

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2020, il giorno sedici Settembre, alle ore 12:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco FAUSTO TINTI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

**ATTO N.164 - I.P. 2771/2020 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.8.0.0/3/2018**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Comune di Malalbergo. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS C\_4 ad Altedo, sub ambito 4 a. Formulazione di osservazioni. Contestuali valutazioni ambientali. Espressione del parere in materia di vincolo sismico.

# Città metropolitana di Bologna

## Area Pianificazione Territoriale

### Oggetto:

Comune di Malalbergo. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS C\_4 ad Altedo, sub ambito 4 a. Formulazione di osservazioni. Contestuali valutazioni ambientali. Espressione del parere in materia di vincolo sismico. Comune di Malalbergo. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS C\_4 ad Altedo, sub ambito 4 a. Formulazione di osservazioni. Contestuali valutazioni ambientali. Espressione del parere in materia di vincolo sismico.

## IL SINDACO METROPOLITANO

### **Decisione:**

1. *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna<sup>1</sup>, *le osservazioni* nell'ambito del procedimento di approvazione del *Piano Urbanistico Attuativo (PUA)* di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS C\_4 in Altedo, sub ambito 4a, sulla base delle considerazioni contenute nella *Relazione istruttoria*<sup>2</sup> predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nei termini di seguito indicati:

### **Osservazione n. 1 relativa alle dotazioni di verde pubblico:**

“Si chiede di effettuare una verifica delle quantità di dotazioni a verde pubblico al fine di dimostrare il raggiungimento delle quantità previste dal POC 1 e in coerenza con il PSC, analogamente a quanto specificato per le dotazioni di parcheggi pubblici.”;

### **Osservazione n. 2 relativa alle valutazioni ambientali:**

“Si chiede di dare atto nel documento di Sintesi di avere ottemperato alle prescrizioni ambientali della ValSAT del PSC e del POC, in particolare rispetto al tema delle connessioni ciclo pedonali e della mobilità sostenibile, al tema del rumore e al tema della permeabilità che dovrà essere espressa in termini di percentuali rispetto alla ST includendo nella superficie permeabile soltanto le aree libere a permeabilità profonda.”;

### **Osservazione n. 3 relativa al periodo di validità degli strumenti attuativi:**

“Si chiede di garantire nella convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, che prevede che i PUA siano approvati e convenzionati entro sei anni dall'entrata in vigore della legge stessa e che sia prescritto

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana e gli sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 dello Statuto vigente dell'Ente.

<sup>2</sup> P.G. n. 46350 del 10.09.2020 - Fasc. 8.2.2.8/3/2018.

l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi prevedendo, nella convenzione, termini perentori a pena di decadenza per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti. Le convenzioni urbanistiche dovranno quindi indicare tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni.”.

2. *esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale *valutazione di compatibilità ambientale*<sup>3</sup> sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del Piano in oggetto, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune nonché a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale e in considerazione della *proposta di parere motivato resa da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM)* di Bologna, pervenuta con nota Prot. n. 126063 del 2.09.2020<sup>4</sup>, allegata alla Relazione istruttoria sopra richiamata, nei termini di seguito riportati:  
“Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la **Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla Valsat al PUA**, condizionata al recepimento delle osservazioni sopra esposte e dei pareri degli Enti ambientali e delle relative prescrizioni, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (Allegato A).”;
3. formula il *parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio*<sup>5</sup>, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria (Allegato B);
4. dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Malalbergo, affinché lo stesso provveda, in sede di approvazione del Piano in oggetto, ad adeguarsi al contenuto delle riserve e osservazioni richiamate nel presente Atto, ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate<sup>6</sup>;
5. richiama, inoltre, gli adempimenti previsti dalla Direttiva approvata dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016<sup>7</sup>, in merito alla informazione sulla decisione della valutazione ambientale;
6. dispone, infine, la pubblicazione del presente provvedimento sul BURERT, quale adempimento della Città metropolitana previsto ai sensi della suddetta Direttiva regionale.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. c) L.R. 20/2000 in forza dell'applicazione della disciplina transitoria ai sensi dell'art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 prevista per gli strumenti urbanistici e loro varianti.

<sup>4</sup> Acquisita agli atti della Città metropolitana con Prot. n. 44877 del 3.09.2020. Si richiamano le disposizioni riguardanti l'applicazione delle procedure previste in materia ambientale per i Piani urbanistici comunali, approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016 “*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015*”.

<sup>5</sup> Registrato in atti con P.G. n. 46345 del 10.09.2020. Detto parere rientra tra le competenze attribuite alla Città metropolitana, ai sensi dell'art. 5, L.R. n. 19/2008, nell'ambito dei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici comunali.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 34, comma 7 e 35, comma 4, L.R. n. 20/2000.

<sup>7</sup> Detta deliberazione della Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016 prevede, al punto 10 “Informazione sulla decisione” dell'All. B1, che l'Autorità procedente pubblichi sul proprio sito web il Parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio. L'Autorità procedente trasmette la Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio alla Città metropolitana di Bologna, che dovrà provvedere alla loro pubblicazione sul proprio sito web, unitamente alla pubblicazione del Parere motivato.

**Motivazione:**

Il Comune di Malalbergo è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e del Piano Operativo Comunale (POC), quali strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica approvati ai sensi della L.R. n. 20/2000.

In data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 21.12.2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la quale, in base alle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, lett. c), consente ai Comuni di avviare e approvare, nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), i procedimenti relativi ai Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della L.R. n. 20/2000, mediante ricorso alla normativa previgente.

Tanto premesso, il procedimento urbanistico in esame ha ad oggetto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/2000. Si esprimono, pertanto, le osservazioni al PUA ai sensi dell'art. 35, comma 4 della predetta legge regionale.

Ai sensi dell'art. 31, L.R. n. 20/2000, il PUA rappresenta lo strumento urbanistico di dettaglio istituito per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal Piano Operativo Comunale (POC), qualora esso stesso non ne assuma i contenuti.

Il Comune di Malalbergo ha dato comunicazione alla Città metropolitana di Bologna del PUA in esame con nota Prot. n. 2512 del 13.02.2019<sup>8</sup> rendendo disponibile informaticamente la relativa documentazione.

Il PUA di iniziativa privata in oggetto riguarda l'attuazione del 1° POC per il sub ambito 4a compreso nell'Ambito ANS C\_4 del PSC. Nello specifico riguarda alcune aree già interessate da un PPIP “Altedo Zone Omogenee D3”, la cui destinazione prevalente è quella terziario-commerciale, oltre ad un lotto ad uso alberghiero. L'Ambito, quasi completamente urbanizzato anche a seguito dalla parziale attuazione del PPIP di cui sopra, è localizzato fra le vie Minghetti e XI Settembre, a margine del tessuto residenziale consolidato di Altedo presente nei versanti sud ed est.

L'area oggetto del PUA prevede pertanto di dare attuazione al 1° POC il quale, in variante al suddetto PPIP, ha modificato la destinazione d'uso dei lotti ricompresi nel sub ambito 4a (lotti 1, 4a e 4b e parte del 6) da terziario a residenziale.

Il PUA prevede un intervento avente SU pari a mq 7.455, oltre 2.155 di Sa nel rispetto dei parametri definiti dal POC. Gli usi sono quindi di tipo residenziale (compresa la residenza collettiva quale ad esempio conventi, seminari, studentati, case di riposo, ospizi, residenze protette, centri diurni assistenziali ecc..) da prevedere con tipologie edilizie diversificate (mono/bi/plurifamiliare/o a schiera e a blocco) secondo una razionale soluzione logico-distributiva. Il PUA prevede, infine, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione di un tratto di

<sup>8</sup> Conservata in atti con P.G. n. 9758 del 13.02.2019.

strada di penetrazione e relativi parcheggi.

Nell'ambito del PUA viene precisato che la infrastruttura stradale (circonvallazione ovest), prevista nell'ambito dall'accordo ex art. 18 del POC, è stata già realizzata anticipando il PUA, mentre la pista ciclabile, coerentemente con quanto indicato nell'Accordo ex art. 18, verrà realizzata nell'ambito di un eventuale e successivo POC.

Ai fini dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla legge, l'Amministrazione procedente ha successivamente fornito alla Città metropolitana, con nota acquisita agli atti con Prot. n. 36890 del 21.07.2020, la documentazione integrativa completa e relativi chiarimenti sulla stessa<sup>9</sup> riguardante lo strumento urbanistico in esame, anche a seguito di un successivo deposito dello stesso da parte dell'Amministrazione procedente, comunicato con nota acquisita agli atti con PG n. 65749 del 11.11.2019.

La Città metropolitana di Bologna ha avviato, con comunicazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. n. 37062 del 22.07.2020, il procedimento amministrativo di formulazione di osservazioni e delle contestuali valutazioni ambientali e sismiche con decorrenza dei termini dal giorno 21 luglio 2020, quale data di arrivo delle suddette integrazioni e precisazioni per la durata complessiva di 60 giorni, con scadenza prevista per il 19 settembre 2020.

In considerazione della data di conclusione del suddetto procedimento, il Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana ha esaminato il Piano urbanistico in oggetto ed ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>10</sup>, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 1), nella quale vengono formulate le osservazioni sui contenuti della proposta, nei termini richiamati nel dispositivo del presente atto.

Vengono espresse, inoltre, le valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di Valsat, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune ed a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché in considerazione delle prescrizioni formulate da ARPAE – AACM nella *proposta di parere motivato*<sup>11</sup>, allegata alla Relazione istruttoria quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Si esprime, altresì, il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio<sup>12</sup>, come da documento allegato alla Relazione istruttoria quale parte integrante e sostanziale della stessa (allegato B).

Per tutto quanto sopra riportato, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria e si richiama quanto non espressamente riportato nel presente atto, disponendone la trasmissione, unitamente agli allegati costitutivi, al Comune di Malalbergo per la conclusione del procedimento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città

<sup>9</sup> Richiesta dalla Città metropolitana di Bologna con comunicazione prot. n. 13704 del 4.03.2019 e successive precisazioni inviate al Comune con nota prot. n. 68057 del 20.11.2019.

<sup>10</sup>Vedi nota 2.

<sup>11</sup> Registrata in atti con P.G. 44877 del 3.09.2020.

<sup>12</sup>Vedi nota 5.

metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede, all'articolo 33<sup>13</sup>, comma 2, lett. g), la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito<sup>14</sup> agli atti il parere del Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

### **Allegati:**

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (P.G. n. 46350 del 10.09.2020) corredato da:

- ALLEGATO A: Proposta di parere motivato fornito da ARPAE-AACM (P.G. n. 44877 del 3.09.2020);
- ALLEGATO B: Parere espresso in materia di vincolo sismico (P.G. n. 46345 del 10.09.2020).

per Il Sindaco Metropolitano  
VIRGINIO MEROLA  
Il ViceSindaco Metropolitano  
FAUSTO TINTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>13</sup>L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

*1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

*2. Il Sindaco metropolitano:*

*omissis*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis*

<sup>14</sup>Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.