

ALLEGATO 1

NOLI

AVVERTENZE

I prezzi di questo capitolo sono calcolati aggiungendo le spese generali e l'utile d'impresa al costo orario derivante dall'analisi dell'ammortamento dei mezzi.

In questi prezzi è quindi compresa ogni spesa di carburanti, assicurazioni RC, lubrificanti, il carico e discarico, nonché le spese generali e gli utili dell'Impresa complessivamente pari al 26,5%.

In particolare, per quanto riguarda gli automezzi, il costo viene fornito in tre modi:

- a caldo (macchina in funzione compreso costo personale di manovra);
- a freddo con operatore (macchina in sosta forzata o in pausa di lavoro compreso costo personale di manovra);
- a freddo senza operatore (macchina in sosta o deposito in cantiere senza costo personale di manovra).

Si fa presente che sul mercato si è recentemente sviluppata e ampiamente diffusa un'attività economica di noleggio delle macchine operatrici da parte di aziende specializzate. I prezzi praticati in tale circuito rispondono a regole di mercato e a costi aziendali del tutto diversi, e possono quindi differire anche significativamente da quelli di seguito esposti e calcolati in base alle metodologie sopra citate.

N0. NOLI			
	NOLI PER MOVIMENTO DI TERRA		
	Autocarro ribaltabile:		
N04001	portata 10.000 kg:		
a	a caldo	ora	80,31
b	a freddo con operatore	ora	48,35
c	a freddo senza operatore	ora	14,35
N04002	da 15 mc:		
a	a caldo	ora	118,04
b	a freddo con operatore	ora	66,37
c	a freddo senza operatore	ora	32,37
N04003	da 18 mc:		
a	a caldo	ora	134,46
b	a freddo con operatore	ora	74,06
c	a freddo senza operatore	ora	40,06
	Autocarro a cassone fisso:		
N04004	4 x 4 con grueta:		
a	a caldo	ora	57,80
b	a freddo con operatore	ora	45,01
c	a freddo senza operatore	ora	11,01
N04005	con gru da 8.500 kg:		
a	a caldo	ora	84,92
b	a freddo con operatore	ora	50,98
c	a freddo senza operatore	ora	16,98
N04006	portata 2.500 kg:		
a	a caldo	ora	51,33

b	a freddo con operatore	ora	38,63
c	a freddo senza operatore	ora	4,62
N04007	portata 4.000 kg:		
a	a caldo	ora	55,00
b	a freddo con operatore	ora	39,71
c	a freddo senza operatore	ora	5,71
N04008	Autoarticolato della portata di 25 mc:		
a	a caldo	ora	150,93
b	a freddo con operatore	ora	86,36
c	a freddo senza operatore	ora	52,35
	Dumper:		
N04009	articolato da 23.000 kg:		
a	a caldo	ora	101,36
b	a freddo con operatore	ora	60,70
c	a freddo senza operatore	ora	26,69
N04010	rigido da 35.000 kg:		
a	a caldo	ora	140,57
b	a freddo con operatore	ora	74,64
c	a freddo senza operatore	ora	40,63
	Pala caricatrice gommata:		
N04011	90 hp, capacità benna 1,2-1,4 mc:		
a	a caldo	ora	61,95
b	a freddo con operatore	ora	46,42
c	a freddo senza operatore	ora	12,43
N04012	105 hp, capacità benna 1,4-1,7 mc:		
a	a caldo	ora	66,48
b	a freddo con operatore	ora	48,97
c	a freddo senza operatore	ora	14,97
	Pala caricatrice cingolata:		
N04013	70 hp, capacità benna 1 mc:		
a	a caldo	ora	56,07
b	a freddo con operatore	ora	44,33
c	a freddo senza operatore	ora	10,32
N04014	90 hp, capacità benna 1,2 mc:		
a	a caldo	ora	62,63
b	a freddo con operatore	ora	47,90
c	a freddo senza operatore	ora	13,89
N04015	120 hp, capacità benna 1,5-1,8 mc:		
a	a caldo	ora	74,75
b	a freddo con operatore	ora	53,19
c	a freddo senza operatore	ora	19,18
N04016	160 hp, capacità benna 1,9-2,5 mc:		
a	a caldo	ora	88,19
b	a freddo con operatore	ora	59,15
c	a freddo senza operatore	ora	25,14
	Minipala gommata o skid loaders:		
N04017	45 hp:		
a	a caldo	ora	48,96

b	a freddo con operatore	ora	42,13
c	a freddo senza operatore	ora	8,12
N04018	65 hp:		
a	a caldo	ora	53,71
b	a freddo con operatore	ora	44,14
c	a freddo senza operatore	ora	10,13
	Terna:		
N04019	80 hp:		
a	a caldo	ora	58,58
b	a freddo con operatore	ora	45,15
c	a freddo senza operatore	ora	11,24
N04020	100 hp:		
a	a caldo	ora	68,12
b	a freddo con operatore	ora	49,12
c	a freddo senza operatore	ora	15,11
	Motolivellatrice (motorgrader):		
N04021	100 hp:		
a	a caldo	ora	59,92
b	a freddo con operatore	ora	45,25
c	a freddo senza operatore	ora	11,24
N04022	125 hp, peso 11.630 kg:		
a	a caldo	ora	71,32
b	a freddo con operatore	ora	48,91
c	a freddo senza operatore	ora	14,90
	Escavatore idraulico cingolato da:		
N04023	12.000 kg, capacità benna 0,9 mc:		
a	a caldo	ora	54,35
b	a freddo con operatore	ora	44,24
c	a freddo senza operatore	ora	10,24
N04024	17.000 kg, capacità benna 1,0 mc:		
a	a caldo	ora	61,58
b	a freddo con operatore	ora	46,78
c	a freddo senza operatore	ora	12,77
N04025	21.000 kg, capacità benna 1,1 mc:		
a	a caldo	ora	70,66
b	a freddo con operatore	ora	49,97
c	a freddo senza operatore	ora	15,96
N04026	25.000 kg, capacità benna 1,4 mc:		
a	a caldo	ora	78,20
b	a freddo con operatore	ora	50,34
c	a freddo senza operatore	ora	16,33
N04027	30.000 kg, capacità benna 2 mc:		
a	a caldo	ora	89,61
b	a freddo con operatore	ora	51,57
c	a freddo senza operatore	ora	17,56
N04028	47.000 kg, capacità benna 3 mc:		
a	a caldo	ora	119,87
b	a freddo con operatore	ora	61,57
c	a freddo senza operatore	ora	27,56
N04029	17.000 kg, con martello demolitore da 500 kg:		

a	a caldo	ora	74,29
b	a freddo con operatore	ora	58,75
c	a freddo senza operatore	ora	24,74
N04030	25.000 kg, con martello demolitore da 1.100 kg:		
a	a caldo	ora	101,72
b	a freddo con operatore	ora	72,24
c	a freddo senza operatore	ora	38,23
N04031	30.000 kg, con martello demolitore da 1.500 kg:		
a	a caldo	ora	115,99
b	a freddo con operatore	ora	75,76
c	a freddo senza operatore	ora	41,75
N04032	47.000 kg, con martello demolitore da 2.000 kg:		
a	a caldo	ora	164,61
b	a freddo con operatore	ora	103,88
c	a freddo senza operatore	ora	69,87
	Escavatore idraulico gommato da:		
N04033	14.000 kg, capacità benna 0,7 mc:		
a	a caldo	ora	59,43
b	a freddo con operatore	ora	49,29
c	a freddo senza operatore	ora	15,28
N04034	18.000 kg, capacità benna 1 mc:		
a	a caldo	ora	71,72
b	a freddo con operatore	ora	54,22
c	a freddo senza operatore	ora	20,21
	Trattore agricolo gommato:		
N04035	50 hp:		
a	a caldo	ora	45,53
b	a freddo con operatore	ora	37,99
c	a freddo senza operatore	ora	3,98
N04036	65 hp:		
a	a caldo	ora	47,11
b	a freddo con operatore	ora	38,26
c	a freddo senza operatore	ora	4,25
N04037	75 hp:		
a	a caldo	ora	50,29
b	a freddo con operatore	ora	38,99
c	a freddo senza operatore	ora	4,98
N04038	90 hp, con benna da 1,2 mc:		
a	a caldo	ora	54,53
b	a freddo con operatore	ora	39,45
c	a freddo senza operatore	ora	5,44
	NOLI PER SONDAGGI E PERFORAZIONI		
	Perforatrice:		
N04039	micropali diametro 130 mm:		
a	a caldo	ora	88,09
b	a freddo con operatore	ora	50,98
c	a freddo senza operatore	ora	11,98
N04040	micropali diametro 250 mm:		
a	a caldo	ora	103,79
b	a freddo con operatore	ora	57,10

c	a freddo senza operatore	ora	18,10
	Sonda cingolata da:		
N04041	5.000 kg:		
a	a caldo	ora	92,52
b	a freddo con operatore	ora	53,11
c	a freddo senza operatore	ora	14,11
N04042	15.000 kg:		
a	a caldo	ora	108,09
b	a freddo con operatore	ora	58,53
c	a freddo senza operatore	ora	19,53
	Rotary (trivella):		
N04043	idraulico da 10.000 kgm:		
a	a caldo	ora	103,31
b	a freddo con operatore	ora	72,50
c	a freddo senza operatore	ora	38,49
N04044	idraulico da 16.000 kgm:		
a	a caldo	ora	117,66
b	a freddo con operatore	ora	81,13
c	a freddo senza operatore	ora	47,12
	NOLI PER CONGLOMERATI CEMENTIZI		
	Autobetoniera da:		
N04045	9 mc resi:		
a	a caldo	ora	88,16
b	a freddo con operatore	ora	46,92
c	a freddo senza operatore	ora	12,92
N04046	Betoniera ad azionamento elettrico, funzionante, escluso manovratore:		
a	capacità 250 l	ora	1,92
b	capacità 350 l	ora	2,06
c	capacità 500 l	ora	2,38
	Pompe autocarrate per calcestruzzo:		
N04047	braccio 32 m, 40 mc/h:		
a	a caldo	ora	82,51
b	a freddo con operatore	ora	63,48
c	a freddo senza operatore	ora	29,48
N04048	braccio 24 m, 40 mc/h:		
a	a caldo	ora	75,93
b	a freddo con operatore	ora	58,43
c	a freddo senza operatore	ora	24,42
N04049	braccio 32 m, 70 mc/h:		
a	a caldo	ora	90,62
b	a freddo con operatore	ora	67,30
c	a freddo senza operatore	ora	33,29
N04050	braccio 24 m, 70 mc/h:		
a	a caldo	ora	82,67
b	a freddo con operatore	ora	61,97
c	a freddo senza operatore	ora	27,96
N04051	braccio galleria, 40 mc/h:		

a	a caldo	ora	79,71
b	a freddo con operatore	ora	62,20
c	a freddo senza operatore	ora	28,28
NOLI PER PONTEGGI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO			
N04052	Ponteggio completo, sistema a telaio, compresi telai, correnti, diagonali, tavolati metallici, tavole fermapiède, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio:		
a	per noleggio di un mese	mq	2,66
b	per noleggio fino a quattro mesi	mq	2,01
c	per noleggio superiore a quattro mesi	mq	1,57
N04053	Ponteggio completo, sistema tubo-giunto, compresi tavolati metallici, tavole fermapiède, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio, secondo le seguenti tipologie di utilizzo considerate:		
a	per realizzazioni di limitata difficoltà (facciate normali, ecc.) con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto	mq	2,50
b	per realizzazioni di media difficoltà (piazzole di carico, ecc.) con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto	mq	2,59
c	per realizzazioni di elevata difficoltà (lavori di restauro, centine, ecc.) con un utilizzo di 3,5 giunti/mq e di 1,1 m di tubo per giunto	mq	2,97
N04054	Ponteggio multidirezionale completo, composto da elementi tubolari zincati a caldo con montanti provvisti ad intervalli di 50 cm, di collegamenti ortogonali ad otto vie ad incastro rapido con possibilità di realizzazione campate di 0,77 m, 1 m, 1,8 m, 2,5 m; compresi tavolati metallici, tavole fermapiède, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio	mq	2,14
N04055	Scale per ponteggi da cantiere, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiède e parapetti. Per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; valutata a m di altezza per ogni mese di noleggio	m	36,58
N04056	Elemento di ponteggio, sistema tubo-giunto, per la realizzazione di speroni di contenimento di strutture pericolanti, con utilizzo di 11 giunti/mq e 1,1 m di tubo per giunto. Valutato a mq di proiezione prospettica per ogni mese di noleggio	mq	4,72

	Piattaforma aerea a compasso:		
N04057	altezza 15 m:		
a	a caldo	ora	47,68
b	a freddo con operatore	ora	40,43
c	a freddo senza operatore	ora	6,42
	Piattaforma semovente con braccio telescopico:		
N04058	altezza 18 m:		
a	a caldo	ora	56,75
b	a freddo con operatore	ora	47,41
c	a freddo senza operatore	ora	13,40
N04059	altezza 28 m:		
a	a caldo	ora	67,24
b	a freddo con operatore	ora	51,93
c	a freddo senza operatore	ora	17,92
	Piattaforma telescopica su autocarro:		
N04060	altezza 34 m:		
a	a caldo	ora	64,57
b	a freddo con operatore	ora	43,09
c	a freddo senza operatore	ora	9,08
N04061	altezza 56 m:		
a	a caldo	ora	96,31
b	a freddo con operatore	ora	55,57
c	a freddo senza operatore	ora	21,56
	Autogrù da:		
N04062	20.000 kg:		
a	a caldo	ora	65,25
b	a freddo con operatore	ora	49,10
c	a freddo senza operatore	ora	15,09
N04063	25.000 kg:		
a	a caldo	ora	68,48
b	a freddo con operatore	ora	49,30
c	a freddo senza operatore	ora	15,29
N04064	30.000 kg:		
a	a caldo	ora	74,18
b	a freddo con operatore	ora	50,78
c	a freddo senza operatore	ora	16,77
	Gru a torre:		
N04065	sbraccio 31 m, portata 2.200 kg, altezza 31 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.):		
a	a caldo	ora	47,60
b	a freddo con operatore	ora	40,58
c	a freddo senza operatore	ora	6,58
N04066	sbraccio 31 m, portata 2.400 kg, altezza 37 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.):		
a	a caldo	ora	47,69
b	a freddo con operatore	ora	41,16

c	a freddo senza operatore	ora	7,15
N04067	sbraccio 42 m, portata 2.600 kg, altezza 43 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.):		
a	a caldo	ora	66,22
b	a freddo con operatore	ora	44,86
c	a freddo senza operatore	ora	10,85
	NOLI PER OPERE STRADALI		
	Finitrice:		
N04068	larghezza 8 m:		
a	a caldo	ora	126,08
b	a freddo con operatore	ora	76,53
c	a freddo senza operatore	ora	42,52
N04069	larghezza 4,5 m:		
a	a caldo	ora	104,76
b	a freddo con operatore	ora	64,69
c	a freddo senza operatore	ora	30,68
	Rullo compattatore:		
N04070	vibrante, peso 4.000 kg per asfalto:		
a	a caldo	ora	51,19
b	a freddo con operatore	ora	37,47
c	a freddo senza operatore	ora	3,46
N04071	vibrante, peso 15.000 kg per asfalto:		
a	a caldo	ora	72,62
b	a freddo con operatore	ora	45,13
c	a freddo senza operatore	ora	11,12
	NOLI AUSILIARI		
N04072	Motocompressore carrellato 7 ate:		
a	della potenza di 5.000 l/min a caldo	ora	16,49
b	della potenza di 7.500 l/min a caldo	ora	20,65
c	della potenza di 10.000 l/min a caldo	ora	26,71
N04073	Motosega:		
a	a caldo	ora	30,41
b	a freddo senza operatore	ora	1,11
	NOLI PER OPERE DI GIARDINAGGIO		
N04074	Motocoltivatore, motorasaerba, motofalciatrice, motoirroratrice, motoaspiratore e motopompa da 3 a 7 kW, compreso trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego, a caldo	ora	38,11
N04075	Motocoltivatore, motorasaerba, motofalciatrice, motoirroratrice senza seduta, motoaspiratore e motopompa da 7 a 15 kW, compreso trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego, a caldo	ora	41,17

ALLEGATO 2

LINEE-GUIDA LA DEFINIZIONE DI PREZZI MEDIANTE ANALISI DEI COSTI ELEMENTARI CONFORME ALL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.P.R N. 207/2010 - REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D. LGS 163/2006.

L'analisi dei prezzi è un procedimento attraverso il quale è possibile determinare il prezzo di realizzazione di ogni singola voce del capitolo d'appalto o del computo metrico estimativo di un progetto di realizzazione di una opera edile: ciò è particolarmente utile quando l'elenco prezzi regionale non contempla la lavorazione prevista dal progetto, o ne riporta una con caratteristiche molto diverse da quella che si intende realizzare (in questo caso, l'analisi diviene *giustificativa*).

Le modalità con cui procedere per la effettuazione dell'analisi prezzo di un'opera o di una lavorazione, sono definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163", che prevede che essa sia formata dalle seguenti componenti:

- *Manodopera* necessaria per eseguire il lavoro, attraverso la definizione del numero di operai impiegati, la loro qualifica e le ore lavorative. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
- *Materiali* occorrenti comprendenti il prezzo d'acquisto, il trasporto in cantiere, lo scarico, l'accatastamento e lo sfrido. I materiali utilizzati nelle analisi possono essere distinti in materiali base o semilavorati (come ad esempio il calcestruzzo, se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere, a sua volta formato da materiali base lavorati e quindi con l'utilizzo di manodopera e macchine); i prezzi devono essere determinati mediante opportuna indagine di mercato con riferimento alla specifica piazza;
- *Noli* dei mezzi necessari per eseguire l'opera, attraverso la definizione della tipologia di mezzo necessario e le ore impiegate. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
- *Spese generali* quantificate nella misura del 15%;
- *Utile di impresa* nella misura del 10%.

Inoltre è necessario considerare che per eseguire un'opera compiuta possono essere necessarie delle opere provvisionali, cioè opere che vengono eseguite prima della costruzione dell'opera compiuta; sono provvisorie, ma necessarie (un esempio è la cosiddetta "carpenteria" e cioè le casserature per eseguire getti di calcestruzzo, le centinature dei volti, le sbadacchiature, i ponteggi e così via).

Le analisi che prevedono l'impiego anche di semilavorati possono essere eseguite con due metodi diversi:

- **senza dettaglio dei semilavorati**, poiché si considera il semilavorato come un materiale elementare e quindi non analizzato nella medesima analisi (per esempio: il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio misto in lamiera grecata, può essere considerato un materiale elementare se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere);
- **con dettaglio dei semilavorati**, poiché si considera il semilavorato come tale e quindi analizzato partitamente nella medesima analisi (il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio come sopra specificato, viene confezionato e prodotto in cantiere dalla medesima impresa di costruzione).

SCHEMA DI RIFERIMENTO PER LA PRODUZIONE DI UNA ANALISI DEI PREZZI ELEMENTARI

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART. DI ELENCO						DATA
DESCRIZIONE VOCE						
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE
A. MATERIALI	Materiale 1	q.li	€		€	€
	Materiale 2	cad	€		€	€
	Materiale n.	mq	€		€	€
TOTALE MATERIALI						€ %
B. MANO D'OPERA	Operaio edile specializzato	ora	€		€	€
	Operaio edile qualificato	ora	€		€	€
	Operaio edile comune	ora	€		€	€
TOTALE MANO D'OPERA						€ %
C. NOLI E TRASPORTI	Nolo attrezzatura 1	mq	€		€	€
	Nolo attrezzatura 2	ora	€		€	€
	Nolo attrezzatura n.	ora	€		€	€
						%
TOTALE NOLI E TRASPORTI						€ %
TOTALE GENERALE (A + B + C)						€
D. SPESE GENERALI (10%)						€
TOTALE PARZIALE (A + B + C + D)						€
E. UTILE D'IMPRESA (15%)						€
TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D + E)						€
PREZZO APPLICATO						€

ESEMPIO DI APPLICAZIONE DEL MODELLO AD ALCUNE VOCI D'OPERA DELL'ELENCO PREZZI REGIONALE 2012

ESEMPIO 1 : SOLAI IN LATEROCEMENTO

MO% MT% NO%

Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in ferro, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in

A06001 calcestruzzo da 4 cm:

A06001c per altezza totale di 20 cm

mq € **67,87**

		UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
	Specializzato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	27,77	0,08	2,22			
	Qualificato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	25,82	0,16	4,13			
	Comune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,16	3,73			
	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida)	mc	185,93	0,085	12,49			
	Pignatte::altezza 16 cm:	cad	0,68	10	6,80			
	Armatura per solai data in opera e compreso lo smontaggio; per altezza dal piano sottostante e fino a m 4,5: per solai gettati completamente in opera e per sovraccarichi fino a kg/m ² 400	mq	30,73	1	24,29			
	TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			67,87	67	31	2

ESEMPIO 2 : INTONACI PREMISCELATI

MO% MT% NO%

Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm,

A08012 livellato e frattazzato

mq € 12,25

		UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata e inerti calcarei per applicazione meccanica:	kg	0,08	22,5	1,80			
	Specializzato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	27,77	0,106	2,94			
	Comune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,106	2,47			
	Comune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,106	2,47			
	TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			12,25	81	19	0

ESEMPIO 3 : PAVIMENTI IN GRES

MO% MT% NO%

Pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

A13025 dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm:

A13025a tinta unita mq € 37,53

		UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
	Qualificato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	25,82	0,246	6,35			
	Comune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,246	5,73			
	Collanti e vernici per pavimenti: per pavimenti in ceramica e pietre naturali, a base di leganti idraulici: adesivo in polvere con buona deformabilità bianco (resa pari a circa 2500-5000 g/m2), confezione da 2	kg	0,59	3,2	1,89			
	Gres fine porcellanato 1a scelta in piastrelle con superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato): d	mq	15,55	1	15,55			
	Cemento bianco, in sacchi da 25 kg: tipo 32.5:	100 kg	18,65	0,008	0,15			
	TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			37,53	41	59	0