

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

**Vista** l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

**Vista** l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012;

**Vista l'ordinanza** n. 45 del 21/9/2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimuovibili (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

**Vista** l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 con la quale è stata modificata e rettificata la documentazione in precedenza approvata con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012;

**Vista** l'ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2012 con la quale, a seguito della richiesta presentata dal Comune di Finale Emilia di rinunciare alla richiesta di moduli abitativi, è stata modificata e rettificata l'ordinanza n. 50 del 03 ottobre 2012, escludendo dalla gara il lotto 4 di Finale Emilia;

**Rilevato** che a seguito dell'esperimento della gara dei PMRR, tenutosi dal 10/10/2012 all'11/10/2012 si è provveduto alla proposta di aggiudicazione provvisoria dei lotti 1, 2, 3, 4 effettuata con Decreto n. 118 del 19/10/2012;

**Preso atto** che a seguito dell'esperimento della gara dei PMAR, tenutosi dal 10/10/2012 al 13/10/2012, si è provveduto alla proposta di aggiudicazione provvisoria dei lotti 1, 2, 3, 5, 6, 10, 13 effettuata con Decreto n. 117 del 19/10/2012;

**Atteso** che con successivo esperimento di gara tenutosi il 23/10/2012 si è provveduto alla proposta di aggiudicazione provvisoria per il lotto n. 9 di Mirandola addivenendo pertanto al completamento delle procedure di gara per tutti i prefabbricati modulari abitativi rimovibili;

**Ravvisata** l'opportunità di avviare immediatamente la gara con procedura aperta per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) al fine di consentire l'utilizzo di tali soluzioni abitative da parte degli assegnatari;

**Rilevato** che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;

**Considerato** che l'emergenza sismica comporta tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consentano di alloggiare la popolazione, colpita dal terremoto del maggio 2012, attualmente ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie, che per essere funzionanti debbono essere adeguatamente arredate;

**Visti** i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale che impongono al Commissario Delegato di provvedere direttamente alla fornitura degli arredi per i PMAR ed i PMRR;

**Valutato** che per esigenze di celerità e speditezza di tale fase del procedimento, risulta opportuno avvalersi solamente di alcune delle deroghe previste dalla citata deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012;

**Preso atto** che per l'attuazione del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 187 dell'11/08/2012, il Commissario Delegato intende avvalersi, in quanto ritenuto indispensabile per l'attuazione del programma casa, relativo alla fornitura ed installazione degli arredi per le soluzioni abitative temporanee, delle deroghe alle norme vigenti, sulla base delle specifiche motivazioni, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

**Visto** il documento predisposto, Allegato "C" alla presente ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del

programma casa, per la parte relativa alla fornitura ed installazione degli arredi per le soluzioni abitative temporanee costituite dai PMAR e dai PMRR;

**Ravvisato** che, sempre in considerazione delle circostanze di estrema urgenza, l'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) del numero complessivo di circa 1.000 unità articolati in tre lotti, come descritto negli elaborati che si allegano alla presente ordinanza;

**Preso atto** che la documentazione predisposta per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) si compone dei seguenti elaborati:

- A) Disciplinare Tecnico (**Allegato "A"**) completo, a sua volta, di due allegati
- Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione: del numero dei P.M.A.R. e dei P.M.R.R. con relative categorie tipologiche dimensionali, dell'importo delle forniture dei vari lotti;
  - Allegato 2: schede tecniche relative agli schemi planimetrici delle varie soluzioni abitative all'interno delle quali dovranno essere collocati gli arredi in relazione alle aggiudicazioni provvisorie dei vari lotti, sia dei PMAR che dei PMRR;

**Rilevato** che per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) si prevede una spesa complessiva pari ad € 7.936.027,00 distinta come segue nel quadro tecnico ed economico:

<b>Quadro tecnico economico</b>		
A) Forniture a base d'appalto		
A.1) Forniture a corpo	5.917.000	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>5.917.000</b>
B) somme a disposizione dell'amministrazione per le forniture (A.1)		
B.1 - imprevisti;	295.850	
B.2 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010;	177.510	
B.3 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento	118.340	
B.4 - spese per commissioni giudicatrici;	15.000	
B.5 - spese per pubblicità	10.000	
B.6 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico	25.000	
B.7 - I.V.A. (A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	1.377.327	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>2.019.027</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>7.936.027</b>

**Viste** le Norme di gara della procedura aperta per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), Allegato "B", alla presente ordinanza quale parte integrante e sostanziale, con a sua volta allegati quattro documenti, dando atto che tali norme prevedono che l'appalto sia articolato in tre lotti;

**Visto** l'articolo 300 del DPR 207/2010 il quale dispone che nel caso di forniture di importo superiore ai 500.000,00 euro, come nel caso in oggetto per gli arredi dei PMAR e dei PMRR, deve essere nominato un direttore dell'esecuzione del contratto, diverso dal responsabile del procedimento;

**Atteso** che occorre provvedere pertanto sia alla individuazione del responsabile unico del procedimento che al Direttore dell'esecuzione contrattuale per la fornitura ed installazione degli arredi dei PMAR e dei PMRR;

**Considerato** opportuno avvalersi dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per l'assistenza nell'espletamento della gara con procedura aperta, che sarà effettuata dal Commissario Delegato;

**Rilevato** che il costo complessivo della fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) dell'importo complessivo di € 7.936.027,00 trova copertura con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012;

**Visto** l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

**Ritenuto** che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza sia tale da rendere necessaria la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della L. 24 novembre 2000 n.340;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DISPONE**

1) di approvare la documentazione predisposta per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) che si compone dei seguenti elaborati:

A) Disciplinare Tecnico (**Allegato "A"**) completo, a sua volta, di due allegati

- Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione del numero degli arredi dei P.M.A.R. e dei P.M.R.R., relativi alle categorie tipologiche dimensionali, dell'importo delle forniture dei vari lotti;
- Allegato 2: schede tecniche relative agli schemi planimetrici delle varie soluzioni abitative all'interno delle quali dovranno essere collocati gli arredi in relazione alle proposte di aggiudicazioni provvisorie proposte dalle commissioni di gara per i vari lotti sia dei PMAR che dei PMRR;

B) Norme di gara (**Allegato "B"**) complete a sua volta di quattro documenti:

- istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione;
- modello offerta economica;
- modello offerta tecnica;
- modello prezzi unitari;

2) di dare atto che per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) il quadro tecnico ed economico prevede una spesa complessiva pari ad € 7.936.027,00, distinta come segue:

<b>Quadro tecnico economico</b>		
A) Forniture a base d'appalto		
A.1) Forniture a corpo	5.917.000	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>5.917.000</b>
B) somme a disposizione dell'amministrazione per le forniture (A.1)		
B.1 - imprevisti;	295.850	
B.2 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010;	177.510	
B.3 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento	118.340	
B.4 - spese per commissioni giudicatrici;	15.000	
B.5 - spese per pubblicità	10.000	
B.6 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico	25.000	
B.7 - I.V.A. (A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	1.377.327	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>2.019.027</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>7.936.027</b>

3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) dell'importo complessivo di € 7.936.027,00 si provvederà con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012,;

4) di stabilire che per la realizzazione del programma casa, relativo alla gara con procedura aperta per la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), per esigenze di celerità e speditezza di tale fase del procedimento, risulta opportuno avvalersi solamente di alcune delle deroghe previste dalla deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012, pubblicata sulla G.U. n° 156 del 6 luglio 2012, per consentire l'effettiva utilizzazione delle soluzioni abitative provvisorie prima del prossimo inverno;

5) di approvare il documento, (**Allegato "C"**) alla presente ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del programma casa, relativo alla fornitura ed installazione degli arredi dei

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR);

- 6) di nominare Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene la fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) l'ing. Manuela Manenti assegnata alla struttura tecnica del Commissario Delegato;
- 7) di nominare, ai sensi dell'articolo 300 del DPR 207/2010, direttore dell'esecuzione contrattuale della fornitura ed installazione degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) il geom. Benedetto Renzetti, assegnato alla struttura tecnica del Commissario Delegato;
- 8) di disporre la pubblicazione della presente ordinanza a cura dell'Agenzia Regionale Intercent-ER su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, oltre che sul portale dell'Agenzia Intercent-ER;
- 9) di stabilire che la presente ordinanza sia pubblicata sul GUCE e sul GURI;
- 10) di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n. 340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994;

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 25 ottobre 2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani