comunione dei beni	Cesena	118	1274	1.270,33
26_BUL	CASTAGNOLI GIOVANNI	Proprietà 1/1	Cesena	136 138	39-158-160-164-166-402 20-27-45-104-105-107-108-109-285-287-434	14.512,33
27_BUL	CASTELLANI ROBERTO CASTELLANI ROBERTO GIOVANARDI ANNA	Nuda proprietà 7/9 Proprietà 2/9 Usufrutto 7/9	Cesena	136	239	308,33
33_BUL	CRUDELI ERICH CRUDELI ERICH CRUDELI SAURO	Nuda proprietà 2/9 Proprietà 7/9 Usufrutto 2/9	Cesena	134	60	542,67
40_BUL	DOMENICONI LUCIANA MANUZZI MARCO MANUZZI MORENA	Proprietà 6/12 Proprietà 3/12 Proprietà 3/12	Cesena	118	1170-286	2.651,67

43A_BUL	GAIANI VILLIAM PIRONI LORETTA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cesena	118	1259	468,67
43B_BUL	GUIDI STEFANO	Proprietà 1/1	Cesena	118	1260	1.134,67
47_BUL	FARNETI NORMA	Proprietà 1/1	Cesena	136	73-211	1.344,33
49_BUL	FERRIANI FRANCO FERRIANI LUCA NICOLETTI DANIELE	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/2	Cesena	118	66	1.295,00
51_BUL	FRANCESCHINI MARINELLA	Proprietà 1/1	Cesena	118	1040-1042	1.578,67
53_BUL	GAIANI VILLIAM	Proprietà 1/1	Cesena	118	1218	900,33
59_BUL	GIUNCHI IVANO	Proprietà 1/1	Cesena	118	1168	2.257,00
60_BUL	GIUNCHI LUCIANA	Proprietà 1/1	Cesena	119	161	419,33
62_BUL	GIUNCHI STEFANO	Proprietà 1/1	Cesena	118	187	431,67
63_BUL	GOLINUCCI GABRIELE MOLARI ANNA	Nuda proprietà 1/1 Usufrutto 1/1	Cesena	134	146-254-319	1.541,67
64_BUL	GOLINUCCI LUCIANO	Proprietà 1/1	Cesena	134	318-398	912,67
66_BUL	GUALTIERI MARINA GUALTIERI GISELLA MERCATINI VERDIANA	Proprietà 2/6 Proprietà 2/6 Proprietà 1/3	Cesena	118	1215	1.430,67
70_BUL	IOLI ENRICHETTA TORRONI DANIELE	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1	Gambettola	2	21	789,33
76_BUL	LUGARESÌ MARIA ADELE LUGARESÌ PATRICH MORETTI PALMA	Proprietà 2/6 Proprietà 2/6 Proprietà 1/3	Cesena	118	1016	1.023,67
81_BUL	MERENDI PAOLO MERENDI GIANNI ROSSI MARIA	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Cesena	118	1022	912,67
95_BUL	SOCIETA' AGRICOLA MAZZARO S.S.	Proprietà 1/1	Cesena	118	30-1249-1251	2.984,67
96_BUL	SOCIETA' AGRICOLA RUFFIO DI BARTOLINI MONTANARI PASQUALE & C. S.N.C.	Proprietà 1/1	Cesena	133 134	50-55-56 7-14-77-78-80-81- 82-87-88-121-132- 410	13.306,53
101_BUL	ALESSANDRI IADER	Proprietà 1/1	Cesena	118	1038-1153	1.936,33
102_BUL	GUARDIGNI LEONARDO FERRI MARIA	Proprietà 1/1	Cesena	134	34-35	1.295,00
103_BUL	BENZI GIULIANO	Proprietà 1/1	Cesena	136	140	629,00

104_BUL	BENZI GIULIANO BENZI LUCIANO	Proprietà ½ Proprietà ½	Cesena	136	605	170,00
107_BUL	AUREA - S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA DI BARTOLINI MONTANARI LUIGI & C.;	Proprietà 1/1	Cesena	134	406	123,33
19_GAM	CUCCHI ANDREA	Proprietà 1/1	Gambettola	6	44-564	6.228,34
39_GAM	PAVOLUCCI ROSITA SCAINI PAOLO	Proprietà ½ Proprietà ½	Gambettola	2	224	357,67
57_GAM	MORIGI DAVIDE MORIGI ERMES ZAMMARCHI ADRIANA ZAMMARCHI ANNA ZAMMARCHI ENRICO ZAMMARCHI SECONDO	Proprietà 1/10, usufrutto 1/6 Proprietà 1/10, usufrutto 1/6 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/5	Gambettola	2	18	172,67
7_GAT	BENVENUTI STEFANO BENVENUTI WIDMER	Proprietà ½ Proprietà ½	Gatteo	7	612	86,33
14_GAT	CASADEI SERGIO MAGNANI TERESA	Proprietà 7/12 Proprietà 5/12	Gatteo	13	1442	690,67
21_GAT	CUCCHI ANDREA	Proprietà 1/1	Gatteo	7 12	150-394-667-669 4-5-92	8.522,33
27_GAT	FERRI OSCAR FERRI SANZIO IOLI TERESINA	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Gatteo	12	335	1.221,00
31_GAT	GALASSI ERMES	Proprietà 1/1	Gatteo	7	631	234,33
32_GAT	ZANUCCOLI PARIDE ZANUCCOLI PAOLO	Proprietà ½ Proprietà ½	Gatteo	7	430	1.480,00
37_GAT	MAZZOLINI MILENA PERO ELISA	Proprietà ½ Proprietà ½	Gatteo	7	34-523	1.036,00
45_GAT	ROSSI CARLA	Proprietà 1/1	Gatteo	12	117	148,00
48_GAT	SOCIETA' AGRICOLA BIAGINI MARIO E ROSANNA S.S.	Proprietà 1/1	Gatteo	12	362-477	1.011,33
54_GAT	UBALDI MARIA	Proprietà 1/1	Gatteo	12	417	357,67
						92.208,55

Il suindicato Decreto di asservimento, qui pubblicato per estratto, sarà notificato ai soggetti proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato, nonché trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente.

L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'estratto sul BURERT. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Il Dirigente Uff. Espropri
(Dott. Roberto Bernabini)