

TABELLA D - Costi convenzionali per tipologia di danneggiamento stalla bovini

Tipologia di danno	Superficie netta mq	Costo convenzionale euro/mq di superficie netta
a) - Ricostruzione di stalla di altezza inferiore a 4 metri sotto trave	Fino a 1.800	400
	Per superficie eccedente i 1.800 e fino a 2.500	360
	Per superficie eccedente i 2.500	320
b) - Danni significativi e diffusi, su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (con intervento di rafforzamento locale). Nel caso di miglioramento sismico, si fa riferimento ai valori della Tabella C	Fino a 1.800	55
	Per superficie eccedente i 1.800 e fino a 2.500	45
	Per superficie eccedente i 2.500	40
c) Danni puntuali o diffusi su superfici verticali e/o orizzontali inferiori al 20% senza crolli, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (con intervento di rafforzamento locale). Nel caso di miglioramento sismico, si fa riferimento ai valori della Tabella C	Fino a 1.800	30
	Per superficie eccedente i 1.800 e fino a 2.500	20
	Per superficie eccedente i 2.500	15
d) Danni strutturali che hanno provocato il crollo delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone per superfici inferiori al 30%, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (incluso il miglioramento sismico)	Fino a 1.800	220
	Per superficie eccedente i 1.800 e fino a 2.500	200
	Per superficie eccedente i 2.500	180
e) - Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo delle superfici di chiusura verticali e/ orizzontali anche fino al 50% della superficie, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (incluso il miglioramento sismico)	Fino a 1.800	270
	Per superficie eccedente i 1.800 e fino a 2.500	250
	Per superficie eccedente i 2.500	230

Si intende l'immobile comprensivo di impianto idraulico, elettrico, vasche liquami ed attrezzature di stalla solidali alla pavimentazione. Sono esclusi impianti specifici: mungitura, rimozione effluenti, alimentazione e ventilazione.

Per stalle di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) è previsto un incremento dei costi massimi del 15%.

Per stalle con superfici adibite ad ufficio è previsto un incremento del 60% del costo al mq per la parte adibita ad uffici.

Per stalle con particolari caratteristiche tecnologiche connesse all'allevamento, nonché per gli immobili che prevedano progetti di efficientamento energetico e / o introduzione di fonti rinnovabili, conseguendo una riduzione dei consumi da fonti tradizionali almeno pari al 30% annuo sulla base dei consumi medi dell'anno precedente, il costo convenzionale può essere aumentato del 15%.

Il costo convenzionale è incrementato del 25 % per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.. Il costo convenzionale è incrementato del 15 % per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004.

Nel caso di demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale, il costo aggiuntivo è valutato in 40 euro/mq per l'effettiva superficie demolita. Per gli edifici con coperture in amianto, il costo aggiuntivo per la demolizione e lo smaltimento è valutato in 80 euro/mq per l'effettiva superficie demolita.

Per i rifiuti pericolosi si farà riferimento ai prezzi di mercato del conferimento al centro di smaltimento.

Gli incrementi previsti devono intendersi riferiti ad ogni specifica tipologia di danno.