

ALLEGATO

TESTO COORDINATO DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 14 OTTOBRE 2014 E SS.MM.II., TRA IL COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE, LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E LA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA PER LA DISMISSIONE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE IN TERME DI CASTROCARO S.P.A.

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno del mese di,

TRA

la Regione Emilia-Romagna, CF 80062590379, rappresentata da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), CF, rappresentato da, in qualità di, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

la Provincia di Forlì-Cesena, CF, rappresentata da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

di seguito indicati come "Soggetti sottoscrittori"

Premesso che

- il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì-Cesena hanno sottoscritto in data 14 ottobre 2014 un *Accordo* per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A.;
- tale *Accordo* disciplinava la procedura di dismissione dell'intero pacchetto detenuto dai soggetti sottoscrittori pari al 51% del capitale sociale della società Terme di Castrocaro S.p.A.;
- i soggetti sottoscrittori hanno modificato nel corso del 2016 le proprie deliberazioni assunte in tema di dismissione della partecipazione alla Società Terme di Castrocaro S.p.A., prevedendo l'articolazione in due *Tranches*, mediante l'avvio di due distinte procedure:
 - o la prima procedura riguarda la cessione a terzi del 10% del capitale sociale di Terme di Castrocaro S.p.A., mediante gara pubblica;
 - o la seconda procedura, sempre mediante gara pubblica, da introdursi in data successiva, riguardante la quota di capitale che residuerà nella titolarità dei sottoscrittori;

adeguando l'Accordo-Convenzione iniziale con la modifica dell'art.4 lettera b),

- la prima fase di alienazione delle quote pubbliche si è conclusa nel gennaio 2017;

- è necessario procedere alla conclusione della vendita delle restanti quote pubbliche di partecipazione al fine di adempiere al disposto del D.Lgs n.175/2016 e dei provvedimenti amministrativi conseguenti, assunti dalle su esposte Amministrazioni;
- l'Amministrazione regionale si è resa disponibile a procedere alla gestione della seconda *Tranche* di vendita delle quote pubbliche;
- il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e la Provincia di Forlì-Cesena hanno aderito alla proposta regionale;
- occorre a questi fini integrare l'*Accordo* sottoscritto, nonché modificarlo, laddove necessario, prevedendo la sostituzione della Regione Emilia-Romagna al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole nel compimento delle attività procedurali necessarie per la vendita delle quote rimanenti dei soci pubblici, e la delega alla Regione Emilia- Romagna nella successiva procedura di vendita delle restanti quote pubbliche;
- che per il raggiungimento di dette finalità le tre Amministrazioni Pubbliche, Soggetti sottoscrittori, intendono formalizzare il presente *Accordo* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della Legge n. 241/1990, articolo recante la rubrica "Accordi fra Pubbliche Amministrazioni";
- lo schema del presente *Accordo* è stato debitamente approvato dai tre Soggetti sottoscrittori, ciascuno secondo le proprie modalità ordinamentali, con i seguenti atti:
 Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: _____
 Regione Emilia-Romagna: _____
 Provincia di Forlì-Cesena: _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
Premessa

Le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2
Oggetto dell'Accordo

1. I Soggetti sottoscrittori, per il perseguimento della dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A., in forma unitaria e con un unico procedimento comune di dismissione, integrano ed aggiornano il contenuto dell'Accordo dagli stessi sottoscritto il 14 ottobre 2014, con successiva modifica (di seguito "l'Accordo"), secondo le regole, le competenze e gli obblighi reciproci individuati agli articoli seguenti.

Art. 3
Strutture e referenti dell'Accordo

1. Per l'attuazione del presente Accordo e per lo svolgimento di tutte le sue fasi di realizzazione sono individuate, quali strutture referenti per i Soggetti sottoscrittori, le seguenti:
 - Regione Emilia-Romagna: Responsabile del Servizio Affari Generali e Giuridici;

- Provincia di Forlì-Cesena: Dirigente del Servizio Finanziario Informatica Contratti e Appalti;
- Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Patrimonio.

Art. 4

Adempimenti e fasi del percorso di dismissione

1. Il procedimento di dismissione delle quote azionarie di cui trattasi avverrà secondo il programma di seguito articolato per fasi generali, che dovranno trovare ogni adeguata attuazione mediante i necessari atti e procedimenti connessi:
 - a) conferimento dell'incarico per la redazione della perizia di stima ai fini della determinazione dell'importo a base d'asta e dell'assistenza nella procedura di gara finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A detenute dai Soggetti sottoscrittori;
 - b) procedure ad evidenza pubblica di alienazione della quota pubblica in due *Tranches*, la prima relativa ad un pacchetto pari al 10% del capitale sociale entro il 2016, la seconda relativa al residuo della quota pubblica entro il 2018.

Art. 5

Delega al comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole per la prima *Tranche* di vendita.

Delega alla Regione Emilia-Romagna per la seconda *Tranche* di vendita

1. **Prima *Tranche*** di vendita: il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole è delegato a predisporre ed approvare, secondo la normativa vigente, anche in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Forlì-Cesena, tutti gli atti necessari all'attuazione degli obiettivi di cui alle lettere a) e b) del precedente articolo 4), fermo restando quanto previsto al successivo Art. 7 (Atti soggetti ad approvazione).
2. In particolare, fermo restando quanto previsto al successivo Art. 7 (Atti soggetti ad approvazione), **il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole è delegato a:**
 - a) predisporre ed approvare gli atti e la documentazione necessaria al conferimento dell'incarico per la redazione della perizia di stima ai fini della determinazione dell'importo a base d'asta e per l'assistenza nella procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A detenute dai Soggetti sottoscrittori;
 - b) predisporre ed approvare gli atti e la documentazione necessari per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A detenute dai Soggetti sottoscrittori;
 - c) curare lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A detenute dai Soggetti sottoscrittori e di tutti gli adempimenti necessari, con particolare riguardo a:
 - I. pubblicazione del bando;
 - II. nomina della commissione giudicatrice;
 - III. effettuazione procedura di gara e redazione dei relativi verbali di gara;
 - IV. effettuazione di tutte le verifiche e i controlli sulla veridicità e sulla regolarità della

documentazione prodotta dall'aggiudicatario e/o dai partecipanti alla procedura nei modi stabiliti dalla normativa vigente;

V. provvedimenti finali di aggiudicazione.

3. Anche ai fini di cui al successivo Art. 7 *Atti soggetti ad approvazione*, il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole si impegna a trasmettere alla Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Forlì-Cesena gli atti indicati al successivo Art. 7, comma 1.
4. Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica di cui al precedente Art. 4, comma 1, lett. b), il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole si avvale dell'assistenza del soggetto incaricato ai sensi del medesimo Art. 4, comma 1, lettera a).
5. **Seconda *Tranche*** di vendita: **la Regione delegata col presente atto in luogo del Comune** subentra a quest'ultimo in tutte le attività previste dai commi da 1 a 4 del presente articolo. Quanto previsto nei commi precedenti del presente articolo e in quelli dove si fa riferimento alle attività del Comune di Castrocaro, deve intendersi riferito, per quanto riguarda la seconda *Tranche* della vendita, alla Regione Emilia-Romagna.

Art. 6

Commissione di valutazione e Commissione di gara

1. Resta convenuto fra i Soggetti sottoscrittori che di tutte le Commissioni di valutazione e di gara, a far capo dalla fase di selezione delle candidature pervenute nell'ambito della procedura per il conferimento dell'incarico di cui alla lettera a) del precedente articolo 4, comma 2, fino a perfezionamento delle procedure tutte di cui al precedente art. 5, comma 2, lettera c), n. III., devono far parte ad ogni effetto un rappresentante della Regione Emilia-Romagna e uno della Provincia di Forlì-Cesena, rappresentanti muniti, a tal fine, di idoneo titolo.
2. Per quanto attiene alla seconda *Tranche* di vendita, al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole si sostituisce la Regione Emilia-Romagna, come delegata allo svolgimento delle attività in sostituzione del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole.

Art. 7

Atti soggetti ad approvazione

1. La Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì-Cesena approvano preventivamente, negli organi competenti, i seguenti atti predisposti dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole ai sensi del precedente Art. 5 (Delega al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole):
 - avviso di selezione per il conferimento dell'incarico di cui al precedente Art. 5, comma 2. lett. a);
 - bando con i relativi atti e documenti inerenti alla procedura ad evidenza pubblica;
 - provvedimento finale di aggiudicazione.
2. In relazione alla procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A detenute dai Soggetti sottoscrittori, i medesimi soggetti si riservano il diritto di:
 - a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
 - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - c) sospendere, re-indire e non aggiudicare la procedura.

3. Resta inteso fra i Soggetti sottoscrittori che ogni determinazione di cui alle lettere a), b) e c) del precedente comma 2, potrà essere formalmente assunta previa acquisizione di verifica e valutazione tecnico-economica da parte di Soggetto professionale esterno per finalità di tutela del pubblico interesse delle tre Amministrazioni Pubbliche.
4. In ordine a quanto indicato al precedente comma 2, i Soggetti sottoscrittori si impegnano ad assumere la stessa decisione nei rispettivi organi competenti.
5. Per quanto attiene alla seconda *Tranche* di vendita, al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole si sostituisce la Regione Emilia-Romagna, come delegata allo svolgimento delle attività in sostituzione del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole.

Art. 8 **Oneri finanziari**

1. Gli oneri finanziari connessi alla attuazione delle procedure di cui al precedente Articolo 4 vengono presuntivamente determinati nella misura di € 40.000,00.
2. I Soggetti sottoscrittori assumono a proprio carico gli oneri finanziari necessari per l'attuazione dei procedimenti amministrativi definiti alle lettere a) e b) del precedente articolo 4) come segue:
 - Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: 10%
 - Regione Emilia-Romagna: 80%
 - Provincia di Forlì-Cesena: 10%
3. La misura di partecipazione dei singoli Soggetti sottoscrittori agli oneri finanziari, misura definita come sopra, viene accettata e confermata dai Soggetti sottoscrittori medesimi anche in riferimento all'eventuale conguaglio di cui al primo comma.
4. La Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì-Cesena si obbligano a corrispondere al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole la quota a loro carico entro 30 giorni dalla richiesta del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole ad avvenuta rendicontazione della spesa sostenuta.
5. In caso di aggiudicazione, gli oneri per lo svolgimento della procedura di cui al presente accordo, ivi compresi tutti gli oneri per lo svolgimento dell'incarico conferito ai sensi dell'art. 4, comma 1 lettera a), sono a carico dell'aggiudicatario.
6. Per quanto attiene alla seconda *Tranche* di vendita, al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole si sostituisce la Regione Emilia-Romagna, come delegata allo svolgimento delle attività in sostituzione del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole. Restano invariate le percentuali di oneri finanziari sopra indicati, come di seguito riportati: Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: 10%; Provincia di Forlì-Cesena: 10%; Regione Emilia-Romagna: 80%.

Art. 9 **Durata dell'Accordo integrativo**

1. Il presente *Accordo* conserva validità ed efficacia fino al perfezionamento delle azioni e dei procedimenti amministrativi definiti alle lettere a) e b) dell'articolo 4) dell'*Accordo* 14/10/2014, così come modificato.
2. Il presente *Accordo* potrà essere integrato con modifiche, previa approvazione formale delle stesse da parte di tutti i Soggetti sottoscrittori.

3. Il presente Accordo potrà essere risolto solo per decisione unanime di tutte le Amministrazioni Pubbliche, Soggetti sottoscrittori, e in tal caso le obbligazioni già sorte in attuazione dell'*Accordo* medesimo andranno adempiute dal punto di vista finanziario secondo le quote percentuali di accollo degli oneri finanziari definite dall'Art.8 dell'Accordo 14/10/2014.
4. I Soggetti sottoscrittori convengono e si danno reciprocamente atto dell'esclusione della facoltà di recesso unilaterale dal presente Accordo, stante la connessione delle finalità perseguite dai Soggetti sottoscrittori con l'Accordo stesso, fatta salva la causa di forza maggiore per intervenute modifiche di legge.

Per la REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Per la PROVINCIA di FORLÌ-CESENA

Per il COMUNE di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
