

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 45

Anno 43

29 marzo 2012

N. 53

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE E LAVORI PUBBLICI.
LEGALITA' E SICUREZZA. EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2012, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE E LAVORI PUBBLICI. LEGALITA' E SICUREZZA. EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2012, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

Si pubblicano i Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2012, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Leonardo Draghetti

PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia

COMUNI di: Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure

COMUNI di: Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone

COMUNI di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel San Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda

COMUNI di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza

COMUNI di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda

COMUNI di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA **PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2012**

(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 40.000,00	€ 41.000,00
Seminativo arborato di pianura			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 40.000,00	€ 41.000,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 55.000,00	€ 56.000,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 55.000,00	€ 56.000,00
Seminativo di collina	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 18.000,00	€ 17.000,00		
Seminativo arborato di collina	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 18.000,00	€ 17.000,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 27.000,00	€ 21.000,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 27.000,00	€ 21.000,00		
Seminativo di montagna	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 7.000,00	€ 8.000,00		
Seminativo arborato di montagna	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 9.000,00	€ 10.000,00		
Prato stabile di pianura	-	-	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00
Prato stabile irriguo di pianura	-	-	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00
Prato pascolo di collina	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
Pascolo	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Pascolo arborato	-	-	-	-		
Pascolo cespugliato	-	-	-	-		
Orto	€ 11.500,00	€ 13.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00		
Orto arborato	€ 11.500,00	€ 13.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00		
Orto irriguo	€ 21.000,00	€ 24.000,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 47.000,00	€ 49.000,00
Orto arborato irriguo	€ 21.000,00	€ 24.000,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 53.000,00	€ 49.000,00
Vivajo	€ 36.000,00	€ 33.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 49.000,00	€ 52.000,00
Vigneto	€ 22.000,00	€ 16.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
Vigneto irriguo	-	-	-	€ 43.000,00	€ 41.000,00	€ 42.000,00
Vigneto D.O.C.	€ 39.000,00	-	€ 43.000,00	€ 48.000,00	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA **PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2012**

(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di pomacee: bassa-media densità	-	-	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 39.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità	-	-	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 42.000,00	€ 43.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità	-	-	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 43.000,00	€ 44.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	-	-	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00	€ 47.000,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità	-	-	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 39.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità	-	-	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità	-	-	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 42.000,00	€ 43.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 47.000,00	€ 48.000,00
Gelsato	-	-	-	-	-	-
Pioppeto (1-2)	-	-	-	-	-	-
Pioppeto goleno (2)	-	-	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Pioppeto di ripa (2)	-	-	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Castagneto da frutto degradato	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	-	-
Castagneto da paleria	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	-	-
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 7.000,00	€ 6.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	-	-
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 14.000,00	€ 13.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 13.000,00
Bosco misto degradato	€ 7.000,00	€ 6.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Bosco ceduo governato	€ 8.000,00	€ 7.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Bosco ceduo degradato	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
Coltivo abbandonato (3)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Incolto produttivo	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Incolto sterile	-	-	-	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Sergio Bursi

REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro

Comuni di Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma

Comuni di Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino) Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto, Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato: di pianura di collina di montagna	7.000,00 6.000,00	7.000,00 6.000,00	43.000,00 22.000,00 6.000,00	43.000,00 22.000,00 6.000,00	44.000,00	50.000,00
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo: di pianura di collina di montagna			45.000,00 30.000,00	45.000,00 30.000,00	46.000,00	55.000,00
Prato irriguo: di pianura di collina	4.500,00	4.500,00	12.000,00	12.000,00	16.000,00	19.000,00
Prato arborato					20.000,00	21.000,00
Prato coltivato						
Prato arborato irriguo						
Pascolo	4.500,00	4.500,00		5.000,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00		
Orto arborato						
Orto irriguo			57.000,00	57.000,00	61.000,00	61.000,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Risalia						
Vivajo				56.000,00		58.000,00
Vivajo a coltura floreale						
Vigneto	27.000,00	27.000,00	50.000,00	60.000,00	55.000,00	55.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			65.000,00	70.000,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Frutteto di pomacee				46.000,00	46.000,00	49.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2012

(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Canneto						
Geiseto						
Pioppeto: seminativo golena ripa					38.000,00 31.000,00 26.000,00	38.000,00 31.000,00 26.000,00
Castagneto da frutta	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00		
Castagneto da paleria	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00		
Bosco ad alto fusto:						
A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B) con pendenza superiore al 30% e difficile accessibilità	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Bosco misto:						
A) servito da buona accessibilità	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B) non servito da accessibilità agevolata	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Bosco ceduo:						
A) servito da buona accessibilità	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
B) non servito da accessibilità agevolata	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Coltivo abbandonato	3.500,00	3.500,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	22.000,00
Incolto produttivo:						
A) pianeggiante	2.000,00	2.000,00	10.000,00	10.000,00	12.000,00	15.000,00
B) collina e montagna	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.000,00		
Incolto sterile	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		

Per i terreni a coltivazioni arboree (da legno e da frutto) e a vigneto, i valori non comprendono il soprassuolo

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

- Regione Agraria n. 1: Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo.
Comuni di: Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villaminuzzo.
- Regione Agraria n. 2: Montagna tra Medio Enza e Dolo.
Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto.
- Regione Agraria n. 3: Colline tra Enza e Secchia.
Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Canossa, Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.
- Regione Agraria n. 4: Bassa reggiana.
Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campegine, Castelnovo di Sotto, Fabbrico, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.
- Regione Agraria n. 5: Pianura di Reggio Emilia.
Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio Emilia, Reggio Emilia.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo	4.000,00	7.100,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo arborato	4.200,00	8.000,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Seminativo arborato irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Prato	3.400,00	5.200,00	7.000,00		14.000,00		
Prato coltivato		6.000,00					
Prato arborato			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato arborato irriguo	2.100,00		3.000,00				
Pascolo							
Pascolo arborato							
Pascolo cespugliato							
Orto							
Orto arborato				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto irriguo							
Orto arborato irriguo				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto a coltura floreale							
Orto irriguo a coltura floreale							
Risalia							
Vivajo							
Vivajo a coltura floreale							
Vigneto	9.000,00	14.500,00	44.600,00	48.800,00	56.000,00	50.100,00	56.400,00
Vigneto irriguo			46.600,00	51.100,00	56.000,00	50.100,00	59.000,00
Vigneto D. O. C.			52.000,00	60.000,00	63.000,00	56.000,00	64.800,00
Vigneto irriguo D. O. C.			54.500,00	63.000,00	63.000,00	56.000,00	67.800,00
Uliveto							
Frutteto di pomacee							
a bassa o media densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee			29.400,00	44.600,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
a bassa o media densità (5)							
Frutteto di pomacee							
ad alta densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee			34.400,00	50.700,00	58.200,00	49.100,00	60.600,00
ad alta densità (5)							

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Frutteto di drupacee a bassa o media densità (6)			29.400,00	43.900,00	51.200,00	46.900,00	51.700,00
Frutteto irriguo di drupacee a bassa o media densità (6)							
Frutteto di drupacee ad alta densità (6)							
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità (6)			35.300,00	54.100,00	64.600,00	54.000,00	62.300,00
Canneto							
Gelsieto							
Pioppeto (7):							
da 0 a 3 anni			17.600,00	25.400,00	32.400,00	32.400,00	36.100,00
da 3 a 7 anni			20.600,00	28.700,00	41.100,00	41.100,00	39.400,00
oltre i 7 anni			24.500,00	31.800,00	51.900,00	51.900,00	43.800,00
Castagneto da frutto: governato	5.500,00	7.000,00	8.500,00				
degradato	2.500,00	2.800,00	4.500,00				
Castagneto da paleria	4.500,00	4.800,00	7.200,00				
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	3.200,00	3.500,00	5.000,00				
da 20 a 40 anni	3.500,00	3.800,00	5.300,00				
oltre i 40 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
Bosco misto: governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Bosco ceduo: governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Coltivo abbandonato	1.700,00	3.600,00	5.200,00	15.900,00	16.900,00	16.900,00	17.100,00
Incolto produttivo	1.600,00	2.600,00	3.800,00	5.900,00	6.200,00	6.200,00	6.300,00
Incolto sterile	1.200,00	1.500,00	2.000,00	3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 7) Per i pioppeti in golena aperta: riduzione del 30% dei valori indicati in tabella

PROVINCIA DI MODENA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano Sulla Secchia, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo	6.700,00	7.100,00	18.300,00	26.800,00	26.900,00	31.400,00
Seminativo arborato	8.300,00	9.400,00	27.600,00	29.200,00	30.100,00	33.800,00
Seminativo irriguo			31.700,00	30.300,00	30.300,00	38.200,00
Seminativo arborato irriguo			37.000,00	34.600,00	35.200,00	38.800,00
Prato coltivato	3.600,00	4.000,00	11.800,00			
Prato arborato	4.200,00	4.500,00		19.700,00	21.000,00	21.400,00
Prato irriguo				20.400,00	22.200,00	22.400,00
Prato arborato irriguo						
Pascolo	1.900,00	1.900,00	2.800,00			
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato				29.800,00	29.700,00	41.200,00
Orto				29.600,00		
Orto arborato						
Orto irriguo			36.900,00	37.100,00	36.800,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risaia				26.000,00	26.000,00	
Vivajo	36.600,00	40.100,00	61.500,00	58.500,00	59.100,00	61.900,00
Vivajo a coltura floreale						
Vigneto	16.700,00	18.800,00	46.400,00	49.200,00	51.000,00	51.400,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			51.800,00	53.500,00	58.300,00	57.500,00
Vigneto irriguo D.O.C.			56.000,00	57.700,00	62.600,00	61.500,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		17.600,00	36.800,00	35.600,00	36.500,00	40.900,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità (1)			40.300,00	40.300,00	38.700,00	47.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			42.800,00	43.600,00	42.100,00	48.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			48.100,00	47.800,00	44.400,00	52.800,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (ciliegie) (2)			54.000,00		42.900,00	49.500,00

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			61.000,00		44.600,00	53.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			64.300,00	44.400,00	45.300,00	56.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			72.400,00	51.900,00	52.600,00	61.200,00
Noceeto:						
da 0 a 3 anni			28.000,00	28.000,00	28.000,00	30.600,00
da 3 a 20 anni			30.500,00	29.300,00	29.300,00	35.100,00
oltre 20 anni			45.500,00	44.900,00	44.900,00	51.000,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni			29.600,00	29.300,00	29.100,00	36.000,00
da 3 a 7 anni			33.500,00	32.200,00	32.200,00	38.800,00
oltre 7 anni			42.100,00	41.500,00	41.500,00	47.100,00
Castagneto da frutto:						
governato	11.500,00	12.100,00	11.800,00			
degradato	5.700,00	6.300,00	6.100,00			
Castagneto da paleria						
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	9.100,00	9.800,00	10.100,00			
da 20 a 40 anni	12.400,00	13.200,00	14.600,00			
oltre 40 anni	17.900,00	18.800,00	21.000,00			
Bosco misto:						
governato	8.300,00	8.700,00	9.300,00			
degradato	4.700,00	4.900,00	5.000,00			
Bosco ceduo:						
governato	6.400,00	6.700,00	9.100,00			
degradato	2.900,00	3.300,00	4.100,00			
Coltivo abbandonato	5.700,00	5.700,00	10.700,00	17.500,00	17.000,00	21.100,00
Incolto produttivo	2.600,00	2.600,00	3.000,00	3.300,00	3.100,00	3.400,00
Incolto sterile	1.700,00	1.700,00	1.800,00	1.800,00	1.900,00	1.900,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

REGIONI AGRARIE PROVINCIA DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Granaglione, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Montereenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persicelo, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 22.000,00	€ 18.000,00	€ 17.500,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 7.500,00	€ 7.500,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina			€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.600,00	€ 3.600,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAI E							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETTI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETTI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 34.000,00
FRUTTETTI IRRIGUI			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETTI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2012**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
FRUTTETTI IRRIGUI DI DRUPACEE:								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00
ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
CANNETTI			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
NOCETTI (2)			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golena!			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di tipa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CASTAGNETTI (2):								
specializzati (marroni)	€ 13.000,00	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 15.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.600,00			
CASTAGNETTI DA PALERIA (2)	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 7.000,00	€ 7.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 6.500,00	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 5.500,00	€ 5.300,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 3.100,00	€ 3.100,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art.40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.

PROVINCIA DI FERRARA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - Pianura di Ferrara

Comuni di: Bondeno, Cento, Ferrara, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Bonifica Ferrarese Occidentale

Comuni di: Argenta, Berra, Copparo, Formignana, Jolanda di Savoia, Masi Torello, Portomaggiore, Ro, Tresigallo, Voghiera.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Bonifica Ferrarese Orientale

Comuni di: Codigoro, Comacchio, Goro, Lagosanto, Massafiscaglia, Mesola, Migliarino, Migliaro, Ostellato.

(segue allegato fotografato)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2012 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)			
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	15.900,00	15.150,00	15.150,00
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00
oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato	13.650,00	13.000,00	13.000,00
Bosco ceduo governato	10.000,00	9.600,00	9.600,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

- 1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;
- 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;
- 3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;
- 4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;
- 7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;
- 8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;
- 9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

PROVINCIA DI RAVENNA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna

Comuni di: Cervia, Ravenna

REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI
TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI
RAVENNA ANNO 2012 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha
Seminativo	12.790	30.880	27.300	33.310
Seminativo irriguo	25.460	35.310	29.590	36.170
Prato	6.610	11.490	10.330	11.480
Prato arborato	6.980	12.020	10.980	12.350
Prato irriguo	17.710	13.200	12.940	13.850
Prato arborato irriguo	17.710	13.980	12.940	13.350
Pascolo cespugliato e non	2.740	4.840	4.050	4.990
Pascolo arborato	2.990	5.360	4.580	5.490
Orto (1)	21.850	31.890	28.930	34.080
Orto irriguo	35.000	46.000	41.000	48.000
Orto a coltura floreale	32.930	41.690	37.630	42.160
Vivaio	30.250	39.070	38.390	37.680
Vivaio a coltura floreale	30.900	40.030	39.350	38.600
Vigneto	29.370	34.350	33.080	38.770
Vigneto irriguo	29.940	35.780	34.640	40.350
Vigneto D.O.C.	43.860	40.000	37.990	43.090
Vigneto irriguo D.O.C.	45.720	41.700	39.690	44.640
Uliveto	19.460			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.810	29.690	29.060	33.700
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	33.110	31.560	30.930	35.600
Frutteto di pomacee: alta densità	27.380	33.050	32.430	37.020
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	36.680	35.050	34.300	39.060
Frutteto di drupacee: media densità (3)	25.170	31.430	30.600	35.330
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	35.210	33.600	32.240	37.820
Frutteto di drupacee: alta densità	29.470	36.620	35.520	41.080
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	41.080	39.350	37.560	43.820
Frutteto di actinidia	47.040	43.040	40.540	47.030
Pioppeto:				
da 0 a 3 anni	14.590	16.210	15.840	16.210
da 3 a 7 anni	16.590	18.960	18.090	18.960
oltre 7 anni	19.960	23.080	21.700	23.080
Castagneto da frutto:				
governato	7.360			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.110			
Bosco alto fusto:				
da 0 a 20 anni	6.490		8.480	
da 20 a 40 anni	8.480		9.970	
oltre 40 anni	12.600		15.470	
Bosco misto:				
governato	6.490			
degradato	2.250			
Bosco ceduo:				
governato	4.620			
degradato	1.740			
Coltivo abbandonato (4)	3.990	14.340	12.600	13.350

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI
TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI
RAVENNA ANNO 2012 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha
Incolto produttivo (5)	2.740	7.230	6.740	6.610
Incolto sterile	1.380			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) Per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per

(3) Per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante

(4) Terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.000/ha

Provincia di Forlì-Cesena

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone

Comuni:

Zona A : Bagno di Romagna , Santa Sofia, Premilcuore

Zona B : Verghereto , Portico - S. Benedetto.

REGIONE AGRARIA N.2 - Colline del Montone e del Bidente

Comuni:

Zona A: Castrocaro Terme - Terra del Sole , Meldola.

Zona B: Civitella di Romagna , Modigliana, Predappio.

Zona C: Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina , Montiano, Sogliano al Rubicone , Borghi.

REGIONE AGRARIA N.4 - Pianura Forlivese e Cesenate

Comuni:

Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico , Gatteo , San Mauro Pascoli, Bertinoro, Longiano, Savignano sul Rubicone.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ANNO 2012 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha	Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona Unica	Zona Unica
Seminativo	10.000,00	8.000,00	20.000,00	17.000,00	8.000,00	17.000,00	30.000,00
Seminativo irriguo							32.000,00
Prato	5.000,00	4.000,00	12.000,00	9.000,00	4.000,00	9.000,00	20.000,00
Prato irriguo							25.000,00
Pascolo	3.000,00	2.000,00	2.800,00	2.500,00	2.000,00	2.500,00	4.000,00
Orto irriguo e/o coltura floreale	23.000,00	20.000,00	32.000,00	28.000,00	20.000,00	28.000,00	41.000,00
Vivaio	23.000,00	20.000,00	32.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00	41.000,00
Vigneto	24.000,00	21.000,00	33.000,00	31.000,00	21.000,00	31.000,00	41.500,00
Vigneto irriguo							42.000,00
Uliveto	20.000,00	20.000,00	28.000,00	26.000,00	20.000,00	26.000,00	28.000,00
Frutteto di pomacee			30.000,00	28.000,00	22.000,00	28.000,00	38.000,00
Frutteto irriguo di pomacee				31.000,00	23.000,00	30.000,00	40.000,00
Frutteto di drupacee			28.000,00	27.000,00	20.000,00	27.000,00	38.000,00
Frutteto irriguo di drupacee			32.000,00	31.000,00	24.000,00	31.000,00	41.000,00
Frutteto di actinidia			40.000,00	38.000,00	27.000,00	35.000,00	45.000,00
Pioppeto							
da 0 a 7 anni			18.000,00	15.000,00	12.000,00	15.000,00	28.000,00
oltre 7 anni			20.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	30.000,00
Castagneto da frutto							
governato	7.000,00	5.000,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	7.000,00
degradato	4.000,00	2.000,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00
Castagneto da paleria	5.000,00	3.000,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	
Bosco ad alto fusto							
da 0 a 25 anni	6.000,00	4.000,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00
oltre 25 anni	7.000,00	5.000,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	9.000,00
Bosco ceduo							
governato	6.000,00	4.000,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00
degradato	4.000,00	2.000,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00	4.000,00	5.000,00
Coltivo abbandonato	5.000,00	3.000,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	7.000,00
Incolto sterile	3.000,00	1.000,00	4.000,00	3.000,00	1.000,00	3.000,00	4.000,00

PROVINCIA DI RIMINI

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

Regione Agraria n. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia.*

Comuni di: Poggio Berni, Torriana, Verucchio.

Regione Agraria n. 2 - *Colline del Conca.*

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

Regione Agraria n. 3 - *Pianura di Rimini.*

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

Regione Agraria n. 4 - *Montagna del Montefeltro*

Comuni di: Casteldelci, Pennabilli.

Regione Agraria n. 5 - *Colline del Montefeltro*

Comuni di: Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2012
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo					
zona A	50.000,00	40.000,00	80.000,00	9.500,00	11.000,00
zona B	30.000,00	28.000,00	50.000,00		
zona C	20.000,00	22.000,00	20.000,00		
Seminativo irriguo	55.000,00	-	85.000,00		20.000,00
Pascolo	3.500,00	3.500,00	3.500,00	6.000,00	6.000,00
Prato	-	-	-	5.500,00	8.500,00
Orto e/o coltura floreale					
zona A	56.000,00	57.000,00	90.000,00		
zona B	50.000,00	-	68.000,00		
zona C	40.000,00	-	-		
Vivaio					
zona A	61.000,00	63.000,00	90.000,00		
zona B	52.000,00	54.000,00	68.000,00		
zona C	45.000,00	-	-		
Vigneto e vigneto DOC					
zona A	60.000,00	65.000,00	80.000,00	28.500,00	28.500,00
zona B	58.000,00	58.000,00	68.000,00		
zona C	48.000,00	48.000,00	48.000,00		
Uliveto					
zona A	40.000,00	45.000,00	50.000,00	18.500,00	20.000,00
zona B	40.000,00	42.000,00	45.000,00		
zona C	30.000,00	30.000,00	30.000,00		
Frutteto					
zona A	60.000,00	61.000,00	90.000,00		
zona B	51.000,00	52.000,00	68.000,00		
zona C	42.000,00	42.000,00	42.000,00		
Castagneto da frutto	-	17.000,00	-	13.000,00	13.500,00
Incolto	2.000,00	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
Bosco	-	-	-	7.000,00	7.500,00
Bosco artificiale	-	-	-	12.000,00	13.000,00
Canneto	-	-	-	-	6.500,00

Regione agraria n. 1:

zona A: i terreni compresi - all'interno del Comune di Verucchio, zona Villa Verucchio - tra la S.P. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia;
zona B: Comune di Poggio Berni;
zona C: Comuni di Torriana e Verucchio (ad esclusione della zona A).

Regione agraria n. 2:

zona A: Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;
zona B: Comuni di Montecolombo, Montescudo e Saludecio;
zona C: Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca e Montegridolfo.

Regione agraria n. 3:

zona A: Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico (ad esclusione della zona B), Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);
zona B: i terreni compresi - all'interno del Comune di Misano Adriatico, zona Misano Monte - tra il Rio del Pozzetto ed il confine con il Comune di San Clemente;
zona C: i terreni compresi - all'interno del Comune di Santarcangelo di Romagna, zona Ciola Corniale - nella perimetrazione ex art. 15 L. 984/77.

Regione agraria n. 4 :

Comuni di Casteldelci, Pennabilli.

Regione agraria n. 5:

Comuni di Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello.