Allegato A

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale
Direzione Generale per le Politiche Abitative

RegioneEmiliaRomagna

Servizio Qualità urbana

Monitoraggio interventi art. 1, comma 1, lettere *b), c), d), e)*
D.P.C.M. 16 luglio 2009
"Piano nazionale di edilizia abitativa"
"**Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana**"

(compilare, a cura del soggetto attuatore, una scheda per ciascun intervento con cadenza semestrale, entro il 31 marzo e il 30 settembre di ogni anno)

Denominazione intervento: _____

Codice unico di Progetto (CUP): _____

Codice Identificativo Gara (CIG): _____

1. Soggetto attuatore _____

2. Localizzazione:

Codice ISTAT del Comune (formato alfanumerico)

Comune di _____

Comune a tensione abitativa SI ☐

3. Tipologia intervento e numero alloggi (housing sociale + edilizia libera):

☐ Nuova costruzione di n. **……**alloggi, per complessivi mq **……** di superficie utile

☐ Recupero/Ristrutturazione/Manutenzione di n. **……**alloggi (da rendere disponibili *ex –novo*), per complessivi mq **……** di superficie utile

☐ Acquisto di n. **……**alloggi, per complessivi mq**……** di superficie utile

☐ Stock immobiliare acquisito in locazione di n**……** alloggi, per complessivi mq **……** di superficie utile

4. Finanziamenti:

- D.M. 18.11.2009: euro **……**
- cofinanziamento regionale: euro **……**
- cofinanziamento comunale o altri enti pubblici: euro **……**
- cofinanziamento di privati: euro **……**

5. Linea intervento D.P.C.M. 16.07.2009

☐ B ☐ C ☐ D ☐ E

6. Urbanizzazioni primarie e secondarie

Importo previsto per urbanizzazioni primarie dell'intervento: euro **……**

Importo previsto per urbanizzazioni secondarie dell'intervento: euro **……**

7. Sostenibilità energetica

Alloggi con caratteristiche prestazionali energetiche in linea con lo standard: n. **……**

Alloggi con caratteristiche prestazionali energetiche superiori allo standard: n. **……**

QUADRO A - HOUSING SOCIALE (interventi di recupero e/o nuova costruzione)

☐ Nuova costruzione di n. **……**alloggi, per complessivi mq**……** di superficie utile

☐ Recupero/Ristrutturazione/Manutenzione di n **……** alloggi (da rendere disponibili *ex –novo*), per complessivi mq…**……**…….. di superficie utile

TOT.ALLOGGI: **……**……..

A.1. ***Fattibilità tecnico-amministrativa***

☐ Conformità urbanistica
☐ Adozione variante
☐ Disponibilità area e/o alloggi
☐ Proprietà dell'area

A.2. ***Livello di progettazione raggiunto***

☐ Preliminare
☐ Definitivo
☐ Esecutivo

A.3. ***Titoli abilitativi***

☐ D.I.A (in data . **……/……/……**)
☐ Permesso di costruire (in data . **……/……/……**)
☐ Altro ……. (in data .. **……/……/……**)

A.4. ***Procedura di affidamento dei lavori***

☐ Non avviata
☐ Avviata (Bando di gara in data **……/……/……**)
☐ Conclusa
☐ Aggiudicazione provvisoria
☐ Aggiudicazione definitiva

A.5. ***Tempi di realizzazione previsti***

☐ Appalto lavori (data prevista **……/……/……**)
☐ Inizio lavori (data prevista **……/……/……**)
☐ Ultimazione lavori (data prevista **……/……/……**)
☐ Assegnazione alloggi (data prevista **……/……/……**)
☐ Collaudo (data prevista **……/……/……**)

A.6. ***Esecuzione dei lavori***

☐ Non avviati
☐ Avviati (inizio lavori in data **……/……/……**)
☐ Conclusa (fine lavori in data **……/……/……**)
☐ Regolare esecuzione (certificato in data **……/……/……**)
☐ Collaudo (certificato in data **……/……/……**)

A.*7. Avanzamento lavori*

- Importo lavori da contratto: euro **……**
- Importo lavori aggiornato (uso ribasso, perizie di variante, ecc.) euro **……**
- Liquidazioni SAL per lavori: euro **……**

A.8 Tipologie di assegnazione / vendita

Locazione permanente (sovvenzionata): n. all **……**
Locazione superiore a 25 anni n. all. **……**
Locazione a lungo termine n. all **……..**
Riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione n. all. **……**
Cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata) n. all. **……..**

A.9. Avanzamento realizzazione interventi (n. alloggi)

	da iniziare	iniziati	ultimati	assegnati
sovvenzionata				
locazione superiore a 25 anni				
locazione a lungo termine				
Riscatto in proprietà				
convenzionata				

A.10. Eventuali criticità:

……

……

QUADRO B – HOUSING SOCIALE (interventi di acquisto)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati/venduti
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
locazione a lungo termine		
riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		
cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata)		

QUADRO C – HOUSING SOCIALE (stock immobiliari acquisiti in locazione)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
Locazione a lungo termine		
In riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		

QUADRO D – EDILIZIA LIBERA

	n. alloggi previsti	n. alloggi venduti /affittati
Alloggi in cessione di proprietà a libero mercato		
Alloggi di edilizia libera in affitto		

Luogo, data **……**

Il Responsabile del Procedimento

……