

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 con il quale è stato dichiarato fino al 21 Luglio 2012 lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";

Considerato che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012 che lo ha condiviso;

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 approvato con ordinanze n. 5 del 6/07/2012 e il primo Piano Operativo Scuole approvato con l'ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 del Commissario Delegato con le quali sono stati previsti gli interventi sostitutivi provvisori per tutte le scuole che non sono in grado di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Visto il Programma Operativo Scuole, approvato con l'ordinanza n° 13 del 25 luglio 2012, che prevede la programmazione ed esecuzione dei primi interventi per la riparazione delle strutture scolastiche e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013 quantificando un costo complessivo di € 166.520.000,00;

Ravvisato che il primo Programma Operativo Scuole prevede interventi eseguiti direttamente dal Commissario Delegato per una somma pari a € 79.420.000,00 costituita da:

- a) Costruzione edifici scolastici temporanei (EST) per l'importo di € 56.420.000,00;
- b) Acquisizione in locazione prefabbricati modulari scolastici (PMS) per l'importo di € 21.500.000,00;
- c) Costruzione e/o acquisizione in locazione palestre temporanee per l'importo di € 1.500.000,00;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS);

Considerato che i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) hanno carattere provvisorio, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la riparazione delle scuole danneggiate e/o inagibili che non saranno utilizzabili per l'anno scolastico 2012-2013;

Visto l'elenco delle aree proposte dai Sindaci dei Comuni interessati, ritenute idonee, anche sulla base degli accertamenti tecnici effettuati, e considerato che le stesse non sono sottoposte al rischio idrogeologico;

Atteso che le aree proposte dai Sindaci dei Comuni interessati non sono sottoposte al vincolo ambientale tranne quella del Comune di S. Prospero individuata al foglio 19 particella 437/parte per la quale è stato rilasciato il parere favorevole del Ministero per i Beni Culturali Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia con nota del 23 giugno 2012 protocollo 10082, per la utilizzazione temporanea dell'area;

Preso atto che per l'area individuata dal comune di San Prospero, individuata al foglio 19 particella 437 parte, è previsto il ripristino alle condizioni precedenti come da indicazioni degli elaborati posti a base di gara;

Sentiti i Sindaci dei comuni interessati;

Vista inoltre l'ordinanza n. 15 del 31/07/2012, con cui è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), ai sensi dell'art. 10 del D. L. 22 giugno 2012 n. 83;

Preso atto che è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia Regionale Intercent-ER dal 6 luglio 2012 e sul quotidiano "Il Resto del Carlino" il 12 luglio 2012 l'avviso per individuare gli operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati a procedura negoziata per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a scuole, compreso la realizzazione della piattaforma di appoggio, gli allacci, la sistemazione del piazzale di accesso e l'eventuale ripristino dell'area dopo l'utilizzo temporaneo;

Rilevato che entro il 18 luglio 2012, termine fissato dall'avviso per la consegna delle istanze, sono pervenute 17 domande, agli atti del Commissario Delegato, mentre un'istanza è pervenuta oltre il limite massimo stabilito dall'avviso e pertanto non può essere ammessa alla procedura negoziata;

Atteso che si è provveduto a richiedere ulteriormente, a tutte le imprese che hanno manifestato disponibilità a fornire i Prefabbricati Modulari Scolastici, di specificare in modo dettagliato la quantità di “moduli” che sono in grado di fornire ed installare entro 45 giorni dall’ordine di consegna;

Ravvisato che l’impresa ARCA LAND Soc. Coop. ha rappresentato di essere in grado di fornire entro 45 giorni dall’ordine di consegna solamente 7 “moduli” inferiori alla quantità minima prevista, e di non essere disponibile a cederli in locazione e pertanto verrà esclusa dalla partecipazione alla procedura negoziata;

Ritenuto pertanto di espletare la procedura negoziata per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a scuole, compreso la realizzazione della piattaforma di appoggio, le urbanizzazioni, gli allacci, la sistemazione del piazzale di accesso e l’eventuale ripristino dell’area dopo l’utilizzo temporaneo con le sedici imprese ritenute idonee e qualificate;

Rilevato che per assicurare la più ampia partecipazione delle imprese alla procedura negoziata sia opportuno prevedere all’interno della stessa fornitura una articolazione dei trenta lotti in cinque raggruppamenti, in relazione alla dimensione del lotto, al fine di consentire alle imprese di formulare le offerte tenendo conto della capacità produttiva rappresentata, a seguito dell’avviso pubblico:

Preso atto che la documentazione predisposta, allegata alla presente ordinanza quale parte integrante, visto il limitato tempo a disposizione che non ha consentito la redazione della progettazione, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), si compone dei seguenti elaborati:

- Disciplinare tecnico completo di due allegati:
 - a) Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione delle esigenze minime scolastiche, dell’importo della fornitura, dei tempi per l’esecuzione degli interventi e per la eventuale rimessa in pristino delle aree;
 - b) Allegato 2: schede tecniche localizzazione e sintesi interventi;

Atteso che saranno messe a disposizione dei partecipanti alla procedura negoziata le dichiarazioni dei Comuni sulla presenza di vincoli e punti di presa delle urbanizzazioni e le relazioni geologiche acquisite (agli atti del Commissario Delegato, da ritenersi qui integralmente viste e richiamate);

Rilevato che per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) si prevede una spesa complessiva pari ad € 21.500.000,00 distinta come segue:

Quadro tecnico economico		
A. Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, la sistemazione dei piazzali. le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l’eventuale ripristino dell’area di pertinenza nella condizione originaria		15.714.500
B.1- indagini; geologiche	0	
B.2 - allacciamenti ai pubblici servizi;	50.000	
B.3 - imprevisti;	314.290	
B.4 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	861.174	
B.5 - accantonamento di cui all’art. 12 del d.p.r. 207/2010;	314.290	

B.6 spese tecniche: Controllo dei lavori, attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, supporto al Responsabile del Procedimento, verifica e validazione dei progetti, nonché le spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti;	471.435	
B.7 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti	78.573	
B.8 - eventuali spese per commissioni giudicatrici;	20.000	
B.9 - spese per pubblicità	10.000	
B.10 - Commissione verifica conformità	78.573	
B.11 - I.V.A. 21% importo su (A + B.3 + B.5)	3.432.047	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	18.857	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.2 + B.6 + B.8 + B.9 + B.10 + B.12)	136.162	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5.785.500
SOMMA TOTALE INTERVENTO		21.500.000

Ravvisato che, sempre in considerazione delle circostanze di estrema urgenza, l'acquisizione in locazione ha per oggetto la progettazione, la fornitura montaggio e smontaggio dei Prefabbricati Modulari Scolastici, ivi compresa la sistemazione dei piazzali con le relative opere di urbanizzazione, la recinzione delle aree, l'eventuale smantellamento delle opere e rimessa in pristino delle aree;

Visto lo schema della lettera di invito della procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'articolo 300 del DPR 207/2010 il quale dispone che nel caso di prestazioni di importo superiore ai 500.000,00 euro, come nel caso in oggetto, deve essere nominato un soggetto diverso dal direttore dell'esecuzione del contratto, in qualità di responsabile del procedimento;

Atteso che trattandosi di acquisizione in locazione occorre provvedere pertanto sia alla individuazione di un responsabile del procedimento che di un Direttore dell'esecuzione del contratto;

Considerato opportuno avvalersi dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per l'assistenza nell'espletamento della procedura negoziata che sarà effettuata dal Commissario Delegato;

Visto l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

Ritenuto che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza entro l'avvio del nuovo anno scolastico 2012/2013 sia tale da rendere necessaria la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della L. 24/11/2000 n.340; Tutto ciò premesso e considerato;

DISPONE

1) di approvare la documentazione predisposta per la procedura negoziata relativa alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), allegata alla presente ordinanza quale parte integrante, che si compone dei seguenti elaborati:

- Disciplinare tecnico completo di due allegati:
 - a) Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione delle esigenze minime scolastiche, dell'importo della fornitura, dei tempi per l'esecuzione degli interventi e per la eventuale rimessa in pristino delle aree;
 - b) Allegato 2: schede tecniche localizzazione e sintesi interventi;
- schema lettera di invito per la procedura negoziata;

2) di dare atto che saranno messe a disposizione dei partecipanti alla procedura negoziata le dichiarazioni dei Comuni sulla presenza di vincoli e punti di presa delle urbanizzazioni e le relazioni geologiche acquisite (agli atti del Commissario Delegato, da ritenersi qui integralmente viste e richiamate);

3) di dare atto che per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) si prevede una spesa complessiva pari ad € 21.500.000,00 distinta come segue:

Quadro tecnico economico		
A. Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, la sistemazione dei piazzali. le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria		15.714.500
B.1- indagini; geologiche	0	
B.2 - allacciamenti ai pubblici servizi;	50.000	
B.3 - imprevisti;	314.290	
B.4 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	861.174	
B.5 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010;	314.290	
B.6 spese tecniche: Controllo dei lavori, attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, supporto al Responsabile del Procedimento, verifica e validazione dei progetti, nonché le spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti;	471.435	
B.7 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti	78.573	
B.8 - eventuali spese per commissioni giudicatrici;	20.000	
B.9 - spese per pubblicità	10.000	
B.10 - Commissione verifica conformità	78.573	
B.11 - I.V.A. 21% importo su (A + B.3 + B.5)	3.432.047	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	18.857	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.2 + B.6 + B.8 + B.9 + B.10 + B.12)	136.162	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5.785.500
SOMMA TOTALE INTERVENTO		21.500.000

- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 21.500.000,00 trova copertura finanziaria nell'ambito della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del decreto-legge 6 giugno 2012 n° 74, secondo quanto disposto con l'ordinanza n° 13 del 25 luglio 2012, dando atto che tale fondo presenta la necessaria disponibilità, come evidenziato dal Budget predisposto per la finalizzazione delle risorse;
- 5) di dare atto che per l'espletamento della gara con procedura negoziata il Commissario Delegato si avvarrà dell'Agenzia Regionale Intercent-ER;
- 6) di nominare direttore dell'esecuzione del contratto per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) il geom. Benedetto Renzetti;
- 7) di nominare responsabile del procedimento della procedura per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) l'Ing. Manuela Manenti;
- 8) di escludere dalla procedura negoziata la Ditta ARCA LAND Soc. Coop. in quanto ha comunicato di non essere disponibile a cedere in locazione i moduli prefabbricati;
- 9) di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n.340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994;
- La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 31/07/2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani