

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Ordinanza n. 12 del 14 febbraio 2013

Rettifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 29 del 28 agosto 2012

“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili”

Il Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna, assunte, a norma dell'articolo 1, comma 2, del d.l n. 74 del 6 giugno 2012, in G.U. n. 131 del 7 giugno 2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”* le funzioni di Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi previsti dallo stesso decreto-legge;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 di attuazione dell'art. 2 del decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012;

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministro dell'Economia e delle finanze e i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all'art. 2-bis integra quanto previsto dal d.l 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di cui all'art. 3 comma 1 del citato d.l 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012;*

Viste le precedenti ordinanze commissariali:

- n. 23 del 14 agosto 2012 *"Azioni finalizzate alla realizzazione del "programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione"*
- n. 29 del 28 agosto 2012 *"Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili;"*
- n. 32 del 30 agosto 2012 *"Parziali rettifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 24 del 14/08/2012 "Criteri e modalità per l'erogazione del Nuovo contributo per l'autonoma sistemazione dei nuclei familiari sfollati dalla propria abitazione ed affrontare l'emergenza abitativa, in applicazione dal 1 agosto 2012" e all'Ordinanza n. 29 del 28 agosto 2012 "Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente e parzialmente inagibili";*
- n. 72 del 13 novembre 2012 *"Parziali rettifiche ed integrazioni all'Ordinanza n. 29 del 28/08/2012 "Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili" così come modificata dall'Ordinanza n. 32 del 30/08/2012, conseguenti alla firma del Protocollo tra il Ministro dell'Economia e Finanze e i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto del 4 ottobre 2012 pubblicato sulla GU del 24 ottobre 2012 ed all'approvazione del Decreto legge 174 del 10/10/2012";*
- n. 86 del 6 dicembre 2012 *"Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (ESITO E₁, E₂ o E₃)";*
- n. 93 del 21 dicembre 2012 *"Modifiche alle disposizioni contenute nelle Ordinanze n. 3 del 22 giugno 2012 "Semplificazione delle procedure per la delocalizzazione delle attività produttive , n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i. "Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente e parzialmente inagibili", n. 51 del 5 ottobre 2012 e s.m.i. "Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili. (Esito E₀)" e n. 86 del 6 dicembre 2012 "Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (ESITO E₁, E₂ o E₃)";*

Visto il Protocollo del 5 febbraio 2013, sottoscritto tra la Regione Emilia-Romagna e gli Ordini professionali in materia di prestazioni tecniche aggiuntive per le opere di riparazione, ripristino e ricostruzione con miglioramento sismico nelle aree colpite dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;

Rilevata la necessità di dover apportare modifiche ed integrazioni alla su richiamata ordinanza 29/2012 e smi al fine di adeguare l'entità dei contributi concessi alle modifiche introdotte dalla legge n. 11/2013 di conversione del d.l n. 1/2013 e Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2012;

Rilevata inoltre l'opportunità di semplificare ed armonizzare i testi di tutte le ordinanze sinora emesse in tema di ricostruzione delle abitazioni private, relativamente ai criteri e alle modalità per l'erogazione dei contributi per riparazione, ripristino e ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, anche al fine di una più agevole applicazione da parte dei Comuni interessati e dei beneficiari;

Preso atto dell'andamento delle domande sinora depositate tramite la piattaforma MUDE che hanno raggiunto un numero cospicuo tale da rendere evidenti alcuni utili adeguamenti della procedura;

Visto l'art. 27 comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di sette giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

Ritenuto che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza, al fine di ripristinare abitazioni inagibili e consentire il rientro di cittadini sfollati e dare piena continuità alla procedura in essere, sia tale da rendere necessaria la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della legge 24 novembre 2000, n. 340;

Sentito, nella seduta del 13 febbraio 2013, il Comitato Istituzionale ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012;

DISPONE

Per le motivazioni di cui in narrativa e qui integralmente richiamate, di introdurre le sotto elencate rettifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 29 del 28 agosto 2012:

1. di inserire, all'art. 1, dopo le parole "*così come convertito dalla legge 122/2012*", la seguente frase "*integrato dall'art. 67 septies del decreto legge 22 giugno n. 83 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 134, elencati nell'allegato 1. Le stesse disposizioni si applicano*"; e di inserire, dopo le parole

“qualora venga accertato il nesso causale tra danni subiti ed eventi sismici”, la seguente frase “da documentare tramite apposita perizia asseverata da presentare al Comune in cui è ubicato l’immobile che verrà presa in carico sulla base di criteri che verranno stabiliti dal Comitato Tecnico”;

2. di inserire, all’art. 2, comma 1, dopo le parole *“eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012”*, le parole *“e la ripresa delle attività produttive”*; di sostituire le parole *“20 maggio 2012”* con la parola *“sisma”* e di inserire i commi 1-bis e 1-ter con i seguenti testi:

“1-bis Qualora gli edifici di cui al comma 1 siano interamente composti da unità immobiliari adibite ad attività produttiva il contributo è concesso secondo i criteri e le modalità stabilite dall’ordinanza 57/2012 e smi.”;

“1-ter Rispetto agli edifici di cui al comma 1-bis, fanno eccezione i fabbricati rurali strumentali la cui struttura è riconducibile a quella edilizia ordinaria in muratura, cemento armato o mista, agibili alla data del sisma, ed oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità temporanea o parziale, al cui interno non siano rappresentati danni alle attività economiche, come descritte dall’art. 2 comma 2, lettere b), c), d) ed e) dell’ordinanza n. 57/2012 e smi. In tal caso il proprietario dell’immobile - impresa o persona fisica - o coloro che ne detengano la disponibilità per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido, compresi i titolari di diritti reali di garanzia, e che siano tenuti a sostenere le spese dell’intervento, possono presentare istanza, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. a) del d.l 74/2012 convertito con legge 122/2012, sulla presente ordinanza. Per tali edifici, che non necessitino di particolari finiture ed impianti, il costo convenzionale di cui all’art. 3 commi 2 e 2-bis è ridotto del 30%.”;

3. di sostituire, all’art. 2, il comma 2 con il seguente testo:
L’ordinanza di inagibilità temporanea o parziale può essere stata emessa a seguito della verifica di agibilità effettuata dalle squadre operanti sotto il coordinamento tecnico della DICOMAC, che abbia comportato un esito classificato “B” o “C” dalle schede AeDES ovvero, in mancanza della scheda, a seguito di una verifica disposta dal Sindaco, anche a seguito di presentazione di perizia asseverata predisposta da professionista abilitato. Per quanto riguarda l’eventuale riclassificazione del livello di danneggiamento il Comune può, ai sensi di quanto disposto dalla legge regionale 16 del 21 dicembre 2012, in caso di presentazione di perizia asseverata che attesti una classificazione difforme da quella indicata nella scheda AeDES originaria, disporre una verifica ed emettere nuova ordinanza.
4. di inserire, all’art. 2, comma 3, dopo le parole *“per abitazione a titolo principale si intende quella ove”*, le parole *“alla data dell’evento sismico”*;

5. di inserire, all'art. 2, comma 3-bis, dopo le parole *“se il richiedente dimostra che risiedeva nell'abitazione alla data”*, le parole *“dell'evento sismico”*;
6. di inserire, all'art. 2, comma 3-ter, dopo le parole *“all'articolo 1”* le parole *“dell'allegato 1”*; e dopo le parole *“dell'Ordinanza 57 del 12 ottobre 2012 e smi”* la seguente frase *“la sussistenza di detti requisiti dovrà essere autocertificata all'atto della presentazione della domanda nella quale dovrà essere indicato anche il numero di codice INPS/INAIL, la tipologia di contratto collettivo applicato, il codice fiscale ed il codice CUA (in caso di aziende agricole)”*;
7. di inserire, all'art. 2, il comma 3-quater con il seguente testo:
Per attività produttive in esercizio si intendono quelle che alla data del sisma avevano sede, o l'avessero avuta nei trentasei mesi antecedenti al sisma, nell'immobile danneggiato come desumibile da visura camerale o da utenze/polizze assicurative intestate al soggetto esercitante l'attività produttiva nell'immobile.
8. di sostituire, all'art. 2, comma 5, la parola *“propone”* con la parola *“richiede”* e di eliminare la seguente frase *“previa valutazione dell'ufficio tecnico, eventualmente supportato da tecnici esperti che operano sotto il diretto coordinamento della Struttura tecnica commissariale”*;
9. di sostituire, all'art. 3, comma 1, la frase *“concesso un contributo dell'80% del costo ammissibile e riconosciuto”*, con la seguente *“concesso un contributo sul costo ammissibile e riconosciuto nelle percentuali indicate nei successivi commi 4, 4-bis, 4-ter e 4-quater”*;
10. di inserire, all'art. 3, comma 2-ter, dopo le parole *“per coloro che abbiano già presentato”*, le parole *“la quantificazione delle superfici per”*;
11. di eliminare, all'art. 3, comma 3, la seguente frase *“qualora tale differenza sia inferiore all'80% del costo ammissibile. In tal caso il contributo ed il risarcimento assicurativo possono raggiungere anche il 100% del costo dell'intervento”*;
12. di inserire, all'art. 3, comma 4, dopo le parole *“di messa in sicurezza”*, le parole *“i compensi di amministratori dei condomini o di consorzi tra proprietari costituiti per gestire l'intervento unitario, le opere “, e di sostituire la percentuale “80%” con la percentuale “100%”*;
13. di sostituire, all'art. 3, comma 4-bis, le parole *“20 maggio 2012”* con la parola *“sisma”*; e di sostituire la percentuale *“80%”* con la percentuale *“100%”*;
14. di sostituire, all'art. 3, comma 4-ter, le parole *“20 maggio 2012”* con la parola *“sisma”*; e di inserire, dopo le parole *“il costo dell'intervento comprende”*, le parole *“oltre a quanto previsto al comma 4”*;

15. di sostituire, all'art. 4, comma 5, la frase *"Le spese tecniche sono computate nel corso dell'intervento di cui al comma 2 sino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori ammessi a contributo"*, con la seguente frase *"Il contributo spettante per le prestazioni tecniche, richieste ai professionisti abilitati, per la realizzazione degli interventi di cui alla presente ordinanza è determinato sull'importo dei lavori ammissibili secondo le modalità ed i limiti previsti nel Protocollo sottoscritto con gli Ordini professionali il 5 febbraio 2013."*

16. di inserire, all'art. 3, il comma 5-bis con il seguente testo:

5-bis Gli eventuali compensi degli amministratori di condominio o di amministratori dei consorzi appositamente costituiti tra proprietari per gestire interventi unitari sono riconosciuti nel limite massimo del:

- *2% del costo delle opere ammissibili, per interventi di importo fino a 200.000 euro,*
- *1,5% del costo delle opere ammissibili per la parte superiore a 200.000 euro, fino a 500.000 euro,*
- *1% del costo delle opere ammissibili per interventi di importo superiore a 500.000 euro.*

A tali compensi va aggiunta l'IVA se non recuperabile.

17. di inserire, all'art. 3, il comma 8-bis con il seguente testo:

"8-bis Non sono ammissibili a contributo, ancorché danneggiate, le sole pertinenze esterne dell'edificio sede di abitazioni agibili";

18. di inserire, all'art. 3, comma 9, dopo le parole *"purché presentate nel rispetto della presente ordinanza"*, la seguente frase *"debitamente motivate ed approvate dal Comune e comunque contenute entro un quinto dell'importo delle opere originariamente autorizzate. La limitazione di cui sopra non si applica agli interventi per i quali sia già stata depositata la domanda di contributo al 14 febbraio 2013, in caso di successiva integrazione delle opere di cui all'art. 4 comma 7 lettera d1)",* eliminando le parole *"fermo restando il limite del contributo concesso per ogni unità immobiliare";*

19. di inserire, all'art. 3, il comma 10 con il seguente testo:

"10. A favore dei richiedenti ai quali sia già stato concesso il contributo nel limite dell'80% del costo ammissibile, il Comune, senza ulteriori richieste di integrazioni al beneficiario, concede il 20% del contributo residuo dandone comunicazione all'istituto di credito, di cui all'art. 5 comma 4, per le successive erogazioni.";

20. di inserire, all'art. 3, il comma 11 con il seguente testo:

"11. A favore dei richiedenti la cui domanda sia già stata accettata e calcolato il contributo concedibile all'80% senza che sia ancora intervenuto alcun pagamento da parte dell'istituto di credito, il Comune alla asseverazione di fine lavori (ai sensi

dell'art. 8 comma 1 lettera b) emette una ordinanza di conguaglio che ridetermina il contributo spettante secondo le nuove modalità.”;

21. di sostituire, all'art. 4, comma 1, la frase *“dalla pubblicazione dell'ordinanza e fino al 31 marzo 2013”*, con la seguente frase *“Entro il 30 giugno 2013”*; di sostituire, la parola *“presentare”* con la parola *“depositare”* e, dopo le parole *“la domanda è redatta”*, il termine *“inoltrata”* con il termine *“depositata”*; e di eliminare, dopo le parole *“dal Commissario Delegato”*, le parole *“che verrà”*; di sostituire le parole *“Al fine di stabilire la data di presentazione della domanda si terrà conto della data in cui la stessa è stata accettata sulla suddetta procedura informatica”*, con la seguente frase *“L'accettazione e la protocollazione della domanda oppure il motivato rifiuto devono avvenire entro due giorni lavorativi dal deposito della stessa.”;*

22. di inserire, all'art. 4, dopo il comma 1, il comma 1-bis con il seguente testo:

“1-bis Qualora, prima del deposito della domanda redatta ai sensi del comma 1, l'edificio danneggiato fosse ricompreso all'interno di una Unità Minima d'Intervento individuata con la deliberazione del Consiglio comunale prevista all'art. 7, comma 1 della legge regionale 16/2012, la stessa dovrà essere presentata secondo le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 7, comma 9 della citata l.r 16/2012.”;

23. di sostituire, all'art. 4, comma 3, dopo le parole *“in forma libera”*, le parole *“dagli stessi”*, con la parola *“dai”*;

24. di sostituire, all'art. 4, comma 5, il punto b) con il seguente testo:

“b) l'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta tra almeno due imprese a cui sono stati chiesti preventivi di spesa”;

25. di sostituire all'art. 4, comma 5, il punto c) la parola *“Protocollo”* con la frase *“Accordo fra Regione Emilia-Romagna sistema bancario e sistema economico regionale (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1262 del 3 settembre 2012)”*;

26. di inserire, all'art. 4, comma 5, punto f), dopo le parole *“l'eventuale polizza assicurativa”*, le parole *“stipulata prima della data del sisma”*;

27. di inserire, all'art. 4, comma 5, il punto g) con il seguente testo:

“g. la dichiarazione di aver accertato che l'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori sia in possesso del requisito di regolarità contributiva, indicando il numero di codice INPS/INAIL la tipologia di contratto collettivo applicato e il codice fiscale al fine di consentire al Comune di poter richiedere il DURC per ogni stato di avanzamento e di fine lavori.”;

28. di eliminare, all'art. 4, comma 6, alla lettera d), le parole *“e se la stessa preveda un'inagibilità totale, ancorché temporanea, dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze esterne”*; e di eliminare il punto g) e il punto h);
29. di inserire, all'art. 4, comma 7, punto a) dopo le parole *“l'evento sismico”*, la seguente frase *“qualora gli edifici oggetto della domanda siano quelli di cui al comma 1-ter dell'art. 2 della presente ordinanza, la suddetta dichiarazione assume la forma di perizia giurata”*;
30. di inserire, all'art. 4, comma 7, punto d) dopo le parole *“il limite massimo”*, le parole *“del contributo”*; e di inserire il punto d1) con il seguente testo:
“d1) eventuali opere di efficientamento energetico dell'intero edificio che conseguono la riduzione delle dispersioni e/o utilizzano fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annui rispetto ai consumi dell'anno precedente possono beneficiare di un contributo non superiore al 10% di quello destinato alle opere di riparazione e rafforzamento locale e comunque nel complesso entro il limite massimo del contributo stabilito all'art. 3”;
31. di inserire, all'art. 4, il comma 7-bis con il seguente testo:
“7-bis Per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro, l'impresa deve essere in possesso di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R 25 gennaio 2000, n. 34 e smi.”;
32. di eliminare, all'art. 4, il comma 8;
33. di sostituire, all'art. 5, comma 1, le parole *“La presentazione”* con le parole *“L'accettazione”*;
34. di sostituire, all'art. 5, comma 3, le parole *“della presentazione”* con le parole *“del deposito”*; e di inserire, dopo le parole *“ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. 74/2012”*, le parole *“come convertito dalla legge n. 122/2012”*;
35. di inserire, all'art. 6, comma 1, dopo le parole *“a pena di decadenza dal contributo”*, la seguente frase *“e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.”*;
36. di inserire, all'art. 6, comma 2, dopo le parole *“o dal comodatario”*, le parole *“residente alla data del sisma”*;
37. di inserire, all'art. 6, dopo il comma 2, il comma 2bis con il seguente testo:
“2-bis Qualora il proprietario dell'unità immobiliare danneggiata alla data del sisma sia deceduto successivamente, il diritto a richiedere il contributo viene

trasferito agli eredi con le medesime condizioni e nel rispetto degli stessi obblighi previsti dalla presente ordinanza.”;

38. di sostituire, all'art. 6, il comma 3 con il seguente testo:

“3. La concessione del contributo è subordinata all'assunzione dell'impegno, da parte del proprietario o dell'usufruttuario, alla prosecuzione alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma. La dichiarazione dovrà essere presentata al Comune in carta libera e dovrà contenere l'impegno a proseguire alle medesime condizioni il rapporto di locazione o di comodato con il medesimo locatario o comodatario ovvero, in caso di rinuncia degli aventi diritto, con altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.”;

39. di inserire, all'art. 6, comma 4, dopo le parole *“per effetto degli eventi sismici”*, le seguenti parole *“ovvero ad adibirle a propria abitazione principale purché non abbiano beneficiato di contributo per riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di altra unità abitativa destinata ad abitazione principale. In tal caso l'obbligo dell'affitto per quattro anni a canone concordato si applica ad una delle due abitazioni.”*; e di sostituire la frase *“Analogamente i proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttive devono affittare o utilizzare a tal fine l'immobile entro due anni dall'ultimazione dei lavori”*, con la frase seguente *“Analogamente, i proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva devono mantenere inalterata la destinazione d'uso dell'immobile per i due anni successivi al completamento dei lavori.”*;

40. di inserire, all'art. 6, il comma 5 con il seguente testo:

“5. I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non in esercizio alla data del sisma sono altresì tenuti a dimostrare l'effettivo utilizzo dell'immobile produttivo, in proprio o da parte di terzi, nei successivi sei mesi dal completamento dei lavori.”;

41. di inserire, all'art. 6, il comma 6 con il seguente testo:

“6. I Comuni sono tenuti a redigere un elenco dei beneficiari dei contributi di cui all'art. 3, commi 4-ter o 4-quater e si impegnano alla diffusione dell'informazione relativa alla disponibilità all'affitto di queste abitazioni.”;

42. di sostituire, all'art. 7, comma 1, le parole *“presentazione della domanda”*, con le parole *“concessione del contributo di cui all'art. 5”*;

43. di eliminare, all'art. 7, comma 4, dopo le parole *“Qualora i lavori non vengano”*, le parole *“iniziati o”*;

44. di sostituire, all'art. 8, comma 1, la parola "tecnici" con la parola "professionisti";
45. di sostituire, all'art. 8, comma 1, la lettera a) con il seguente testo:
il 50% del contributo, entro 30 giorni dalla presentazione al Comune, tramite la procedura informatica di cui all'art. 4 comma 1, dello stato di avanzamento, asseverato dal direttore dei lavori, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e la dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa affidataria attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese esecutrici, dei tempi di pagamento non superiori a 30 giorni dalla data di erogazione del contributo.
46. di eliminare il punto b) vi;
47. di inserire, all'art. 8, comma 2, dopo le parole "a consuntivo degli stessi", le parole "previa verifica della regolarità contributiva tramite DURC";
48. di sostituire, all'art. 8, comma 3-bis, le parole "previa produzione" con le parole "a seguito della presentazione"; e di sostituire il punto a) con il seguente testo:
a) *siano stati effettuati pagamenti totali o parziali o siano state emesse fatture per lavori ammissibili a contributo anteriormente alla data del 2 aprile 2013, secondo quanto meglio disposto al successivo art. 9;"*;
49. di inserire, all'art. 8, dopo il comma 3-bis, i commi 3-ter e 3-quater, con il seguente testo:
"3-ter L'Istituto di credito può altresì erogare una quota del contributo direttamente al richiedente qualora lo stesso abbia effettuato pagamenti per spese tecniche, indagini e prove di laboratorio, fino al 20% delle spese stimate per la predisposizione del progetto, antecedentemente al deposito della domanda e comunque entro il 30 giugno 2013.";
"3-quater A coloro la cui domanda, alla data di pubblicazione del 14 febbraio 2013, sia già stata accettata e il contributo concesso e/o erogato nel limite dell'80% del costo ammissibile e che abbiano già sostenuto il pagamento diretto del 20% precedentemente non riconosciuto, tale importo, calcolato e comunicato all'istituto di credito dal Comune secondo le modalità stabilite all'art. 3 commi 10 e 11, sarà erogato direttamente.";
50. di inserire, all'art. 8, comma 4, dopo le parole "avvenute erogazioni", le parole "con periodicità mensile";
51. di eliminare all'art. 8, comma 5, le parole "salvo che tale data di ultimazione dei lavori sia anteriore all'entrata in vigore della presente ordinanza";
52. di sostituire l'art. 9, con il seguente testo:

1. *Nel caso di interventi iniziati o per i quali sia stato affidato l'incarico di progettazione prima del 14 novembre 2012 le spese sostenute dal richiedente antecedentemente al deposito in Comune della domanda di cui all'art. 4, comma 1, possono essere ammesse a contributo, nei limiti stabiliti da questa ordinanza, purché:*
 - *il progetto sia stato redatto secondo le modalità di cui alle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC08) approvate con d.m 14 gennaio 2008;*
 - *i lavori siano stati eseguiti per le finalità stabilite all'art. 2;*
 - *la domanda contenga le informazioni richieste all'art. 4 e venga depositata entro il 2 aprile 2013, a pena di decadenza dal contributo;*
 - *siano stati conservati i documenti tecnico contabili e le ricevute originali delle spese sostenute.*
- 1-bis *Nel caso di interventi realizzati ai sensi dell'art. 3, comma 5 del d.l 74/2012, come convertito dalla legge 122/2012, e conclusi prima del 14 novembre 2012, nelle more dell'emanazione dell'ordinanza di sgombero da parte del Comune e della classificazione AeDES, è possibile depositare in Comune la domanda di contributo ai sensi del comma 1, nel rispetto delle procedure del d.l 74/2012, come convertito dalla legge 122/2012, entro il 30 giugno 2013, a pena di decadenza dal contributo, integrando la perizia asseverata con l'attestazione della classificazione del danno accertato ed i dati richiesti dalla scheda AeDES.*
2. *Il Comune verifica l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di cui ai commi 1 e 1-bis e richiede, qualora necessario, l'integrazione della documentazione già inviata e determina il contributo. Nel caso che il progetto sia sottoposto al controllo a campione di cui all'art. 10, comma 2, l'ammissione a contributo è subordinata all'esito favorevole del controllo.*
3. *Agli interventi di cui ai commi 1 e 1-bis non si applicano le limitazioni relative al numero dei progettisti e delle imprese nonché al requisito della loro registrazione SOA di cui all'art. 4, comma 7-bis.*
4. *L'istituto di credito, in presenza della determinazione comunale del contributo e della certificazione di lavori ultimati, eroga in un'unica soluzione l'importo dovuto per i lavori e le prestazioni tecniche svolte previa presentazione dei documenti previsti all'art. 8, comma 1, lett. b). Nel caso di lavori non ancora ultimati le erogazioni avvengono, per quanto possibile, con le modalità previste dallo stesso art. 8, comma 1.”;*

53. di sostituire, all'art. 10, il comma 2, con il seguente testo:

“2. Con successiva ordinanza saranno stabilite, ai sensi dell'art. 16 della l.r n. 16/2012, le modalità di svolgimento dei controlli a campione circa la conformità degli interventi di rafforzamento locale alle Norme Tecniche di cui al d.m 14 gennaio 2008.”;

54. di sostituire, l'art. 11, con il seguente testo:

“1. Sono esclusi dal contributo della presente ordinanza gli immobili nei quali sono stati eseguiti interventi in totale difformità o in mancanza del titolo abilitativo come definiti dalla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e non sanati dal procedimento di condono edilizio o dall'accertamento di conformità (art. 17, l.r 23/2004).”;

55.di sostituire l'art. 12 con il seguente:

“1. All'onere per l'attuazione della presente ordinanza, stimato in 700.000.000 euro, si provvederà con le risorse di cui all'art. 3-bis del d.l n.95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012, come ripartite dall'art. 2 del Protocollo tra il Ministro dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati sottoscritto il 4 ottobre 2012.”.

56.di approvare e ritenere parte integrante e sostanziale dell'Ordinanza 29 l'allegato 1 della presente ordinanza.

Tenuto conto dell'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza per dare piena continuità ai processi avviati con l'ordinanza n. 29 del 28 agosto 2012, la presente ordinanza è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi della legge 24 novembre 2000, n. 340 e se ne dispone l'invio alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge n. 20/1994.

La presente ordinanza è pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 14 febbraio 2013

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

Territori ammissibili

Ai sensi della presente ordinanza (come previsto nell'art. 1, comma 1), per territori interessati dagli eventi sismici si intendono quelli compresi nei seguenti comuni:

<p>PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</p>	<p>Boretto Brescello Campagnola Emilia Campegine Correggio Fabbrico Gualtieri Guastalla</p>	<p>Luzzara Novellara Reggio nell'Emilia Reggiolo Rio Saliceto Rolo San Martino in Rio</p>
<p>PROVINCIA DI MODENA</p>	<p>Bastiglia Bomporto Campogalliano Camposanto Carpi Castelfranco Emilia Cavezzo Concordia sulla Secchia Finale Emilia Medolla</p>	<p>Modena Mirandola Nonantola Novi di Modena Ravarino San Felice sul Panaro San Possidonio San Prospero Soliera</p>
<p>PROVINCIA DI BOLOGNA</p>	<p>Argelato Baricella Bentivoglio Castello d'Argile Castel Maggiore Crevalcore Galliera Malalbergo</p>	<p>Minerbio Molinella Pieve di Cento Sala Bolognese San Giorgio di Piano San Giovanni in Persiceto San Pietro in Casale Sant'Agata Bolognese</p>
<p>PROVINCIA DI FERRARA</p>	<p>Argenta Bondeno Cento Ferrara</p>	<p>Mirabello Poggio Renatico Sant'Agostino Vigarano Mainarda</p>
<p>PROVINCIA DI PIACENZA</p>	<p>Castelvetro Piacentino</p>	

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

*TESTO COORDINATO*¹

Ordinanza n. 29 del 28 agosto 2012

Criteria e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili

Il Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna, assunte, a norma dell'articolo 1, comma 2, del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, in G.U. n. 131 del 7 giugno 2012, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"* le funzioni di Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi previsti dallo stesso decreto-legge;

Visto l'art. 5 della L. 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il comma 4 dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni ed integrazioni nella L. n. 122/2012, ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvedono i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operando con i poteri di cui all'articolo 5, comma 2, della L. n. 225/1992;

Richiamato il comma 5 del citato art. 1 del D.L. n. 74/2012, il quale prevede che il Presidente della Regione possa "avvalersi per gli interventi dei sindaci dei comuni e dei presidenti delle province interessati dal sisma, adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 dall'articolo 1, comma 3, del D.L. n. 74/2012;

¹ In grassetto nel testo le rettifiche e le integrazioni.

Visti il Protocollo d'Intesa di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879 e le successive integrazioni apportate dalla DGR n. 1417 dell'1 ottobre 2012;

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio abitativo dei comuni interessati dal sisma, che hanno avuto come conseguenza verifiche di agibilità compiute da squadre di tecnici che hanno operato sotto il coordinamento della DICOMAC ed hanno compilato schede AeDES per tutti gli edifici danneggiati, con lettera da B ad E;

Tenuto conto che le rilevazioni effettuate hanno interessato numerose abitazioni, comportando l'evacuazione di un altissimo numero di persone;

Considerato che alle diverse classificazioni di agibilità corrispondono livelli di gravità del danno diversificati e si è ritenuto opportuno operare una graduazione degli interventi di riparazione e recupero a cominciare da quelli che possono essere eseguiti con maggior rapidità, in modo da agevolare il pronto rientro dei cittadini nelle abitazioni che hanno subito danni consistenti, ma non gravi e comunque riparabili con interventi di rafforzamento locale che consentano il ripristino immediato dell'agibilità;

Ritenuto quindi di dover individuare quale prima misura per il rientro nelle proprie abitazioni delle famiglie sgomberate il pronto ripristino e riparazione degli alloggi destinati ad abitazione principale o di unità immobiliari ad uso produttivo che sono stati oggetto di un'ordinanza di inagibilità temporanea, recuperabile con misure di pronto intervento, o di inagibilità parziale, riconducibili all'esito "B" e "C" nelle schede AeDES;

Visti il sopra citato D.L 74/2012 e la relativa legge di conversione n. 122/2012 che, all'art. 3 comma 1, paragrafo a), determina che il Commissario delegato può riconoscere un contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa, in relazione al danno effettivamente subito;

Visto il DPCM del 4 luglio 2012;

Ritenuto che gli interventi di "rafforzamento locale" così come definiti al punto 8.4.3 delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008, nel caso degli edifici oggetto della presente ordinanza, possono essere considerati interventi di miglioramento sismico in quanto finalizzati ad aumentare la resistenza sismica della strutture senza alterarne lo schema funzionale;

Ritenuto di dover disciplinare i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per la riparazione ed il ripristino, con rafforzamento locale, degli edifici danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 che sono stati oggetto di ordinanze di inagibilità temporanea o parziale;

Vista l'Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 che approva le azioni finalizzate ad attuare il "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" e prevede tre modalità di intervento differenziate in relazione ai danni subiti ed agli esiti di agibilità certificati dai provvedimenti comunali (ai quali corrispondono altrettante procedure autorizzative, livelli contributivi ed intensità di interventi strutturali);

Considerato che gli interventi riferiti alla prima delle predette modalità e cioè agli edifici dichiarati temporaneamente inagibili o parzialmente inagibili (schede AeDES con esito B e C), oggetto della presente ordinanza, che possono essere riparati con interventi immediati e localizzati, sono particolarmente urgenti ed indifferibili poiché coinvolgono un numero rilevante di famiglie le cui abitazioni sono state danneggiate;

Considerato che successivamente seguiranno altre disposizioni rivolte agli edifici dichiarati totalmente inagibili ma con danni significativi che comunque necessitano di interventi di miglioramento sismico (schede AeDES con esito E, leggero) e successivamente altre ancora rivolte agli edifici inagibili con danni gravi e gravissimi (scheda E pesante);

Visto l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

Ritenuto che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza, al fine di ripristinare abitazioni momentaneamente inagibili e consentire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni, sia tale da rendere necessarie la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della L. 24 novembre 2000, n. 340;

Sentito nella seduta del 27 agosto 2012 il Comitato Istituzionale ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012;

DISPONE

Articolo 1

Individuazione dell'ambito territoriale danneggiato

1. Le disposizioni previste dalla presente ordinanza si applicano nei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia i cui territori sono stati interessati dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 individuati dall'art. 1 del decreto legge del 6 giugno 2012, n. 74 così come convertito **dalla legge 122/2012, integrato dall'art. 67 septies del decreto legge 22 giugno n. 83 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 134, ed elencati nell'allegato 1. Le stesse disposizioni si applicano** negli altri comuni limitrofi, limitatamente agli edifici danneggiati dagli stessi eventi sismici che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 2, qualora venga accertato il nesso causale tra danni subiti ed eventi sismici, **da documentare tramite apposita perizia asseverata da presentare al Comune in cui è ubicato l'immobile che verrà istruita sulla base di criteri che verranno stabiliti dal** Comitato Tecnico da istituire ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 4 ottobre 2012 dal Ministro

dell'Economia e delle Finanze e dai Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati.

Articolo 2

Condizioni per la concessione dei contributi

1. Al fine di consentire un rapido rientro nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 **e la ripresa delle attività produttive**, è concesso un contributo a favore dei proprietari, degli usufruttuari, dei titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari, per la riparazione ed il rafforzamento locale delle strutture e delle parti comuni dell'edificio in cui è presente almeno un'unità immobiliare destinata ad abitazione ovvero ad attività produttiva alla data del sisma, oggetto di ordinanza comunale di inagibilità temporanea (totale o parziale) recuperabile con misure di pronto intervento, o di inagibilità parziale.
1-bis Qualora gli edifici di cui al comma 1 siano interamente composti da unità immobiliari adibite ad attività produttiva il contributo è concesso secondo i criteri e le modalità stabilite dall'ordinanza 57/2012 e smi.
1-ter Rispetto agli edifici di cui al comma -bis, fanno eccezione i fabbricati rurali strumentali la cui struttura è riconducibile a quella edilizia ordinaria in muratura, cemento armato o mista, agibili alla data del sisma, ed oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità temporanea o parziale, al cui interno non siano rappresentati danni alle attività economiche, come descritte dall'art. 2 comma 2, lettere b), c), d) ed e) dell'ordinanza n. 57/2012 e smi. In tal caso il proprietario dell'immobile - impresa o persona fisica - o coloro che ne detengano la disponibilità per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido, compresi i titolari di diritti reali di garanzia, e che siano tenuti a sostenere le spese dell'intervento, possono presentare istanza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del d.l 74/2012 convertito con legge 122/2012, sulla presente ordinanza. Per tali edifici, che non necessitino di particolari finiture ed impianti, il costo convenzionale di cui all'art. 3 commi 2 e 2-bis è ridotto del 30%.
2. L'ordinanza di inagibilità temporanea o parziale può essere stata emessa a seguito della verifica di agibilità, effettuata dalle squadre operanti sotto il coordinamento tecnico della DICOMAC, che abbia comportato un esito classificato "B" o "C" dalle schede AeDES ovvero, in mancanza della scheda, a seguito di una verifica disposta dal Sindaco, anche a seguito di presentazione di perizia asseverata predisposta da professionista abilitato. Per quanto riguarda l'eventuale riclassificazione del livello di danneggiamento il Comune può, ai sensi di quanto disposto dalla legge regionale 16 del 21 dicembre 2012, in caso di presentazione di perizia asseverata che attesti una

classificazione difforme da quella indicata nella scheda AeDES originaria, disporre una verifica ed emettere nuova ordinanza.

3. Per abitazione a titolo principale si intende quella ove, **alla data dell'evento sismico**, risiedeva anagraficamente il proprietario, l'usufruttuario, il titolare di diritti reali di garanzia ovvero l'affittuario con contratto di locazione registrato o il comodatario, oppure quella assegnata a soci di cooperative a proprietà indivisa, così come desunto dal Protocollo d'intesa tra i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati e il Ministro dell'Economia e delle Finanze sottoscritto il 4 ottobre 2012.
- 3-bis Per coloro che non sono ancora in possesso del certificato di residenza anagrafica e che si trovano nel periodo dei 18 mesi previsti nella nota II-bis) all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al d.P.R 131/1986 per l'ottenimento dell'aliquota agevolata, è facoltà del Comune riconoscere la domanda di contributo depositata ai sensi della presente ordinanza se il richiedente dimostra che risiedeva nell'abitazione alla data **dell'evento sismico**.
- 3-ter Per attività produttive si intendono quelle definite all'articolo 1 **dell'allegato 1** del Regolamento (CE) n. 800/2008 della Commissione Europea del 6 agosto 2008 che posseggono, al momento della presentazione della domanda, i requisiti di cui all'allegato 1 "REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ" dell'ordinanza 57 del 12 ottobre 2012 e smi. **La sussistenza di detti requisiti dovrà essere autocertificata all'atto della presentazione della domanda nella quale dovranno essere indicati anche il numero di codice INPS/INAIL la tipologia di contratto collettivo applicato, il codice fiscale ed il codice CUA (in caso di aziende agricole).**
- 3-quater Per attività produttive in esercizio si intendono quelle che alla data del sisma avevano sede nell'immobile danneggiato, o l'avessero avuta nei trentasei mesi antecedenti al sisma, come desumibile da visura camerale o da utenze/polizze assicurative intestate al soggetto esercitante l'attività produttiva nell'immobile.
4. Per edificio (formato da una o più unità immobiliari) si intende l'unità strutturale caratterizzata da continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici strutturalmente contigui, ma almeno tipologicamente diversi, quali ad esempio:
 - a. fabbricati costruiti in epoche diverse;
 - b. fabbricati costruiti con materiali diversi;
 - c. fabbricati con solai posti a quota diversa;
 - d. fabbricati aderenti solo in minima parte.
5. Qualora, per lo stesso edificio o unità strutturale, siano state emesse più ordinanze di inagibilità con esiti di classificazione, derivanti dalle schede AeDES, tra loro

diversi, il tecnico incaricato del progetto verifica l'effettivo danneggiamento dell'edificio nel suo complesso e **richiede** al Comune il riesame degli esiti delle ordinanze, al fine di pervenire ad un'unica classificazione. Il Comune emette una nuova ordinanza che attribuisce all'edificio la nuova ed unica classificazione.

Articolo 3

Determinazione del contributo concedibile

1. Per l'esecuzione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come definiti al punto 8.4.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al d.m 14 gennaio 2008, è **concesso un contributo sul costo ammissibile e riconosciuto nelle percentuali indicate nei successivi commi 4, 4-bis, 4-ter e 4-quater.**
2. Il costo ammissibile a contributo è pari al minore importo tra:
 - il costo dell'intervento, così come risulta dal computo metrico-estimativo redatto sulla base dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche pubblicato nel BURERT del 31 luglio 2012, fatte salve le voci di spesa non previste, per le quali si farà riferimento all'elenco prezzi approvato dal Provveditorato Interregionale opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche o della CCIAA territorialmente competente o, in mancanza, all'analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32 comma 2 del d.P.R 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs 163/2006, al lordo delle spese tecniche e dell'IVA se non recuperabile

e

- l'importo ottenuto moltiplicando il costo convenzionale di 370 Euro/mq più IVA se non recuperabile, per la superficie complessiva dell'unità immobiliare fino a 120 metri quadrati. Per le superfici superiori a mq 120 e fino a mq 200 il costo convenzionale si riduce a 200 Euro/mq più IVA se non recuperabile, ed ulteriormente a 100 Euro/mq più IVA se non recuperabile, per le superfici eccedenti i 200 metri quadrati. Per superficie complessiva si intende la superficie utile dell'unità immobiliare, compresa la superficie delle pertinenze di cui al comma 8 più la quota parte delle superfici accessorie equivalenti comuni di spettanza, in coerenza con l'allegato A della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 279/2010, calcolata senza la limitazione al 60% e con l'inclusione della superficie delle parti comuni di collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) calcolate una sola volta come proiezione sul piano orizzontale e degli androni d'ingresso condominiali. I costi convenzionali sono aumentati del 20% per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 e vincolati ai sensi dell'art. 136 del d.lgs n. 42/2004 e smi, nonché individuati ai sensi dell'art. A-9 della legge regionale

24 marzo 2000 n. 20. Gli stessi costi sono aumentati del 10% per gli edifici vincolati ai sensi dell'art. 142 del d.lgs n. 42/2004.

2-bis Nel caso di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non si applicano le riduzioni del costo convenzionale in relazione alle superfici stabilite al comma precedente.

2-ter Coloro che abbiano già presentato **la quantificazione delle superfici per il calcolo del costo convenzionale**, ai sensi del precedente comma 2, non includendo la superficie delle parti comuni di collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) calcolate una sola volta come proiezione sul piano orizzontale e degli androni d'ingresso condominiali, possono presentare un'integrazione della documentazione inserendo tali superfici.

3. Qualora l'edificio oggetto dell'intervento sia coperto da polizza assicurativa per il risarcimento dei danni da eventi sismici il contributo è determinato in misura pari alla differenza tra il costo dell'intervento di cui al comma 2 ed il risarcimento assicurativo.

4. Il costo dell'intervento di cui al comma 2 comprende le indagini e prove di laboratorio, le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza, **i compensi di amministratori dei condomini o di consorzi tra proprietari costituiti per gestire l'intervento unitario, le opere** di riparazione dei danni e di rafforzamento locale delle strutture danneggiate dell'intero edificio, le finiture connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni dello stesso ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile. **Il contributo per tali opere è calcolato nella misura del 100%.**

4-bis Per le unità immobiliari inagibili che alla data del **sisma** erano destinate ad abitazione principale o ad attività produttiva in esercizio, il costo dell'intervento comprende, oltre a quanto previsto al comma 4, le opere di finitura interne connesse ai predetti interventi. **Il contributo per tali opere è calcolato nella misura del 100%.**

4-ter Per le unità immobiliari inagibili che alla data del **sisma** non erano destinate ad abitazione principale o ad attività produttiva in esercizio, ma facenti comunque parte di un edificio che comprende abitazioni principali od unità immobiliari destinate ad attività produttiva in esercizio, il costo dell'intervento comprende, **oltre a quanto previsto al comma 4**, le opere di finitura interne di cui al comma precedente, ma il contributo sulle stesse è pari al 50%.

4-quater Per gli edifici residenziali comprendenti solo unità immobiliari inagibili non destinate ad abitazione principale o ad attività produttiva in esercizio, il costo dell'intervento comprende le opere di cui ai commi 4 e 4-bis, ma il contributo sulle stesse è pari al 50%.

5. **Il contributo spettante per le prestazioni tecniche, richieste ai professionisti abilitati, per la realizzazione degli interventi di cui alla presente ordinanza è determinato sull'importo dei lavori ammissibili secondo le modalità ed i limiti previsti nel Protocollo sottoscritto con gli Ordini professionali il 5 febbraio 2013.**

5-bis Gli eventuali compensi degli amministratori di condominio o di amministratori dei consorzi appositamente costituiti tra proprietari per gestire interventi unitari sono riconosciuti nel limite massimo del:

- **2% del costo delle opere ammissibili, per interventi di importo fino a 200.000 euro,**
- **1,5% del costo delle opere ammissibili per la parte superiore a 200.000 euro, fino a 500.000 euro,**
- **1% del costo delle opere ammissibili per interventi di importo superiore a 500.000 euro.**

A tali compensi va aggiunta l'IVA se non recuperabile.

6. L'entità del contributo per l'intero edificio è pari alla somma dei contributi spettanti alle singole unità immobiliari.

7. I contributi sono destinati per almeno il 60% alla riparazione dei danni e al rafforzamento locale e per la restante quota alle opere di finitura strettamente connesse.

8. Le opere ammesse a contributo riguardano le unità immobiliari e le relative pertinenze ricomprese nell'edificio. Sono comunque ammesse a contributo, con le modalità di cui al comma 2, anche le pertinenze esterne allo stesso edificio, quali cantine, autorimesse, magazzini di proprietà dei titolari delle unità immobiliari di cui all'art. 2, comma 1, danneggiati, oggetto di ordinanza di inagibilità e non facenti parte di altro edificio ammesso a contributo.

8-bis **Non sono ammissibili a contributo, ancorché danneggiate, le sole pertinenze esterne dell'edificio sede di abitazioni agibili.**

9. Sono ammesse eventuali varianti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori purché presentate nel rispetto della presente ordinanza, **debitamente motivate ed approvate dal Comune e comunque contenute entro un quinto dell'importo delle opere originariamente autorizzate. La limitazione di cui sopra non si applica agli interventi per i quali sia già stata depositata la domanda di contributo al 14 febbraio 2013, in caso di successiva integrazione delle opere di cui all'art. 4, comma 7, lettera d1).**

10. **A favore dei richiedenti ai quali sia già stato concesso ed erogato il contributo nel limite dell'80% del costo ammissibile, il Comune, senza ulteriori richieste di integrazioni al beneficiario, concede il 20% del**

contributo residuo dandone comunicazione all'istituto di credito, di cui all'art.5 comma 4, per le successive erogazioni.

- 11. A favore dei richiedenti la cui domanda sia già stata accettata e calcolato il contributo concedibile all'80% senza che sia ancora intervenuta alcuna erogazione da parte dell'istituto di credito, il Comune all'asseverazione di fine lavori (ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) emette una ordinanza di conguaglio che ridetermina il contributo spettante secondo le nuove modalità.**

Articolo 4

Presentazione delle domande

- 1. Entro il 30 giugno 2013** i soggetti legittimati individuati all'articolo 2, comma 1, devono **depositare**, a pena di decadenza, apposita domanda diretta al Sindaco del Comune nel quale è ubicato l'edificio danneggiato. La domanda è redatta e **depositata** esclusivamente mediante il modello e la procedura informatica a tal fine predisposta dal Commissario delegato, pubblicata sul sito web www.regione.emilia-romagna.it/terremoto. **L'accettazione e la protocollazione della domanda oppure il motivato rifiuto devono avvenire entro due giorni lavorativi dal deposito della stessa.**
- 1-bis** Qualora, prima del deposito della domanda redatta ai sensi del comma 1, l'edificio danneggiato fosse ricompreso all'interno di una Unità Minima d'Intervento individuata con la deliberazione del Consiglio comunale prevista all'art. 7, comma 1 della legge regionale n. 16/2012, la stessa dovrà essere presentata secondo le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 7, comma 9 della citata l.r 16/2012.
2. I Sindaci provvedono ad un'ampia divulgazione del predetto termine anche mediante appositi avvisi pubblici.
3. Per gli edifici costituiti da unità immobiliari di proprietari diversi, la domanda è presentata dall'amministratore del condominio, ove esistente, ovvero da altro soggetto all'uopo delegato in forma libera **dai** proprietari.
4. Qualora vengano accertate carenze nella compilazione della domanda, il Comune, entro venti giorni dalla presentazione della stessa, richiede per una sola volta le necessarie integrazioni che debbono essere prodotte entro e non oltre dieci giorni successivi al ricevimento della richiesta, a pena di decadenza dal contributo.
5. La domanda, resa nelle forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dall'art. 47 del d.P.R 445/2000, deve indicare:

- a) i tecnici incaricati della progettazione e della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza;
 - b) l'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta tra almeno due imprese a cui sono stati chiesti preventivi di spesa;**
 - c) l'istituto di credito prescelto fra quelli che hanno aderito **all'Accordo fra Regione Emilia-Romagna sistema bancario e sistema economico regionale (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1262 del 3 settembre 2012)** per le erogazioni del contributo all'impresa esecutrice dei lavori in base agli stati di avanzamento;
 - d) l'importo del computo metrico estimativo comprendente i lavori, le spese tecniche, distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'IVA, altre tipologie di costi ammissibili e la ripartizione percentuale dello stesso importo nelle suddette voci;
 - e) gli estremi (protocollo SICO) della notifica preliminare, ottenuta tramite la compilazione sul Sistema Informativo presente all'indirizzo web www.progettosico.it sul quale dovranno anche essere implementate le eventuali integrazioni alla notifica dovute a modifiche dei dati;
 - f) l'eventuale polizza assicurativa **stipulata prima della data del sisma** per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, documentando l'importo assicurativo riconosciuto.
 - g) la dichiarazione di aver accertato che l'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori sia in possesso del requisito di regolarità contributiva, indicando il numero di codice INPS/INAIL, la tipologia di contratto collettivo applicato e il codice fiscale al fine di consentire al Comune di poter richiedere il DURC per ogni stato di avanzamento e di fine lavori.**
6. La domanda deve contenere, per ciascuna unità immobiliare compresa nell'edificio e per le eventuali pertinenze esterne della stessa proprietà, con riferimento alla data dell'evento sismico:
- a) gli estremi e la categoria catastali;
 - b) la superficie complessiva suddivisa in superficie utile dell'unità immobiliare e superfici accessorie delle relative pertinenze e l'equivalente superficie accessoria della quota parte delle superfici comuni;
 - c) la destinazione d'uso;
 - d) il numero e la data dell'ordinanza comunale di inagibilità;
 - e) il nominativo dei proprietari e la relativa quota di proprietà;
 - f) l'eventuale nominativo degli affittuari residenti e gli estremi del contratto di affitto.
7. Alla domanda devono essere allegati:
- a) una dichiarazione asseverata dal tecnico incaricato della progettazione attestante, ai sensi dell'art. 3 del d.l. 74/2012, il nesso di causalità tra i danni rilevati e l'evento sismico; **qualora gli edifici oggetto della domanda siano**

quelli di cui al comma 1-ter dell'art. 2 della presente ordinanza, la suddetta dichiarazione assume la forma di perizia giurata;

- b) la descrizione del danno, anche mediante la compilazione delle sezioni 1, 2, 3, 4 e 5 della scheda AeDES e la descrizione degli interventi che sono necessari per rimuovere lo stato di inagibilità certificato dall'ordinanza comunale;
- c) il progetto degli interventi strutturali, corredato della necessaria "Modulistica Unificata Regionale relativa ai procedimenti in materia sismica (MUR)" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1878/2011, comprensivo dei particolari costruttivi che costituisce deposito ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2008, n. 19;
- d) una valutazione, effettuata in modo speditivo, della vulnerabilità dell'edificio per rilevare l'eventuale presenza di evidenti carenze nei collegamenti tra orizzontamenti e maschi murari e fra questi ultimi, nonché di spinte orizzontali generate dalle coperture o da strutture voltate. In tal caso il computo metrico può contenere anche la previsione di opere finalizzate alla riduzione della vulnerabilità rilevata, ammissibili ai contributi determinati ai sensi dell'art. 3. Il contributo per tali opere non può essere superiore al 40% del contributo destinato alle opere di riparazione e rafforzamento locale e comunque nel complesso entro il limite massimo **del contributo** stabilito all'art. 3.
- d1) eventuali opere di efficientamento energetico dell'intero edificio che conseguono la riduzione delle dispersioni e/o utilizzano fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annui rispetto ai consumi dell'anno precedente possono beneficiare di un contributo non superiore al 10% di quello destinato alle opere di riparazione e rafforzamento locale e comunque nel complesso entro il limite massimo del contributo stabilito all'art. 3;**
- e) il computo metrico estimativo dei lavori di riparazione e di rafforzamento locale nonché di realizzazione delle finiture connesse ove ammissibili, redatto sulla base dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, fatte salve le voci di spesa non previste, per le quali si farà riferimento all'elenco prezzi approvato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche o della CCIAA territorialmente competente o, in mancanza, all'analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32 comma 2 del d.P.R. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs 163/2006, integrato con le spese tecniche, distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'IVA;
- f) una esauriente documentazione fotografica del danno subito dall'edificio e dalle relative pertinenze esterne.

7-bis Per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro, l'impresa deve essere in possesso di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e smi.

Articolo 5

Concessione del contributo ed inizio dei lavori

1. **L'accettazione** della domanda completa dei documenti di cui all'art. 4 costituisce comunicazione di inizio lavori per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 6 del d.l 74/2012.
2. Per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 l'inizio dei lavori è comunque subordinato all'autorizzazione della Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici. I termini per la determinazione del contributo e per l'esecuzione dei lavori decorrono dalla data della predetta autorizzazione.
3. Per gli interventi ricadenti nelle aree sottoposte ai vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i, entro sessanta giorni dall'inizio dei lavori i soggetti interessati che non vi abbiano provveduto al momento **del deposito** della domanda di cui all'art. 4 avanzano al Comune la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 3, comma 6 del d.l 74/2012 **come convertito dalla legge n. 122/2012**.
4. Il Comune, entro i sessanta giorni successivi al deposito della domanda, verifica l'ammissibilità al finanziamento dell'intervento proposto e determina il contributo, al netto dell'eventuale risarcimento assicurativo, dandone comunicazione al richiedente, all'istituto di credito prescelto ed al Commissario delegato mediante la procedura informatica a tal fine predisposta.

Articolo 6

Obblighi a carico dei beneficiari del contributo

1. Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione, a pena di decadenza dal contributo **e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali**.
2. Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario **residente alla data del sisma**, prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalla presente ordinanza, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

- 2-bis Qualora il proprietario dell'unità immobiliare danneggiata alla data del sisma sia deceduto successivamente, il diritto a richiedere il contributo viene trasferito agli eredi con le medesime condizioni e nel rispetto degli stessi obblighi previsti dalla presente ordinanza.**
- 3. La concessione del contributo è subordinata all'assunzione dell'impegno, da parte del proprietario o dell'usufruttuario, alla prosecuzione alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma. La dichiarazione dovrà essere presentata al Comune in carta libera e dovrà contenere l'impegno a proseguire alle medesime condizioni il rapporto di locazione o di comodato con il medesimo locatario o comodatario ovvero, in caso di rinuncia degli aventi diritto, con altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.**
 - 4. I proprietari di abitazioni non principali che beneficiano del contributo di cui all'art. 3, commi 4-ter o 4-quater sono tenuti, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, ad affittarle per almeno quattro anni al canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 ovvero a cederle in comodato ai sensi del citato Protocollo d'intesa del 4 ottobre 2012, con priorità a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici, **ovvero ad adibirle a propria abitazione principale purché non abbiano beneficiato di contributo per riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di altra unità abitativa destinata ad abitazione principale. In tal caso l'obbligo dell'affitto per quattro anni a canone concordato si applica ad una delle due abitazioni. Analogamente, i proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva devono mantenere inalterata la destinazione d'uso dell'immobile per i due anni successivi al completamento dei lavori.****
 - 5. I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non in esercizio alla data del sisma sono altresì tenuti a dimostrare l'effettiva utilizzazione dell'immobile produttivo, in proprio o da parte di terzi, nei successivi sei mesi dal completamento dei lavori.**
 - 6. I Comuni sono tenuti a redigere un elenco dei beneficiari dei contributi di cui all'art. 3, commi 4ter e 4quater e si impegnano alla diffusione dell'informazione relativa alla disponibilità all'affitto di queste abitazioni.**

Articolo 7

Esecuzione dei lavori

- 1. I lavori devono essere ultimati entro otto mesi dalla data di **concessione del contributo di cui all'art. 5**, a pena di decadenza dal contributo.**

2. A richiesta dei proprietari interessati, i Comuni possono autorizzare, per giustificati motivi, la proroga del termine di cui al comma 1 per non più di quattro mesi.
3. Nel caso in cui si verifichi la sospensione dei lavori, in dipendenza di motivati provvedimenti emanati da autorità competenti, il periodo di sospensione, accertato dal Comune, non è calcolato ai fini del termine per l'ultimazione degli stessi.
4. Qualora i lavori non vengano ultimati nei termini stabiliti ai sensi dei commi 1 e 2, il Comune procede alla revoca del contributo concesso previa diffida ad adempiere, rivolta ai soggetti beneficiari dei contributi, entro un termine comunque non superiore a sessanta giorni.

Articolo 8

Erogazione del contributo

1. Il contributo è erogato dall'istituto di credito prescelto dal richiedente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai **professionisti** che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento del progetto per la sicurezza, secondo le percentuali risultanti dal computo metrico estimativo di cui all'art. 4, comma 7, lett. c), nei tempi e nei modi di seguito indicati:
 - a) il **50%** del contributo, entro 30 giorni dalla presentazione al Comune, tramite la procedura informatica di cui all'art. 4 comma 1, dello stato di avanzamento, asseverato dal direttore dei lavori, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e la **dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa affidataria attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese esecutrici, dei tempi di pagamento non superiori a 30 giorni dalla data di erogazione del contributo.**
 - a) il **50%** a saldo del contributo, entro 30 giorni dalla presentazione al Comune, tramite la procedura informatica di cui all'art. 4 comma 1, **del quadro economico a consuntivo** dei lavori, asseverato dal direttore dei lavori ed approvato dal Comune, sulla base del quale il Comune stesso possa calcolare l'importo finale del contributo. A tal fine il Comune riceve dal direttore dei lavori la seguente documentazione:
 - i. attestazione di rispondenza dei lavori MUR A.17/D.11 di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1878/2011 e dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti;
 - ii. consuntivo dei lavori redatto sulla base dei prezzi effettivamente applicati al quale deve essere accluso, nel caso delle varianti in corso d'opera, un quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori. Il consuntivo dei lavori, unitamente alle spese tecniche previste, è comparato

con il costo convenzionale di cui all'art. 3, comma 2 ai fini della determinazione finale del contributo che va calcolato sul minore dei due importi;

- iii. rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, da documentarsi a mezzo fatture, che debbono essere conservate dal Comune ed esibite a richiesta del Commissario e degli Organi di controllo. **Qualora la spesa da sostenere sia superiore al contributo concesso dovranno essere emesse distinte fatture per gli importi relativi al contributo che erogherà l'istituto di credito e per quelli relativi alle spese a carico del richiedente;**
- iv. esito positivo del controllo effettuato sul progetto dalla struttura tecnica competente, nel caso di intervento sottoposto a verifica a campione;
- v. documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
- vi. *(abrogato)*;
- vii. dichiarazione asseverata che l'impresa affidataria ha praticato per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dal computo metrico estimativo, con ribasso non superiore al 20%;
- viii. dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa affidataria nella quale attesta di rispettare, nei confronti dei fornitori e delle imprese esecutrici, tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo per ogni stato di avanzamento lavori e si impegna a pagare i fornitori e le imprese esecutrici entro trenta giorni dal riconoscimento del saldo del contributo.

2. Il Comune, entro venti giorni dall'accettazione e protocollazione dello stato di avanzamento o del quadro economico a consuntivo di cui al comma 1, che devono avvenire entro due giorni lavorativi dall'inoltro, trasmette all'istituto di credito segnalato dal richiedente la determinazione del contributo e ne autorizza l'erogazione ad ogni stato di avanzamento lavori e a consuntivo degli stessi **previa verifica della regolarità contributiva tramite DURC.**

3. Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo di cui al comma precedente può avvenire in un'unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lett. b).

3bis Il contributo è erogato dall'istituto di credito direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario, in un'unica soluzione **a seguito della presentazione** della documentazione di cui al comma 1 lett. b), qualora:

a) siano stati effettuati pagamenti totali o parziali o siano state emesse fatture per lavori ammissibili a contributo anteriormente alla data del 2 aprile 2013, secondo quanto meglio disposto al successivo art. 9;

b) l'istituto di credito abbia anticipato totalmente o parzialmente il contributo e abbia pertanto già eseguito pagamenti ai soggetti indicati al comma 1, fermo restando che in tal caso l'erogazione del contributo comporterà automaticamente l'estinzione totale o parziale del suddetto anticipo.

3-ter L'istituto di credito può altresì erogare una quota del contributo direttamente al richiedente qualora lo stesso abbia effettuato pagamenti per spese tecniche, indagini e prove di laboratorio, fino al 20% delle spese stimate per la predisposizione del progetto, antecedentemente al deposito della domanda e comunque entro il 30 giugno 2013.

3-quater A coloro la cui domanda, alla data del 14 febbraio 2013, sia già stata accettata e il contributo concesso e/o erogato nel limite dell'80% del costo ammissibile e che abbiano già sostenuto il pagamento diretto del 20% precedentemente non riconosciuto, tale importo, calcolato e comunicato all'istituto di credito dal Comune secondo le modalità stabilite all'art. 3 commi 10 e 11, sarà erogato direttamente.

4. L'istituto di credito dà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni **con periodicità mensile.**
5. Il termine per la presentazione della documentazione di cui al comma 1, lett. b) è stabilito, a pena di decadenza dal contributo, in novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Articolo 9

Interventi già iniziati

1. **Nel caso di interventi iniziati o per i quali sia stato affidato l'incarico di progettazione prima del 14 novembre 2012** le spese sostenute dal richiedente antecedentemente al deposito in Comune della domanda di cui all'art. 4, comma 1, possono essere ammesse a contributo, nei limiti stabiliti dall'ordinanza stessa, purché:
 - **il progetto sia stato redatto secondo le modalità di cui alle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC08) approvate con d.m 14 gennaio 2008;**
 - i lavori siano stati eseguiti per le finalità stabilite all'art. 2;
 - **la domanda contenga le informazioni richieste all'art. 4 e venga depositata entro il 2 aprile 2013, a pena di decadenza dal contributo;**
 - siano stati conservati i documenti tecnico contabili e le ricevute originali delle spese sostenute.

- 1-bis Nel caso di interventi realizzati ai sensi dell'art. 3, comma 5 del d.l 74/2012, **come convertito dalla legge 122/2012**, e conclusi **prima del 14 novembre 2012**, nelle more dell'emanazione dell'ordinanza di sgombero da parte del Comune e della classificazione AeDES, è possibile **depositare** in Comune la domanda di contributo ai sensi del comma 1, nel rispetto delle procedure del d.l 74/2012, **come convertito dalla legge 122/2012, entro il 30 giugno 2013, a pena di decadenza dal contributo**, integrando la perizia asseverata con l'attestazione della classificazione del danno accertato ed i dati richiesti dalla scheda AeDES.
2. Il Comune verifica l'ammissibilità al finanziamento **degli interventi di cui ai commi 1 e 1-bis** e richiede, qualora necessario, l'integrazione della documentazione già inviata e determina il contributo. Nel caso che il progetto sia sottoposto al controllo a campione di cui all'art. 10, comma 2, l'ammissione a contributo è subordinata all'esito favorevole del controllo.
3. **Agli interventi di cui ai commi 1 e 1-bis** non si applicano le limitazioni relative al numero dei progettisti e delle imprese nonché al requisito della loro registrazione SOA di cui all'art. 4, comma **7-bis**.
4. L'istituto di credito, in presenza della determinazione comunale del contributo e della certificazione di lavori ultimati, eroga in un'unica soluzione l'importo dovuto per i lavori e le prestazioni tecniche svolte previa presentazione dei documenti previsti all'art. 8, comma 1, lett. b). Nel caso di lavori non ancora ultimati le erogazioni avvengono, per quanto possibile, con le modalità previste dallo stesso art. 8, comma 1.

Articolo 10

Controlli

1. Al fine di garantire l'osservanza delle norme di cui alla presente ordinanza, il Comune vigila sulla corretta esecuzione dei lavori.
2. **Con successiva ordinanza saranno stabilite, ai sensi dell'art. 16 della l.r 16/2012, le modalità di svolgimento dei controlli a campione circa la conformità degli interventi di rafforzamento locale alle Norme Tecniche di cui al d.m 14 gennaio 2008.**

Articolo 11

Esclusione dai contributi

1. **Sono esclusi dal contributo della presente ordinanza gli immobili nei quali sono stati eseguiti interventi in totale difformità o in mancanza del titolo abilitativo come definiti dalla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e non**

sanati dal procedimento di condono edilizio o dall'accertamento di conformità (art. 17, l.r 23/2004).

Articolo 12

Norma finanziaria

- 1. All'onere per l'attuazione della presente ordinanza, stimato in 700.000.000 euro, si provvederà con le risorse di cui all'art. 3-bis del d.l n.95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012, come ripartite dall'art. 2 del Protocollo tra il Ministro dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati sottoscritto il 4 ottobre 2012.**

Articolo 13

Dichiarazione d'urgenza e provvisoria efficacia

1. Tenuto conto della necessità di dare urgente attuazione al "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" approvato con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 e dare quindi avvio agli interventi edilizi che consentiranno a numerose famiglie di rientrare nelle proprie abitazioni danneggiate dal sisma, la presente ordinanza è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi della legge 24 novembre 2000, n. 340 e se ne dispone l'invio alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità ai sensi della legge n. 20/1994.

La presente ordinanza è pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 28 agosto 2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani