

ORDINANZA DEL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
1 MARZO 2013, N. 24

**Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione del Programma di cui all'ordinanza 49/2012 e smi e attuazione dei punti d) Riparazione e ripristino alloggi inagibili ("E" definibili con un livello di danno "PESANTE" – E1, E2, E3), ed e) interventi di ripristino di alloggi classificati in seguito all'emanazione dell'ordinanza 49/2012** 2

COMUNICATO DEL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
**Registrazione ordinanza del Commissario Delegato** 12

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ORDINANZA DEL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO 1 MARZO 2013, N. 24

**Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione del Programma di cui all'ordinanza 49/2012 e smi e attuazione dei punti d) Riparazione e ripristino alloggi inagibili ("E" definibili con un livello di danno "PESANTE" – E1, E2, E3), ed e) interventi di ripristino di alloggi classificati in seguito all'emanazione dell'ordinanza 49/2012**

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012  
convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012

Il Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna, assunte, a norma dell'articolo 1, comma 2, del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, in G.U. n. 131 del 7 giugno 2012, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"* le funzioni di Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi previsti dallo stesso decreto-legge;

**Viste** le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle Province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 dall'articolo 1, comma 3, del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Economia del 01/06/2012 *"Sospensione, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari a favore dei contribuenti colpiti dal sisma del 20 maggio 2012, verificatosi nelle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo"*;

**Visto** il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 1° agosto 2012, con il quale è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali su cui assegnare le risorse provenienti dal Fondo per la ricostruzione di cui all'art. 2 del medesimo decreto;

**Visto** il comma 5 dell'art. 1 del citato decreto legge 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge 122/2012, il quale prevede che il Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato possa *"avvalersi per gli interventi dei sindaci dei comuni e dei presidenti delle province interessati dal sisma, adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi"*;

**Considerato** che l'Agenzia regionale della protezione civile della Regione Emilia Romagna è stata individuata, ai sensi della propria ordinanza n. 17/2012 quale struttura a supporto dell'azione del Commissario delegato ed ai sensi della propria ordinanza n. 24/2012, come parzialmente rettificata e modificata con ordinanza n. 32/2012, quale struttura preposta all'assegnazione e liquidazione delle risorse in parola a valere sulle somme rivenienti dal Fondo di cui all'art. 2 del D.L. n. 74/2012 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 122/2012 ed assegnate pro-quota alla contabilità speciale intestata allo scrivente;

**Considerato** che nel *"Programma CASA"* di cui alla propria ordinanza commissariale n. 23/2012, è prevista la predisposizione di un programma *"Alloggi ACER"*, riguardante alloggi

gestiti da ACER che trattandosi di proprietà pubblica hanno proprie regole di ammissibilità e intensità di finanziamento e di definizione delle priorità di intervento;

**Richiamato** il *Protocollo d'intesa di legalità* per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012 del 27/06/2012;

**Richiamata** l'Ordinanza n. 46 del 24/09/2012 del Commissario delegato "*Misure relative agli obblighi previsti per le imprese edili affidatarie e subappaltatrici per l'iscrizione e versamenti alle Casse edili dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012*";

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 49 del 2 ottobre 2012 "*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica*" con la quale viene data attuazione al programma "alloggi ACER" di cui all'ordinanza 23/2012;

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 54 del 10 ottobre 2012 "*Parziale modifica al programma per il ripristino, la riparazione e il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica approvato con ordinanza n. 49 del 2 ottobre 2012*";

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 29 del 28 agosto 2012 "*Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili;*" e smi;

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 51 del 5 ottobre 2012 "*Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (Esito E<sub>0</sub>)*" e smi;

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 86 del 6 dicembre 2012 e smi "*Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (ESITO E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub> o E<sub>3</sub>)*" e smi ;

**Ritenuto** che, al fine di recuperare il maggior numero di alloggi per agevolare il rapido rientro dei nuclei familiari e non dover trovare loro sistemazioni temporanee alternative di lungo periodo, fosse opportuno dare immediata attuazione agli interventi di cui all'ordinanza commissariale n. 49/2012 relativi ai punti:

- a) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "B" e "C"),
- b) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e inagibili ("E" e definibili con un livello di danno "LEGGERO" - E<sub>0</sub>),

c) riparazione e ripristino edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, già realizzati alla data di pubblicazione della presente ordinanza,

**Considerato** inoltre che, con la medesima ordinanza n. 49/2012 è stata rinviata a successivi provvedimenti l'attuazione dei punti d) ed e):

d) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e inagibili ("E" e definibili con un livello di danno "PESANTE" -  $E_1, E_2, E_3$ );

e) interventi di ripristino di alloggi che alla data di emanazione della presente ordinanza ancora non risultano classificati con scheda Aedes e che a seguito delle verifiche risulteranno classificati in classe di danno "B" o "C";

**Rilevato** che i costi stimati per l'attuazione degli interventi ricompresi nelle tipologie relative ai punti a), b) e c) della ordinanza n. 49/2012 presentavano un importo complessivo di Euro 15.066.760,91 che ha trovato copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'art. 2 del decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 1 agosto 2012;

**Dato atto** che la quantificazione dei costi necessari per la riparazione e il ripristino degli interventi sopra citati è stata effettuata sulla base di stime o di progetti preliminari;

**Preso atto** che nel frattempo gli interventi di cui al punto e) della ordinanza n. 49/2012 sono stati classificati, a seguito dei sopralluoghi effettuati successivamente alla emanazione della citata ordinanza con esito di agibilità "B" o "C" oppure riclassificati e che sono stati approvati o in corso di approvazione i progetti definitivi/esecutivi degli interventi ricompresi nei sopracitati punti a) e b) della ordinanza n. 49/2012;

**Vista** la proposta di rimodulazione del Programma per il ripristino e la riparazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" punti a), b), d), e) presentata dai soggetti beneficiari di cui al punto 6) del dispositivo della ordinanza 49/2012, che modifica e integra il precedente programma attuato con la citata ordinanza n. 49/2012, come risulta dalle tavole di "Riepilogo analitico degli interventi individuati" relative alle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna e Ferrara depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;

**Rilevato** che tale rimodulazione quantifica un costo complessivo di Euro 17.917.963,00;

**Preso atto** che la differenza di Euro 2.851.202,09, rispetto al precedente stanziamento di Euro 15.066.760,91 è imputabile agli interventi di cui al punto e) sopracitato dell'ordinanza n. 49/2012 e alla quantificazione effettiva del costo degli interventi di cui ai punti a), b);

**Ritenuto**, al fine di recuperare il maggior numero di alloggi per agevolare il rapido rientro dei nuclei familiari, di dare attuazione al punto d) della citata ordinanza n. 49/2012;

**Rilevato** che il costo degli interventi di cui al citato punto d) ammonta a Euro 19.225.702,00 come risulta dalle tavole di "Riepilogo analitico degli interventi individuati" relative alle

province di Reggio Emilia, Modena, Bologna e Ferrara depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;

**Rilevato** che si ritiene opportuno formulare una rimodulazione del "Programma per il ripristino, la riparazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica", punti a), b), d), e) approvato e attuato con l'ordinanza n. 49/2012, come risulta essere di seguito descritto:

<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>			<b>COSTO</b>
a) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "B" e "C").			Euro <b>10.400.294,00</b>
<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>	
BOLOGNA	200	3.696.934,00	
FERRARA	334	2.815.000,00	
MODENA	320	2.151.000,00	
REGGIO EMILIA	200	1.737.360,00	
<b>TOTALE</b>	<b>1054</b>	<b>10.400.294,00</b>	
b) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "E LEGGERO" - $E_0$ ).			Euro <b>7.517.669,00</b>
<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>	
BOLOGNA	47	5.652.669,00	
FERRARA	6	95.000,00	
MODENA	57	1.770.000,00	
REGGIO EMILIA	0	0	
<b>TOTALE</b>	<b>110</b>	<b>7.517.669,00</b>	
d) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e inagibili ("E" e definibili con un livello di danno "PESANTE" - $E_1, E_2, E_3$ );			Euro <b>19.225.702,00</b>
<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>	
BOLOGNA	25	3.759.342,00	

FERRARA	73	1.972.000,00	
MODENA	87	12.900.000,00	
REGGIO EMILIA	9	594.360,00	
<b>TOTALE</b>	<b>194</b>	<b>19.225.702,00</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>Euro37.143.665,00</b>

**Considerato** inoltre che il “Programma per il ripristino, la riparazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica” verranno recuperati 1.054 alloggi con danni B e C, 110 con danni E leggera ( $E_0$ ) e 194 con danni E pesante ( $E_1, E_2, E_3$ );

**Dato atto** che i beneficiari della presente ordinanza sono i Comuni proprietari degli edifici ed alloggi oggetto degli interventi o le ACER provinciali di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia in sostituzione dei Comuni proprietari che intendano avvalersi delle ACER così come previsto dalla Legge Regionale 24 agosto 2001, n. 24, art. 41, comma 2 e 2 bis (“i Comuni possono avvalersi dell’attività delle ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall’attività...” e attraverso la convenzione, possono altresì avvalersi delle ACER per lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi ...”), ovvero direttamente le ACER se proprietarie degli edifici ed alloggi oggetto degli interventi;

**Ravvisata** l’esigenza di emanare un successivo decreto commissariale per la definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa sostenuta e la definizione delle procedure per la rendicontazione e liquidazione dei contributi relativi al “Programma per il ripristino, la riparazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica” di cui all’ordinanza 49/2012 come rimodulato dalla presente.

**Ravvisata** inoltre l’esigenza, a seguito delle modifiche intervenute sulle ordinanze 29/2012, 51/2012 e 86/2012, di riformulare le modalità di erogazione delle risorse assegnate stabilite con la citata ordinanza n. 49/2012 come segue:

riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati “B” e “C”):

- il 50%, a titolo di anticipazione, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse, calcolate in base ai totali provinciali contenuti nella tabella riepilogativa di cui all’allegato 4 nel caso i richiedenti siano le ACER provinciali, ovvero nel caso i richiedenti siano i Comuni, in base ai rispettivi importi dei singoli interventi contenuti nelle tavole di “*Riepilogo analitico degli interventi individuati*” depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;

- il 50% a saldo entro 30 giorni dalla presentazione rispettivamente da parte dei Comuni o delle ACER del quadro riepilogativo di spesa, per ciascun intervento, asseverato dal direttore dei lavori che attesti la raggiunta piena agibilità dell'edificio e/o dell'alloggio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei familiari assegnatari;

riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "E LEGGERO" -  $E_0$  ed "E PESANTE" -  $E_1, E_2, E_3$ ).

- il 30%, a titolo di anticipazione, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse, calcolate in base ai totali provinciali contenuti nella tabella riepilogativa di cui all'allegato 4 nel caso i richiedenti siano le ACER provinciali, ovvero nel caso i richiedenti siano i Comuni, in base ai rispettivi importi dei singoli interventi contenuti nelle tavole di "*Riepilogo analitico degli interventi individuati*" depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;
- il 50%, a titolo di anticipazione, ad avvenuta esecuzione di almeno l'80% dei lavori, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse da parte dei Comuni o delle ACER con allegata dichiarazione del direttore dei lavori con la quale certifica che lo stato di avanzamento lavori è pari o superiore all'80% del loro valore totale;
- il 20% a saldo entro 30 giorni dalla presentazione rispettivamente da parte dei Comuni o delle ACER del quadro riepilogativo di spesa, per ciascun intervento, asseverato dal direttore dei lavori che attesti la raggiunta piena agibilità dell'edificio e/o dell'alloggio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei familiari assegnatari;

**Rilevato** che i Comuni o le Acer hanno sostenuto delle spese per il trasferimento dei nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici per complessivi Euro 673.426,41 come risulta dalle note trasmesse dalle ACER di Bologna, Ferrara e Modena e acquisite agli atti della struttura commissariale di cui:

Ambito provinciale di BOLOGNA	Ambito provinciale di FERRARA	Ambito provinciale di MODENA	TOTALE
71.540,00	160.081,41	441.805,00	<b>673.426,41</b>

**Ravvisata** l'opportunità di procedere al rimborso delle spese sopra indicate;

**Ritenuto** che il contributo a Comuni o Acer per la riparazione o il ripristino immediato del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per garantire il rapido rientro dei nuclei familiari debba essere incrementato per un importo complessivo di Euro 22.750.330,50;

**Atteso** che l'importo complessivo di Euro 37.817.091,41, derivante dall'attuazione dei punti d) ed e) dell'ordinanza 49/2012, all'effettiva quantificazione degli interventi di cui ai punti a),

e b) della su citata ordinanza e il rimborso delle spese di trasferimento dei nuclei assegnatari di alloggi ERP danneggiati, trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto all'art. 2 del decreto legge n. 74/2012, come convertito dalla legge n. 122/2012, dando atto che tale fondo presenta la necessaria disponibilità;

**Preso atto** che il nuovo importo complessivo di Euro 37.817.091,41 prevede una differenza in aumento rispetto alla previsione di costi del precedente Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica, di cui all'ordinanza 49/2012 e smi, pari ad Euro 22.750.330,50.

**Informato**, nella seduta del 13 febbraio 2013, il Comitato istituzionale e di indirizzo per la ricostruzione, l'assistenza alle popolazioni colpite dal sisma, la piena ripresa delle attività economiche e il ripristino dei servizi pubblici essenziali, istituito dall'Ordinanza 1 dell'8 giugno 2012;

**Visto** l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti;

#### **DISPONE**

Per le ragioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di stabilire che:

1. si continui a dare attuazione ad un intervento previsto nel "Programma CASA" di cui alla propria ordinanza n. 23/2012, denominato "Alloggi ACER", riguardante alloggi gestiti da ACER che trattandosi di proprietà pubblica hanno proprie regole di ammissibilità e intensità di finanziamento e di definizione delle priorità di intervento;
2. si proceda alla riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "B" e "C"), così come rettificato rispetto all'ordinanza 49 e illustrate nelle tavole di "*Riepilogo analitico degli interventi individuati*" suddivise le province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale e di seguito sinteticamente riepilogate:

#### **ALLOGGI CLASSIFICATI "B" e "C"**

<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>
BOLOGNA	200	3.696.934,00
FERRARA	334	2.815.000,00
MODENA	320	2.151.000,00
REGGIO EMILIA	200	1.737.360,00
<b>TOTALE</b>	<b>1054</b>	<b>10.400.294,00</b>

**ALLOGGI CLASSIFICATI "E" LEGGERA - E<sub>0</sub>**

<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>
BOLOGNA	47	5.652.669,00
FERRARA	6	95.000,00
MODENA	57	1.770.000,00
REGGIO EMILIA	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>110</b>	<b>7.517.669,00</b>

3. con la presente ordinanza, si dia attuazione al punto d) del *Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica* di cui all'ordinanza n. 49/2012, che prevede di intervenire su 194 alloggi con un danno elevato (E PESANTE - E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>, E<sub>3</sub>) illustrate nelle tavole di "*Riepilogo analitico degli interventi individuati*" suddivise le province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale e di seguito sinteticamente riepilogate:

<b>provincia</b>	<b>n. alloggi</b>	<b>Euro</b>
BOLOGNA	25	3.759.342,00
FERRARA	73	1.972.000,00
MODENA	87	12.900.000,00
REGGIO EMILIA	9	594.360,00
<b>TOTALE</b>	<b>194</b>	<b>19.225.702,00</b>

4. con la presente ordinanza vengano rimborsate le spese sostenute dalle Acer provinciali per il dei nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è divenuto inagibile a seguito degli eventi sismici per complessivi Euro 673.426,41, così come risulta dalle note trasmesse dalle ACER di Bologna, Ferrara e Modena e acquisite agli atti della Struttura Commissariale e di seguito sinteticamente riepilogate:

Ambito provinciale di BOLOGNA	Ambito provinciale di FERRARA	Ambito provinciale di MODENA	TOTALE
71.540,00	160.081,41	441.805,00	<b>673.426,41</b>

5. per l'attuazione di questa seconda fase del "*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica*" i costi stimati per la realizzazione degli interventi prima descritti ammontano a Euro 37.817.091,41;
6. per l'esecuzione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico classificati E PESANTE (E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>, E<sub>3</sub>) si fa riferimento a quanto disposto all'articolo 2 dell'ordinanza commissariale n. 86 del 6 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;

7. le eventuali economie che dovessero determinarsi sui singoli interventi, risultanti dal quadro economico riepilogativo delle spese di collaudo/certificato di regolare esecuzione nonché quelle accertate a seguito delle gare d'appalto, possono essere impiegate nell'ambito provinciale per far fronte ad esigenze finanziarie che dovessero determinarsi su altri interventi relativi a Comuni ricompresi nelle tavole di *"Riepilogo analitico degli interventi individuati"* suddivise per le province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale, con priorità per interventi localizzati nello stesso Comune;
8. Beneficiari della presente ordinanza sono i Comuni proprietari degli edifici ed alloggi oggetto degli interventi o le ACER provinciali di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia in sostituzione dei Comuni proprietari che intendano avvalersi delle ACER così come previsto al successivo punto 10, ovvero direttamente le ACER se proprietarie degli edifici ed alloggi oggetto degli interventi;
9. i Comuni come previsto dalla Legge Regionale 24 dell'8 agosto 2001, art. 41, comma 2 e 2 bis. *"... possono avvalersi dell'attività delle ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività..." e attraverso la convenzione, possono altresì avvalersi delle ACER per lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi ...."*;
10. è rimandato ad un successivo decreto commissariale la definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa sostenuta e la definizione delle procedure per la rendicontazione e liquidazione dei contributi relativi al "Programma per il ripristino, la riparazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica" di cui all'ordinanza 49/2012 come rimodulato dalla presente.
11. per gli interventi di cui al punto 2, per la riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "B" e "C") le risorse verranno erogate secondo le seguenti modalità:
  - il 50%, a titolo di anticipazione, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse, calcolate in base ai totali provinciali contenuti nella tabella riepilogativa di cui al punto 2 nel caso i richiedenti siano le ACER provinciali, ovvero nel caso i richiedenti siano i Comuni, in base ai rispettivi importi dei singoli interventi contenuti nelle tavole di *"Riepilogo analitico degli interventi individuati"* suddivise per le province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;
  - il 50% a saldo entro 30 giorni dalla presentazione rispettivamente da parte dei Comuni o delle ACER del quadro riepilogativo di spesa, per ciascun intervento, asseverato dal direttore dei lavori che attesti la raggiunta piena agibilità dell'edificio e/o dell'alloggio

nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei familiari assegnatari;

12. Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3, per la riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "E LEGGERO" - E<sub>0</sub> ed "E PESANTE" - E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>, E<sub>3</sub>), le risorse verranno erogate secondo le seguenti modalità:

- il 30%, a titolo di anticipazione, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse, calcolate in base ai totali provinciali contenuti nella tabella riepilogativa di cui al punto 3 nel caso i richiedenti siano le ACER provinciali, ovvero nel caso i richiedenti siano i Comuni, in base ai rispettivi importi dei singoli interventi contenuti tavole di "*Riepilogo analitico degli interventi individuati*" suddivise le province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, depositate presso gli uffici della Struttura Commissariale;
- il 50%, a titolo di anticipazione, ad avvenuta esecuzione di almeno l'80% dei lavori, a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse da parte dei Comuni o delle ACER con allegata dichiarazione del direttore dei lavori con la quale certifica che lo stato di avanzamento lavori è pari o superiore all'80% del loro valore totale;
- il 20% a saldo entro 30 giorni dalla presentazione rispettivamente da parte dei Comuni o delle ACER del quadro riepilogativo di spesa, per ciascun intervento, asseverato dal direttore dei lavori che attesti la raggiunta piena agibilità dell'edificio e/o dell'alloggio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro dei nuclei familiari assegnatari;

13. per gli interventi di cui al punto 4, le risorse verranno erogate in un'unica soluzione a seguito della trasmissione della richiesta di trasferimento delle risorse stesse;

14. il nuovo importo complessivo di Euro **37.817.091,41** prevede una differenza in aumento rispetto alla previsione di costi del precedente Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica, di cui all'ordinanza 49/2012 e smi, pari ad Euro 22.750.330,50.

15. per l'importo complessivo di **37.817.091,41** Euro, si faccia fronte a valere sulle somme rivenienti dal Fondo di cui all'art. 2 del D.L. n. 74/2012 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 122/2012;

16. la presente ordinanza venga inviata alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità ai sensi della L. n. 20/1 994

La presente ordinanza è pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 1 marzo 2013

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## COMUNICATO DEL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012  
convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012

**Registrazione ordinanza del Commissario Delegato**

Si comunicano i dati di registrazione della Corte dei Conti dell'ordinanza del Commissario Delegato di seguito elencata:

- Ordinanza n. 24 del 1 marzo 2013 prot. Corte dei conti n. 1509 dell' 1/3/2013 registrata alla Corte dei conti Sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, in data 8 marzo 2013 registro n. 1 foglio n. 30.

Il Commissario Delegato  
Vasco Errani

---

---