

Con provvedimento deliberativo del Comitato Amministrativo n. 1231/2024/CA del 10/12/2024 il Consorzio di Bonifica della Romagna ha autorizzato il pagamento diretto delle indennità di asservimento a favore delle seguenti ditte di Piano Particellare:

Opere di adduzione

Ditta	Intestatari ditta	Titolo possesso	Comune censuario	Foglio	Mappale	Indennità TOTALE [€]	Acconto già pagato [€]	Saldo da pagare [€]
2_ADD	ALPI EMANUELA ALPI OTELLO	Proprietà 1/4 Proprietà 3/4	Faenza	178	25	10.437,35	4.738,72	5.698,63
3_ADD	ARCHI ALFONSO SOCIETA' AGRICOLA MG	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	136	44-45	4.410,00 11.461,32	- 5.432,82	4.410,00 6.028,50
4_ADD	ARCHI ALFONSO ARCHI ANNA SOC. AGRICOLA PAN S.S.DI PANZAVOLTA PAOLO E C.	Proprietà 2/3 Proprietà 1/3 Affittuario	Faenza	197	134-137	7.474,25 7.567,26	- 3.342,83	7.474,25 4.224,43
5_ADD	ARCHI ANNA STANTA LEONARDO ARCHI ANNA	Proprietà 1/2 Nuda proprietà 1/2 Usufrutto 1/2	Faenza	122 136	108 43	7.084,59	2.265,02	4.819,57
7_ADD	BALDASSARI SERGIO AZ. AGR VALLI GIOVANNI E STEFANO	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	72	32	2.707,25 15.680,25	- 9.081,25	2.707,25 6.599,00
8_ADD	BASSI CARLO BASSI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	72 92	45 96-100	8.485,25 12.644,74	- 6.489,06	8.485,25 6.155,68
10_ADD	BERDONDI GIANCARLO IORI IVANA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	81-297- 298	3.170,93	-	3.170,93
11_ADD	BERTONI ROBERTO BERTONI GABRIELE	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	52	193	6.752,03	-	6.752,03
12_ADD	BERTONI UGO MERENDI LORIS	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1	Faenza	136	52	3.249,45	977,72	2.271,73
13_ADD	DALLE FABBRICHE GILBERTO	Proprietà 1/1	Faenza	95	172	7.603,77	2.647,26	4.956,51
14_ADD	CASADIO FRANCESCO CASADIO FABRIZIO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	366	32.497,50	14.195,80	18.301,70
15_ADD	BUCCI STEFANO	Proprietà 1/1	Faenza	71 95	2-99- 100-101- 163 6	4.975,21	-	4.975,21
16_ADD	ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA CARROLI ALESSANDRO CARROLI ENZO	Proprietà 1/1 venditore con patto di riservato dominio possessore 1/2 per acquisto da Ismea possessore 1/2 per acquisto da Ismea	Faenza	178	63-64-65	1.758,00 7.614,25 7.614,25	3.210,21 3.210,21	4.404,04 4.404,04
17_ADD	CASADIO FABRIZIO	Proprietà 1/1	Faenza	197	179	1.617,00	-	1.617,00
18_ADD	EREDI DI CASADIO GLAUCO	Proprietà 1/1	Faenza	156 157	120-165 103	8.964,62	-	8.964,62
19_ADD	MISIROCCHI TIZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	95	232	810,88	-	810,88
20_ADD	CERONI CRISTIANA MERENDI LORIS	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	136	23	5.329,56	1.672,70	3.656,86

24_ADD	ROCCHI EUGENIO MARIA	Proprietà 1/1	Faenza	122	11	2.184,41	-	2.184,41
25_ADD	GUERRINI FRANCESCO GUERRINI PIER DAMIANO GUERRINI RENATO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Faenza	71	96-97	373,75	-	373,75
26_ADD	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA MODIGLIANA	Proprietà 1/1	Faenza	72 178 197	85 74 111-131	5.071,50	-	5.071,50
26_ADD_i	COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI DI BAGNACAVALLO E FAENZA SOC. COOP. AGR.	Affittuario				348,90	-	348,90
26_ADD_i	AZIENDA AGRICOLA CAMMINATA GIOVANNI, PASQUALE E LINO S.S.	Affittuario				1.130,80	-	1.130,80
26_ADD_i	AZIENDA AGRICOLA CASADIO FABRIZIO E FRANCESCO S.S.	Affittuario				5.930,58	2.822,15	3.108,43
27_ADD	LIVINI MARIA FIORELLA FERNANDA	Proprietà 1/1	Faenza	122	80	3.601,50	-	3.601,50
27_ADD_i	FRATELLI SAVINI S.S.SOCIETA' AGRICOLA	Affittuario				11.643,82	5.917,02	5.726,80
28_ADD	LOTTI GERMANO	Proprietà 1/1	Faenza	122	82	1.151,50	-	1.151,50
28_ADD_i	FRATELLI SAVINI S.S.SOCIETA' AGRICOLA	Affittuario				660,04	-	660,04
29_ADD	LUSA LUCIANO	Proprietà 1/1	Faenza	212	83-85-88	7.932,25	-	7.932,25
30_ADD	MAMINI BRUNO MAMINI GIAN CARLO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	95 107	206 301	15.008,26	4.499,32	10.508,94
31_ADD	MAZZOTTI FABIANO	Proprietà 1/1	Faenza	71	57	8.571,00	3.209,96	5.361,04
32_ADD	MAZZOTTI MASSIMO	Proprietà 1/1	Faenza	73	61	300,50	-	300,50
33_ADD	NERI DANIELE	Proprietà 1/1	Faenza	107	755-756- 338	6.050,72	-	6.050,72
34_ADD	PALLI ELISA PALLI MARCO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	71	8	710,50	-	710,50
36_ADD	PINI STEFANO	Proprietà 1/1	Faenza	178	118	11.470,13	3.745,51	7.724,62
37_ADD	RAGAZZINI FRANCESCO RAGAZZINI STEFANO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	71	80-81- 82-83-84	20.532,00	8.051,56	12.480,44
40_ADD	VENTURELLI FABIO	Proprietà 1/1	Faenza	95	17	20.999,54	7.535,17	13.464,37
41_ADD	VENTURELLI GIOVANNI	Proprietà 1/1	Faenza	95	313	2.045,75	-	2.045,75
43_ADD	ZOLI URBANO	Proprietà 1/1	Faenza	122	99	12.703,18	4.168,44	8.534,74
44_ADD	ZUCCHINI COSIMO MARIA ZUCCHINI ANDREA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	157	80-94- 96-98- 105-107- 108	8.177,00	-	8.177,00
44_ADD_i	SOCIETA' AGRICOLA CASADIO GLAUCO E FABIO S.S.	Affittuario				537,69	-	537,69

44_ADD_i	AZIENDA AGRICOLA LEGA VALERIO E DANIELE S.S.	Affittuario				555,79	-	555,79
45_ADD	POLI VALERIO POLI TIZIANO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	71	77-78-79	573,30	-	573,30
46_ADD	PIRAZZINI ALDO	Proprietà 1/1	Faenza	95	300	293,75	-	293,75
TOTALI						328.467,89	97.212,73	231.255,16

Opere di distribuzione

Cod. DITTA	Intestatarì ditta	Titolo possesso	Comune censuario	Foglio	Part.	Acconto pagato	TOTALE (€)
15_CAM	SOCIETA' AGRICOLA LA VIOLA FRUTTA FRESCA DI ROMAGNA ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE	Oneri possessore per acquisto da Ismea Proprietà 1/1 venditore con patto di riservato dominio	Faenza	135 158	74-75 54		410,42 692,00
1_CAR	ANGIOLI ANTONELLA PADOVANI VITTORIO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	231	84-99-101		900,33
4_CAR	BACCARINI CLAUDIA BACCHILEGA MATTEO BALDI MARTA BALDI NICCOLO' SACCHINI DONATELLA	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/4 Nuda proprietà 1/4 Nuda proprietà 1/4 Nuda proprietà 1/4	Faenza	245	31-32		3.072,08
4_CAR_i	CHICK FARM EUROPE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - UNIPERSONALE	Affittuario					1.653,71
11_CAR	BOSI SAVINI TIZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	245	51-52-77		541,42
13_CAR	CICOGNANI GRAZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	231 245	16-74-75- 76-77-90- 91-139 13		3.365,21
15_CAR	GHIRLANDI LUIGI	Proprietà 1/1	Faenza	245	14		2.575,33
15_CAR_i	BRINI MAURIZIO	Affittuario					1.750,69
16_CAR	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	Proprietà 1/1	Faenza	244	51		435,42
17_CAR	MALAVOLTI GIOVANNI MALAVOLTI PAOLO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	245	33-34		486,67
18_CAR	NEDIANI GIAN CARLO	Proprietà 1/1	Faenza	245	35		833,42
19_CAR	TASELLI DANIELE	Proprietà 1/1	Faenza	244	41		6.418,28
20_CAR	TASELLI SANTE	Proprietà 1/1	Faenza	244	21-42		1.678,38
24_CAR	FABBRI MARIO	Proprietà 1/1	Faenza	245	75-78		246,52
5_CAS	GAUDENZI ORLANDO GAUDENZI SILVERIO SAVINI GIGLIOLA SAVINI GIGLIOLA	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Abitazione 1/1 - SOLO SU SUB. 1, P. 196	Faenza	36	196-204		1.340,42
5_FPI	SOCIETA' AGRICOLA 7 PODERI DI MARRE'-BACCHERINI S.S.	Proprietà 1/1	Faenza	93 94	65 16		3.426,50
5_FPI_i	BACCHERINI MARIA ASSUNTA	Ex proprietario (fino 20/12/2021)					320,83
17_FPI	CASADIO FABRIZIO CASADIO FRANCESCO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	366-367- 446-447		1.315,83

21_FPI	CICOGNANI ANNA PAGANELLI GIUSEPPE	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	327		2.536,75
33_FPI	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	Proprietà 1/1	Faenza	94 106	77-78-94 282		2.555,00
46_FPI	NERI DANIELE	Proprietà 1/1	Faenza	106 107	65-219-339 334-338- 339-479- 756-757		6.048,67
65_FPI	BACCARINI MANUELA BACCARINI MONIA BACCARINI PAOLA BACCARINI PATRIZIA MAZZOTTI ANNA ROSA	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Abitazione 1/1	Faenza	95	215		131,25
35_SBA	VALGIMIGLI EDIO VALGIMIGLI MAURO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	121	221		2.567,17
3_SMA	ARRIGONI MARINELLA	Proprietà 1/1	Forlì	132	22		95,92
5_SMA	ZAULI SOCIETA' SEMPLICE DI ZAULI ANDREA & C.	Proprietà 1/1	Faenza	259	331 (EX 135)		498,83
5_SMA_i	ZAULI ANDREA	Affittuario					448,23
6_SMA	AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA ROMAGNA FAENTINA	Proprietà 1/1	Faenza	256 132	42-45-49- 50-83-93 13-40-41		11.412,25
13_SMA	CASTELLARI ANGELINA CASTELLARI ANNA CASTELLARI DOMENICO Eredi di CASTELLARI EMILIO Eredi di POLETTI GABRIELLA	Proprietà 9/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18 Proprietà 3/18	Faenza	259 94	169 87		967,28
14_SMA	CAVALLI CARLA RITA CAVALLI FRANCESCA CAVALLI CRISTINA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	Forlì	132	57-58-59- 73-74		3.535,32
14_SMA_i	BRAVI JONATHAN	Affittuario					5.608,00
17_SMA	SIMIOLI VITTORIO	Proprietà 1/1	Faenza	259	44-90-96		1.024,35
17_SMA_i	DAVARE CASSIANO	Ex proprietario (fino 20/04/2022)					97,83
17_SMA_i	DAVARE SILVIA MARIA MATILDE	Ex proprietario (fino 20/04/2022)					94,18
19_SMA	FABBRI GILBERTO FABBRI LUCA FABBRI MARIO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Forlì	132	21		577,92
20_SMA	GHETTI TERESA	Proprietà 1/1	Faenza	254	186		54,92
20_SMA_i	ORIOLO LAND DI SERVADEI MARIKA	Affittuario (da 01/01/2022)					782,25
22_SMA	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	Proprietà 1/1	Faenza	254 255	92 80-81-82- 83-90-91		7.881,82
22_SMA_i	AZIENDA AGRICOLA "LA SABBIONA"	Affittuario					81,47
27_SMA	TINI ROMANO	Proprietà 1/1	Faenza	258 259	86		5.314,68

					21-22-167- 249-255- 256		
28_SMA	ZAULI ANDREA	Proprietà 1/1	Faenza	256	78		3.267,91
31_SMA	FRASSINETI ENRICO	Proprietà 1/1	Faenza	255 256	35 43		1.223,13
TOTALI						0	88.268,58

Il pagamento è finalizzato alla costituzione in favore del Demanio Pubblico dello Stato di servitù di acquedotto e di passaggio per l'accesso alle opere irrigue realizzate nelle aree interessate dai lavori di che trattasi, censite al NCT del Comune di Faenza, come meglio identificate nel prospetto soprariportato, per l'importo massimo complessivo omnicomprensivo dei danni al soprasuolo (ove generati), occupazione temporanea e frutti pendenti, a margine specificato.

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.P.R. 327/2001, il provvedimento suindicato concernente l'ordine di pagamento della indennità omnicomprensiva di asservimento diverrà esecutivo con il decorso di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del presente estratto, se non è proposta opposizione da parte dei terzi. Pertanto, coloro che vantano diritti, ragioni, pretese sulle predette indennità possono proporre opposizione nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto.

In caso di opposizione al pagamento, da prodursi nei termini suindicati, l'Autorità espropriante, in assenza di accordo fra le parti sulle modalità della sua riscossione, provvederà a depositare le indennità accettate o convenute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Il Dirigente Uff. Espropri
(Dott. Roberto Bernabini)