

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2010
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€36.000,00	€27.000,00	€29.000,00	€28.000,00	€28.000,00	€33.000,00
di collina	€9.500,00	€9.500,00	€22.000,00	€18.000,00	€17.500,00	€20.000,00		€23.000,00
di montagna	€7.500,00	€7.500,00		€10.000,00	€10.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€38.000,00	€30.000,00	€31.000,00	€32.000,00	€31.000,00	€36.000,00
di collina			€24.000,00					
PRATI								
di pianura			€23.000,00	€16.000,00	€16.000,00	€16.000,00	€16.000,00	€17.000,00
di collina	€3.600,00	€3.600,00	€12.000,00	€9.000,00	€9.000,00			
di montagna	€3.600,00	€3.600,00		€5.000,00	€5.000,00			
PASCOLI	€1.700,00	€1.700,00	€2.500,00	€2.500,00	€2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€1.400,00	€1.400,00	€1.500,00	€1.400,00	€1.500,00			
ORTI	€13.000,00	€13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€53.000,00	€42.000,00	€43.500,00	€43.000,00	€46.000,00	€48.000,00
FLORICOLTURA			€58.000,00	€47.000,00	€47.000,00	€46.000,00	€46.000,00	€48.000,00
RISAIE							€31.000,00	€31.000,00
VIVAI (2)	€18.000,00	€18.000,00	€42.000,00	€32.000,00	€33.000,00	€37.000,00	€37.000,00	€38.000,00
VIGNETI	€13.000,00	€13.000,00	€39.000,00	€34.000,00	€35.000,00	€33.000,00	€33.000,00	€36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€47.000,00	€46.000,00	€46.500,00	€40.000,00	€40.000,00	€45.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€23.000,00	€21.000,00	€21.500,00	€21.000,00		€23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€36.000,00	€36.000,00	€34.000,00	€34.000,00	€36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€37.000,00	€29.000,00	€30.000,00	€30.000,00	€30.000,00	€34.000,00
media densità			€39.000,00	€32.000,00	€34.000,00	€34.000,00	€32.000,00	€36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€40.000,00	€30.000,00	€31.000,00	€32.000,00	€31.000,00	€37.000,00
media densità			€43.000,00	€33.000,00	€34.000,00	€34.000,00	€34.000,00	€39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€46.000,00	€40.000,00	€40.000,00	€40.000,00	€40.000,00	€42.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€39.000,00	€29.000,00	€30.000,00	€30.000,00	€30.000,00	€37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE:								
a bassa e media densità			€44.000,00	€32.000,00	€33.000,00	€33.000,00	€32.000,00	€41.000,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2010
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
ad alta densità >1500 piante Ha			€47.000,00	€41.000,00	€41.000,00	€40.000,00	€39.000,00	€46.000,00
CANNETI			€11.000,00	€10.000,00	€10.000,00	€10.000,00	€10.000,00	€10.000,00
NOCETI (2)			€23.000,00	€22.000,00	€23.000,00	€23.000,00	€22.000,00	€22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golenali			€12.000,00	€12.000,00	€11.500,00	€12.000,00	€13.000,00	€13.000,00
di ripa			€11.500,00	€11.000,00	€11.000,00	€11.000,00	€12.000,00	€12.000,00
CASTAGNETI (2):								
specializzati (marroni)	€13.000,00	€13.000,00		€13.000,00	€15.000,00			
governati	€8.500,00	€8.500,00		€8.500,00	€10.000,00			
degradati	€3.000,00	€3.000,00		€3.000,00	€3.600,00			
CASTAGNETI DA PALERIA (2)	€7.000,00	€7.000,00		€7.000,00	€7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€5.000,00	€5.000,00		€7.000,00	€7.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€4.800,00	€4.800,00	€6.500,00	€6.000,00	€5.500,00	€6.000,00	€6.000,00	€6.000,00
degradati	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€4.800,00	€4.800,00	€5.500,00	€5.300,00	€5.500,00	€6.000,00	€6.000,00	€6.000,00
degradati	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€3.100,00	€3.100,00	€13.500,00	€7.000,00	€7.500,00	€13.000,00	€13.000,00	€13.000,00
INCOLTI	€1.100,00	€1.100,00	€2.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€2.500,00	€2.500,00	€2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art..40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non' comprensivi dei frutti pendenti.

I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.