

**TABELLA F - Costi convenzionali per tipologia di danneggiamento porcaiaie per le fasi di maternità e svezzamento.**

<b>Tipologia di danno</b>	<b>Superficie netta mq</b>	<b>Costo convenzionale euro/mq di superficie netta</b>
a) - Ricostruzione di porcaiaia di altezza inferiore a 4 metri sotto trave	Fino a 1.000	500
	Per superficie eccedente i 1.000 e fino a 1.500	450
	Per superficie eccedente i 1.500	410
b) - Danni significativi e diffusi, su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (con intervento di rafforzamento locale). Nel caso di miglioramento sismico, si fa riferimento ai valori della Tabella C	Fino a 1.000	70
	Per superficie eccedente i 1.000 e fino a 1.500	60
	Per superficie eccedente i 1.500	50
c) Danni puntuali o diffusi su superfici verticali e/o orizzontali inferiori al 20% senza crolli, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (con intervento di rafforzamento locale). Nel caso di miglioramento sismico, si fa riferimento ai valori della Tabella C	Fino a 1.000	40
	Per superficie eccedente i 1.000 e fino a 1.500	30
	Per superficie eccedente i 1.500	20
d) Danni strutturali che hanno provocato il crollo delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone per superfici inferiori al 30%, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (incluso il miglioramento sismico)	Fino a 1.000	300
	Per superficie eccedente i 1.000 e fino a 1.500	260
	Per superficie eccedente i 1.500	230
e) - Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo delle superfici di chiusura verticali e/ orizzontali anche fino al 50% della superficie, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (incluso il miglioramento sismico)	Fino a 1.000	370
	Per superficie eccedente i 1.000 e fino a 1.500	330
	Per superficie eccedente i 1.500	300

Si intende l'immobile comprensivo di impianto idraulico, elettrico, vasche liquami ed attrezzature di allevamento solidali alla pavimentazione. Sono esclusi impianti specifici: rimozione effluenti, riscaldamento, alimentazione e ventilazione.

Per porcilaie di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) è previsto un incremento dei costi massimi del 15%.

Per porcilaie con superfici adibite ad ufficio è previsto un incremento del 60% del costo al mq per la parte adibita ad uffici.

Per porcilaie con particolari caratteristiche tecnologiche connesse all'allevamento, nonché per gli immobili che prevedano progetti di efficientamento energetico e / o introduzione di fonti rinnovabili, conseguendo una riduzione dei consumi da fonti tradizionali almeno pari al 30% annuo sulla base dei consumi medi dell'anno precedente, il costo convenzionale può essere aumentato del 15%.

Nel caso di demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale, il costo aggiuntivo è valutato in 40 euro/mq per l'effettiva superficie demolita. Per gli edifici con coperture in amianto, il costo aggiuntivo per la demolizione e lo smaltimento è valutato in 80 euro/mq per l'effettiva superficie demolita.

Per i rifiuti pericolosi si farà riferimento ai prezzi di mercato del conferimento al centro di smaltimento.

*Gli incrementi previsti devono intendersi riferiti ad ogni specifica tipologia di danno.*