

## LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24 recante "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" ed in particolare:

- l'art. 4, comma 1, lett. a) che prevede che la Regione, per le finalità di cui ai precedenti articoli 2 e 3, promuove e stipula intese istituzionali di programma, accordi di programma e altri accordi di collaborazione per realizzare specifiche iniziative di rilievo regionale nel campo della sicurezza;
- l'art. 6, comma 1, che stabilisce che la Regione realizza direttamente o compartecipa finanziariamente alla realizzazione degli interventi derivanti dalle intese e dagli accordi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), sia per spese di investimento che per spese correnti;

Considerato che rientra tra le finalità della Regione Emilia-Romagna promuovere un sistema integrato di sicurezza volto al conseguimento di una ordinata e civile convivenza nelle città e nel territorio regionale;

Premesso che:

- il Comune di Ferrara, attraverso il complesso progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura" persegue l'obiettivo, da oltre cinque anni, di migliorare le condizioni di sicurezza della città di Ferrara, attraverso la promozione di un sistema di politiche locali, partecipative, decentrate ed integrate tra soggetti pubblici, privati e terzo settore e la collaborazione fra le Forze dell'ordine e Polizia locale (Vigili di Quartiere);
- in particolare, per quanto concerne nello specifico l'area nota come "il Grattacielo", ad alta presenza di popolazione immigrata, sono state realizzate attività di mediazione sociale e dei conflitti, rapporti diretti con i rappresentanti istituzionali del comune (Assessore e Dirigente del Settore sicurezza), sostegno e coordinamento delle iniziative del territorio, corsi di avvicinamento alla cittadinanza consapevole degli immigrati, attività di animazione sociale e conviviale, percorsi di urbanistica partecipata, accompagnamento scolastico, percorsi di confronto con le realtà del terzo settore, promozione ed offerta di spazi comunitari;
- in continuità con quanto sopra descritto, si è istituito il Centro Polivalente di Promozione Sociale, operante dal marzo del 2009 in alcuni locali, presi in locazione, situati alla base del "Grattacielo";

Preso atto che:

- l'Assessore alla Sicurezza del Comune di Ferrara, con lettera acquisita al protocollo della Regione in data 01/06/2009 al n. PG2009. 0124181, ha avanzato la richiesta di poter sottoscrivere

un Accordo di Programma che riguardi in particolare una collaborazione per l'acquisto di locali siti al piano terra del "Grattacielo", da destinare al proseguimento e all'implementazione delle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale;

- che il Comune di Ferrara ha quantificato il costo totale dell'iniziativa in Euro 265.000,00 chiedendo alla Regione Emilia - Romagna un contributo complessivo pari a €. 185.500,00;

Dato atto che la proposta ricevuta da parte del Comune di Ferrara rientra negli obiettivi della Regione Emilia-Romagna ed esiste un preciso interesse ed una concreta possibilità da parte della Regione a supportare finanziariamente le spese per la realizzazione del progetto per "l'acquisizione della proprietà di locali nel complesso denominato <<Grattacielo>> da destinare a sedi di associazioni di promozione sociale e pratiche di integrazioni comunitarie in continuità con le attività svolte dal progetto <<Ferrara città solidale e sicura>>" di cui sopra di diretto interesse e rilievo regionale e che, pertanto, si ritiene di accogliere la predetta richiesta;

Ritenuto, a tal fine, doversi pervenire alla preliminare sottoscrizione di apposito Accordo di programma tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Ferrara il cui schema è allegato parte integrante del presente atto, per definire i termini della loro collaborazione rispetto alle attività previste per predeterminare gli impegni e gli oneri che incombono alle rispettive parti;

Dato atto che la suddetta documentazione, presentata dal Comune di Ferrara conservata agli atti del Servizio Politiche per la sicurezza e della polizia locale che ha provveduto a verificarne la relativa regolarità e congruità;

Richiamati:

- la L.R. 19.12.2008, n. 23 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio pluriennale 2009-2011;
- la legge regionale n. 10 del 23 luglio 2009 di Assestamento del medesimo bilancio;
- la L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della regione Emilia-Romagna. Abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4";
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 recante "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e succ. mod.;

Verificato, sulla base della dichiarazione presentata dal Comune di Ferrara e conservata agli atti della competente struttura, che l'intervento che si intende finanziare con il presente atto, relativamente alle spese d'investimento, rientra nell'ambito delle tipologie di spese previste dall'art. 3, comma 18), lettera g), della Legge n. 350/03, in quanto si riferisce all'acquisizione della proprietà di locali nel complesso denominato "Grattacielo" destinato ad incrementare il proprio patrimonio pubblico;

Valutato di poter prevedere una partecipazione finanziaria a carico della Regione Emilia-Romagna di €. 185.500,00 complessivi a fronte di una spesa totale prevista pari ad €. 265.000,00 così suddivisi:

- €. 126.000,00 a fronte di una spesa di investimento prevista pari a €. 180.000,00 per l'acquisizione della proprietà dei locali del complesso "Il Grattacielo" da destinare alle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale, che trova copertura finanziaria sul Cap. 02701 "Contributi a pubbliche amministrazioni per spese di investimento rivolte alla realizzazione di interventi di rilievo regionale nel campo della sicurezza (art. 6, L.R. 4 dicembre 2003, n. 24)" - U.P.B. 1.2.3.3.4420;
- €. 59.500,00 a fronte di una spesa corrente prevista pari a €. 85.000,00, relativa al proseguimento e implementazione delle attività sociali previste dal progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura" sul Cap. 02717 "Contributi a pubbliche amministrazioni per spese correnti rivolte alla realizzazione di interventi di rilievo regionale nel campo della sicurezza (art. 6, L.R. 4 dicembre 2003, n. 24)" - U.P.B. 1.2.3.2.3830,

del bilancio per l'esercizio finanziario 2009 che è stato dotato della necessaria disponibilità;

Ritenuto pertanto che si possa procedere alla assegnazione e concessione a favore del Comune di Ferrara della somma complessiva di €. 185.500,00 a titolo di contributo alle spese da sostenere per la realizzazione del progetto "Acquisizione della proprietà di locali nel complesso denominato <<Grattacielo>> da destinare a sedi di associazioni di promozione sociale e pratiche di integrazioni comunitarie in continuità con le attività svolte dal progetto <<Ferrara città solidale e sicura>>" assumendo contestualmente il relativo impegno di spesa;

Precisato che solo ad avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di programma tra le parti interessate, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, la Regione Emilia-Romagna potrà liquidare il contributo al Comune di Ferrara e che il medesimo sarà liquidato secondo le modalità e condizioni in esso stabilite;

Ritenuto che ricorrono gli elementi di cui all' art. 47, comma 2, della L.R. 40/01 nonché dell'art. 4, comma 2, della L.R. 23/2008 e che pertanto gli impegni di spesa possano essere assunti con il presente atto;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 1057 del 24/07/2006, n. 1663 del 27/11/2006 e n. 1173 del 27/07/2009;
- n. 2416 del 29 dicembre 2008, "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla Delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della Delibera 450/2007" e s.m.;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta del Presidente della Giunta regionale;

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la partecipazione finanziaria della Regione Emilia-Romagna alle spese necessarie per la realizzazione del progetto "Acquisizione della proprietà di locali nel complesso denominato <<Grattacielo>> da destinare a sedi di associazioni di promozione sociale e pratiche di integrazioni comunitarie in continuità con le attività svolte dal progetto <<Ferrara città solidale e sicura>>", di diretto interesse e rilievo regionale, assumendo a proprio carico l'onere finanziario complessivo di €. 185.500,00 a fronte di una spesa prevista complessiva di €. 265.000,00;
- 2) di approvare l'allegato schema di Accordo di programma, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Ferrara, per predefinire le modalità di collaborazione, gli impegni ed oneri assunti reciprocamente tra i due soggetti firmatari per la realizzazione del suddetto progetto di diretto interesse e rilievo regionale;
- 3) di assegnare e concedere un contributo di €. 185.500,00 a favore del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 24/2003, per la realizzazione dell'attività soprarichiamata;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di €. 185.500,00, registrata:

- quanto a euro 126.000,00 con il n. 4471 di impegno, sul capitolo 02701 "Contributi a pubbliche amministrazioni per spese di investimento rivolte alla realizzazione di interventi di rilievo regionale nel campo della sicurezza (art. 6, L.R. 4 dicembre 2003, n. 24)"- U.P.B. 1.2.3.3.4420,
- quanto a euro 59.500,00 con il n. 4473 di impegno sul capitolo 02717 "Contributi a pubbliche amministrazioni per spese correnti rivolte alla realizzazione di interventi di rilievo regionale nel campo della sicurezza (art. 6, L.R. 4 dicembre 2003, n. 24)" - U.P.B. 1.2.3.2.3830,

del bilancio per l'esercizio finanziario 2009 che presenta la necessaria disponibilità;

- 5) di stabilire che l'Accordo di programma tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Ferrara, come indicato nello schema parte integrante del presente atto, decorre dalla data di sottoscrizione e dovrà essere attuato entro il 31/12/2011;
- 6) di dare atto che alla liquidazione del contributo a favore del Comune di Ferrara provvederà il Dirigente competente con propri atti formali in applicazione dell'art. 51 della L.R. n. 40/2001 nonché della propria delibera 2416/2008 e ss.mm., previa sottoscrizione dell'Accordo di programma oggetto del presente provvedimento, secondo le modalità specificate nel medesimo;
- 7) di dare altresì atto che alla sottoscrizione dell'Accordo di programma provvederà il Presidente della Giunta Regionale;
- 8) di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETA' DI LOCALI NEL COMPLESSO DENOMINATO "GRATTACIELO" DA DESTINARE A SEDI DI ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E PRATICHE DI INTEGRAZIONE COMUNITARIE IN CONTINUITA' CON LE ATTIVITA' SVOLTE DAL PROGETTO "FERRARA CITTA' SOLIDALE E SICURA"

TRA

La Regione Emilia Romagna, rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale;

e

Il Comune di Ferrara, rappresentato dal Sindaco  
.....

Viste le Deliberazioni della Giunta regionale dell'Emilia Romagna n. .... del ..... e quella del Comune di Ferrara n. .... del .....

Vista la legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24 recante "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" ed in particolare:

- l'art. 4, comma 1, lett. a) che prevede che "la Regione per le finalità di cui ai precedenti articoli 2 e 3, promuove e stipula intese istituzionali di programma, accordi di programma e altri accordi di collaborazione per realizzare specifiche iniziative di rilievo regionale nel campo della sicurezza";
- l'art. 6, comma 1, che stabilisce che "la Regione realizza direttamente o compartecipa finanziariamente alla realizzazione degli interventi derivanti dalle intese e dagli accordi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), sia per spese di investimento che per spese correnti";

Premesso che:

- il Comune di Ferrara, attraverso il complesso progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura" persegue l'obiettivo, da oltre cinque anni, di migliorare le condizioni di sicurezza della città di Ferrara, attraverso la promozione di un sistema di politiche locali, partecipative, decentrate ed integrate tra soggetti pubblici, privati e terzo settore e la collaborazione fra le Forze dell'ordine e Polizia locale (Vigili di Quartiere);
- in particolare, per quanto concerne nello specifico l'area nota come "il Grattacielo", ad alta presenza di popolazione

immigrata, sono state realizzate attività di mediazione sociale e dei conflitti, rapporti diretti con i rappresentanti istituzionali del comune (Assessore e Dirigente del Settore sicurezza), sostegno e coordinamento delle iniziative del territorio, corsi di avvicinamento alla cittadinanza consapevole degli immigrati, attività di animazione sociale e conviviale, percorsi di urbanistica partecipata, accompagnamento scolastico, percorsi di confronto con le realtà del terzo settore, promozione ed offerta di spazi comunitari;

- in continuità con quanto sopra descritto, si è istituito il Centro Polivalente di Promozione Sociale, operante dal marzo del 2009 in alcuni locali, presi in locazione, situati alla base del "Grattacielo";

Preso atto che l'Assessore alla Sicurezza del Comune di Ferrara, con lettera acquisita al protocollo della Regione in data 01/06/2009 al n. PG2009. 0124181, ha avanzato la richiesta di poter sottoscrivere un Accordo di Programma che riguardi in particolare una collaborazione per l'acquisto di locali siti al piano terra del "Grattacielo", da destinare al proseguimento e all'implementazione delle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale;

Visto il programma degli interventi previsti per la realizzazione del progetto presentato dal Comune di Ferrara e riportato nel testo del presente Accordo;

Ritenuto, a tal fine, doversi pervenire tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Ferrara, alla preliminare sottoscrizione di apposito Accordo di Programma, il cui schema allegato è parte integrante del presente atto, anche al fine di concedere un supporto finanziario al programma degli interventi descritti e per il raggiungimento degli obiettivi specificati nel testo dell'Accordo stesso;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il Presente  
Accordo di programma**

#### **Articolo 1**

##### **Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma

#### **Articolo 2**

##### **Obiettivi**

Il presente Accordo di Programma disciplina i rapporti tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Ferrara, ponendosi come

obiettivo la riqualificazione urbana dell'area denominata "il Grattacielo".

### Articolo 3

#### Descrizione degli interventi

Oggetto del presente Accordo di Programma sono gli interventi, che di seguito si specificano:

- l'acquisizione della proprietà di locali siti al piano terra del "Grattacielo" da destinare alle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale;
- il proseguimento e l'implementazione delle attività sociali previste dal progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura".

### Articolo 4

#### Quadro economico di riferimento

Relativamente agli interventi previsti nell'art. 3 del presente Accordo, si prevede il finanziamento delle seguenti spese:

SPESE DI INVESTIMENTO:

Descrizione spese	Costo
1. Acquisizione della proprietà dei locali del complesso "Il Grattacielo" da destinare alle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale	180.000,00 euro
<b>Totale spese investimento</b>	<b>180.000,00 euro</b>

SPESE CORRENTI:

Descrizione spese	Costo
- 1. Proseguimento e implementazione delle attività sociali previste dal progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura".	85.000,00 euro
<b>Totale spese investimento</b>	<b>85.000,00 euro</b>

### Articolo 5

**Obblighi assunti da ciascun partecipante**



La Regione Emilia-Romagna si impegna finanziariamente a concedere al Comune di Ferrara la somma di €. 185.500,00, a fronte di una spesa complessiva prevista di €. 265.000,00, di cui €. 126.000,00 a titolo di contributo alle spese previste di €. 180.000,00 necessarie per l'acquisizione della proprietà da parte del Comune di Ferrara, degli spazi siti al piano terra, allo scopo di ristrutturarli e destinarli alle attività sociali di accompagnamento, come delineate, il cui progetto è agli atti del Servizio competente, ed €. 59.500,00 a titolo di contributo alle spese previste di €. 85.000,00 per le attività del Progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura", come da programma approvato dalla Giunta Comunale di Ferrara.

Il Comune di Ferrara si impegna:

- ad iniziare, verificare e concludere le attività relative alla predisposizione degli atti amministrativi riguardanti l'acquisizione della proprietà degli spazi a piano terra da destinare ad attività sociali;
- a reperire le risorse necessarie per la realizzazione da parte del Comune stesso delle attività previste dal Progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura", così come descritto nella documentazione presentata.

## **Articolo 6**

### **Comitato Tecnico di Coordinamento**

La Regione Emilia-Romagna e il Comune di Ferrara si impegnano a costituire, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, un Comitato tecnico di coordinamento del presente Accordo di programma costituito da un massimo di tre funzionari per ciascuna delle parti contraenti.

Il Comitato tecnico di coordinamento:

- a) approva e aggiorna, su proposta dei rappresentanti del Comune, il programma delle attività derivanti dagli obiettivi del presente accordo;
- b) svolge funzioni di monitoraggio del progetto e si riunisce a tal fine su richiesta di una delle parti;
- c) approva, su proposta dei rappresentanti del Comune, una relazione semestrale sullo stato di attuazione del progetto stesso.

## **Articolo 7**

### **Liquidazione del contributo regionale**

La liquidazione del contributo a favore del Comune di Ferrara, pari all'importo complessivo di €. 185.500,00, sarà disposta,

previa sottoscrizione del presente Accordo di programma, secondo le modalità di seguito indicate:

- la prima tranche di pagamento, pari a €. 92.750,00 e corrispondente alla somma:
  - del 50% del contributo sulle spese di investimento pari a euro 63.000,00 alla stipula del contratto preliminare di compravendita dei locali del complesso "Il Grattacielo" da destinare alle attività del Centro Polivalente di Promozione Sociale;
  - e del 50% del contributo sulle spese correnti pari a euro 29.750,00, a sottoscrizione dell'Accordo, e a presentazione da parte del Comune di Ferrara della comunicazione relativa all'avvio delle attività sociali previste dal progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura";
- la seconda tranche di pagamento, pari a €. 92.750,00, corrispondente alla somma del 50% del contributo sulle spese di investimento pari a €. 63.000,00, a presentazione della documentazione da parte del Comune di Ferrara della rendicontazione delle spese sostenute e della documentazione comprovante l'avvenuta acquisizione della proprietà degli spazi oggetto del presente accordo e del 50% del contributo sulle spese correnti pari a €. 29.750,00, a presentazione della relazione sul risultato della prima fase di realizzazione delle attività sociali previste nel progetto "Ferrara Città Solidale e Sicura" relativa alle annualità 2009 e 2010.

Con riferimento al presente articolo, si concorda che non possono essere rendicontate come spese sostenute dal Comune di Ferrara quelle già finanziate dalla Regione Emilia-Romagna tramite contributi precedentemente concessi per le medesime finalità. A questo proposito, il Comune di Ferrara dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione in merito alle singole spese sostenute per il presente Accordo.

## **Articolo 8**

### **Inadempimento**

Nel caso di inadempimento da parte del Comune di Ferrara, la Regione, previa diffida ad adempiere agli impegni assunti entro congruo termine, revoca le quote di finanziamenti accordati relativamente alle fasi non realizzate.

## **Articolo 9**

### **Durata dell'Accordo**

Il presente accordo ha una durata, per quanto riferito allo sviluppo del progetto sopra indicato, di anni due e la sua

scadenza viene individuata al 31/12/2011, fatti salvi gli atti di rendicontazione e di liquidazione conseguenti, per i quali si stabilisce che debbano essere conclusi entro il 30/06/2012.

#### **Articolo 10**

##### **Modalità di approvazione e di pubblicazione dell'Accordo**

L'Accordo di programma, una volta sottoscritto da entrambi i firmatari è approvato con atto formale del Sindaco di Ferrara ed è pubblicato sul BUR.

Per la Regione  
Emilia-Romagna  
Il Presidente

Per il Comune di Ferrara  
Il Sindaco

Bologna,