

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 19 agosto 1996, n. 30 che ha dettato norme in materia di programmi speciali d'area;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio regionale n. 1215 del 29 luglio 1999 recante "Approvazione dell'accordo ai sensi della L.R. 30/96 del Programma speciale d'Area Riqualificazione urbana di Reggio Emilia" (Proposta della Giunta regionale 13 luglio 1999, n. 1220);
- il decreto del Presidente della Giunta regionale N. 158 del 05/04/2000 "Approvazione del Programma speciale d'area Riqualificazione urbana di Reggio Emilia" (L.R. 30/96)";
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 282 del 14 novembre 2001 recante "Modifica della deliberazione del Consiglio regionale n. 1215/99 di approvazione dell'accordo di programma speciale d'area Riqualificazione urbana di Reggio Emilia: rimodulazione degli interventi (L.R. 30/96)" (Proposta della Giunta regionale in data 9 ottobre 2001, n. 2062);
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 131 del 16 luglio 2007 "Programma d'area Riqualificazione urbana di Reggio Emilia. Modifiche approvate in sede di Conferenza di programma dell'11 aprile 2007" (Proposta della Giunta regionale in data 16 luglio 2007, n. 1053);
- il verbale relativo alle decisioni assunte dalla Conferenza di programma del Programma speciale d'area "Riqualificazione urbana di Reggio Emilia" nella seduta del 17 settembre 2010, acquisita agli atti d'ufficio del Servizio competente;

Considerato che la Conferenza di programma, in attuazione dell'art. 8 comma 3 della L.R. 30/96, ha valutato utile, al fine dell'attuazione del Programma d'Area, sottoporre all'Organo competente della Regione Emilia-Romagna alcune modifiche all'Accordo ed in particolare le seguenti:

- a) l'intervento "Area Ex Gallinari" prevedeva la realizzazione di edilizia residenziale (alloggi in locazione permanente), di terziario e di attrezzature generali di interesse pubblico e servizi di quartiere (Sede della Polizia Municipale) per un importo complessivo pari a € 5.526.088,82 di cui 1.549.370,70 di finanziamenti regionali ERP; attualmente l'amministrazione comunale è portata a ritenere non più fattibile l'intervento dal momento che la sua attuazione è subordinata alla attuazione del Masterplan sulla riqualificazione dell'area delle Officine Reggiane che ridisegna tutto il comparto inclusa l'area Ex Gallinari;
- b) l'intervento Stazione Gardenia, introdotto con delibera di consiglio regionale n. 131/2007, riguarda in parte la Edilizia Sovvenzionata su immobili Pubblici (ristrutturazione dell'immobile Galleria Parmeggiani - € 833.738,31) e in parte su Edilizia sovvenzionata su immobili

privati (€ 1.118.468,77); vengono assegnati € 507.276 per la ristrutturazione di 20 alloggi mentre con la seconda pubblicazione del bando (delibera di Giunta Comunale P.G. n. 13855 del 04.06.2009) sono stati assegnati contributi per il recupero di 2 alloggi per un importo complessivo di contributi regionali di € 21.218,66. Restano da assegnare € 589.974,11 rispetto all'importo iniziale di € 1.118.468,77;

c) riepiloga le risorse che si propongono per la rimodulazione nella seguente tabella:

Intervento	Risorse da rimodulare
Intervento "Area Ex Gallinari"	1.549.370,70
intervento Stazione Gardenia, Edilizia sovvenzionata su immobili privati	589.974,11
Totale	2.139.344,81

d) la Conferenza ha valutato opportuno formulare un'unica proposta di rimodulazione comprendente "Area Ex Gallinari" e "Edilizia sovvenzionata su immobili privati" in modo da poter attuare un intervento di maggior rilievo volta al soddisfacimento dei bisogni più urgenti; la proposta riguarda quindi l'acquisto di alloggi inseriti nell'ambito della città storica e in particolare nella zona della stazione cittadina da destinare a locazione permanente prioritariamente a studenti universitari o altri soggetti iscritti nella graduatoria. Quest'azione consente sia di avere in tempi ridotti alloggi a disposizione per assegnazioni sia perché rappresenta un'azione concreta per contrastare il fenomeno dilagante dell'invenduto in città;

e) il finanziamento di tale proposta avviene quindi mediante l'utilizzo delle risorse di cui al punto c) pari a euro 2.139.344,81 e con il contributo da parte del Comune di Reggio Emilia pari a euro 916.862,05;

Ritenuto pertanto opportuno recepire le decisioni assunte dalla Conferenza di programma e adeguare la programmazione economico finanziaria che risulta articolata come segue:

Intervento	Costo totale	Contributo Regione Emilia-Romagna	Contributo Comune Reggio Emilia	Bene-ficiario
Intervento 10. Edilizia sovvenzionata per studenti e giovani				

coppie(ex stazione Gardenia)				
10.3 Programma di acquisto di alloggi da destinare a locazione permanente	3.056.206,86	2.139.344,81 ERP	916.862,05	Comune Reggio Emilia

Considerato che, al fine di assicurare la copertura al Programma d'area in oggetto, le risorse necessarie agli interventi interessati alle sopradette modificazioni non transitano per il bilancio regionale ma sono allocate sul c/c n. 20128/1208 "Ed. Sovv. Fondo Globale Reg." della Cassa Depositi e Prestiti che provvede, su richiesta regionale, all'emissione dei mandati di pagamento a favore dei beneficiari;

Ritenuto che occorra prendere atto delle modifiche e variazioni sopraindicate all'Accordo di Programma, in attuazione di quanto deliberato dalla Conferenza di programma, tenuto conto di quanto sopra specificato, dando atto che tali modifiche sono riportate nella Tabella riassuntiva, Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamate le deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 24 luglio 2006 e s.m., n. 1163 del 27 novembre 2006 n. 2416 del 29 dicembre 2008 e ss.mm. e n. 1173 del 27 luglio 2009;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta del Presidente della Giunta regionale;

A voti unanimi e palesi

delibera:

1. di proporre all'Assemblea legislativa regionale l'approvazione della seguente deliberazione:
 - a) di recepire le modifiche approvate in sede di Conferenza di programma concernenti il Programma d'area "Riqualificazione urbana di Reggio Emilia" approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1215/99 in rapporto al verbale delle decisioni assunte in data 17 settembre 2010 dalla Conferenza del Programma d'Area "Riqualificazione urbana di Reggio Emilia", così come dettagliatamente indicato in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
 - b) di approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, dando atto che l'onere finanziario oggetto del presente provvedimento risulta quantificato in complessivi euro 2.139.344,81 con risorse non transitanti dal Bilancio regionale;
 - c) di approvare, al fine di dare attuazione a quanto sopra

citato, così come dettagliatamente descritto in premessa relativamente agli interventi di programmazione:

Intervento	Costo totale	Contributo Regione Emilia-Romagna	Contributo Comune Reggio Emilia	Bene-ficiario
Intervento 10. Edilizia sovvenzionata per studenti e giovani coppie(ex stazione Gardenia)				
10.3 Programma di acquisto di alloggi da destinare a locazione permanente	3.056.206,86	2.139.344,81 ERP	916.862,05	Comune Reggio Emilia

- d) di dare atto che, al fine di assicurare la copertura al Programma d'area in oggetto, le risorse necessarie agli interventi interessati alle sopradette modificazioni non transitano per il bilancio regionale ma sono allocate sul c/c n. 20128/1208 "Edilizia Sovv. Fondo Globale Reg." della Cassa Depositi e Prestiti che provvede, su richiesta regionale, all'emissione dei mandati di pagamento a favore dei beneficiari;
- e) di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 della L.R. 30/96, la Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali provvederà a porre in essere gli eventuali ulteriori provvedimenti necessari a livello di programmazione tecnico-operativa, e gli atti attuativi discendenti da decisioni rientranti nel presente provvedimento di concessione e assunzione degli oneri finanziari di impegno sulla base della disciplina della legge di settore utilizzata;
- f) di stabilire che alla realizzazione degli interventi sopra indicati provvederanno i soggetti espressamente citati all'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- g) di confermare, per quanto applicabili, le procedure indicate nelle delibere del Consiglio regionale n. 1215 del 29 luglio 1999 e n. 282 del 14 novembre 2001.

ALLEGATO A

AGGIORNAMENTO TABELLA DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 1215/99 e N. 282/2001

Intervento	Costo totale	Contributo Regione Emilia-Romagna	Contributo Comune Reggio Emilia	Beneficiario
Intervento 10. Edilizia sovvenzionata per studenti e giovani coppie(ex stazione Gardenia)				
10.3 Programma di acquisto di alloggi da destinare a locazione permanente	3.056.206,86	2.139.344,81 ERP	916.862,05	Comune Reggio Emilia