

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RECUPERO BENE CONFISCATO "EX LIMONETTI" - SITO IN VIALE DELL'APPENNINO, 282 - FORLÌ", IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI PREVISTI DALL'ARTICOLO 10, COMMA 1 LETT. B) LEGGE REGIONALE N. 3/2011.

TRA

La Regione Emilia Romagna, rappresentata dal Vicepresidente - Assessore a "Finanze. Europa. Cooperazione con il sistema delle autonomie. Valorizzazione della montagna. Regolazione dei Servizi Pubblici Locali. Semplificazione e Trasparenza. Politiche per la sicurezza.", Simonetta Saliera, in virtù della deliberazione della Giunta regionale n°. . . del...,

e

Il Comune di Forlì, rappresentato dal Sindaco Prof. Roberto Balzani;

Vista la Legge regionale 9 maggio 2011, n. 3 e ss.mm. recante "Misure per l'attuazione coordinata delle politiche regionali a favore della prevenzione del crimine organizzato e mafioso, nonché per la promozione della cultura della legalità e della cittadinanza responsabile" ed, in particolare, il Titolo III "Interventi di prevenzione terziaria";

Richiamato in particolare:

- l'art. 10 comma 1 che prevede che "La Regione attua la prevenzione terziaria attraverso:
  - a) l'assistenza agli Enti locali assegnatari dei beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa ai sensi dell'articolo 2-undecies, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera);
  - b) la concessione di contributi agli Enti locali di cui alla lettera a) e ai soggetti concessionari dei beni stessi per concorrere alla realizzazione di interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ripristino tipologico nonché arredo degli stessi al fine del recupero dei beni immobili loro assegnati;
  - c) la concessione di contributi agli Enti locali di cui alla lettera a) e ai soggetti concessionari dei beni stessi per favorire il riutilizzo in funzione sociale dei beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa, mediante la stipula di accordi di programma con i soggetti assegnatari";

Premesso che:

-il Comune di Forlì, attraverso il progetto "Recupero bene confiscato "Ex Limonetti" - sito in viale dell'Appennino, 282 - Forlì" persegue l'obiettivo di operare interventi di manutenzione straordinaria per poter disporre l'assegnazione del complesso "Ex Lmonetti" - comprensivo di una porzione di immobile e di una parte di terreno, confiscato ed assegnato in via definitiva al Comune stesso per finalità sociali, in particolare da destinare ad attività di educazione alla legalità e alla cittadinanza responsabile attraverso la creazione di un polo didattico/educativo di riferimento per l'area romagnola;

Preso atto che il Sindaco del Comune di Forlì, con lettera acquisita al protocollo regionale in data 02/10/2013 al n.PG 2013.0240613, ha avanzato la richiesta di poter sottoscrivere un Accordo di Programma per la realizzazione del progetto denominato "Recupero bene confiscato "Ex Limonetti" - sito in viale dell'Appennino, 282 - Forlì";

Visto il programma degli interventi previsti per la realizzazione del progetto presentato dal Comune di Forlì e riportato nel testo del presente Accordo;

Preso atto che trattasi di un bene immobile confiscato in via definitiva ed assegnato al Comune di Forlì con Decreto di destinazione n. 29934/09 del 22/07/2009, emanato da Agenzia del Demanio - Direzione Beni Confiscati di Roma;

Ritenuto, a tal fine, doversi pervenire tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Forlì, alla preliminare sottoscrizione di apposito Accordo di Programma, il cui schema allegato è parte integrante del presente atto, anche al fine di concedere un supporto finanziario al programma degli interventi descritti e per il raggiungimento degli obiettivi specificati nel testo dell'Accordo stesso;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il Presente  
Accordo di programma**

## **Articolo 1**

### **Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma

## **Articolo 2**

### **Obiettivi**

Il presente Accordo di Programma disciplina i rapporti tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Forlì, ponendosi come obiettivo la realizzazione del progetto denominato "Recupero bene confiscato "Ex Limonetti" - sito in viale dell'Appennino, 282 - Forlì".

### **Articolo 3**

#### **Descrizione degli interventi**

Oggetto del presente Accordo di Programma sono gli interventi, che di seguito si specificano:

- Opere di manutenzione straordinaria del complesso "Ex Limonetti" - comprensivo di una porzione di immobile e di una parte di terreno;

### **Articolo 4**

#### **Quadro economico di riferimento**

Relativamente agli interventi previsti nell'art. 10 del presente Accordo, si prevede il finanziamento delle seguenti spese:

SPESE DI INVESTIMENTO:

<b>Descrizione spese</b>	<b>Costo</b>
1. Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile;	€. 250.000,00
<b>Totale spese investimento</b>	<b>€. 250.000,00</b>

### **Articolo 5**

#### **Obblighi assunti da ciascun partecipante**

La Regione Emilia-Romagna si impegna finanziariamente a concedere al Comune di Forlì la somma di €. 175.000,00, a fronte di una spesa complessiva prevista di €. 250.000,00.

Il Comune di Forlì si impegna:

- ad iniziare, verificare e concludere le attività relative alla predisposizione degli atti amministrativi riguardanti la realizzazione delle azioni così come sinteticamente descritte

all'articolo 3 del presente Accordo e secondo l'articolazione prevista nel progetto presentato;

- a reperire le risorse necessarie per la realizzazione, da parte del Comune stesso, delle attività previste dal Progetto "Recupero bene confiscato "Ex Limonetti" - sito in viale dell'Appennino, 282 - Forlì", così come descritto nella documentazione presentata.

## **Articolo 6**

### **Comitato Tecnico di Coordinamento**

La Regione Emilia-Romagna e il Comune di Forlì si impegnano inoltre, tramite i propri referenti individuati rispettivamente tramite i propri referenti individuati rispettivamente nel dott. Gian Guido Nobili e nel dott. Antonio Salvatore Martelli per la Regione Emilia Romagna e nelle persone dell'Ing. PierSandro Nanni e della Dott.ssa Cristina Ambrosini, per il Comune di Forlì, a convocare periodicamente incontri di verifica sull'andamento del progetto.

## **Articolo 7**

### **Liquidazione del contributo regionale**

La liquidazione del contributo a favore del Comune di Forlì, pari all'importo complessivo di €. 175.000,00, sarà disposta, previa sottoscrizione del presente Accordo di programma, secondo le modalità di seguito indicate:

- la prima tranche di pagamento, pari a €. 87.500,00 e corrispondente alla somma del 50% del contributo a sottoscrizione dell'Accordo, e a presentazione da parte del Comune di Forlì della comunicazione relativa all'avvio del progetto e dell'adozione dell'atto amministrativo relativo alla presa d'atto del progetto e delle modalità di copertura finanziaria;
- la seconda tranche di pagamento, pari a €. 87.500,00, corrispondente alla somma del 50% del contributo a presentazione della documentazione da parte del Comune di Forlì, del certificato di regolare esecuzione lavori, del conto finale e a presentazione della relazione finale.

## **Articolo 8**

### **Inadempimento**

Nel caso di inadempimento da parte del Comune di Forlì, la

Regione, previa diffida ad adempiere agli impegni assunti entro congruo termine, revoca le quote di finanziamenti accordati relativamente alle fasi non realizzate.

## **Articolo 9**

### **Durata dell'Accordo**

Il presente accordo decorre dalla data di adozione della delibera di Giunta regionale n... del..... e dovrà essere attuato e rendicontato entro diciotto mesi dalla sottoscrizione dello stesso.

In presenza di particolari circostanze potrà essere richiesta una proroga per la conclusione del progetto. La richiesta motivata di proroga verrà valutata dal Dirigente regionale competente che nel termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta, comunicherà l'accoglimento o il diniego della stessa.

## **Articolo 10**

### **Modalità di approvazione e di pubblicazione dell'Accordo**

L'Accordo di programma, una volta sottoscritto da entrambi i firmatari è pubblicato sui siti web istituzionali delle due Amministrazioni.

Per la Regione  
Emilia-Romagna  
Il Vicepresidente

Per il Comune di Forlì  
Il Sindaco