

**VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP/PTPR PRESENTATA DAL PUG DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (RE) ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 10/11/2022. PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELL'INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE**

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare:
  - l'articolo 31 (Piano Urbanistico Generale "PUG") che individua il PUG quale strumento di pianificazione del Comune per tutto il suo territorio delineando le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza;
  - l'articolo 52 (Modificazione della pianificazione di altri livelli territoriali) che prevede al comma 1 che per assicurare la flessibilità del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica, le proposte dei piani possano contenere esplicite proposte di modificazione ai piani generali o settoriali di altri livelli territoriali, e al comma 2 che le proposte comunali di modifica delle previsioni dei piani di tutela del territorio, dell'ambiente, del paesaggio, della protezione della natura, delle acque e della difesa del suolo possono attenersi unicamente alla cartografia dei piani;
  - il capo III (Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani"), articoli 43, 44, 45, 46 e 47 che delineano le fasi procedurali alle quali è assoggettata l'approvazione dei piani nonché l'organo a cui è affidato il compito di formulare il parere motivato sugli stessi;
  - l'articolo 65 (Procedimento di approvazione del PTR), comma 1, dispone che per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti al PTR, nonché per la verifica e l'adeguamento della pianificazione paesaggistica regionale di cui all' articolo 156 del decreto legislativo n. 42 del 2004, trova applicazione il procedimento disciplinato dagli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della stessa legge;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" che definisce i principi e la disciplina per la tutela del paesaggio e dei valori culturali che esprime;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dall'Assemblea Legislativa con deliberazione n. 276 del 3/2/2010, che definisce

gli obiettivi da perseguire per assicurare lo sviluppo e la coesione sociale ed individua gli indirizzi e le direttive alla pianificazione di settore;

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1338 del 28/1/1993, che definisce gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio e delle sue emergenze territoriali nonché gli altri strumenti di programmazione e pianificazione settoriale regionale;
- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001;
- l'"Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP della Provincia di Reggio Emilia relative all'attuazione del 'Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po' (PAI)", stipulata ai sensi dell'art. 57, comma 1, del decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, dell'art. 21 della L. R. n. 20 del 24 marzo 2000 e dell'art. 1, comma 11, delle norme di attuazione del PAI, il cui schema è stato approvato con propria deliberazione n. 604/2010, e sottoscritta dall'Autorità di Bacino del fiume Po, dalla Regione e dalla Provincia di Reggio Emilia il 15 giugno 2010, a far data dal quale il PTCP assume il valore e gli effetti di piano settoriale di tutela e uso del territorio di propria competenza e trova applicazione in luogo del PAI vigente (di seguito Intesa PAI-PTCP);
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Reggio Emilia approvato con delibera del Consiglio n. 124 del 17 giugno 2010;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 76 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore del PTR redatto ai sensi dell'art. 40 della stessa legge, i PTCP approvati ai sensi della previgente L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. costituiscono l'unico riferimento per gli strumenti urbanistici comunali in materia di pianificazione paesaggistica;
- il PTCP della Provincia di Reggio Emilia dà attuazione alle prescrizioni dell'art. 4, comma 4 delle Norme del PTPR e specifica e approfondisce i contenuti del medesimo piano regionale;

Premesso che il Comune di Quattro Castella:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2019 successivamente modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 21/10/2021 ha istituito l'Ufficio di Piano, il cui responsabile è l'Arch. Mariasilvia Boeri, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, ed ha provveduto alla nomina del Garante della Comunicazione;

- in data 05/10/2019, l'Amministrazione comunale ha attivato la consultazione preliminare convocando tutti gli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio, i Comuni Contermini, ed ARPAE, autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 23/12/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2017, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti di Piano;
- l'assunzione del Piano è stata comunicata al Consiglio comunale durante la seduta del 24.02.2022;
- il PUG è stato depositato presso il Comune di Quattro Castella dal 02/02/2022 al 03/04/2022. Del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT e sul sito dell'ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 24.03.2022, veniva disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della Legge Regionale n.24/2017, per ulteriori sessanta giorni e di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni scadeva il 02.06.2022;
- con DCC n. 52 del 10/11/2022 è stato adottato il PUG in variante al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) con conseguente regime di salvaguardia di cui all'art. 27, della L.R. n. 24/2017 fino all'entrata in vigore del PUG.

Dato atto che:

- la variante adottata al PTCP ed al PTPR consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa e Valsat
  - Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci)
- i succitati elaborati sono stati trasmessi ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017, ed assunti agli atti con prot. 20/12/2022.1243001E;
- dalla data di pubblicazione dell'avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale n. 23 il 02/02/2022 della Regione Emilia-Romagna, la variante è stata depositata per sessanta giorni presso la sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Reggio Emilia;

- nel periodo del deposito, ovvero dall'02/02/2022 al 02/06/2022, non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti di variante cartografica al PTPR e al PTCP della Provincia di Reggio Emilia.

Richiamate:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 224/2018 recante "Legge regionale 24/2017 articolo 47 - istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Reggio Emilia (CUAVRE)";
- la propria deliberazione n. 1875 del 12/11/2018 e la determina del Direttore Generale della Direzione Cura del territorio e dell'ambiente n. 19646 del 26/11/2018 di nomina del Rappresentante Unico Regionale nel Comitato urbanistico della Città Metropolitana di Bologna (CUM) e nei Comitati urbanistici di Area Vasta (CUAV).

Dato atto che la variante in parola, meglio descritta negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, provvede ad aggiornare quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L. 455/1098)" e normato dal vigente PTCP (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) rispetto a quanto rappresentato nella "Carta Inventario delle frane" del servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna;

la Variante in oggetto è sostanzialmente un aggiornamento cartografico che si è reso necessario a seguito delle evidenti incongruenze tra quanto cartografato in strumenti pianificatori vigenti, ma i cui contenuti fanno riferimento a situazioni datate, e il recente aggiornamento effettuato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGGS) della regione Emilia-Romagna;

Tale aggiornamento cartografico è stato verificato e raffinato a scala di dettaglio tramite sopralluogo, effettuato in data 08/09/2020, finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di quattro aree in località Bergonzano e Case Valle caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili;

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica nella quale sono state messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L. 455/1098)" del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane"

del servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della regione Emilia-Romagna-ed 2021, che si prevede di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI;

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo Tecnico provinciale che, preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico e analizzata la documentazione, hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia vigente del PTCP, come emerge nel verbale del 17/06/2021, allegato alla presente;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po', allegato alla presente, nel quale si evidenzia che per tali fattispecie non ricorrono le condizioni per l'aggiornamento dell'intesa in quanto trattasi di ordinaria attività di aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici del PTCP.
- del parere favorevole del Settore Difesa del territorio, Prot. 13.03.2023.0234716 che dichiara la documentazione di variante presentata coerente e coincidente con le conclusioni del tavolo tecnico provinciale attuativo dell'intesa PAI-PTCP (istituito ai sensi della propria deliberazione n. 126/2002), come da verbale cui alla nota della Provincia di Reggio Emilia, prot. n. 0630698 del 01/07/2021;

Ritenute tecnicamente condivisibili le modificazioni proposte in quanto costituiscono un mero adeguamento cartografico al quadro conoscitivo regionale che rappresenta lo stato delle conoscenze più aggiornato e reso disponibile, data la loro modesta entità e la sostanziale natura di mera presa d'atto della situazione in essere;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n 13 del 26/04/2023 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha espresso l'intesa sulle modifiche cartografiche al PTCP proposte con l'adozione del PUG del Comune di Cesenatico, senza formulare riserve né osservazioni.

Visto inoltre il parere motivato favorevole relativo alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017 espresso con DPG 5491 del 15/03/2023 dal Dirigente dell'Area Valutazione impatto ambientale e autorizzazioni;

Ritenuto pertanto di:

- sottoporre all'Assemblea Legislativa la proposta di variante cartografica al PTPR presentata dal Comune di Quattro Casella con l'adozione del PUG, illustrata negli elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito indicati:
  - Relazione Illustrativa e Valsat;

- Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci);

Visti:

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26, comma 1;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporto di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;

Viste le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 2416 del 29 dicembre 2008 "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e ss.mm.ii., per quanto applicabile;
- n. 468 del 10/04/2017, "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
- n. 2013 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Indirizzi organizzativi per il consolidamento della capacità amministrativa dell'Ente per il conseguimento degli obiettivi del programma di mandato per far fronte alla programmazione comunitaria 2021/2027 e primo adeguamento delle strutture regionali conseguenti alla soppressione dell'Ibacn";
- n. 2018 del 28 dicembre 2020 "Affidamento degli incarichi di Direttore Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 43 della L.R. e ss.mm.ii.";
- n. 771 del 24 maggio 2021 che ha approvato gli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni generali e Agenzie della Giunta regionale;
- n. 380 del 13 marzo 2023 "Approvazione Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione 2023-2025";
- n. 719 dell'8 maggio 2023 "Piano integrato delle attività e dell'organizzazione 2023-2025 - Aggiornamento";
- n. 474 del 27/03/2023 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° aprile 2023 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo ordinamento professionale di cui al Titolo III del CCNL Funzioni Locali 2019/2021 e del PIAO 2023/2025";

Richiamate le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e

PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Territoriale, edilizia, politiche abitative, parchi e forestazione, pari opportunità, cooperazione internazionale allo sviluppo, Barbara Lori;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 52 e 65 della L.R. n. 24/2017;

A voti unanimi e palesi

#### **D E L I B E R A**

di proporre all'Assemblea legislativa  
della Regione Emilia-Romagna:

- a) di esprimere l'intesa, per le motivazioni espresse in premessa, sulle proposte di variante cartografica al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), proposte dal Piano Urbanistico Generale del Comune di Quattro Castella adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10/11/2022, come riportate negli elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- Relazione Illustrativa e Valsat;
  - Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci);

#### **DELIBERA inoltre**

- b) di dare atto che il Comune di Quattro Castella potrà approvare il Piano Urbanistico Generale previa acquisizione dell'intesa dell'Assemblea legislativa sulle proposte di variante cartografica al PTPR;
- c) di dare atto che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa.