

**SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA RELATIVO AL PROGETTO  
"IMPLEMENTAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E SOCIALE DEL  
COMPLESSO ELILIZIO DENOMINATO WINDSOR PARK" INTEGRATIVO E  
MODIFICATIVO DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/12/2009**

Tra

La Regione Emilia-Romagna, rappresentata dal Vice Presidente della Giunta, . . . . . ;

e

Il Comune di Modena, rappresentato dal , . . . . . ;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. ... del .....

Vista la legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24 recante "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" ed in particolare:

- l'art. 4, comma 1, lett. a) che prevede che la Regione, per le finalità di cui ai precedenti articoli 2 e 3, possa promuovere e stipulare intese istituzionali di programma, accordi di programma e altri accordi di collaborazione per realizzare specifiche iniziative di rilievo regionale nel campo della sicurezza;
- l'art. 6, comma 1, che stabilisce che la Regione realizza direttamente o compartecipa finanziariamente alla realizzazione degli interventi derivanti dalle intese e dagli accordi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), sia per spese di investimento che per spese correnti;

Premesso che:

- tra il Comune di Modena e la Regione Emilia-Romagna è stato firmato il 29 dicembre 2008 un Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto "Interventi di riqualificazione del complesso Windsor Park", di cui alla propria delibera 2143/2008, con scadenza 31/12/2010;
- successivamente, tale Protocollo d'Intesa è stato modificato ed integrato e il Comune di Modena e la Regione Emilia-Romagna hanno firmato il 29 dicembre 2009 un nuovo Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto "Riqualificazione urbanistica e sociale del complesso edilizio denominato Windsor Park", di cui alla propria delibera 2309/2009, con scadenza 31/12/2011 che prevedeva tra gli obiettivi le seguenti finalità:
  - a) l'acquisizione e ristrutturazione dei locali ubicati al piano terra e riqualificazione di uno spazio verde adiacente ai locali acquisiti;

- b) la realizzazione, nell'area verde di proprietà comunale, di alcune aree giochi e di una pista destinata ad interventi di promozione della mobilità sostenibile e sicurezza stradale;
- c) attivazione e gestione, affidata a personale esperto nelle relazioni, di un punto di aggregazione ed informazione (rete comunale "Net-garage" per adolescenti e preadolescenti);

Verificato che con la suddetta deliberazione n. 2309 del 28 dicembre 2009 si era provveduto all'assegnazione e concessione di un ulteriore finanziamento di €. 80.000,00 a favore del Comune di Modena dando atto che l'onere finanziario complessivo di €. 230.000,00 a carico della Regione Emilia-Romagna quale risultante dal provvedimento n. 2143/08 e dalle disposizioni previste nella delibera 2309/2009 risultava così suddiviso:

- ❖ €. 150.000,00 a carico del bilancio regionale per l'anno 2008 registrato al n. di impegno 5026 ed
- ❖ €. 80.000,00 a carico del bilancio per l'esercizio finanziario 2009 registrato al n. di impegno 4700 a fronte di una spesa prevista complessiva di €. 854.000,00;

Preso atto della richiesta avanzata dal Comune di Modena con lettera del 31 maggio 2011 relativa alla rimodulazione del progetto e alla richiesta di un ulteriore contributo regionale per poter completare la riqualificazione della sala polivalente e all'allestimento degli spazi in essa ricavati situata all'interno del Windsor Park;

Verificato che con successiva comunicazione del 13 luglio 2011 il Comune di Modena ha richiesto alla Regione Emilia-Romagna, una proroga per l'ultimazione dei lavori, richiedendo di poter posticipare la data di attuazione del progetto entro il 30/03/2012;

Dato atto che la proposta ricevuta da parte del Comune di Modena rientra negli obiettivi della Regione Emilia-Romagna indicati anche nella L.R. 4 dicembre 2003, n. 24 ed esiste un preciso interesse ed una concreta possibilità da parte della Regione a supportare finanziariamente le spese per la realizzazione del progetto "Implementazione della riqualificazione urbanistica e sociale del complesso edilizio denominato Windsor Park " di cui sopra di diretto interesse e rilievo regionale e che, pertanto, si ritiene di accogliere la predetta richiesta;

Ritenuto, a tal fine, di integrare ed in parte modificare il precedente Protocollo di Intesa siglato in data 29/12/2009, sostituendolo con il presente anche al fine di concedere un ulteriore supporto finanziario al programma degli interventi descritti e per il raggiungimento degli obiettivi specificati nel testo del Protocollo stesso;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il Presente Protocollo di Intesa

## **Articolo 1**

### **Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa ed in particolare, con la presente scrittura, si modifica e si integra quanto già pattuito con la sottoscrizione del Protocollo del 29 dicembre 2009.

## **Articolo 2**

### **Obiettivi**

Il presente Protocollo di intesa disciplina i rapporti tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Modena, ponendosi come finalità la realizzazione del progetto "Implementazione della riqualificazione urbanistica e sociale del complesso edilizio denominato Windsor Park".

## **Articolo 3**

### **Descrizione degli interventi**

Oggetto del presente Protocollo di Intesa sono gli interventi, che di seguito si specificano:

- Acquisto e riqualificazione locali portierato sociale e net garage
- Acquisto, riqualificazione e allestimento locale Centro Polivalente
- Riqualificazione area verde e realizzazione ciclo park

## **Articolo 4**

### **Quadro economico di riferimento**

Relativamente agli interventi previsti all'art. 3 del presente Protocollo, si prevede il sostenimento delle seguenti spese a modifica ed integrazione degli interventi descritti nel Protocollo sottoscritto in data 29 dicembre 2009:

#### **SPESE DI INVESTIMENTO**

<b>Descrizione spese</b>	<b>Costo</b>
➤ Acquisto locale portierato sociale e net garage	€ 140.000,00
➤ Riqualificazione locale portierato sociale e net garage	€ 50.300,00
➤ Acquisto locale Centro Polivalente	€ 290.000,00
➤ Riqualificazione e allestimento Locale Centro Polivalente	€ 235.000,00
➤ Riqualificazione area verde e realizzazione ciclo park	€ 43.700,00
<b>Totale spese investimento</b>	<b>Euro 759.000,00</b>

## **Articolo 5**

### **Obblighi assunti da ciascun partecipante**

La Regione Emilia-Romagna che con il precedente Protocollo di intesa, si era impegnata finanziariamente concedendo al Comune di Modena un contributo di €. 230.000,00 per spese di investimento, si impegna finanziariamente a concedere al Comune di Modena l'ulteriore somma di €. 20.000,00, a titolo di contributo alle spese d'investimento descritte nell'Articolo 4.

L'onere finanziario complessivo a carico della Regione Emilia-Romagna quale risultante dalle disposizioni contabili previste nei provvedimenti nn. 2143/08 e 2309/09 e dalle prescrizioni stabilite nel presente Protocollo risulta quantificato in complessivi €. 250.000,00 quale contributo sulle spese d'investimento descritte nell'Articolo 4.

Il Comune di Modena si impegna a reperire le ulteriori risorse necessarie per la realizzazione da parte del Comune stesso delle attività previste dal Progetto "Implementazione della riqualificazione urbanistica e sociale del complesso edilizio denominato Windsor Park" così come descritto nella documentazione presentata.

#### **Articolo 6 Comitato tecnico di coordinamento**

Si conferma il Comitato Tecnico di Coordinamento costituito con determinazione del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale n. 303 del 28 gennaio 2009.

Il Comitato tecnico:

- a) approva e aggiorna, su proposta dei rappresentanti del Comune, il programma delle attività derivanti dagli obiettivi del presente protocollo;
- b) svolge funzioni di monitoraggio del progetto e si riunisce a tal fine su richiesta di una delle parti;
- c) approva, su proposta dei rappresentanti del Comune, una relazione sullo stato di attuazione del progetto stesso.

Il Comitato rimarrà in carica fino alla scadenza del presente Protocollo individuata al 30/03/2012.

#### **Articolo 7 Liquidazione del contributo regionale**

La liquidazione del contributo complessivo disposto a favore del Comune di Modena, di €. 250.000,00, sarà disposta, previa sottoscrizione del presente Protocollo, secondo le modalità di seguito indicate:

- la prima tranche di pagamento, pari a complessivi €. 125.000,00 quale quota pari al 50% del contributo, alla stipula del contratto preliminare di compravendita dei locali da acquisire e a presentazione da parte del Comune di Modena del progetto esecutivo con indicazione dei mezzi di copertura finanziaria e il verbale consegna lavori relativamente alla ristrutturazione dei locali stessi e alla riqualificazione di uno spazio verde adiacente ai locali acquisiti nonché della realizzazione del ciclo park;
- la seconda tranche di pagamento, pari a €. 125.000,00, quale quota pari al 50% del contributo, a presentazione della documentazione da parte del Comune di Modena della rendicontazione delle spese sostenute e della documentazione comprovante l'avvenuta acquisizione della proprietà dei locali oggetto della presente Intesa nonché del certificato di regolare esecuzione/collaudato approvato dall'Ente indicante l'ammontare delle spese sostenute relativamente alle spese di ristrutturazione e riqualificazione.

Qualora, in fase di rendicontazione, le spese documentate risultassero inferiori a quelle previste nel presente Protocollo di Intesa, l'ammontare del contributo sarà proporzionalmente ridotto.

Con riferimento al presente articolo, si concorda che non possono essere rendicontate come spese sostenute dal Comune di Modena quelle già finanziate dalla Regione Emilia-Romagna tramite contributi precedentemente concessi per le medesime finalità. A questo proposito, il Comune di Modena dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione in merito alle singole spese sostenute per il presente Protocollo.

**Articolo 8**  
**Inadempimento**

Nel caso di inadempimento da parte del Comune di Modena, la Regione, previa diffida ad adempiere agli impegni assunti entro congruo termine, revoca le quote di finanziamenti accordati relativamente alle fasi non realizzate.

**Articolo 9**  
**Durata del Protocollo**

Il presente Protocollo decorre dalla data di adozione della delibera di Giunta regionale n.... del..... e dovrà essere attuato entro il 30 marzo 2012, fatti salvi gli atti di rendicontazione e di liquidazione conseguenti, per i quali si stabilisce che debbano essere conclusi entro il 30/06/2012.

**Articolo 10**  
**Definizione delle controversie**

Per la risoluzione giudiziale di ogni eventuale controversia si conviene di eleggere esclusivamente il Foro di Bologna.

**Articolo 11**  
**Oneri fiscali**

Il presente atto sarà registrato solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, 2 comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modificazioni e integrazioni, a cura e spese della parte richiedente. E' inoltre esente da bollo ai sensi dell'art. 16, tab. B, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, come modificato dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

Per la Regione Emilia-Romagna

Per il Comune di Modena

Bologna,