

ALLEGATO “A”

**COMUNE DI LUGO
(PROVINCIA DI RAVENNA)**

PROTOCOLLO D’INTESA PER LA CESSIONE GRATUITA DI UN’AREA DI TERRENO UBICATA NEL COMUNE DI LUGO – LOCALITÀ CA’ DI LUGO - FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELL’INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL FIUME SANTERNO IN CORRISPONDENZA ALL’AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 77 MAPP 130 E CONTESTUALE ATTIVAZIONE DEL PERCORSO DI DELOCALIZZAZIONE DEI FABBRICATI IVI PRESENTI AI SENSI DELL’ORDINANZA COMMISSARIO RICOSTRUZIONE N. 53/2025.

Con la presente Scrittura Privata, sottoscritta digitalmente e scambiata tra le Parti tramite posta elettronica, il giorno ____ (____) del mese di _____ dell’anno *Duemilaventisei*

TRA

- il **COMUNE DI LUGO**, di seguito denominato “*Comune*”, con sede legale in Lugo (RA), Piazza dei Martiri, 1, C.F. /P.IVA 00362690398, in questo Atto rappresentato da _____ nat a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di _____, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. ____ del _____;

TRA

- **L’UFFICIO TERRITORIALE SICUREZZA TERRITORIALE BACINI IDR. LAMONE-SENIO-SANTERNO DELL’AGENZIA**

REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, di seguito denominata “*Ufficio*” e/o “*Agenzia*”, con sede in Bologna (BO), Viale Silvani, 6, C.F. 91278030373/P.IVA 03841481207, rappresentato da _____, nat a _____ il _____ C.F. _____ nella sua qualità di Responsabile del citato Ufficio, domiciliato legalmente ai fini del presente Atto presso la sede dell’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, a ciò autorizzato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. ____ del ____ esecutiva ai sensi di Legge;

E

- il **Soggetto 1**, come indicato e identificato nella Scheda privacy, parte integrante e sostanziale del presente atto;

E

- il **Soggetto 2**, come indicato e identificato nella Scheda privacy, parte integrante e sostanziale del presente atto;

E

- il **Soggetto 3**, come indicato e identificato nella Scheda privacy, parte integrante e sostanziale del presente atto;

proprietari (1/3 ciascuno) dell’area e degli immobili ubicati in Lugo (RA), Via Fiumazzo, 195-197 e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo (RA) nel foglio 77, particella 130 come di seguito meglio specificato:

- subalterno 3 – Bene Comune non Censibile;
- subalterno 4 – categoria A/4 – classe 4 – consistenza 9,5 vani;
- subalterno 5 – categoria C/2 – classe 1 – consistenza 294 mq;
- subalterno 6 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 36 mq;
- subalterno 7 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 28 mq;

PREMESSO

- che a seguito delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio della Provincia di Ravenna (dichiarazione stato di emergenza - Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 4 maggio 2023) si è determinata una rottura arginale (conseguente a tracimazione) in destra del fiume Santerno che ha coinvolto le aree e i fabbricati ubicati in Lugo (RA), Via Fiumazzo n. 195 -197, come meglio identificati al foglio 77 mapp. 130 sub 3 (b.c.n.c.), sub 4 (categoria A/4), sub 5 (categoria C/2), sub 6 e 7 (categoria C/6);
- che gli immobili e le aree di proprietà dei Soggetti 1, 2 e 3 hanno subito gravi danni tali da determinarne l'immediato sgombero nonché la conseguente inagibilità dell'immobile stesso così come stabilito dall'Ordinanza sindacale n. 29 del 20/5/2023 che ha quindi imposto alla proprietà ivi residente l'allontanamento dal fabbricato e l'individuazione di una nuova soluzione abitativa;
- che in relazione alla situazione emergenziale creatasi, l'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio - Santerno ha dato immediatamente corso ai *“Lavori di somma urgenza per la ricostruzione dell'argine in sponda destra, tratto dal ponte della ferrovia nel Comune di S. Agata sul Santerno al ponte di Ca' di Lugo nel Comune di Lugo e tratto da valle della rotta, Via Leonelli a Ca' di Lugo, alla passerella di Santa Maria in Fabriago, nel Comune di Lugo”*;
- che, in particolare, stante l'esigenza di ripristinare la sicurezza idraulica dell'asta fluviale (ripristino della falla arginale) si è reso necessario procedere immediatamente con le operazioni di cantierizzazione nel tratto a valle del ponte di Ca' di Lugo nel Comune di Lugo (RA), nei pressi

dell'intersezione di Via Fiumazzo con Via Leonelli per l'esecuzione dei lavori delle opere idrauliche di rimessa in pristino emanando i seguenti Atti necessari: con Ordinanza sindacale n. 29/2023 è stata prevista la demolizione dell'edificio individuato al foglio 77, mappale 130 sub 4 (categoria A/4), sub 5 (categoria C/2), sub 6 e 7 (categoria C/6) demandando, stante l'urgenza, a successivi provvedimenti la definizione degli eventuali aspetti compensativi;

- che il D.L. 61 del 1 giugno 2023 recante *“Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023”*, convertito con modificazioni dalla L. 31 luglio 2023, n. 100, che detta, al Capo I-ter, le misure per il riconoscimento dei contributi per la riparazione dei danni occorsi a far data dal 1 maggio 2023;

- che il D.L. n. 76 del 11 giugno 2024 convertito con modificazioni dalla L. 8 agosto 2024, n. 11, ha introdotto tra l'altro modifiche all'articolo 20-sexies del D.L. 61/2023 provvedendo a disciplinare i contributi per la delocalizzazione e l'acquisto di aree alternative previa cessione gratuita al patrimonio disponibile del Comune, che provvede alla relativa demolizione con oneri a carico delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 20-quinquies;

- che il Commissario Straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche ha recepito le disposizioni di cui al D.L. 76/2024 con l'ordinanza n. 53/2025 disciplinando le modalità di presentazione della richiesta di parere e la successiva istanza di contributo;

- che in relazione ai danneggiamenti subiti con gli eventi alluvionali, ai vincoli sovraordinati dettati dal Piano di Assetto Idraulico vigente (PSAI

Bacini Romagnoli) nonché al progetto di Variante al PAI Po (adottata con deliberazione CIP n. 13 del 18 dicembre 2025) e dalla strumentazione urbanistica comunale, e alle norme per che stabiliscono le modalità di rimborso per gli eventi alluvionali, il Comune di Lugo, in accordo ai proprietari, si è attivato presso l’Agenzia Regionale Ricostruzioni e l’Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno al fine di condividere un percorso congiunto finalizzato alla cessione delle aree da parte del privato per perfezionare il percorso della delocalizzazione e alla regolarizzazione della procedura di occupazione d’urgenza;

RILEVATO INOLTRE

- che in relazione alle due contrapposte esigenze (sicurezza pubblica/interessi privati), sono stati quindi attivati diversi incontri alla presenza dei proprietari, dell’Agenzia (Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno), dell’Amministrazione Comunale, dell’Agenzia Regionale Ricostruzioni e della Struttura Commissariale, è stato condiviso un percorso autorizzativo dal cui confronto tecnico - istituzionale è emerso quanto segue:

1) l’Agenzia - Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno in relazione agli eventi alluvionali suddetti ha ritenuto imprescindibile, per la pubblica incolumità, intervenire con l’occupazione d’urgenza per ripristinare le necessarie condizioni di sicurezza dell’argine del fiume Santerno e pertanto deve ora procedere alla regolarizzazione di tale procedura con conseguente determinazione degli indennizzi e conclusione del procedimento amministrativo stabilito dalla norma nazionale;

2) i beneficiari allo scopo di individuare una nuova soluzione abitativa, non

più ammissibile nelle aree e nei fabbricati colpiti dagli eventi alluvionali del maggio 2023, hanno intenzione di procedere con l'attivazione del percorso delocalizzativo di cui all'Ordinanza commissariale n. 53/2025 chiedendo al Comune territorialmente competente l'attivazione della commissione tecnica di cui all'art. 1 comma 6 della medesima ordinanza per l'espressione del parere. Tuttavia, prima della presentazione della richiesta di nulla osta al Comune per la delocalizzazione è necessario definire le modalità di cessione delle aree al Comune, oggetto del presente Protocollo d'Intesa;

3) nel corso degli incontri è stata manifestata la disponibilità da parte dei soggetti privati di cedere gratuitamente al Comune di Lugo e all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, tutte le aree e manufatti ivi insistenti di proprietà, danneggiate dagli eventi alluvionali rientranti nei mappali identificati nell'ordinanza di demolizione, affinché le stesse possano rientrare nel più ampio progetto per *“Lavori di somma urgenza per la ripresa della rotta arginale in destra idraulica tratto dal ponte di Ca' di Lugo alla via Leonelli in località Ca' di Lugo e per il ripristino dell'ufficiosità idraulica”* secondo il progetto redatto dall'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio - Santerno (rif. CUP F41J23000090002, CIG 98620759BD) confermando di fatto le indicazioni già previste all'allegato 3 dell'Ordinanza 53/2025;

4) le aree cedute che verranno meglio dettagliate e quantificate a seguito del frazionamento di cui al successivo art. 6, in relazione alla specifica ubicazione e connotazione, andranno quindi a far parte del patrimonio disponibile del Comune ai sensi dell'art 20 sexies comma 3 ter del DL 61/2023 così come recepito nell'ordinanza 53/2025. Eventuali manufatti o fabbricati gravanti sulle aree acquisite al patrimonio disponibile del Comune

andranno demoliti dal Comune dando atto, ai fini del Bilancio dell'Ente, che tale capitolo di spesa verrà rimborsato all'ente dal Commissario straordinario, a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 20- quinquies del Decreto-Legge n. 61 del 2023 così come stabilito all'art. 1 comma 9 secondo periodo dell'Ordinanza n. 53/25;

5) su parte di dette aree sarà facoltà del Comune individuare nuove funzioni o destinazioni urbanistiche di uso pubblico trasferendo l'area residuale inutilizzata all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - UT Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno per gli interventi di messa in sicurezza.

E' quindi ora interesse di tutti gli Enti e Amministrazioni coinvolte, nonché dei Soggetti privati, procedere con l'approvazione di una bozza di Atto che formalizzi il percorso condiviso informalmente nel corso dei diversi incontri tenuto conto altresì che anche la L. 241/1990 sul procedimento amministrativo contempla all'art. 15, la possibilità per l'Amministrazione procedente di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati.

Tutto ciò premesso, con il presente Protocollo d'Intesa, fra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente Protocollo d'Intesa, costituendone altresì il presupposto.

ART. 2 - OGGETTO

L'oggetto del presente Protocollo è costituito dalla definizione degli obiettivi di seguito sintetizzati:

1) i Soggetti 1, 2 e 3 come indicati e identificati nella Scheda privacy, parte

integrante e sostanziale del presente atto, si impegnano a cedere gratuitamente, rinunciando a qualsiasi ulteriore pretesa, al patrimonio DISPONIBILE del Comune di Lugo, l'area di terreno individuata al foglio 77, particella 130 ai seguenti subalterni: 3, 4, 5, 6 e 7 per una sup. complessiva di circa mq 771,5617 , come meglio identificata nell'allegata *Planimetria (ALL. I) che si allega al presente Atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di Legge*, nello stato di fatto in cui si trova. Eventuali manufatti o fabbricati insistenti su tali aree verranno demoliti, ove necessario, dal Comune e gli oneri relativi a tale operazione saranno rimborsati all'ente dal Commissario straordinario, a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 20- *quinquies* del Decreto-Legge n. 61 del 2023 così come stabilito all'art. 1 comma 9 secondo periodo dell'Ordinanza 53/2025;

2) parte di tali terreni, liberi da eventuali detriti e da manufatti, demoliti secondo le modalità individuate al precedente punto, non avendo per l'Amministrazione Comunale alcuna vocazione di carattere pubblico e/o di pubblica utilità verranno, previo Atto deliberativo del Consiglio Comunale, ceduti gratuitamente all'Agenzia affinché la stessa possa procedere con il perfezionamento del progetto di *“Somma urgenza per la ripresa della rotta arginale in destra idraulica tratto dal ponte di Ca' di Lugo alla Via Leonelli in località Ca' di Lugo e per il ripristino dell'officiosità idraulica”*. Diversamente, qualora il Comune ravvisi in tali aree un concreto utilizzo pubblico procederà nelle forme e nei modi stabiliti dalla vigente legislazione e/o dal Regolamento Comunale vigente, a determinarne la nuova funzione;

3) le aree cedute all'Autorità Idraulica competente, in forza del punto precedente, diverranno a tutti gli effetti di proprietà di detto Ente che ne

curerà tutti gli aspetti manutentivi ordinari e straordinari stabiliti dai vigenti regolamenti, nonché da norme sovraordinate, sollevando l'Amministrazione Comunale e i soggetti privati da ogni onere inerente alla sua gestione oltre che da eventuali danni derivanti da tali operazioni;

4) i Soggetti 1, 2 e 3, si impegnano infine a presentare al Protocollo comunale la richiesta di Nulla Osta per la delocalizzazione, completa di tutti gli allegati di cui all'Ordinanza n. 53/2025 e, conseguentemente, il Comune provvederà ad attivare la Commissione tecnica per il rilascio del necessario Nulla Osta di competenza, secondo le indicazioni procedurali di cui alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 43/2026 di attuazione dell'Ordinanza n. 53/2025.

ART. 3 – ADEMPIMENTI E ONERI A CARICO DEI SOGGETTI 1,2 E

3

1) mettere a disposizione e cedere gratuitamente, al patrimonio “*disponibile*” del Comune di Lugo le aree “*residuali*” individuate catastalmente al foglio 77 mappale 130, sub. 3, 4, 5, 6 e 7 per una superficie di circa mq. 771,5617 ai sensi dell'art.1 comma 9 dell'Ordinanza n. 53/2025. Gli usi, le funzioni e/o eventuali atti urbanistici discendenti saranno determinati dal Comune di Lugo e la suddetta Planimetria (ALL. 1) verrà utilizzata quale traccia per il perfezionamento del frazionamento delle stesse, secondo gli impegni previsti al successivo art. 6;

2) perfezionare la cessione di cui sopra e gli adempimenti inerenti e conseguenti a seguito della semplice richiesta avanzata dall'Amministrazione Comunale stessa: il perfezionamento dell'Atto suddetto sarà vincolato imprescindibilmente all'ottenimento del Nulla Osta favorevole alla delocalizzazione di cui al successivo comma 5;

- 3) trasferire gli obblighi di cui al presente Atto a eventuali e futuri aventi titolo. Resta inteso che gli obblighi qui iscritti devono intendersi come estesi oltre che ai firmatari anche a tutti i successori ed eventuali aventi causa;
- 4) presentare entro e non oltre 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Atto, istanza di Nulla Osta alla delocalizzazione al Comune di Lugo utilizzando la modulistica allegata all'Ordinanza n. 53/2025 al fine dell'ottenimento del parere da parte della Commissione Speciale finalizzato all'emissione del Nulla Osta da parte dell'Amministrazione comunale, stante l'avvenuta demolizione del fabbricato a seguito dell'Ordinanza n. 29/2023 e dell'impossibilità di ricostruire sullo stesso sedime. Una volta ottenuto il suddetto Nulla Osta, procederà con la richiesta di contributo di delocalizzazione mediante la piattaforma dedicata Sfinge Alluvione, completa di tutti gli allegati previsti dalla piattaforma stessa, individuando le modalità delocalizzative proprie dell'art. 2 o dell'art. 3 dell'Ordinanza stessa;
- 5) rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa verso gli Enti sottoscrittori nonché a eventuali azioni o procedimenti di rivalsa nei loro confronti.

ART. 4 - ADEMPIMENTI E ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune, stante quanto detto in premessa ed alle condizioni tutte specificate nel presente Atto, si impegna, ed a tal fine si farà parte diligente, ad attivare tutte le procedure tecnico - amministrative necessarie per dare piena attuazione agli adempimenti conseguenti alla cessione di cui al precedente articolo 2 ed in particolare:

a una volta pervenuta l'istanza di nulla osta per la delocalizzazione, procederà all'attività istruttoria di propria competenza, richiedendo l'avvio dell'attività della Commissione tecnica straordinaria per la verifica prevista

dall'articolo 1, comma 6 dell'Ordinanza n. 53/2023. Una volta acquisito il parere favorevole della Commissione tecnica straordinaria suddetta il Comune trasmetterà il relativo Nulla Osta al soggetto interessato per l'attivazione della procedura di cui agli art. 2 o 3 dell'Ordinanza n. 53/2025;

b approvare con apposito Atto il trasferimento al Comune delle aree da parte dei Soggetti 1, 2 e 3 e successivamente trasferire, sempre a titolo gratuito, dette aree all'Agenzia – UT Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno per dare attuazione all'intervento di messa in sicurezza idraulica del tratto fluviale coinvolto. Diversamente, qualora su detti terreni (o parte dell'aree acquisite) si ravvisasse una funzione di pubblica utilità e/o uno specifico uso urbanistico, negli atti di trasferimento si preciserà che gli stessi andranno a costituire il “*patrimonio disponibile*” dell'A.C. Per tale finalità il Comune provvederà infatti a:

1 demolire ove necessario, a propria cura e spese, eventuali manufatti o fabbricati gravanti, ancora interferenti con il progetto di opera pubblica, sulle aree acquisite al patrimonio disponibile del Comune dando atto, ai fini del Bilancio Comunale, che tale spesa, relativa anche agli interventi conseguenti e necessari, verrà rimborsata all'ente dal Commissario straordinario, a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 20- quinquies del Decreto-Legge n. 61 del 2023 così come stabilito all'art. 1 comma 9 secondo periodo dell'Ordinanza n. 53/2025;

2 predisporre gli Atti di competenza discendenti dalla lettera b) di cui sopra, per cedere le aree destinate alla nuova opera idraulica, secondo il dimensionamento individuato con il progetto as-built e del conseguente frazionamento, come schematicamente rappresentato nell'allegato 1 al presente Atto, con le modalità stabilite dalla normativa vigente. Le aree sotto

individuata verranno cedute all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - UT Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno, in particolare:

- cessione dell'area individuata al foglio 77 mappale 130 – parte (ora proprietà di *Soggetti 1, 2 e 3*) pari a circa mq 352,701 (area campita in all. 1 con colore giallo);

- cessione dell'area individuata al foglio 77 mappale 282 – parte (ora proprietà Comune di Lugo) pari a circa mq 94,426 (area campita in all. 1 con colore rosso);

3) collaborare con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - UT Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno, per predisporre la documentazione funzionale all'espletamento delle procedure di cessione gratuita mediante appositi Atti notarili e/o Atti di assenso giuridicamente equivalenti, unitamente alle conseguenti trascrizioni qualora necessarie.

***ART. 5 - ADEMPIMENTI E ONERI A CARICO DELL'AGENZIA UT
SICUREZZA TERRITORIALE BACINI IDR. LAMONE – SENIO –
SANTERNO***

L'U.T. Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno rappresentato come sopra indicato, stante quanto detto in premessa ed alle condizioni tutte specificate nel presente atto si impegna, ed a tal fine si farà parte diligente, ad attivare tutte le procedure tecnico - amministrative necessarie per completare eventuali interventi di messa in sicurezza ancora necessari nonché a perfezionare l'iter amministrativo avviato per dare piena attuazione agli adempimenti previsti negli articoli precedenti ed in

particolare:

1 prendere atto, nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, della messa in disponibilità di aree da parte del Comune di Lugo indirizzando l'ufficio preposto dell'Agenzia affinché predisponga i documenti dirigenziali di competenza per acquisire le aree relitte afferenti l'opera idraulica spondale ripristinata, secondo il dimensionamento determinato dal progetto per i *“lavori di somma urgenza per la ripresa della rotta arginale in destra idraulica tratto dal ponte di Ca' di Lugo alla Via Leonelli in località Ca' di Lugo e per il ripristino dell'officiosità idraulica”* secondo il progetto redatto dall'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio - Santerno (rif. CUP F41J23000090002, CIG 98620759BD);

2 qualora, a seguito dell'acquisizione di cui sopra si rendessero necessari ulteriori passaggi formali per l'effettiva intestazione catastale al Demanio Idrico, sarà cura della suddetta Agenzia portare a perfezionamento tale percorso nelle forme e nei modi previsti dalla vigente legislazione nazionale e regionale;

3 riconosce, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”*, alla proprietà dei Soggetti 1, 2 e 3 l'importo complessivo stimato di € **9.000,00** (euro novemila) come indennità per l'occupazione temporanea, dalla data di immissione in possesso *de facto*, coincidente con la data dell'ordine di immediata esecuzione, ovvero il 17/05/2023 e fino al perfezionamento del presente Accordo, avvenuta sui seguenti terreni di cui al foglio n. 77, mappale 130 sub 3, del Comune di Lugo (RA);

4 la somma, come sopra determinata, verrà liquidata con apposito Atto dirigenziale, entro il termine di 3 (tre) mesi dalla stipula del presente Protocollo d'Intesa;

5 il presente Atto è immediatamente vincolante e la proprietà dichiara di essere consapevole che la sottoscrizione del presente Atto equivale a sottoscrizione di accordo bonario, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001, ed è, pertanto, irrevocabile;

6 tra le Parti non c'è più nulla a pretendere e la proprietà manleva l'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio - Santerno da qualsivoglia responsabilità e da eventuali future richieste economiche di qualsiasi natura ed entità;

7 a seguito della sottoscrizione del presente Atto, l'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio - Santerno provvederà a liquidare la sopracitata somma omni-comprensiva pari a € 9.000,00 (euro novemila) a titolo di indennità di occupazione temporanea, di eventuali danni patrimoniali e non patrimoniali subiti nonché per il disagio arrecato dall'occupazione temporanea stessa, ai proprietari con accredito nel conto corrente comunicato dagli stessi per iscritti;

8 collaborare con l'Ufficio preposto del Comune di Lugo per predisporre la documentazione funzionale all'espletamento delle procedure di frazionamento a proprie spese per la cessione gratuita mediante appositi Atti notarili e/o Atti di assenso giuridicamente equivalenti unitamente alle conseguenti trascrizioni qualora necessarie;

9 acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per il completamento delle opere di messa in sicurezza e dei relativi percorsi amministrativi secondo la

legislazione vigente in materia.

ART. 6 – TEMPISTICHE E DURATA

Il presente Protocollo ha durata sino alla realizzazione di tutti gli impegni ivi previsti, sia di spettanza dei Soggetti 1, 2 e 3, sia di competenza dell'Amministrazione Comunale e dell'U.T. Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone – Senio – Santerno competente, comunque, non oltre il termine di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del presente Atto.

ART. 7 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Protocollo d'Intesa saranno possibilmente definite in via bonaria tra _____ e _____. In caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma precedente la definizione delle controversie è attribuita agli Organi Giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 8 - REGISTRAZIONE E IMPOSTA DI BOLLO DEL PRESENTE

ATTO E SPESE PER LA FORMALIZZAZIONE E TRASCRIZIONE

ATTO DI CESSIONE

Tutte le spese inerenti il presente Protocollo d'Intesa sono a carico dei Soggetti 1, 2 e 3.

Il presente Protocollo, sottoscritto nei modi previsti dall'art. 15, co. 2bis, della Legge n. 241/1990 è soggetto all'imposta di bollo come da decreto legislativo 1 agosto 2025 n. 123 ed è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 11 Parte Prima della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

A conclusione degli adempimenti di cui al presente Protocollo d'Intesa si stabilisce fin da ora che:

1 le spese di demolizione dei fabbricati ancora interferenti con l'opera

idraulica, il successivo conferimento e smaltimento degli inerti in apposite discariche autorizzate saranno a carico del Comune di Lugo che, per tale scopo, verrà rimborsato dal Commissario straordinario, a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 20- quinquies del Decreto-Legge n. 61 del 2023 così come stabilito all'art. 1 comma 9 secondo periodo dell'Ordinanza n. 53/2025;

2 le spese relative al frazionamento catastale delle aree saranno interamente sostenute dall'UT Sicurezza Territoriale Bacini Idr. Lamone - Senio – Santerno;

3 le spese relative alla formalizzazione della cessione con Atto notarile e/o Atti di assenso giuridicamente equivalenti, le conseguenti volture catastali nonché ogni altro adempimento tecnico/amministrativo necessario per dare completa attuazione agli accordi sottoscritti saranno imputate all'Ente che acquisirà la proprietà catastale del terreno.

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le Parti, ciascuna per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva e personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale dei relativi comportamenti, dichiarano:

1 di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della sottoscrizione del presente Protocollo saranno impiegati ai fini degli adempimenti scaturenti dal presente Atto;

2 che tali informazioni e dati sono aggiornati.

I componenti consentono il trattamento dei loro dati personali, ai sensi e per gli effetti del regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, per lo svolgimento delle attività connesse al presente Protocollo; gli stessi dati, quindi, potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi

telematici solo per fini connessi al presente Atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE DI LUGO

**UFFICIO TERRITORIALE SICUREZZA TERRITORIALE BACINI
IDR. LAMONE-SENIO-SANTERNO DELL'AGENZIA REGIONALE
PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE
CIVILE**

SOGGETTO 1 _____

SOGGETTO 2 _____

SOGGETTO 3 _____

ALLEGATO:

- N. 1 PLANIMETRIA

Allegato "1" - Planimetria

INDIVIDUAZIONE SOMMARIA DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE E RELATIVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE

