

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 176

Anno 44

30 luglio 2013

N. 219

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 LUGLIO 2013, N. 1006

Integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi opere pubbliche, di cui alla deliberazione di Giunta n. 1048/2012

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 LUGLIO 2013, N. 1006

Integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi opere pubbliche, di cui alla deliberazione di Giunta n. 1048/2012

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, ed in particolare l'articolo 133, comma 8, con il quale si dispone che le stazioni appaltanti provvedono a aggiornare annualmente i propri prezzi, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che siano stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato;

Richiamata la Legge regionale 26 novembre 2010, n. 11 “Disposizioni per la promozione della legalità e della semplificazione nel settore edile e delle costruzioni a committenza pubblica e privata”, ed in particolare l'art. 8, “Elenco regionale dei prezzi”, che prevede:

- al comma 1, che la Regione assicuri una determinazione uniforme, omogenea o congrua dei prezzi dei lavori pubblici, attraverso la predisposizione e l'aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del DLgs. n. 163/2006;
- al comma 3, che l'elenco regionale dei prezzi costituisce strumento di supporto e di orientamento per la determinazione dell'importo presunto delle prestazioni da affidare e può essere assunto a riferimento per le finalità di cui all'articolo 89 “Strumenti di rilevazione della congruità dei prezzi” del decreto legislativo n. 163 del 2006, e che pertanto deve essere redatto con particolare riferimento alle voci più significative dei prezzi per l'esecuzione delle prestazioni, anche tenendo conto di specifiche condizioni provinciali;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/10, la Consulta regionale del settore edile e delle costruzioni deve esprimere pareri finalizzati all'adozione degli atti relativi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, come previsto dall'art. 8 della L. R. 11/2010;
- che previo parere della suddetta Consulta, in data 6/6/2011, è stato approvato l'impianto e l'articolazione complessiva dell'Elenco delle singole voci d'opera che compongono il prezzario regionale delle opere pubbliche, di cui All. A, parte integrante della deliberazione di Giunta n. 1713 del 28/11/2011;
- che l'impianto e l'articolazione complessiva dell'Elenco regionale delle singole voci d'opera che compongono il prezzario regionale delle opere pubbliche, di cui all'allegato A) soprarichiamato, comprende circa 8000 voci riferite ai seguenti settori:
 - Nuove Costruzioni (anche indicate “opere edili”)
 - Recupero e Manutenzione (anche indicate “opere di manutenzione”)
 - Lavori stradali (anche indicate “opere di urbanizzazione”)
 - Impianti elettrici
 - Impianti tecnologici

- Sicurezza nei cantieri
 - specifiche voci d'opera relative al tema della “green economy”, con particolare riferimento alle voci relative alla installazione di impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili;
 - che con la richiamata deliberazione di Giunta n. 1713/11 è stato approvato anche il Programma operativo di attività per la realizzazione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, che prevede tra l'altro l'istituzione, con determinazione del Direttore Generale alla Programmazione territoriale e negoziata, intese. Relazioni europee e relazioni internazionali, di una Commissione Tecnica per la verifica, controllo e validazione dei prezzi, relativi alle singole voci d'opera ricomprese nell'Elenco regionale dei prezzi ed il loro periodico aggiornamento e pubblicazione, avvalendosi anche del supporto tecnico della società NuovaQuasco scarl partecipata dalla Regione Emilia-Romagna;
 - che, come da Programma operativo suddetto, considerata la complessità delle attività della Commissione Tecnica sopra richiamata, il Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata, svolga attività di coordinamento dei lavori della Commissione Tecnica e funzioni di back office, implementando, per i motivi sopra richiamati ed al fine di conferire la necessaria dinamicità ed efficienza alle attività sopracitate, una piattaforma web-oriented in modo tale che, le modalità di comunicazione e di organizzazione dei lavori della Commissione Tecnica, siano supportate e agevolate dall'utilizzo di adeguate strumentazioni informatiche, garantendo così la massima partecipazione dei soggetti interessati, unitamente alla necessaria efficienza;
- Considerate:
- l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia-Romagna dell'8 giugno 2012 che recita “Misure per il coordinamento istituzionale degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alle popolazioni e la ripresa economica nei territori colpiti dal sisma dei giorni 20 e 29 maggio 2012. Costituzione del comitato istituzionale e di indirizzo”;
 - la deliberazione di Giunta n. 879 del 25 giugno 2012 con la quale è stato approvato il “Protocollo d'intesa di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012”, che all'art. 6 recita che occorre dare attuazione all'art. 8 della L.R. n. 11/2010 che prevede l'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi dei lavori pubblici;
 - la deliberazione di Giunta n. 949 del 9 luglio 2012 con la quale è stato approvato il “Protocollo d'intesa tra la Regione Emilia-Romagna, ANCI Emilia-Romagna, UPI Emilia-Romagna e UNIONCAMERE Emilia-Romagna” per la promozione della legalità nel settore dell'edilizia e delle costruzioni a committenza pubblica e privata, che all'art. 6 riprende quanto previsto dall'art. 8 della L.R. n. 11/2010;
- Considerato altresì:
- la necessità e l'urgenza di procedere alla stesura di un Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, onde consentirne l'utilizzo nell'ambito degli interventi di ricostruzione o di riparazione e ripristino di edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con la deliberazione di Giunta n. 1048 del 23 luglio 2012 è stato approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche relativamente alle voci d'opera, allegato A), approvate con la DGR 1713/2011 ed integrato con alcune voci d'opera specifiche, non ricomprese

nell'allegato A) della predetta deliberazione, con i relativi prezzi inerenti alle opere di riparazione e consolidamento sismico di edifici esistenti, di cui alla deliberazione di Giunta n. 1035 del 18/07/2011, e a valere fino all'aggiornamento del suddetto Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche svolto dalla Commissione Tecnica, sopra richiamata, che ha funzioni di controllo e validazione dei prezzi relativi alle singole voci d'opera, come previsto dalla citata deliberazione di Giunta n. 1713/2011;

Dato atto:

- che da parte degli operatori interessati sono pervenute al competente Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata, diverse richieste di integrazione del citato Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, al fine di consentirne un più agevole utilizzo per la elaborazione dei computi metrici estimativi relativi ad interventi di ricostruzione o di riparazione e ripristino di edifici danneggiati dal sisma dei giorni 20 e 29 maggio 2012;
- che nelle diverse ordinanze emanate dal Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012, per la assegnazione di contributi per la ricostruzione o per la riparazione e il ripristino di edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, è previsto che alla domanda debba essere allegato “..omissis.. il computo metrico estimativo dei lavori..omissis.. redatto sulla base dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche approvato dalla Giunta Regionale e pubblicato nel BURERT del 31 luglio 2012, fatte salve le voci di spesa non previste, per le quali si farà riferimento all'elenco prezzi approvato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche o della CCIAA territorialmente competente o, in mancanza, all'analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32 comma 2 del DPR n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006..omissis..”;

Considerato che tali richieste sono state discusse nella seduta della Consulta edile e delle costruzioni del 24 aprile 2013, come risulta dal verbale tenuto agli atti del Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata, e si è conseguentemente convenuto di provvedere, quanto prima, a integrare l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, approvato dalla Giunta Regionale con DGR. 1048/2012 e pubblicato nel BURERT del 31 luglio 2012, con quanto segue:

- un nuovo capitolo relativo ai noli;
- linee-guida per effettuare l'analisi dei prezzi conformemente alle disposizioni di cui all'art. 32 comma 2 del DPR n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006;

Dato atto della necessità e dell'urgenza di procedere alla predisposizione di una integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, di cui alla DGR 1048/2012, in modo da consentirne un più agevole utilizzo, quale strumento di supporto e di orientamento, per la determinazione dell'importo presunto delle prestazioni da affidare che possa essere assunto da riferimento per le finalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. 163/2006 e a valere fino all'aggiornamento del suddetto elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche svolto dalla Commissione Tecnica, sopra richiamata, che ha funzioni di verifica e validazione dei prezzi relativi alle singole voci d'opera, come previsto dalla citata deliberazione di Giunta n. 1713/2011;

Ritenuto opportuno:

procedere all'integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, di cui alla DGR 1048/2012, con:

- un nuovo capitolo, allegato 1), relativo ai noli;
- linee-guida, allegato 2), per effettuare l'analisi dei prezzi conformemente alle disposizioni di cui all'art. 32 comma 2 del DPR n. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006, in modo da garantire un approccio uniforme e semplificato da parte dei tecnici incaricati;

Ritenuto opportuno altresì:

- confermare che la deliberazione di Giunta n. 1035/2011, rimane in vigore relativamente al finanziamento, da parte della Regione Emilia-Romagna, dei bandi pubblici in corso di svolgimento, che hanno come base di riferimento l'elenco prezzi regionale per le opere di riparazione e consolidamento sismico di edifici esistenti, previsto con la suddetta deliberazione di Giunta n. 1035/2011;
- confermare al Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata, il compito di completare la predisposizione dell'elenco delle voci d'opera, come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 1713/2011;

Dato atto che:

- in data 24/4/2013, è stato presentato alla Consulta regionale del settore edile e delle costruzioni, che deve esprimere pareri finalizzati all'adozione degli atti relativi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, come previsto dall'art. 8 della L. R. 11/2010, lo schema di integrazione dell'elenco prezzi regionale di cui alla DGR 1048/2012 con il capitolo relativo ai noli e le linee-guida per effettuare l'analisi dei prezzi conformemente alle disposizioni di cui all'art. 32 comma 2 del DPR n. 207/2010, e le relative modalità procedurali, come risulta dal verbale redatto e conservato dal Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata;

Viste:

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 “Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna” e successive modificazioni;
- la L.R. 21 dicembre 2012, n. 19 “Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'art. 40 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40 in coincidenza con l'approvazione del Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2013 e del Bilancio pluriennale 2013-2015”;
- la L.R. 21 dicembre 2012, n. 20 “Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2013 e Bilancio pluriennale 2013-2015”;

Richiamate le seguenti proprie deliberazioni, esecutive ai sensi di legge:

- n. 1057 del 24/7/2006, concernente “Prima fase di riordino delle strutture organizzative della Giunta Regionale. Indirizzi in merito alle modalità di integrazione interdirezionale e di gestione delle funzioni trasversali”;
- n. 1663 del 27/11/2006, concernente “Modifiche all'assetto delle Direzioni Generali della Giunta e del Gabinetto del Presidente”;
- n. 2416 del 29/12/2008, concernente “Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della

delibera 450/2007”;

- n. 2220 del 28/12/2009, concernente “Istituzione di un servizio presso la Direzione Generale ‘Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali”;
- n. 2060 del 20/12/2010, concernente “Rinnovo incarichi a direttori generali della giunta regionale in scadenza al 31/12/2010”;
- n. 1048 del 18/7/2011, concernente “Riorganizzazione della Direzione Generale Programmazione territoriale e negoziata, intese. Relazioni europee e relazioni internazionali. Autorizzazioni relative ai Dirigenti professional della Direzione generale Sanità e Politiche sociali e dell’Agenzia Sanitaria e Sociale regionale”;
- n. 1049 del 18/7/2011, concernente “ Assunzione di dirigente ai sensi dell’art. 18 L.R. n. 43/2001 per il rinnovo dell’incarico di Responsabile di Servizio presso la Direzione Generale Programmazione territoriale e negoziata, intese. Relazioni europee e relazioni internazionali”;
- n. 1222 del 4/8/2011, concernente “Approvazione degli atti di conferimento degli incarichi di livello dirigenziale (decorrenza 1/8/2011)”;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell’Assessore regionale alle Attività produttive. Piano energetico e sviluppo sostenibile. Economia verde. Autorizzazione unica integrata, Gian Carlo Muzzarelli;

A voti unanimi e palesi

delibera:

1) di approvare l’integrazione dell’Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, di cui alla deliberazione di Giunta

n. 1048/2012, con quanto segue:

- un nuovo capitolo relativo ai noli riportato nell’Allegato 1), parte integrante della presente deliberazione, e a valere fino all’aggiornamento complessivo del suddetto Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, validato dalla Commissione Tecnica con le modalità citate in premessa e specificate dalla deliberazione di Giunta n. 1713/2011;
- linee-guida per effettuare l’analisi dei prezzi conformemente alle disposizioni di cui all’art. 32 comma 2 del DPR n. 207/2010, riportate nell’Allegato 2), parte integrante della presente deliberazione;

2) di confermare al Servizio Opere e lavori pubblici. Legalità e sicurezza. Edilizia pubblica e privata, il compito di portare a completamento il Programma operativo di attività per la realizzazione e aggiornamento periodico dell’Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche, come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 1713/2011;

3) di confermare che la deliberazione di Giunta n. 1035/2011, rimane in vigore relativamente al finanziamento, da parte della Regione Emilia-Romagna, dei bandi pubblici in corso di svolgimento, che hanno come base di riferimento l’elenco prezzi regionale per le opere di riparazione e consolidamento sismico di edifici esistenti, previsto con la medesima deliberazione di Giunta n. 1035/2011;

4) di pubblicare integralmente la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT);

5) di stabilire altresì che l’integrazione dell’Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche entra in vigore a partire dalla data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

ALLEGATO 1**NOLI****AVVERTENZE**

I prezzi di questo capitolo sono calcolati aggiungendo le spese generali e l'utile d'impresa al costo orario derivante dall'analisi dell'ammortamento dei mezzi.

In questi prezzi è quindi compresa ogni spesa di carburanti, assicurazioni RC, lubrificanti, il carico e scarico, nonché le spese generali e gli utili dell'Impresa complessivamente pari al 26,5%.

In particolare, per quanto riguarda gli automezzi, il costo viene fornito in tre modi:

- a caldo (macchina in funzione compreso costo personale di manovra);
- a freddo con operatore (macchina in sosta forzata o in pausa di lavoro compreso costo personale di manovra);
- a freddo senza operatore (macchina in sosta o deposito in cantiere senza costo personale di manovra).

Si fa presente che sul mercato si è recentemente sviluppata e ampiamente diffusa un'attività economica di noleggio delle macchine operatrici da parte di aziende specializzate. I prezzi praticati in tale circuito rispondono a regole di mercato e a costi aziendali del tutto diversi, e possono quindi differire anche significativamente da quelli di seguito esposti e calcolati in base alle metodologie sopra citate.

N0. NOLI			
	NOLI PER MOVIMENTO DI TERRA		
	Autocarro ribaltabile:		
N04001	portata 10.000 kg:		
a	a caldo	ora	80,31
b	a freddo con operatore	ora	48,35
c	a freddo senza operatore	ora	14,35
N04002	da 15 mc:		
a	a caldo	ora	118,04
b	a freddo con operatore	ora	66,37
c	a freddo senza operatore	ora	32,37
N04003	da 18 mc:		
a	a caldo	ora	134,46
b	a freddo con operatore	ora	74,06
c	a freddo senza operatore	ora	40,06
	Autocarro a cassone fisso:		
N04004	4 x 4 con gruetta:		
a	a caldo	ora	57,80
b	a freddo con operatore	ora	45,01
c	a freddo senza operatore	ora	11,01
N04005	con gru da 8.500 kg:		
a	a caldo	ora	84,92
b	a freddo con operatore	ora	50,98
c	a freddo senza operatore	ora	16,98
N04006	portata 2.500 kg:		
a	a caldo	ora	51,33

b	a freddo con operatore	ora	38,63
c	a freddo senza operatore	ora	4,62
N04007	portata 4.000 kg:		
a	a caldo	ora	55,00
b	a freddo con operatore	ora	39,71
c	a freddo senza operatore	ora	5,71
N04008	Autoarticolato della portata di 25 mc:		
a	a caldo	ora	150,93
b	a freddo con operatore	ora	86,36
c	a freddo senza operatore	ora	52,35
	Dumper:		
N04009	articolato da 23.000 kg:		
a	a caldo	ora	101,36
b	a freddo con operatore	ora	60,70
c	a freddo senza operatore	ora	26,69
N04010	rigido da 35.000 kg:		
a	a caldo	ora	140,57
b	a freddo con operatore	ora	74,64
c	a freddo senza operatore	ora	40,63
	Pala caricatrice gommata:		
N04011	90 hp, capacità benna 1,2-1,4 mc:		
a	a caldo	ora	61,95
b	a freddo con operatore	ora	46,42
c	a freddo senza operatore	ora	12,43
N04012	105 hp, capacità benna 1,4-1,7 mc:		
a	a caldo	ora	66,48
b	a freddo con operatore	ora	48,97
c	a freddo senza operatore	ora	14,97
	Pala caricatrice cingolata:		
N04013	70 hp, capacità benna 1 mc:		
a	a caldo	ora	56,07
b	a freddo con operatore	ora	44,33
c	a freddo senza operatore	ora	10,32
N04014	90 hp, capacità benna 1,2 mc:		
a	a caldo	ora	62,63
b	a freddo con operatore	ora	47,90
c	a freddo senza operatore	ora	13,89
N04015	120 hp, capacità benna 1,5-1,8 mc:		
a	a caldo	ora	74,75
b	a freddo con operatore	ora	53,19
c	a freddo senza operatore	ora	19,18
N04016	160 hp, capacità benna 1,9-2,5 mc:		
a	a caldo	ora	88,19
b	a freddo con operatore	ora	59,15
c	a freddo senza operatore	ora	25,14
	Minipala gommata o skid loaders:		
N04017	45 hp:		
a	a caldo	ora	48,96

b	a freddo con operatore	ora	42,13
c	a freddo senza operatore	ora	8,12
N04018	65 hp:		
a	a caldo	ora	53,71
b	a freddo con operatore	ora	44,14
c	a freddo senza operatore	ora	10,13
	Terna:		
N04019	80 hp:		
a	a caldo	ora	58,58
b	a freddo con operatore	ora	45,15
c	a freddo senza operatore	ora	11,24
N04020	100 hp:		
a	a caldo	ora	68,12
b	a freddo con operatore	ora	49,12
c	a freddo senza operatore	ora	15,11
	Motolivellatrice (motorgrader):		
N04021	100 hp:		
a	a caldo	ora	59,92
b	a freddo con operatore	ora	45,25
c	a freddo senza operatore	ora	11,24
N04022	125 hp, peso 11.630 kg:		
a	a caldo	ora	71,32
b	a freddo con operatore	ora	48,91
c	a freddo senza operatore	ora	14,90
	Escavatore idraulico cingolato da:		
N04023	12.000 kg, capacità benna 0,9 mc:		
a	a caldo	ora	54,35
b	a freddo con operatore	ora	44,24
c	a freddo senza operatore	ora	10,24
N04024	17.000 kg, capacità benna 1,0 mc:		
a	a caldo	ora	61,58
b	a freddo con operatore	ora	46,78
c	a freddo senza operatore	ora	12,77
N04025	21.000 kg, capacità benna 1,1 mc:		
a	a caldo	ora	70,66
b	a freddo con operatore	ora	49,97
c	a freddo senza operatore	ora	15,96
N04026	25.000 kg, capacità benna 1,4 mc:		
a	a caldo	ora	78,20
b	a freddo con operatore	ora	50,34
c	a freddo senza operatore	ora	16,33
N04027	30.000 kg, capacità benna 2 mc:		
a	a caldo	ora	89,61
b	a freddo con operatore	ora	51,57
c	a freddo senza operatore	ora	17,56
N04028	47.000 kg, capacità benna 3 mc:		
a	a caldo	ora	119,87
b	a freddo con operatore	ora	61,57
c	a freddo senza operatore	ora	27,56
N04029	17.000 kg, con martello demolitore da 500 kg:		

a	a caldo	ora	74,29
b	a freddo con operatore	ora	58,75
c	a freddo senza operatore	ora	24,74
N04030	25.000 kg, con martello demolitore da 1.100 kg:		
a	a caldo	ora	101,72
b	a freddo con operatore	ora	72,24
c	a freddo senza operatore	ora	38,23
N04031	30.000 kg, con martello demolitore da 1.500 kg:		
a	a caldo	ora	115,99
b	a freddo con operatore	ora	75,76
c	a freddo senza operatore	ora	41,75
N04032	47.000 kg, con martello demolitore da 2.000 kg:		
a	a caldo	ora	164,61
b	a freddo con operatore	ora	103,88
c	a freddo senza operatore	ora	69,87
	Escavatore idraulico gommato da:		
N04033	14.000 kg, capacità benna 0,7 mc:		
a	a caldo	ora	59,43
b	a freddo con operatore	ora	49,29
c	a freddo senza operatore	ora	15,28
N04034	18.000 kg, capacità benna 1 mc:		
a	a caldo	ora	71,72
b	a freddo con operatore	ora	54,22
c	a freddo senza operatore	ora	20,21
	Trattore agricolo gommato:		
N04035	50 hp:		
a	a caldo	ora	45,53
b	a freddo con operatore	ora	37,99
c	a freddo senza operatore	ora	3,98
N04036	65 hp:		
a	a caldo	ora	47,11
b	a freddo con operatore	ora	38,26
c	a freddo senza operatore	ora	4,25
N04037	75 hp:		
a	a caldo	ora	50,29
b	a freddo con operatore	ora	38,99
c	a freddo senza operatore	ora	4,98
N04038	90 hp, con benna da 1,2 mc:		
a	a caldo	ora	54,53
b	a freddo con operatore	ora	39,45
c	a freddo senza operatore	ora	5,44
	NOLI PER SONDAGGI E PERFORAZIONI		
	Perforatrice:		
N04039	micropali diametro 130 mm:		
a	a caldo	ora	88,09
b	a freddo con operatore	ora	50,98
c	a freddo senza operatore	ora	11,98
N04040	micropali diametro 250 mm:		
a	a caldo	ora	103,79
b	a freddo con operatore	ora	57,10

c	a freddo senza operatore	ora	18,10
	Sonda cingolata da:		
N04041	5.000 kg:		
a	a caldo	ora	92,52
b	a freddo con operatore	ora	53,11
c	a freddo senza operatore	ora	14,11
N04042	15.000 kg:		
a	a caldo	ora	108,09
b	a freddo con operatore	ora	58,53
c	a freddo senza operatore	ora	19,53
	Rotary (trivella):		
N04043	idraulico da 10.000 kgm:		
a	a caldo	ora	103,31
b	a freddo con operatore	ora	72,50
c	a freddo senza operatore	ora	38,49
N04044	idraulico da 16.000 kgm:		
a	a caldo	ora	117,66
b	a freddo con operatore	ora	81,13
c	a freddo senza operatore	ora	47,12
	NOLI PER CONGLOMERATI CEMENTIZI		
	Autobetoniera da:		
N04045	9 mc resi:		
a	a caldo	ora	88,16
b	a freddo con operatore	ora	46,92
c	a freddo senza operatore	ora	12,92
N04046	Betoniera ad azionamento elettrico, funzionante, escluso manovratore:		
a	capacità 250 l	ora	1,92
b	capacità 350 l	ora	2,06
c	capacità 500 l	ora	2,38
	Pompe autocarrate per calcestruzzo:		
N04047	braccio 32 m, 40 mc/h:		
a	a caldo	ora	82,51
b	a freddo con operatore	ora	63,48
c	a freddo senza operatore	ora	29,48
N04048	braccio 24 m, 40 mc/h:		
a	a caldo	ora	75,93
b	a freddo con operatore	ora	58,43
c	a freddo senza operatore	ora	24,42
N04049	braccio 32 m, 70 mc/h:		
a	a caldo	ora	90,62
b	a freddo con operatore	ora	67,30
c	a freddo senza operatore	ora	33,29
N04050	braccio 24 m, 70 mc/h:		
a	a caldo	ora	82,67
b	a freddo con operatore	ora	61,97
c	a freddo senza operatore	ora	27,96
N04051	braccio galleria, 40 mc/h:		

a	a caldo	ora	79,71
b	a freddo con operatore	ora	62,20
c	a freddo senza operatore	ora	28,28
	NOLI PER PONTEGGI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO		
N04052	Ponteggio completo, sistema a telaio, compresi telai, correnti, diagonali, tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio:		
a	per noleggio di un mese	mq	2,66
b	per noleggio fino a quattro mesi	mq	2,01
c	per noleggio superiore a quattro mesi	mq	1,57
N04053	Ponteggio completo, sistema tubo-giunto, compresi tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio, secondo le seguenti tipologie di utilizzo considerate:		
a	per realizzazioni di limitata difficoltà (facciate normali, ecc.) con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto	mq	2,50
b	per realizzazioni di media difficoltà (piazzole di carico, ecc.) con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto	mq	2,59
c	per realizzazioni di elevata difficoltà (lavori di restauro, centine, ecc.) con un utilizzo di 3,5 giunti/mq e di 1,1 m di tubo per giunto	mq	2,97
N04054	Ponteggio multidirezionale completo, composto da elementi tubolari zincati a caldo con montanti provvisti ad intervalli di 50 cm, di collegamenti ortogonali ad otto vie ad incastro rapido con possibilità di realizzazione campate di 0,77 m, 1 m, 1,8 m, 2,5 m; compresi tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio	mq	2,14
N04055	Scale per ponteggi da cantiere, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiede e parapetti. Per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; valutata a m di altezza per ogni mese di noleggio	m	36,58
N04056	Elemento di ponteggio, sistema tubo-giunto, per la realizzazione di speroni di contenimento di strutture pericolanti, con utilizzo di 11 giunti/mq e 1,1 m di tubo per giunto. Valutato a mq di proiezione prospettica per ogni mese di noleggio	mq	4,72

	Piattaforma aerea a compasso:		
N04057	altezza 15 m:		
a	a caldo	ora	47,68
b	a freddo con operatore	ora	40,43
c	a freddo senza operatore	ora	6,42
	Piattaforma semovente con braccio telescopico:		
N04058	altezza 18 m:		
a	a caldo	ora	56,75
b	a freddo con operatore	ora	47,41
c	a freddo senza operatore	ora	13,40
N04059	altezza 28 m:		
a	a caldo	ora	67,24
b	a freddo con operatore	ora	51,93
c	a freddo senza operatore	ora	17,92
	Piattaforma telescopica su autocarro:		
N04060	altezza 34 m:		
a	a caldo	ora	64,57
b	a freddo con operatore	ora	43,09
c	a freddo senza operatore	ora	9,08
N04061	altezza 56 m:		
a	a caldo	ora	96,31
b	a freddo con operatore	ora	55,57
c	a freddo senza operatore	ora	21,56
	Autogrù da:		
N04062	20.000 kg:		
a	a caldo	ora	65,25
b	a freddo con operatore	ora	49,10
c	a freddo senza operatore	ora	15,09
N04063	25.000 kg:		
a	a caldo	ora	68,48
b	a freddo con operatore	ora	49,30
c	a freddo senza operatore	ora	15,29
N04064	30.000 kg:		
a	a caldo	ora	74,18
b	a freddo con operatore	ora	50,78
c	a freddo senza operatore	ora	16,77
	Gru a torre:		
N04065	sbraccio 31 m, portata 2.200 kg, altezza 31 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.):		
a	a caldo	ora	47,60
b	a freddo con operatore	ora	40,58
c	a freddo senza operatore	ora	6,58
N04066	sbraccio 31 m, portata 2.400 kg, altezza 37 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisionali (binari, ballast, ecc.):		
a	a caldo	ora	47,69
b	a freddo con operatore	ora	41,16

	c a freddo senza operatore	ora	7,15
N04067	sbraccio 42 m, portata 2.600 kg, altezza 43 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisoriale (binari, ballast, ecc.):		
	a a caldo	ora	66,22
	b a freddo con operatore	ora	44,86
	c a freddo senza operatore	ora	10,85
	NOLI PER OPERE STRADALI		
	Finitrice:		
N04068	larghezza 8 m:		
	a a caldo	ora	126,08
	b a freddo con operatore	ora	76,53
	c a freddo senza operatore	ora	42,52
N04069	larghezza 4,5 m:		
	a a caldo	ora	104,76
	b a freddo con operatore	ora	64,69
	c a freddo senza operatore	ora	30,68
	Rullo compattatore:		
N04070	vibrante, peso 4.000 kg per asfalto:		
	a a caldo	ora	51,19
	b a freddo con operatore	ora	37,47
	c a freddo senza operatore	ora	3,46
N04071	vibrante, peso 15.000 kg per asfalto:		
	a a caldo	ora	72,62
	b a freddo con operatore	ora	45,13
	c a freddo senza operatore	ora	11,12
	NOLI AUSILIARI		
N04072	Motocompressore carrellato 7 ate:		
	a della potenza di 5.000 l/min a caldo	ora	16,49
	b della potenza di 7.500 l/min a caldo	ora	20,65
	c della potenza di 10.000 l/min a caldo	ora	26,71
N04073	Motosega:		
	a a caldo	ora	30,41
	b a freddo senza operatore	ora	1,11
	NOLI PER OPERE DI GIARDINAGGIO		
N04074	Motocoltivatore, motorasaerba, motofalciatrice, motoirroratrice, motoaspiratore e motopompa da 3 a 7 kW, compreso trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego, a caldo	ora	38,11
N04075	Motocoltivatore, motorasaerba, motofalciatrice, motoirroratrice senza seduta, motoaspiratore e motopompa da 7 a 15 kW, compreso trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego, a caldo	ora	41,17

ALLEGATO 2

LINEE-GUIDA LA DEFINIZIONE DI PREZZI MEDIANTE ANALISI DEI COSTI ELEMENTARI CONFORME ALL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.P.R N. 207/2010 - REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D. LGS 163/2006.

L'analisi dei prezzi è un procedimento attraverso il quale è possibile determinare il prezzo di realizzazione di ogni singola voce del capitolato d'appalto o del computo metrico estimativo di un progetto di realizzazione di una opera edile: ciò è particolarmente utile quando l'elenco prezzi regionale non contempla la lavorazione prevista dal progetto, o ne riporta una con caratteristiche molto diverse da quella che si intende realizzare (in questo caso, l'analisi diviene *giustificativa*).

Le modalità con cui procedere per la effettuazione dell'analisi prezzo di un'opera o di una lavorazione, sono definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163", che prevede che essa sia formata dalle seguenti componenti:

- *Manodopera* necessaria per eseguire il lavoro, attraverso la definizione del numero di operai impiegati, la loro qualifica e le ore lavorative. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
- *Materiali* occorrenti comprendenti il prezzo d'acquisto, il trasporto in cantiere, lo scarico, l'accatastamento e lo sfrido. I materiali utilizzati nelle analisi possono essere distinti in materiali base o semilavorati (come ad esempio il calcestruzzo, se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere, a sua volta formato da materiali base lavorati e quindi con l'utilizzo di manodopera e macchine); i prezzi devono essere determinati mediante opportuna indagine di mercato con riferimento alla specifica piazza;
- *Noli* dei mezzi necessari per eseguire l'opera, attraverso la definizione della tipologia di mezzo necessario e le ore impiegate. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
- *Spese generali* quantificate nella misura del 15%;
- *Utile di impresa* nella misura del 10%.

Inoltre è necessario considerare che per eseguire un'opera compiuta possono essere necessarie delle opere provvisorie, cioè opere che vengono eseguite prima della costruzione dell'opera compiuta; sono provvisorie, ma necessarie (un esempio è la cosiddetta "carpenteria" e cioè le cassature per eseguire getti di calcestruzzo, le centinature dei volti, le sbadacchiature, i ponteggi e così via).

Le analisi che prevedono l'impiego anche di semilavorati possono essere eseguite con due metodi diversi:

- **senza dettaglio dei semilavorati**, poiché si considera il semilavorato come un materiale elementare e quindi non analizzato nella medesima analisi (per esempio: il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio misto in lamiera grecata, può essere considerato un materiale elementare se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere);
- **con dettaglio dei semilavorati**, poiché si considera il semilavorato come tale e quindi analizzato partitamente nella medesima analisi (il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio come sopra specificato, viene confezionato e prodotto in cantiere dalla medesima impresa di costruzione).

SCHEMA DI RIFERIMENTO PER LA PRODUZIONE DI UNA ANALISI DEI PREZZI ELEMENTARI

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO						DATA	
DESCRIZIONE VOCE							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A. MATERIALI	Materiale 1	q.li	€		€	€	%
	Materiale 2	cad	€		€	€	%
	Materiale n.	mq	€		€	€	%
	TOTALE MATERIALI					€	
B. MANO D'OPERA	Operaio edile specializzato	ora	€		€	€	%
	Operaio edile qualificato	ora	€		€	€	%
	Operaio edile comune	ora	€		€	€	%
	TOTALE MANO D'OPERA					€	
C. NOLI E TRASPORTI	Nolo attrezzatura 1	mq	€		€	€	%
	Nolo attrezzatura 2	ora	€		€	€	%
	Nolo attrezzatura n.	ora	€		€	€	%
							%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	
TOTALE GENERALE (A + B + C)					€		
D. SPESE GENERALI (10%)					€		
TOTALE PARZIALE (A + B + C + D)					€		
E. UTILE D'IMPRESA (15%)					€		
TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D + E)					€		
PREZZO APPLICATO					€		

ESEMPIO DI APPLICAZIONE DEL MODELLO AD ALCUNE VOCI D'OPERA DELL'ELENCO PREZZI REGIONALE 2012
ESEMPIO 1 : SOLAI IN LATEROCEMENTO

MO% MT% NO%

Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in ferro, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm:

A06001 per altezza totale di 20 cm

mq € **67,87**

	UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
Specializzato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	27,77	0,08	2,22			
Qualificato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	25,82	0,16	4,13			
Commune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,16	3,73			
Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida)	mc	185,93	0,085	12,49			
Pignatte::altezza 16 cm:	cad	0,68	10	6,80			
Armatura per solai data in opera e compreso lo smontaggio, per altezza dal piano sottostante e fino a m 4,5: per solai gettati completamente in opera e per sovraccarichi fino a kg/m2 400	mq	30,73	1	24,29			
TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			67,87	67	31	2

ESEMPIO 2 : INTONACI PREMISCELATI

MO% MT% NO%

Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici; applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, A08012 livellato e frattazzato

mq € 12,25

	UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata e inerti calcarei per applicazione meccanica:	kg	0,08	22,5	1,80			
Specializzato edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	27,77	0,106	2,94			
Commune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,106	2,47			
Commune edile:costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,106	2,47			
TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			12,25	81	19	0

ESEMPIO 3 : PAVIMENTI IN GRES

MO% MT% NO%

Pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

A13025 dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm:
A13025a tinta unita

mq € 37,53

	UM	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	MO%	MT%	NO%
Qualificato edile: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	25,82	0,246	6,35			
Commune edile: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa:	ora	23,30	0,246	5,73			
Collanti e vernici per pavimenti: per pavimenti in ceramica e pietre naturali, a base di leganti idraulici: adesivo in polvere con buona deformabilità bianco (resa pari a circa 2500-5000 g/m ²), confezione da 2	kg	0,59	3,2	1,89			
Gres fine porcellanato 1a scelta in piastrelle con superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato): d	mq	15,55	1	15,55			
Cemento bianco, in sacchi da 25 kg: tipo 32.5:	100 kg	18,65	0,008	0,15			
TOTALE (con spese generali e utile d'impresa)	mq			37,53	41	59	0

COMUNICATO REDAZIONALE

Si comunica che con Legge regionale 6 luglio 2009, n. 7 (pubblicata nel BUR n. 117 del 7 luglio 2009) il Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, dal 1 gennaio 2010, è redatto esclusivamente in forma digitale e consultabile on line. La Regione Emilia-Romagna garantisce l'accesso libero e gratuito a tutti i cittadini interessati tramite il proprio sito **<http://bur.regione.emilia-romagna.it>**

La consultazione gratuita del BURERT dal 1 gennaio 2010 è garantita anche presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico e le Biblioteche della Regione e degli Enti Locali.

Presso i Comuni della Regione è inoltre disponibile in visione gratuita almeno una copia stampata dell'ultimo numero. È sempre possibile richiedere alla Redazione del BURERT l'invio a mezzo posta di una copia della pubblicazione dietro apposito pagamento in contrassegno.