

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017**

### **Integrazione e rimodulazione del Programma Operativo Casa. Approvazione.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

**Visto** il Decreto Legge del 12 settembre 2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014 n. 164, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza

relativo agli eventi sismici dell'Emilia-Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2015 ed il successivo Decreto Legge del 19 giugno 2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2015 n. 125, con il quale all'articolo 13, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2016;

**Visto** il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210 "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" che è stato approvato con modificazioni nella seduta del 24 febbraio 2016, il quale prevede la proroga ulteriore dello stato di emergenza, relativo agli eventi sismici dell'Emilia-Romagna del maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Viste** le Ordinanze:

- n. 23 del 14 agosto 2012 con la quale si è stabilito di approvare il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione";
- n. 40 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed alle connesse opere di urbanizzazione;
- n. 43 del 20 settembre 2012 con la quale è stata integrata e rettificata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed alle connesse opere di urbanizzazione;
- n. 45 del 21 settembre 2012 con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR);
- n. 60 del 19 ottobre 2012 con la quale è stata ulteriormente integrata e rettificata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed alle connesse opere di urbanizzazione;
- n. 61 del 25 ottobre 2012 con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla fornitura ed installazione degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR);
- n. 85 del 5 dicembre 2012 con la quale è stato disposto il finanziamento delle spese che i Comuni avrebbero sostenuto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree dei PMAR, dando atto che la spesa complessiva è pari a € 2.000.000,00;
- n. 92 del 29 luglio 2013 con la quale con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla realizzazione del Lotto 5 per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR);
- n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale sono stati ulteriormente rimodulati i programmi operativi scuole, municipi, casa e traslochi;
- n. 23 del 26 marzo 2014 con la quale è stata disposta l'assegnazione di risorse per lo smontaggio e deposito degli arredi non più utilizzati e concessi a titolo gratuito ai Comuni assegnatari di PMAR e PMRR, dando atto che il costo complessivo è pari ad € 488.500,00;
- n. 67 del 10 settembre 2014 con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura negoziata per lo smontaggio, carico, trasporto, scarico e rimontaggio di Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), provenienti dai lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR;
- n. 7 del 4 febbraio 2015 con la quale sono stati ulteriormente rimodulati i programmi operativi scuole, municipi, casa e traslochi;
- n. 8 del 26 febbraio 2016 con la quale sono stati ulteriormente rimodulati i programmi operativi scuole, municipi, casa e traslochi;

- n. 52 del 24 ottobre 2016 con la quale sono stati approvati gli aggiornamenti al 30 settembre 2016 del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica-Università, dei piani Annuali 2013-2014 e degli interventi relativi alle Opere Pubbliche ed ai Beni Culturali.

**Ritenuto** opportuno assicurare i finanziamenti ai soggetti pubblici per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma Operativo Casa, per la gestione dell'emergenza post-sisma 2012;

**Atteso** che il Programma Operativo Casa, rimodulato da ultimo con l'Ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, prevedeva le spese di seguito descritte:

	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
a)	realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).	€ 57.500.000,00
b)	realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6).	€ 9.350.000,00
c)	Arredi dei PMAR e dei PMRR.	€ 5.730.000,00
	Totale	€ 72.580.000,00

**Ritenuto** opportuno integrare il Programma Operativo Casa con ulteriori due provvedimenti già adottati dal Commissario ed in particolare con l'Ordinanza 85/2012 che prevede le risorse a favore dei Comuni per la manutenzione ordinaria delle aree occupate dai PMAR per € 2.000.000,00, e l'Ordinanza 23/2014 che prevede risorse a favore dei Comuni per le spese di smontaggio e deposito degli arredi non più utilizzati per i PMAR e i PMRR per € 488.500,00;

**Dato atto** quindi che il Programma Operativo Casa, assume ora la seguente nuova configurazione:

	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
a)	realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).	€ 57.500.000,00
b)	realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6).	€ 9.350.000,00
c)	Arredi dei PMAR e dei PMRR.	€ 5.730.000,00
d)	Oneri per manutenzione ordinaria aree PMAR	€ 2.000.000,00
e)	Smontaggio e deposito arredi PMAR e PMRR	€ 488.500,00
	Totale	€ 75.068.500,00

**Rilevato** quindi che il suindicato Programma Operativo Casa prevede la programmazione ed esecuzione degli interventi per la realizzazione delle soluzioni temporanee abitative in ambito urbano e rurale, compresi gli arredi, la manutenzione ordinaria delle aree e gli oneri per il trasloco degli arredi, quantificando un costo complessivo, a seguito della proposta di rimodulazione di € 75.068.500,00;

**Preso atto** che la realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e

manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) è stata attuata per lotti secondo la seguente distribuzione:

- Lotto 1 - Comune di Cavezzo – n. moduli 72
- Lotto 2 - Comune di Cento – n. moduli 44 suddiviso in:
  - Lotto 2a – n. moduli 13
  - Lotto 2b – n. moduli 23
  - Lotto 2c – n. moduli 8
- Lotto3 - Comune di San Possidonio – n. moduli 73 suddiviso in:
  - Lotto 3a – n. moduli 43
  - Lotto 3b – n. moduli 30
- Lotto 5 - Comune di Mirandola – n. moduli 150
- Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia – n. moduli 95
- Lotto 9 - Comune di Mirandola – n. moduli 112 suddiviso in:
  - Lotto 9a – n. moduli 18
  - Lotto 9b – n. moduli 42
  - Lotto 9d – n. moduli 52
- Lotto 9c – Comuni vari – n. moduli 21
- Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro – n. moduli 84
- Lotto 13 - Comune di Novi di Modena – n. moduli 125 suddiviso in:
  - Lotto 13a – n. moduli 80
  - Lotto 13b – n. moduli 45

e che la spesa complessivamente prevista ed approvata con Ordinanza n. 7 del 4 febbraio 2015, confermata con Ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, era pari ad € 57.500.000,00 risultante dal seguente quadro tecnico economico:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2015			PMAR
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti (stato finale collaudato)		
		sommano	34.103.648,84
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	5.839.457,00
A.3	Lavori complementari ai sensi dell'ART. 57 D.Lgs 163/06		
		sommano	55.814,42
A.4.1	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.212.633,26	
A.4.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta dei lavori complementari	2.600,00	
A.4		sommano	1.215.233,26
A.5	Manutenzione triennale		
		sommano	614.467,50
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>41.828.621,02</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		638.048,10

B.3	Imprevisti		1.040.131,35
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.201.420,57
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	685.045,00	
B.6.2	CSE	280.342,79	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	24.111,00	
B.6.4	AVCP	3.467,18	
		sommano	992.965,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		276.771,65
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+A.4)		4.121.415,35
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.5+B.6.1+B.6.2+B.11)		350.035,18
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>15.671.378,98</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>57.500.000,00</b>

**Rilevato** che dalla ricognizione effettuata sulle somme necessarie per le indennità espropriative emerge la necessità di rivedere l'articolazione del quadro tecnico economico che pertanto assume la seguente articolazione:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017			PMAR
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti (stato finale collaudato)		
		sommano	34.103.648,84
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	5.839.457,40
A.3	Lavori complementari ai sensi dell'ART. 57 D.lgs. 163/06		
		sommano	55.814,42
A.4.1	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.212.633,26	
A.4.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta dei lavori complementari	2.600,00	
A.4		sommano	1.215.233,26
A.5	Manutenzione triennale		

		sommano	492.066,57
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>41.706.220,49</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		638.048,10
B.3	Imprevisti		54.615,14
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		9.030.803,92
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	685.045,00	
B.6.2	CSE	280.342,79	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	24.111,00	
B.6.4	AVCP	3.467,18	
	sommano		992.965,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		276.771,65
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+A.4+B.2+B.4)		4.126.876,91
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.5+B.6.1+B.6.2+B.11)		323.106,98
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>15.493.779,51</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>57.200.000,00</b>

**Preso atto** che la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale è stata attuata per lotti secondo la seguente distribuzione:

- Lotto 1 – Comuni vari – n. moduli 63
- Lotto 2 – Comuni vari – n. moduli 63
- Lotto 3 – Comuni vari – n. moduli 28
- Lotto 4 – Comuni vari – n. moduli 39
- Lotto 5 – Comuni vari – n. moduli 26

e che la spesa complessivamente prevista ed approvata con Ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016 era pari ad € 9.350.000,00;

**Rilevato** che, in previsione di dover impegnare risorse per l'esecuzione di interventi di

manutenzione ai moduli abitativi rurali, emerge la necessità di rivedere l'articolazione del quadro tecnico economico che pertanto assume la seguente articolazione:

<b>PREFABBRICATI MODULARI RURALI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017</b>			<b>PMRR</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	7.429.170,00	
A.1.1.a	Lavori manodopera	112.094,10	
A.1.1.b	Importo materiali e forniture	77.895,90	
A.1.2	Ribasso	-579.786,89	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	145.549,80	
A.1.4	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	336.752,32	
		sommano	7.521.675,23
A.2.1	Lavori in perizia al netto del ribasso	732.681,77	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.902,80	
A.2.3	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	55.189,48	
		sommano	802.774,05
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>8.324.449,28</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		78.419,57
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	0,00	
B.6.2	CSE	90.451,08	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	0,00	
B.6.4	AVCP	1.983,00	
		sommano	92.434,08
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		52.357,58
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		23.564,01
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		3.618,04
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5, esclusi A.1.4 e A.2.3)		801.092,70
B.13	I.V.A. per spese tecniche (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.9+B.10+B.11)		20.996,34

B.14	IVA 21-22% sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (A.1.4+A.2.3)		83.068,40
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.155.550,72</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>9.480.000,00</b>

**Preso atto** che l'acquisto degli arredi dei PMAR e dei PMRR è stato attuato per lotti secondo la seguente distribuzione:

- Lotto 1 – PMRR Lotto 1-2-3-4-5 – n. moduli arredati 219
- Lotto 2 – PMAR Lotto 2-9-10-13 - n. moduli arredati 386
- Lotto 3 – PMAR Lotto 1-3-5-6 - n. moduli arredati 390

e che la spesa complessivamente prevista ed approvata con Ordinanza n. 7 del 4 febbraio 2015, confermata con Ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, era pari ad € 5.730.000,00 risultante dal seguente quadro tecnico economico:

<b>ARREDI PMRR PMAR QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2015</b>			<b>ARREDI</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Forniture a corpo	5.917.000,00	
A.1.2	Ribasso	-1.736.909,23	
		sommano	4.180.090,77
A.2.1	Lavori in perizia	447.853,64	
		sommano	447.853,64
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>4.627.944,41</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		48.639,89
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		49.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		0,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		9.800,69
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%)		0,00

B.12	I.V.A. 21%		945.284,34
B.13	I.V.A. 22%		49.330,67
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.102.055,59</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>5.730.000,00</b>

**Rilevata** la necessità, essendo la fornitura ormai conclusa, di rivedere l'articolazione del quadro tecnico economico che pertanto assume la seguente articolazione:

<b>ARREDI PMRR PMAR QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017</b>			<b>ARREDI</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Forniture a corpo	5.917.000,00	
A.1.2	Ribasso	-1.736.909,23	
		sommano	4.180.090,77
A.2.1	Lavori in perizia	447.853,64	
		sommano	447.853,64
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>4.627.944,41</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		7.475,96
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		0,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		9.800,69
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%)		0,00
B.12	I.V.A. 21%		945.284,34
B.13	I.V.A. 22%		29.494,60
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>992.055,59</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>5.620.000,00</b>

**Rilevato** che per tutti i sopracitati interventi si è già provveduto ad approvare i certificati di collaudo ovvero di regolare esecuzione;

**Rilevato** altresì che per tutte le aree individuate per la realizzazione dei PMAR si è provveduto ad adottare i decreti di esproprio e pertanto risultano nella piena e completa disponibilità del Commissario;

**Considerato** che si sta procedendo a completare la rimozione dei moduli abitativi residenziali installati, che permetterà di liberare le aree occupate e conseguentemente perfezionare il trasferimento delle stesse alle amministrazioni comunali coinvolte;

**Richiamato** il comma 439 dell'articolo 1 della Legge di stabilità per il 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015 il quale dispone che all'articolo 10 del Decreto Legge 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, viene inserito il comma 4ter, che consente il trasferimento a titolo gratuito alla amministrazione comunali delle aree espropriate per consentire la realizzazione dei moduli provvisori abitativi residenziali;

**Rilevato** che i contratti di appalto sottoscritti con le ditte che hanno provveduto alla realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 mediante la fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), prevedevano a carico delle stesse il dovere di riacquisto dei moduli nel momento in cui venissero meno le condizioni di utilizzo;

**Dato atto** che al 1 febbraio 2017 sono stati complessivamente incassati dalle ditte incaricate somme per € 1.696.310,47, che possono incrementare l'ammontare delle risorse disponibili per il completamento dell'attuazione dei Programmi;

**Tenuto conto** che le risorse assegnate dovranno essere adeguate alla futura destinazione delle stesse per il miglioramento delle aree in cui sono ubicati i PMAR;

**Ritenuto** necessario trasferire alle stesse amministrazioni comunali, contestualmente alla proprietà delle aree, le risorse economiche per la sistemazione finale e per l'eliminazione di quelle opere realizzate dal Commissario che risultano incongrue con la loro destinazione futura;

**Visto** il prospetto riepilogativo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**), nel quale sono riportati i criteri utilizzati per la quantificazione delle risorse economiche, l'identificazione delle aree da trasferire e la quantificazione complessiva dei contributi economici da assegnare alle amministrazioni comunali, pari ad € 1.500.000,00;

**Visto** il Decreto del Commissario n. 623 del 17 luglio 2013 che assegnava le risorse per la manutenzione ordinaria delle aree di cui all'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 per un periodo di cinque anni a partire dalla data del verbale di consegna delle opere di urbanizzazione per una spesa complessiva pari ad € 1.988.416,20, coperta dallo stanziamento di € 2.000.000,00 previsto, con una spesa annua pari ad € 397.683,24 ripartita secondo la seguente articolazione:

- Lotto 1 - Comune di Cavezzo:	€ 23.741,32
- Lotto 2 - Comune di Cento:	€ 24.912,83
- Lotto3 - Comune di San Possidonio:	€ 38.236,98
- Lotto 5 e 9 - Comune di Mirandola:	€ 112.849,58
- Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia:	€ 55.164,83
- Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro:	€ 50.543,60
- Lotto 13 - Comune di Novi di Modena:	€ 92.234,10

**Inteso** disporre la sospensione dell'erogazione dei contributi per la manutenzione ordinaria delle aree di cui all'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 a partire dalla data di consegna definitiva delle stesse ai Comuni;

**Rilevato** che le risorse erogate ai Comuni per la manutenzione ordinaria delle aree per i primi tre anni, rimodulate ogni anno in base alle spese rendicontate per l'anno precedente, risultano pari ad € 604.625,76, così distribuite:

- Lotto 1 - Comune di Cavezzo:	€ 26.511,63
- Lotto 2 - Comune di Cento:	€ 28.343,09
- Lotto3 - Comune di San Possidonio:	€ 78.601,59
- Lotto 5 e 9 - Comune di Mirandola:	€ 112.849,58
- Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia:	€ 58.147,12
- Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro:	€ 63.142,22
- Lotto 13 - Comune di Novi di Modena:	€ 237.030,53

**Considerato** che, in seguito alla consegna definitiva delle aree liberate, non sarà necessario erogare la rata per il quinto anno e per coprire le spese per il quarto anno risultano disponibili ancora € 1.395.374,24, lo stanziamento può venire ridotto da € 2.000.000,00 ad € 1.000.000,00, assegnando la cifra ancora da erogare di € 395.374,24 proporzionalmente alle cifre stabilite nel Decreto n. 623/2013, secondo la seguente articolazione:

- Lotto 1 - Comune di Cavezzo:	€ 23.603,47
- Lotto 2 - Comune di Cento:	€ 24.768,18
- Lotto3 - Comune di San Possidonio:	€ 38.014,97
- Lotto 5 e 9 - Comune di Mirandola:	€ 112.194,36
- Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia:	€ 54.844,54
- Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro:	€ 50.250,14
- Lotto 13 - Comune di Novi di Modena:	€ 91.698,58

**Rilevato** che l'Ordinanza n. 23/2014 prevede risorse a favore dei Comuni per le spese di smontaggio e deposito arredi non più utilizzati per i PMAR e i PMRR per € 488.500,00 e che al momento risultano liquidati complessivamente € 6.792,80, di cui € 6.000,00 al Comune di Novi di Modena con Decreto n. 1008/2016, € 292,80 al Comune di Rolo con Decreto n. 1091/2016 ed € 500,00 al Comune di Concordia sulla Secchia con Decreto n. 2658/2016, pertanto risultano ancora disponibili € 481.707,20 ed in considerazione delle poche richieste pervenute finora, unitamente alla consistente diminuzione del numero di moduli abitativi ancora occupati, si ritiene di poter ridurre lo stanziamento complessivo ad € 200.000,00, lasciando ancora disponibili € 193.207,20;

**Rilevato** che a seguito della puntuale ricognizione effettuata a gennaio 2017, comprensiva degli ulteriori provvedimenti già adottati dal Commissario ed i cui effetti non si sono ancora esauriti, e tenuto conto di quanto sopra, si rende opportuno integrare e rimodulare il Programma Operativo Casa secondo la seguente articolazione:

	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
a)	realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).	€ 57.200.000,00
b)	realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6).	€ 9.480.000,00

c)	Arredi dei PMAR e dei PMRR.	€ 5.620.000,00
d)	Oneri per manutenzione ordinaria aree PMAR	€ 1.000.000,00
e)	Smontaggio e deposito arredi PMAR e PMRR	€ 200.000,00
f)	Contributo per la pulizia generale e la demolizione delle opere incongrue nelle aree utilizzate per i PMAR	€ 1.500.000,00
	Totale	€ 75.000.000,00

**Preso atto** che l'importo complessivo di € 75.000.000,00 trova copertura finanziaria per € 73.303.689,53 nell'ambito degli stanziamenti previsti dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01/08/2012 e dall'articolo 1 comma 440 della Legge 30 dicembre 2015, n. 298, e per € 1.696.310,47 quali somme incassate dalle ditte incaricate della fornitura dei PMAR per il riacquisto dei moduli residenziali;

**Dato atto** che l'importo pari ad € 1.764.810,47, risultante dalla somma tra l'aumento delle risorse disponibili di € 1.696.310,47 ed il risparmio di € 68.500,00 ottenuto per l'effetto delle nuove programmazioni degli stanziamenti contenuti nel precedente Programma Operativo Casa, della Ordinanza n. 85/2012 e della Ordinanza n. 23/2014:

	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
a)	realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).	- € 300.000,00
b)	realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6).	€ 130.000,00
c)	Arredi dei PMAR e dei PMRR.	- € 110.000,00
d)	Oneri per manutenzione ordinaria aree PMAR	- € 1.000.000,00
e)	Smontaggio e deposito arredi PMAR e PMRR	- € 288.500,00
f)	Contributo per la pulizia generale e la demolizione delle opere incongrue nelle aree utilizzate per i PMAR	€ 1.500.000,00
	Totale	- € 68.500,00

verrà destinato per incrementare il fondo relativo agli interventi di mantenimento ed integrazione dei dispositivi provvisori propedeutici alla realizzazione degli interventi di ripristino dei danni istituito con Ordinanza n. 52 del 24 ottobre 2016;

**Sentito** il parere del Comitato Istituzionale, costituito ai sensi dell'Ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012 e riunitosi il giorno 11 gennaio 2017;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

### DISPONE

- 1) di approvare il nuovo quadro tecnico economico del programma relativo alla realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) in precedenza approvato con Ordinanza n. 7 del 4 febbraio 2015, confermata con Ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, che assume la seguente configurazione:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017			PMAR
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti (stato finale collaudato)		
		sommano	34.103.648,84
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	5.839.457,40
A.3	Lavori complementari ai sensi dell'ART. 57 D.lgs. 163/06		
		sommano	55.814,42
A.4.1	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.212.633,26	
A.4.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta dei lavori complementari	2.600,00	
A.4		sommano	1.215.233,26
A.5	Manutenzione triennale		
		sommano	492.066,57
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>41.706.220,49</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		638.048,10
B.3	Imprevisti		54.615,14
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		9.030.803,92
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	685.045,00	
B.6.2	CSE	280.342,79	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	24.111,00	
B.6.4	AVCP	3.467,18	
		sommano	992.965,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		276.771,65
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+A.4+B.2+B.4)		4.126.876,91
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.5+B.6.1+B.6.2+B.11)		323.106,98
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>15.493.779,51</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>57.200.000,00</b>

- 2) di approvare il nuovo quadro tecnico economico relativo alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale secondo la seguente articolazione:

<b>PREFABBRICATI MODULARI RURALI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017</b>			<b>PMRR</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	7.429.170,00	
A.1.1.a	Lavori manodopera	112.094,10	
A.1.1.b	Importo materiali e forniture	77.895,90	
A.1.2	Ribasso	-579.786,89	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	145.549,80	
A.1.4	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	336.752,32	
		sommano	7.521.675,23
A.2.1	Lavori in perizia al netto del ribasso	732.681,77	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.902,80	
A.2.3	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	55.189,48	
		sommano	802.774,05
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>8.324.449,28</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		78.419,57
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	0,00	
B.6.2	CSE	90.451,08	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	0,00	
B.6.4	AVCP	1.983,00	
		sommano	92.434,08
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		52.357,58
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		23.564,01
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		3.618,04
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5, esclusi A.1.4 e A.2.3)		801.092,70

B.13	I.V.A. per spese tecniche (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.9+B.10+B.11)		20.996,34
B.14	IVA 21-22% sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (A.1.4+A.2.3)		83.068,40
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.155.550,72</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>9.480.000,00</b>

- 3) di approvare il nuovo quadro tecnico economico relativo all'acquisto degli arredi dei PMAR e dei PMRR secondo la seguente articolazione:

<b>ARREDI PMRR PMAR QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2017</b>			<b>ARREDI</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Forniture a corpo	5.917.000,00	
A.1.2	Ribasso	-1.736.909,23	
		sommano	4.180.090,77
A.2.1	Lavori in perizia	447.853,64	
		sommano	447.853,64
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>4.627.944,41</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		7.475,96
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		0,00
B.6	Spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		0,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		9.800,69
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		0,00
B.11	Contributo integrativo (4%)		0,00
B.12	I.V.A. 21%		945.284,34
B.13	I.V.A. 22%		29.494,60
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>992.055,59</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>5.620.000,00</b>

4) di ridurre da € 2.000.000,00 ad € 1.000.000,00 lo stanziamento previsto dall'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 per la manutenzione ordinaria delle aree utilizzate realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), per le motivazioni descritte in narrativa, modificando il punto 4 del proprio Decreto n. 623 del 17 luglio 2013 nel senso di ripartire tra i Comuni la cifra rimasta da erogare pari ad € 395.374,24, secondo la seguente articolazione:

- Lotto 1 - Comune di Cavezzo:	€ 23.603,47
- Lotto 2 - Comune di Cento:	€ 24.768,18
- Lotto3 - Comune di San Possidonio:	€ 38.014,97
- Lotto 5 e 9 - Comune di Mirandola:	€ 112.194,36
- Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia:	€ 54.844,54
- Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro:	€ 50.250,14
- Lotto 13 - Comune di Novi di Modena:	€ 91.698,58

5) di ridurre da € 488.500,00 ad € 200.000,00 lo stanziamento previsto dall'Ordinanza n. 23 del 26 marzo 2014 per i contributi da assegnare ai Comuni per le spese di trasloco degli arredi dei moduli residenziali;

6) di approvare i criteri e la conseguente determinazione delle somme da trasferire ai comuni per la pulizia generale e la demolizione delle opere incongrue nelle aree utilizzate per i PMAR, secondo quanto indicato nell'**allegato A** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che comporta una spesa di € 1.500.000,00;

7) di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti all'assegnazione definitiva e conseguente liquidazione ai Comuni delle somme effettivamente spese e all'uopo rendicontate;

8) di approvare conseguentemente la rimodulazione ed integrazione del Programma Operativo Casa secondo la seguente articolazione:

	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
a)	realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).	€ 57.200.000,00
b)	realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6).	€ 9.480.000,00
c)	Arredi dei PMAR e dei PMRR.	€ 5.620.000,00
d)	Oneri per manutenzione ordinaria aree PMAR	€ 1.000.000,00
e)	Smontaggio e deposito arredi PMAR e PMRR	€ 200.000,00
f)	Contributo per la pulizia generale e la demolizione delle opere incongrue nelle aree utilizzate per i PMAR	€ 1.500.000,00
	Totale	€ 75.000.000,00

9) di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà al trasferimento a titolo gratuito e definitivo ai Comuni delle aree utilizzate per i PMAR ed identificate nell'**allegato A**;

- 10) di sospendere l'erogazione delle somme stanziare per la manutenzione ordinaria delle aree PMAR di cui all'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 a partire dalla data di consegna definitiva ai Comuni delle stesse;
- 11) di prendere atto che l'importo complessivo di € 75.000.000,00 trova copertura finanziaria per € 73.303.689,53 nell'ambito degli stanziamenti previsti dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01/08/2012 e dall'articolo 1 comma 440 della Legge 30 dicembre 2015, n. 298, e per € 1.696.310,47 quali somme incassate dalle ditte incaricate della fornitura dei PMAR per il riacquisto dei moduli residenziali;
- 12) dare atto che l'importo pari ad € 1.764.810,47, risultante dalla somma tra l'aumento delle risorse disponibili di € 1.696.310,47 ed il risparmio di € 68.500,00 ottenuto per l'effetto delle nuove programmazioni degli stanziamenti contenuti nel precedente Programma Operativo Casa, della Ordinanza n. 85/2012 e della Ordinanza n. 23/2014, verrà destinato per incrementare il fondo relativo agli interventi di mantenimento ed integrazione dei dispositivi provvisori propedeutici alla realizzazione degli interventi di ripristino dei danni istituito con Ordinanza n. 52 del 24 ottobre 2016.

La presente ordinanza è pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmata digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO  
EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

## **Integrazione e rimodulazione del Programma Operativo Casa**

**ALLEGATO A**

<b>Lotto PMAR</b>	<b>Importo per pulizia generale delle aree e demolizione delle opere incongrue</b>
<b>1 - Cavezzo</b>	<b>€ 102.465,00</b>
<b>2 - Cento</b> a - Casumaro c - Alberone	<b>€ 39.875,00</b> € 24.240,00 € 15.635,00
<b>3 - San Possidonio</b> a - via Federzoni b - Forcello	<b>€ 108.260,00</b> € 61.810,00 € 46.450,00
<b>5 - Mirandola</b>	<b>€ 202.200,00</b>
<b>6 - Concordia sulla Secchia</b>	<b>€ 120.235,00</b>
<b>9 - Mirandola</b> a - via Tucci b - via Giolitti c - via 29 maggio	<b>€ 147.893,00</b> € 25.036,00 € 55.480,00 € 67.377,00
<b>10 - San Felice sul Panaro</b>	<b>€ 139.660,00</b>
<b>13 - Novi di Modena</b> A - Rovereto B - via delle imprese	<b>€ 219.150,00</b> € 134.840,00 € 84.310,00
<b>A - TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.079.738,00</b>
B - Oneri sicurezza 5% su A	<b>€ 53.986,90</b>
<b>C - TOTALE A + B</b>	<b>€ 1.133.724,90</b>
D - IVA 22% su C	<b>€ 249.419,48</b>
E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 56.686,25</b>
<b>TOTALE (C + D + E)</b>	<b>€ 1.439.830,62</b>
F - Imprevisti	<b>€ 60.169,38</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

<b>COMUNE</b>	<b>Importo per pulizia generale delle aree e demolizione delle opere incongrue</b>
<b>Cavezzo</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 136.637,08</b>  € 102.465,00 € 5.123,25 € 107.588,25 € 23.669,42 € 5.379,41
<b>Cento</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 53.173,31</b>  € 39.875,00 € 1.993,75 € 41.868,75 € 9.211,13 € 2.093,44
<b>San Possidonio</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 144.364,71</b>  € 108.260,00 € 5.413,00 € 113.673,00 € 25.008,06 € 5.683,65
<b>Mirandola</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 466.849,02</b>  € 350.093,00 € 17.504,65 € 367.597,65 € 80.871,48 € 18.379,88
<b>Concordia sulla Secchia</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 160.333,37</b>  € 120.235,00 € 6.011,75 € 126.246,75 € 27.774,29 € 6.312,34
<b>San Felice sul Panaro</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 186.236,61</b>  € 139.660,00 € 6.983,00 € 146.643,00 € 32.261,46 € 7.332,15
<b>Novi di Modena</b> di cui: A -Totale lavori B - Oneri sicurezza 5% su A C - TOTALE A + B D - IVA 22% su C E - Lavori in economia 5% su C	<b>€ 292.236,53</b>  € 219.150,00 € 10.957,50 € 230.107,50 € 50.623,65 € 11.505,38
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.439.830,62</b>













COMPUTO METRICO PER PULIZIA DELL'AREA E DEMOLIZIONE DELLE OPERE INCONGRUE LOTTO 6 PMAR - VIA DELLA CROCE ROSSA ITALIANA - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

	Lavorazione	Prezzo unitario	Unità di misura	Dimensioni	Quantità	Prezzo
1	Pulizia generale dell'area dai rifiuti o materiali incongrui compreso lo smaltimento in discarica	0,50	m <sup>2</sup>	26550,00	26550,00	€ 13.275,00
2	Sfalcio dell'erba	1,00	m <sup>2</sup>	21400,00	21400,00	€ 21.400,00
3	Rimozione dell'illuminazione pubblica dei sentieri pedonali interni costituita da palo della luce, relativo plinto e pozzetto, compresi scavi, rinterrati e lo smaltimento a rifiuto dei materiali. Valutazione per palo	200,00	cad	20,00	20,00	€ 4.000,00
4	Sfilaggio cavi illuminazione pubblica dei sentieri pedonali interni	1,00	ml	320,00	320,00	€ 320,00
5	Demolizione dei vialetti pedonali interni compreso il trasporto e lo smaltimento a rifiuto dei materiali ed il reinterro con terreno vegetale	15,00	m <sup>2</sup>	1000,00	1000,00	€ 15.000,00
6	Demolizione di piazzale in cls magro alla base dei moduli, compreso il trasporto, lo smaltimento a rifiuto ed il reinterro con terreno vegetale	15,00	m <sup>2</sup>	3624,00	3624,00	€ 54.360,00
7	Rimozione botole e pozzetti a servizio diretto dei moduli	30,00	cad	216,00	216,00	€ 6.480,00
	pozzetti telefono			54,00		
	pozzetti rete elettrica			54,00		
	pozzetti rete idrica			54,00		
	pozzetti acque nere			54,00		
8	Rimozione quadri e contatori	500,00	a corpo	1,00	1,00	€ 500,00
9	Demolizione manufatti contatori	500,00	a corpo	1,00	1,00	€ 500,00
10	Rimozione delle vasche biologiche dei moduli compreso lo scavo a sezione obbligata, il rinterro con terreno vegetale e lo smaltimento a rifiuto dei materiali	200,00	cad	7,00	7,00	€ 1.400,00
11	Rimozione essenze arboree	2.000,00	a corpo	1,00	1,00	€ 2.000,00
12	Rimozione arredi urbani e giochi presenti nel lotto, compreso il trasporto a rifiuto	1.000,00	a corpo	1,00	1,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 120.235,00</b>



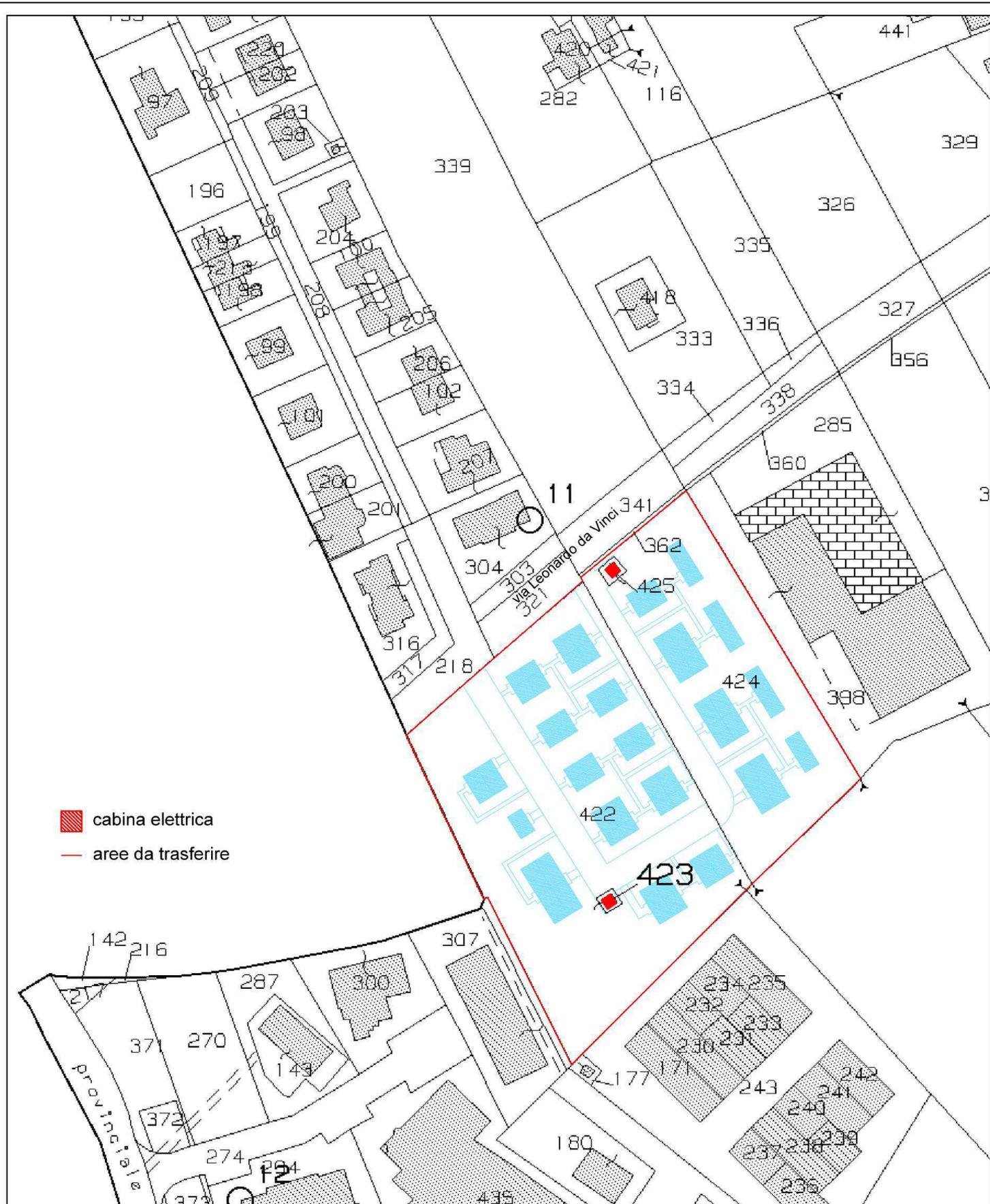












 cabina elettrica  
 aree da trasferire

SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 1 - COMUNE DI CAVEZZO (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 26 mappali 422 - 423 - 424 - 425

Aree da trasferire 20.000 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 2.850 mq
- vialetti pedonali 950 mq
- P.M.A.R. 3.285 mq
- verde 12.915 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 32 moduli 30 mq
- n. 12 moduli 45 mq
- n. 21 moduli 60 mq
- n. 7 moduli 75 mq

 n. 72 moduli



— aree da trasferire

SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 2A - COMUNE DI CENTO (FE) - LOCALITA' CASUMARO**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 2 mappale 1637

Aree da trasferire 4.640 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 1.650 mq
- vialetti pedonali 180 mq
- P.M.A.R. 675 mq
- verde 2.135 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 1 moduli 30 mq
- n. 7 moduli 45 mq
- n. 3 moduli 60 mq
- n. 2 moduli 75 mq

 n. 13 moduli



— aree da trasferire

SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 2C - COMUNE DI CENTO (FE) - LOCALITA' ALBERONE**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 8 mappali 693 - 1013

Aree da trasferire 2.770 mq circa  
 di cui:  
 - strade e parcheggi 1.070 mq  
 - percorsi pedonali 50 mq  
 - P.M.A.R. 435 mq  
 - verde 1.215 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto  
 di cui:  
 - n. 4 moduli 45 mq  
 - n. 3 moduli 60 mq  
 - n. 1 moduli 75 mq

 n. 8 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 3A - COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 13 mappali 359 - 365 parte - 599 - 613 - 614

Aree da trasferire 9.400 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 2.800 mq
- vialetti pedonali 560 mq
- P.M.A.R. 1.995 mq
- verde 4.045 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 15 moduli 30 mq
- n. 15 moduli 45 mq
- n. 7 moduli 60 mq
- n. 6 moduli 75 mq

n. 43 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 3B - COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO) - LOCALITA' FORCELLO**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 16 mappali 284 - 302 - 303

Aree da trasferire 5.900 mq circa

di cui:

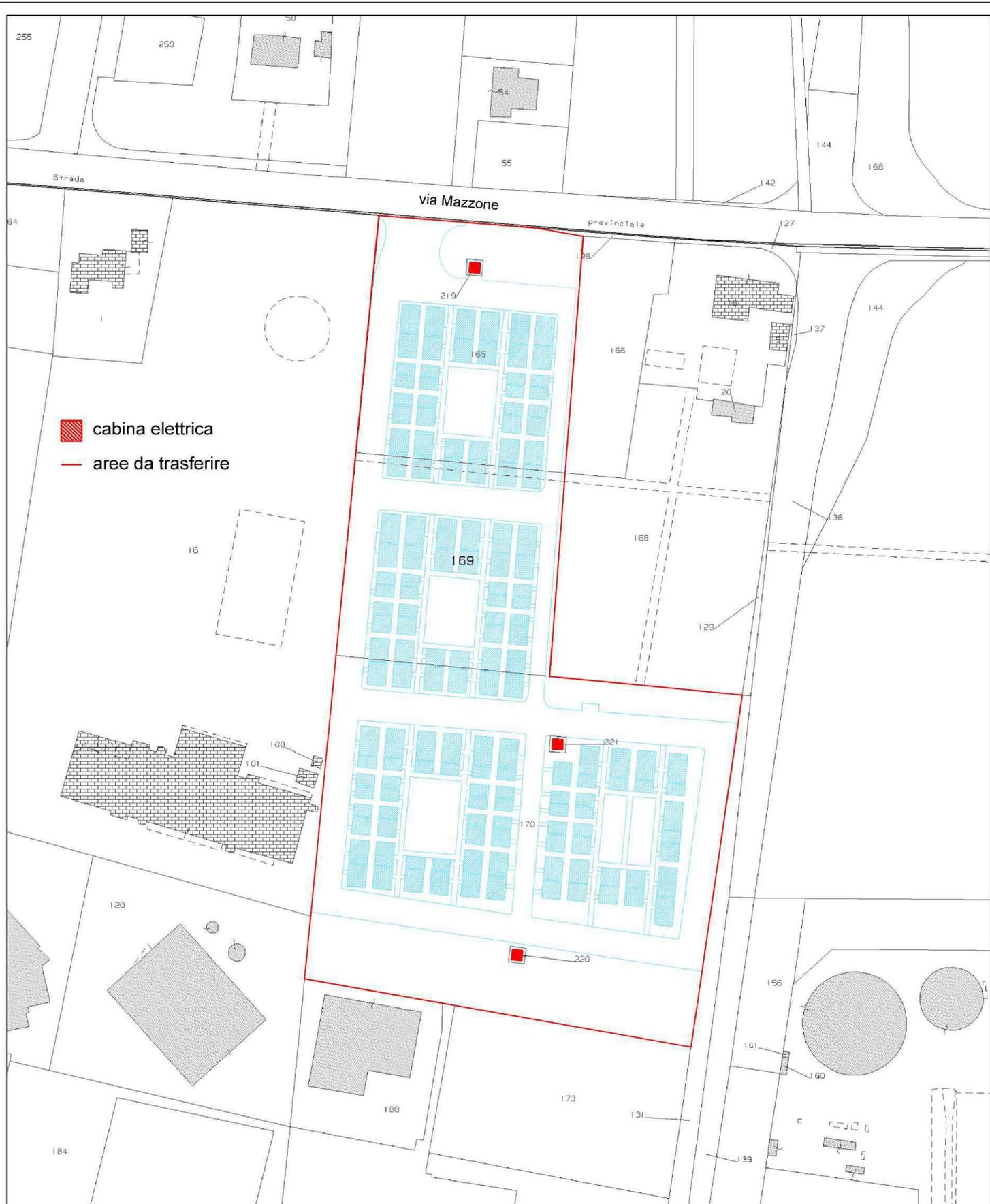
- strade e parcheggi 1.190 mq
- vialetti pedonali 350 mq
- P.M.A.R. 1.410 mq
- verde 2.950 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 11 moduli 30 mq
- n. 9 moduli 45 mq
- n. 5 moduli 60 mq
- n. 5 moduli 75 mq

 n. 30 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 5 - COMUNE DI MIRANDOLA (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 136 mappali 165 - 169 - 170 - 219 - 220 - 221

Aree da trasferire 34.500 mq circa

di cui:

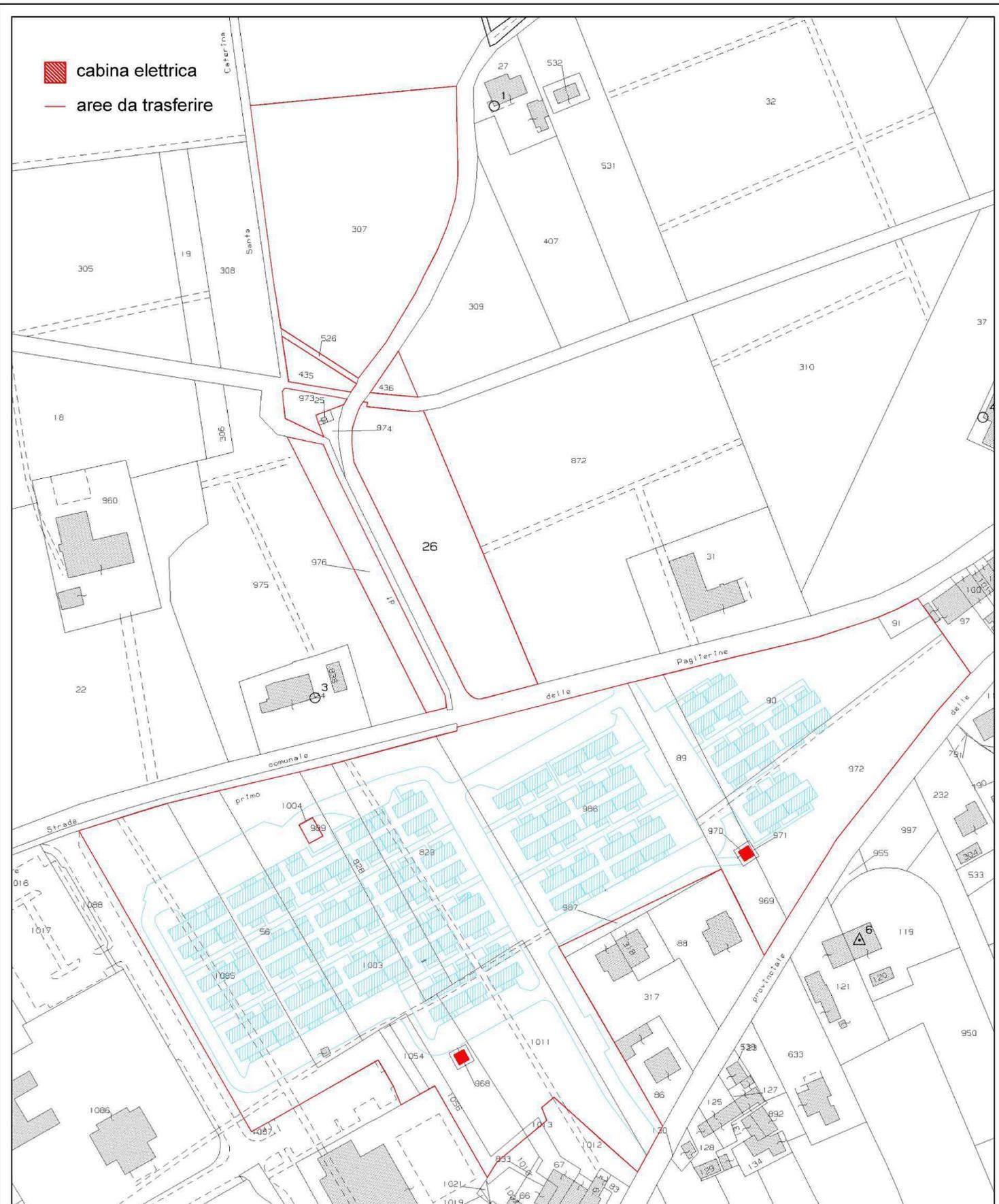
- strade e parcheggi 10.400 mq
- vialetti pedonali 1.900 mq
- P.M.A.R. 7.350 mq
- verde 14.850 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 55 moduli 30 mq
- n. 25 moduli 45 mq
- n. 45 moduli 60 mq
- n. 25 moduli 75 mq

n. 150 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 6 - COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 30 mappali 26 - 56 - 89 - 90 - 91 - 307 - 435 - 436 - 828 - 829 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 976 - 986 - 1003 - 1011 - 1013 - 1054 - 1056 - 1085

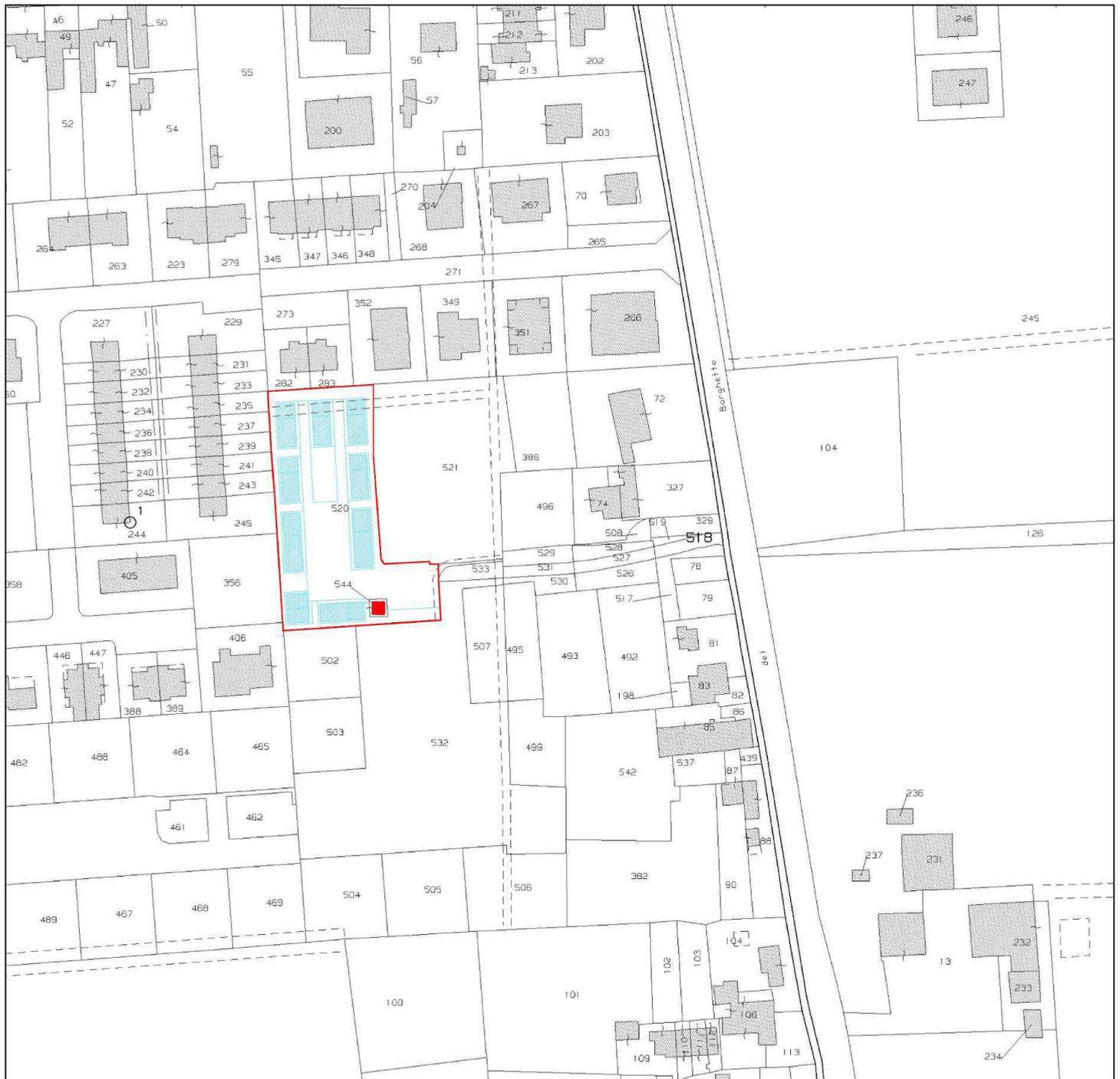
Aree da trasferire 47.900 mq circa  
di cui:

- strade e parcheggi 7.040 mq
- vialetti pedonali 1.630 mq
- P.M.A.R. 4095 mq
- verde 25.135 mq
- area per urbanizzazioni esterne 10.000 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto  
di cui:

- n. 21 moduli 30 mq
- n. 25 moduli 45 mq
- n. 35 moduli 60 mq
- n. 14 moduli 75 mq

n. 95 moduli



 cabina elettrica

 aree utilizzate

SCALA 1:2000

### PMAR LOTTO 9A - COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

Aree utilizzate 3.300 mq circa  
di cui:

- strade e parcheggi 1.160 mq
- vialetti pedonali 165 mq
- P.M.A.R. 840 mq
- verde 1.135 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto  
di cui:

- n. 8 moduli 30 mq
- n. 2 moduli 45 mq
- n. 6 moduli 60 mq
- n. 2 moduli 75 mq

 n. 18 moduli



-  cabina elettrica
-  aree da trasferire

SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 9B - COMUNE DI MIRANDOLA (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 108 mappali 920 - 1056 - 1136

Aree da trasferire 7.400 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 2.340 mq
- vialetti pedonali 450 mq
- P.M.A.R. 2.010 mq
- verde 2.600 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 18 moduli 30 mq
- n. 4 moduli 45 mq
- n. 14 moduli 60 mq
- n. 6 moduli 75 mq

 n. 42 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 9D - COMUNE DI MIRANDOLA (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 136 mappali 180 -182 - 183 - 185

Aree da trasferire 10.650 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 3.300 mq
- vialetti pedonali 500 mq
- P.M.A.R. 2.400 mq
- verde 4.450 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 22 moduli 30 mq
- n. 10 moduli 45 mq
- n. 14 moduli 60 mq
- n. 6 moduli 75 mq

 n. 52 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 10 - COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 28 mappali 373 - 376 - 377 - 378

Aree da trasferire 45.600 mq circa

di cui:

- strade e parcheggi 5.700 mq
- P.M.A.R. 4.410 mq
- vialetti pedonali 1.170 mq
- verde 21.420 mq
- area non utilizzata 12.900 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto

di cui:

- n. 12 moduli 30 mq
- n. 30 moduli 45 mq
- n. 30 moduli 60 mq
- n. 12 moduli 75 mq

 n. 84 moduli



- cabina elettrica
- aree da trasferire

SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 13A - COMUNE DI NOVI DEI MODENA - LOCALITA' ROVERETO**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 54 mappali 793 - 794 - 823 - 824 - 825

Aree da trasferire 42.000 mq circa  
di cui:

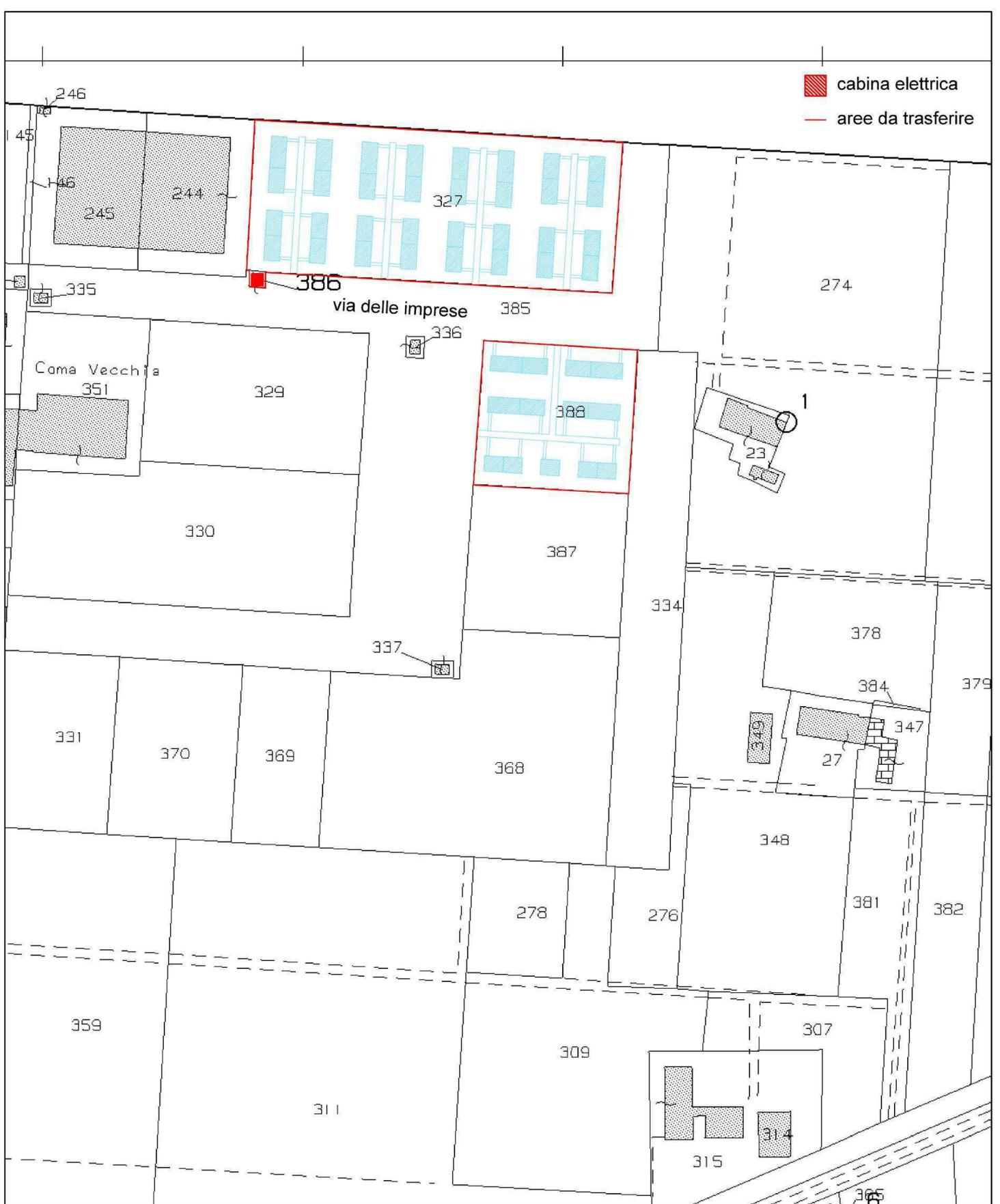
- strade e parcheggi 10.200 mq
- marciapiedi 3.400 mq
- P.M.A.R. 4.920 mq
- vialetti pedonali 640 mq
- verde 17.240 mq
- area non utilizzata 5.600 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto  
di cui:

- n. 21 moduli 45 mq
- n. 30 moduli 60 mq
- n. 29 moduli 75 mq

---

n. 80 moduli



SCALA 1:2000

**PMAR LOTTO 13B - COMUNE DI NOVI DEI MODENA**

Dati catastali aree da trasferire: Foglio 33 mappali 327 - 386 - 388

Aree da trasferire 11.500 mq circa  
 di cui:  
 - P.M.A.R. 2.775 mq  
 - vialetti pedonali 970 mq  
 - verde 7.755 mq

Moduli P.M.A.R. previsti nel lotto  
 di cui:  
 - n. 5 moduli 45 mq  
 - n. 30 moduli 60 mq  
 - n. 10 moduli 75 mq

 n. 45 moduli