

SUPPLEMENTO SPECIALE DEL BOLLETTINO UFFICIALE

PER LA CONSULTAZIONE DELLA SOCIETÀ REGIONALE

Iniziative legislative, regolamentari, amministrative di rilevante importanza

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 50 "Iniziativa legislativa" dello Statuto della Regione Emilia-Romagna

XI legislatura

N. 112

22 marzo 2023

PROGETTO DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEL CONSIGLIERE MARCHETTI Daniele

MODIFICA DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001, N. 24 "DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO"

Oggetto assembleare n. 6604

Relazione

Il presente progetto di legge interviene in modifica della LR 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" in particolare ai fini di promuovere in maniera permanente accordi propedeutici a coordinare le attività di controllo in materia di accertamento dei requisiti di permanenza in alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp) e monitorare le situazioni di occupazioni abusive e morosità.

Il provvedimento, considerato il mutato contesto socio-economico degli ultimi anni, intende revisionare i criteri di accesso alle graduatorie Erp introducendo in Legge quanto ora è demandato a delibere di Giunta e di Assemblea. La Regione Emilia-Romagna ha stabilito, con la delibera assembleare oggetto n. 6461 del 3 marzo 2018, che possono accedere alle graduatorie Erp i richiedenti che vivano o lavorino stabilmente sul territorio regionale da almeno tre anni. Con il presente progetto di legge si mira, con la modifica dell'articolo 15 della LR 24/2001, a introdurre il criterio di residenzialità storica minima di anno cinque al fine di tutelare maggiormente chi da più tempo contribuisce alla crescita e allo sviluppo della nostra Regione.

Il presente progetto di legge rappresenta altresì una propizia occasione per rendere la promozione di accordi che possano fornire agli Enti Locali e alle Acer strumenti atti a verificare e vigilare sui requisiti degli assegnatari di alloggi Erp continuativi anche per le future legislature, oltreché implementare le funzioni della Regione. Con la modifica degli articoli 4 e 16 si introdurrà inoltre il monitoraggio delle occupazioni abusive e della morosità nel pagamento dei canoni dovuti, conferendo l'incarico all'Osservatorio regionale del sistema abitativo la raccolta e l'elaborazione dei suddetti dati.

L'articolo 1 inserisce all'articolo 4 della LR 24/2001, la necessità di normare la promozione di accordi in maniera continuativa tra enti e istituzioni col fine di agevolare le ACER e gli Enti Locali nella loro funzione di monitoraggio e controllo dei requisiti degli assegnatari di alloggi Erp.

L'articolo 2 propone la modifica all'articolo 15 della LR 24/2001, introducendo il criterio della residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sul territorio regionale da almeno cinque anni ai fini della partecipazione alla domanda per l'assegnazione di un alloggio Erp o per l'assegnazione

di altri contributi. La durata quinquennale del requisito di residenza nel territorio regionale risulta coerente con la funzione di tale requisito, così come è stata interpretata dalla Corte costituzionale (da ultimo, sentenza n. 168/2014).

L'articolo 3 agisce a integrare all'articolo 16 comma 1 della LR 24/2001, la lettera f) introdurrà, tra le competenze dell'Osservatorio regionale, il monitoraggio delle occupazioni abusive e della morosità nel pagamento dei canoni dovuti.

PROGETTO DI LEGGE

Art. 1

Modifica all'articolo 4 della legge regionale 24/2001

A seguire della lettera *e bis*) è inserita la seguente lettera:

“*e ter*) la promozione di accordi tra Enti e Istituzioni al fine di monitorare il corretto utilizzo degli alloggi Erp e la permanenza dei requisiti da parte degli assegnatari.

Art. 2

Modifica all'articolo 15 della legge regionale 24/2001

Il comma 1 lettera *b*) è così sostituito:

“ la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale da almeno cinque anni”.

Art. 3

Modifica all'articolo 16 della legge regionale 24/2001

Dopo il comma 1 lettera *e*) è inserita la seguente lettera:

“*f*) le occupazioni abusive e le morosità”