

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

Per disciplinare l'uso gratuito di parti di aree ferroviarie site nel Comune di Sermide (Mn) per la realizzazione di opere di viabilità pubblica e anche funzionali all'ampliamento delle Officine ferroviarie Grandi Riparazioni e all'eliminazione di un P.L.

**TRA**

Ferrovie Emilia Romagna s.r.l., con sede legale in Via S. Donato, 25, 40127 Bologna, C.F. e partita IVA \_\_\_\_\_, in seguito più brevemente denominata "FER", nella persona del Direttore della Divisione Infrastruttura, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica che ricopre in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, a ciò delegato con \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

**E**

COMUNE DI SERMIDE (MN), con sede in Sermide, Piazza del Plebiscito n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, legalmente rappresentato dal \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Sermide, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza della Deliberazione GC n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,

stipulano la presente Convenzione per disciplinare gli impegni reciproci di pubblica utilità connessi all'utilizzo di parte di beni demaniali annessi alla consistenza ferroviaria della linea Suzzara – Ferrara, ubicati nel Comune di Sermide (Mn), dati in concessione dalla Regione Emilia-Romagna alla stessa FER e con la sottoscrizione di detta Convenzione segnatamente finalizzati alla realizzazione di un nuovo asse viario ed anche funzionali all'ampliamento futuro delle Officine Grandi Riparazioni di Sermide (Mn) e alla eliminazione di un P.L..

**Premesso**

1. che con DPCM 3 agosto 2005, è stata data attuazione agli Accordi di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e le Regioni Emilia-Romagna e Lombardia, relativi alle linee ferroviarie Parma-Suzzara e Suzzara-Ferrara, nonché per il trasferimento dei beni e degli annessi impianti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 9, della Legge n. 166/02;
2. che tale Accordo, sottoscritto il 15 giugno 2004, integra i precedenti Accordi di programma siglati ai sensi dell'art.8 del D. Lgs. 422/97, rispettivamente in data 2 marzo 2000 e 21 marzo 2000, per il trasferimento alla Regione Emilia-Romagna delle restanti linee di propria competenza;
3. che tale Accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e le Regioni Lombardia ed Emilia-Romagna prevede espressamente, tra l'altro:
  - art. 2: l'affidamento in uso gratuito, da parte della Regione Lombardia alla Regione Emilia-Romagna, dei beni relativi alle "Infrastrutture" ferroviarie ricadenti in territorio lombardo delle medesime linee, estendendo quello già sottoscritto tra le due Regioni per

i beni afferenti il "Trasporto"; l'affidamento alla Regione Emilia-Romagna delle funzioni amministrative e programmatiche concernenti la progettazione oltreché la costruzione, l'ammodernamento, la manutenzione e gestione della Infrastruttura e dei relativi impianti;

- art. 9: lo sviluppo di azioni e iniziative per generare incrementi dei livelli produttivi e la crescita dei livelli produttivi e occupazionali dell' Officine Grandi Riparazioni di Sermide (Mn), anche attraverso l'apporto di eventuali capitali privati, finalizzati ad assicurare una maggiore valorizzazione dell'unità produttiva;
- 4. che le aree oggetto della presente convenzione, sono inserite nell'elenco dei beni immobili destinati ad essere trasferiti alla Regione Lombardia, ma concessi in uso a titolo gratuito alla regione Emilia-Romagna ed individuati nell'allegato all'Accordo di programma richiamato innanzi tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e le due Regioni interessate, sottoscritto il 15 giugno 2004;
- 5. che con nota protocollo n° 5434 in data 26/05/2010 il Comune di Sermide (Mn) ha richiesto di avere in uso parte di aree demaniali site in Sermide (Mn), identificate al foglio 30 particella 349 (mq.\_\_\_\_\_), foglio 30 particella 347 (mq.\_\_\_\_\_ ) e foglio 30 particella 371 (mq.\_\_\_\_\_), per la realizzazione della variante alla SP 34 Ferrarese "Sermide-Pilastrì", anche necessaria a garantire in prospettiva futura, l'ampliamento e ammodernamento degli impianti delle Officine ferroviarie Grandi Riparazioni di Sermide (Mn).
- 6. che la richiesta della disponibilità in uso gratuito dei beni demaniali sopra descritti assume particolare urgenza in relazione alle risultanze del "Bando" per la presentazione di progetti infrastrutturali nella area Obiettivo 2 (in attuazione della programmazione degli interventi infrastrutturali di cui alla D.G.R. 9530/2009 della Regione Lombardia) che ha individuato il Comune di Sermide (Mn) quale beneficiario del finanziamento ricompreso nel progetto denominato "Rilancio Competitivo dell'Oltrepò" che ricomprende l'intervento innanzi richiamato;
- 7. che F.E.R. dispone delle aree demaniali definite al punto 5. con scadenza al 31/12/2011, a seguito di concessione novennale ad essa rilasciata dalla Regione Emilia-Romagna, il 15 marzo 2001, recentemente prorogata al 31 dicembre 2011, ed in forza di quanto previsto dagli artt. 22 e 44 della LR 30/1998;
- 8. Premesso inoltre che la Regione Emilia-Romagna, a fronte dell'Accordo sottoscritto il 15 giugno 2004 (art. 3 dell'Accordo), ha richiesto alla Regione Lombardia (nota protocollo n. 158380 in data 17/06/2010) l'espressione del parere di competenza, ed alla FER, in quanto concessionaria dei beni, la conferma della effettiva disponibilità dei beni stessi oltreché la fattibilità dell'intervento e la possibilità di porre in essere l'affidamento per l'uso gratuito delle aree da parte della stessa FER, al Comune di Sermide (MN);
- 9. che la Regione Lombardia con nota protocollo n° 60002 in data 15/09/2010 ha espresso

parere favorevole all'intervento ed alla stipula del relativo atto di affidamento di cui al punto precedente ;

10. che la FER con nota protocollo n° 5847 in data 16/06/2010 ha assentito alla citata richiesta di affidamento in uso gratuito presentata dal Comune di Sermide (MN)

#### ART. 1 – PREMESSE

Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### ART. 2 – FINALITA'

La presente convenzione è finalizzata all'affidamento in uso gratuito al Comune di Sermide (Mn) da parte di FER, di alcune parti d'area del demanio ferroviario, indicate al successivo art. 3 per la realizzazione di opere per la variante alla SP 34 Ferrarese "Sermide-Pilastrì", che svolgerà anche la funzione di collegamento del Nuovo Polo Industriale con le Officine ferroviarie di Sermide (Mn) consentendo altresì l'eliminazione di un passaggio a livello ubicato in zona. Gli obiettivi che si intendono perseguire con la realizzazione dell'intervento sono: il miglioramento funzionale e la razionalizzazione della viabilità della zona, l'ampliamento; in prospettiva e lo sviluppo delle Officine ferroviarie Grandi Riparazioni di Sermide (Mn); il miglioramento delle condizioni di sicurezza a fronte della eliminazione di un passaggio a livello ubicato in zona.

#### ART. 3 – OGGETTO

Le finalità d'utilità pubblica descritte all'articolo che precede giustificano l'affidamento in uso gratuito di parte di aree demaniali su cui insistono gli interventi, annesse alla linea ferroviaria Suzzara-Ferrara, situate nel Comune di Sermide (Mn) e distinte catastalmente al foglio 30 particella 349 (mq. \_\_\_\_\_), foglio 30 particella 347 (mq. \_\_\_\_\_) e foglio 30 particella 371 (mq. \_\_\_\_\_), delimitata con colore rosso nell'unità planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione. (allegato A.1)

Detta area, in considerazione degli obiettivi evidenziati nei precedenti articoli, viene affidata al Comune di Sermide (Mn) ai fini del suo esclusivo utilizzo per la realizzazione della variante alla SP 34 Ferrarese "Sermide-Pilastrì" e stante il divieto assoluto di sub-affidamento o utilizzo anche temporaneo a qualsiasi titolo da parte di terzi non sottoscrittori della presente convenzione.

#### ART. 4 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL COMUNE

Le opere verranno realizzate e collaudate a totale cura e spese del Comune e in conformità al progetto approvato.

Il Comune è tenuto alla custodia delle predette aree affidate in uso gratuito ed esonera espressamente FER da ogni responsabilità per danni a cose o persone, diretti o indiretti, derivati dall'uso dei beni affidati anche se conseguenti a fatti dolosi o colposi di terzi.

Il Comune committente delle opere per la variante alla SP 34 ferrarese "Sermide-Pilastrì", provvederà alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla vigilanza, custodia e

conservazione assumendo a proprio carico ogni onere ed obbligo conseguente ed in tal senso esentando FER da tali incombenze.

Nessuna ulteriore opera di carattere permanente o temporaneo, rispetto a quelle autorizzate, potrà essere eseguita senza il preventivo consenso della due Regioni interessate, previa acquisizione del preventivo parere della FER a cui con la presente convenzione è conferito il potere di pretendere nel caso di diniego, il ripristino delle condizioni originarie senza alcun onere o spesa a proprio carico.

#### ART 5- OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

Il Comune si obbliga a fare osservare ogni disposizione inerente la sicurezza, l'igiene del lavoro, la prevenzione degli infortuni e degli incendi e più specificatamente le "Norme per l'attività di terzi in prossimità della sede ferroviaria ai fini della tutela della sicurezza dell'esercizio" di cui al DPR 753/80. E' fatto divieto di intervenire od operare (avvicinamento di corpo, oggetti, macchinari ecc.) ad una distanza inferiore od uguale a 2,00 metri dalla più vicina rotaia senza preventiva autorizzazione da parte di FER la quale può impartire ulteriori prescrizioni in ragione di particolari esigenze.

Al fine di una corretta valutazione dei rischi in prossimità delle pertinenze ferroviarie, FER fornirà al Comune di Sermide (Mn) l'elenco dei rischi specifici gravanti sulle aree oggetto della presente convenzione.

#### ART 6- ACCESSO E ISPEZIONE

FER può accedere in qualsiasi momento alle aree concesse in uso, con proprio personale o altro dalla stessa autorizzato, per gli accertamenti/verifiche ritenuti necessari e connessi al regolare svolgimento dell'esercizio ferroviario.

#### ART. 7 - DECORRENZA E DURATA

Il presente atto decorre di validità dal giorno della sottoscrizione. La sua durata, in relazione agli impegni finanziari per l'attuazione degli interventi previsti, è di 9 anni rinnovabili, od inferiore qualora si determinassero le condizioni previste dall'art 3 dell'Accordo sottoscritto il 15 giugno 2004, richiamato nelle premesse, tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e le Regioni Emilia-Romagna e Lombardia.

La FER è autorizzata dalla Regione Emilia-Romagna, a fronte della Deliberazione della G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a sottoscrivere gli impegni della presente convenzione anche in relazione alla durata della stessa, in quanto attuale ed unico Concessionario per la gestione della infrastruttura ferroviaria di proprietà regionale ed in forza di quanto previsto dagli artt. 44 e 22 della L.R. 30/98 e s.m.. Successivamente alla costituzione della Società di gestione della rete ferroviaria regionale per scissione societaria della stessa FER, tale Società di gestione subentrerà nella presente convenzione in continuità di attribuzioni per quanto attiene all'infrastruttura ferroviaria ed ai beni che ad essa fanno gestionalmente capo.

ART. 8- ONERI FISCALI E VARI

La presente convenzione si compone di n. \_\_\_\_ pagine, oltre all'allegata planimetria (Allegato A1).

La stessa verrà registrata in caso d'uso con imposta di registro in misura fissa. Le spese di bollo, registrazione o altre eventuali, presenti o future sono a carico del Comune di Sermide.

ART. 9- NORMATIVA APPLICABILE

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalle presenti clausole si applica la normativa vigente in materia.

ART. 10 - APPROVAZIONE

La presente convenzione impegna il Comune di Sermide (Mn) dalla data della sottoscrizione, mentre la FER s'intende impegnata successivamente alla ratifica o assunzione di altro atto di approvazione della convenzione, da parte della Regione Emilia-Romagna.

Letto e sottoscritto per accettazione

Bologna, li \_\_\_\_\_

Per Ferrovie Emilia Romagna S.r.l

(Direttore divisione dell'Infrastruttura)- \_\_\_\_\_

Per Comune di Sermide

(Responsabile area Tecnica Comune di Sermide)-\_\_\_\_\_