

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

**Rilevato** che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;

**Considerato che** l'emergenza sismica comporta tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche ed amministrative da parte dei comuni in ordine all'avvio della ricostruzione post-sisma mentre nel frattempo le amministrazioni locali sono ancora impegnate nella gestione dell'emergenza sismica ed hanno pertanto assoluto bisogno di sedi adeguate in cui poter svolgere tali incombenze;

**Vista** l'Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012" Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica Ordinanza n. 28 del 24/8/2012 ed integrazione ordinanze n. 5 del 5/7/2012 e n. 11 del 18/7/2012;

**Vista** la richiesta del comune di San Prospero, pervenuta dopo l'approvazione dell'ordinanza 30/2012, con la quale è stata comunicata la decisione di rivedere sia la localizzazione che il dimensionamento della soluzione alternativa alla sede municipale gravemente danneggiata dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Atteso** che a seguito della richiesta inviata dal comune di San Prospero si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il lotto n. 3 relativo alla sede provvisoria municipale per il suddetto comune prevista dall'ordinanza n. 30 del 30/08/2012;

**Vista** inoltre l'ordinanza n. 43 del 20/09/2012 "Integrazioni e rettifiche Ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012", n. 28 del 24 agosto 2012 e n. 40 del 14 settembre 2012. Localizzazione delle aree" con cui è stata modificata la localizzazione dell' area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo del Comune di San prospero, ai sensi dell'art. 10 del Decreto-Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012;

**Preso atto** della documentazione inviata dal Comune di San Prospero per la modifica delle caratteristiche del prefabbricato per la soluzione alternativa all'attuale municipio che si riduce notevolmente rispetto alla precedente richiesta passando da una superficie utile di mq. 660 a mq. 210 con un'area da urbanizzare che si riduce da mq. 1400 a circa 350 mq.;

**Rilevato** che la modifica delle caratteristiche e delle dimensioni della nuova soluzione alternativa all'attuale sede municipale di San Prospero comporta una sostanziale modifica dei costi in quanto la spesa prevista per San Prospero si riduce da € 554.428,80 a € 150.000,00 oltre alla percentuale delle somme a disposizione e pertanto occorre modificare il relativo quadro tecnico ed economico;

**Preso atto** che gli altri prefabbricati modulari municipali, previsti con l'ordinanza n. 30 del 30/08/2012, a seguito dello svolgimento della procedura negoziata, sono stati aggiudicati alla società Modulcasa line SpA di Traversetolo (PR);

**Rilevato** che si è provveduto a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni del comune;

**Ravvisata** la necessità di modificare non solo il quadro tecnico ed economico ma anche gli allegati alla sopra citata Ordinanza n. 30 del 30/8/2012, in relazione al Lotto n. 3 dei PMM, confermando invece il disciplinare tecnico;

**Preso** atto della nuova documentazione a tal fine predisposta, composta dalla scheda tecnica delle esigenze minime del municipio di San Prospero con annesso l'importo della fornitura, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi, Allegato 1, e dalla scheda tecnica con la localizzazione e la sintesi dell' intervento, denominata Allegato 2, che fanno parte integrante della presente ordinanza;

**Rilevato** che a seguito della modifica delle dimensioni del prefabbricato modulare municipale di San Prospero, la spesa complessiva pari ad € 1.200.000,00, approvata al punto 6) del disposto all'Ordinanza sopra richiamata n. 30 del 30 agosto 2012, si riduce e viene rimodulata come segue:

QUADRO TECNICO – ECONOMICO		
A) acquisizione in locazione dei PMM della durata di 12 (dodici) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	382.080,00	
<b>SOMMANO LE FORNITURE</b>		<b>382.080,00</b>
B) somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1- rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	
B.2 - allacciamenti ai pubblici servizi	40.000,00	
B.3 - imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	75.516,23	
B.4 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	50.000,00	
B.5 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010	11.462,40	
B.6 Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis del Codice Contratti	11.462,40	
B.7 Spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti	7.641,60	
B.8 - eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	
B.9 - spese per pubblicità	20.000,00	
B.10 - commissione verifica conformità	3.820,80	
B.11 - contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	458,50	
B.12 - I.V.A. 21% su A+B1+B2+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11	117.558,07	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>352.920,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>735.000,00</b>

**Ravvisata** la necessità di modificare inoltre lo schema di lettera di invito relativo alla procedura negoziata del prefabbricato modulare municipale (PMM), Lotto n.3, allegato "D" all'Ordinanza n. 30 del 30/8/2012, assegnando nuovi termini per la presentazione delle offerte, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come Allegato 3;

**Preso atto** che per quanto attiene la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), in considerazione dell'urgenza di provvedere ad effettuare la suddetta fornitura e della stessa tipologia strutturale, si procederà, come stabilito con l'ordinanza n. 30/2012, ad invitare le ditte che hanno partecipato alle procedure negoziate o alla negoziazione dei PMS;

**Considerato** opportuno avvalersi dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per l'assistenza nell'espletamento delle procedure di gara negoziata, che saranno effettuate dal Commissario Delegato;

**Visto** l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

**Ritenuto** che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza sia tale da rendere necessaria la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della L. 24 novembre 2000 n.340;

Tutto ciò premesso e considerato

## DISPONE

- 1) di modificare le caratteristiche ed il dimensionamento del prefabbricato modulare municipale previsto dall'Ordinanza n. 30 del 30/08/2012 per il comune di San Prospero in conformità a quanto richiesto dallo stesso comune;
- 2) di approvare la nuova documentazione modificata predisposta per la procedura negoziata per la acquisizione in locazione del Prefabbricato Modulare Municipale (PMM), Lotto n. 3 Comune di San Prospero, che si compone dei seguenti elaborati:
  - a) Allegato 1: scheda tecnica con indicazione delle esigenze minime del municipio, dell'importo della fornitura, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
  - b) Allegato 2: scheda tecnica localizzazione e sintesi interventi;
  - c) Allegato 3: Schema lettera d'invito;
- 3) di confermare, anche per la acquisizione in locazione del Prefabbricato Modulare Municipale (PMM), Lotto n. 3 Comune di San Prospero, il disciplinare tecnico già approvato con l'ordinanza n. 30 del 30/08/2012;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico relativo all'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) per una spesa complessiva pari a € 735.000,00, distinta come segue:

QUADRO TECNICO – ECONOMICO		
A) acquisizione in locazione dei PMM della durata di 12 (dodici) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	382.080,00	
<b>SOMMANO LE FORNITURE</b>		<b>382.080,00</b>
B) somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1- rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	
B.2 - allacciamenti ai pubblici servizi	40.000,00	
B.3 - imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	75.516,23	
B.4 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	50.000,00	
B.5 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010	11.462,40	
B.6 Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis del Codice Contratti	11.462,40	
B.7 Spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti	7.641,60	
B.8 - eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	
B.9 - spese per pubblicità	20.000,00	
B.10 - commissione verifica conformità	3.820,80	
B.11 - contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	458,50	
B.12 - I.V.A. 21% su A+B1+B2+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11	117.558,07	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>352.920,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>735.000,00</b>

5) di dare atto che la spesa complessiva per l'acquisizione in locazione dei P.M.M. si riduce da € 1.200.000,00 ad € 735.000,00 e trova copertura con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012 e secondo quanto stabilito con l'ordinanza n. 26 del 22 agosto 2012 e n. 30 del 30 agosto 2012;

6) di stabilire che per quanto attiene la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricato Modulare Municipale (PMM) di San Prospero, si procederà ad invitare le ditte che hanno partecipato alle procedure negoziate o alla negoziazione dei PMS, secondo quanto stabilito con l'ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012;

7) di dare atto che per l'espletamento delle procedure di gara negoziata il Commissario Delegato si avvarrà dell'Agenzia Regionale Intercent-ER;

8) di dare atto che rimane invariato quanto disposto dall'Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 e non espressamente modificato col presente atto;

9) di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n.340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994;

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 28 settembre 2012

Il Commissario Delegato  
Vasco Errani