



DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
26 LUGLIO 2023, N.133

**Variante cartografica al PTCP/PTPR presentata dal PUG del comune di Quattro Castella (RE) adottato con delibera di Consiglio comunale n. 52 del 10/11/2022. Approvazione dell'intesa sulle modifiche cartografiche al piano territoriale paesistico regionale. (Delibera di Giunta n. 799 del 22 maggio 2023)**

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 26 LUGLIO 2023, N.133

**Variante cartografica al PTCP/PTPR presentata dal PUG del comune di Quattro Castella (RE) adottato con delibera di Consiglio comunale n. 52 del 10/11/2022. Approvazione dell'intesa sulle modifiche cartografiche al piano territoriale paesistico regionale. (Delibera di Giunta n. 799 del 22 maggio 2023)**

## L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale progr. n. 799 del 22 maggio 2023, recante ad oggetto: "Variante cartografica al PTCP/PTPR presentata dal PUG del comune di Quattro Castella (RE) adottato con delibera di Consiglio comunale n. 52 del 10/11/2022. Proposta all'Assemblea legislativa dell'intesa sulle modifiche cartografiche al piano territoriale paesistico regionale.";

Preso atto del parere favorevole, con correzione di un mero errore materiale, espresso dalla commissione referente "Territorio, Ambiente, Mobilità" di questa Assemblea legislativa, giusta nota prot PG/2023/16425, in data 28 giugno 2023;

Previa votazione palese, a maggioranza dei votanti,

delibera

- di approvare le proposte contenute nella deliberazione della Giunta regionale progr. n. 799 del 22 maggio 2023, sopra citata e qui allegata quale parte integrante e sostanziale, come rettificata dalla commissione assembleare competente;

- di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 MAGGIO 2023, N.799

**VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP/PTPR PRESENTATA DAL PUG DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (RE) ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 10/11/2022. PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELL'INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE**

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare:
  - l'articolo 31 (Piano Urbanistico Generale "PUG") che individua il PUG quale strumento di pianificazione del Comune per tutto il suo territorio delineando le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza;
  - l'articolo 52 (Modificazione della pianificazione di altri livelli territoriali) che prevede al comma 1 che per assicurare la flessibilità del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica, le proposte dei piani possano contenere esplicite proposte di modificazione ai piani generali o settoriali di altri livelli territoriali, e al comma 2 che le proposte comunali di modifica delle previsioni dei piani di tutela del territorio, dell'ambiente, del paesaggio, della protezione della natura, delle acque e della difesa del suolo possono attenersi unicamente alla cartografia dei piani;
  - il capo III (Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani"), articoli 43, 44, 45, 46 e 47 che delineano le fasi procedurali alle quali è assoggettata l'approvazione dei piani nonché l'organo a cui è affidato il compito di formulare il parere motivato sugli stessi;
  - l'articolo 65 (Procedimento di approvazione del PTPR), comma 1, dispone che per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti al PTPR, nonché per la verifica e l'adeguamento della pianificazione paesaggistica regionale di cui all' articolo 156 del decreto legislativo n. 42 del 2004, trova applicazione il procedimento disciplinato dagli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della stessa legge;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" che definisce i principi e la disciplina per la tutela del paesaggio e dei valori culturali che esprime;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dall'Assemblea Legislativa con deliberazione n. 276 del 3/2/2010, che definisce

gli obiettivi da perseguire per assicurare lo sviluppo e la coesione sociale ed individua gli indirizzi e le direttive alla pianificazione di settore;

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1338 del 28/1/1993, che definisce gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio e delle sue emergenze territoriali nonché gli altri strumenti di programmazione e pianificazione settoriale regionale;
- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001;
- l' "Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP della Provincia di Reggio Emilia relative all'attuazione del 'Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po' (PAI)", stipulata ai sensi dell'art. 57, comma 1, del decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, dell'art. 21 della L. R. n. 20 del 24 marzo 2000 e dell'art. 1, comma 11, delle norme di attuazione del PAI, il cui schema è stato approvato con propria deliberazione n. 604/2010, e sottoscritta dall'Autorità di Bacino del fiume Po, dalla Regione e dalla Provincia di Reggio Emilia il 15 giugno 2010, a far data dal quale il PTCP assume il valore e gli effetti di piano settoriale di tutela e uso del territorio di propria competenza e trova applicazione in luogo del PAI vigente (di seguito Intesa PAI-PTCP);
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Reggio Emilia approvato con delibera del Consiglio n. 124 del 17 giugno 2010;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 76 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore del PTR redatto ai sensi dell'art. 40 della stessa legge, i PTCP approvati ai sensi della previgente L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. costituiscono l'unico riferimento per gli strumenti urbanistici comunali in materia di pianificazione paesaggistica;
- il PTCP della Provincia di Reggio Emilia dà attuazione alle prescrizioni dell'art. 4, comma 4 delle Norme del PTPR e specifica e approfondisce i contenuti del medesimo piano regionale;

Premesso che il Comune di Quattro Castella:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2019 successivamente modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 21/10/2021 ha istituito l'Ufficio di Piano, il cui responsabile è l'Arch. Mariasilvia Boeri, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, ed ha provveduto alla nomina del Garante della Comunicazione;

- in data 05/10/2019, l'Amministrazione comunale ha attivato la consultazione preliminare convocando tutti gli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio, i Comuni Contermini, ed ARPAE, autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 23/12/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2017, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti di Piano;
- l'assunzione del Piano è stata comunicata al Consiglio comunale durante la seduta del 24.02.2022;
- il PUG è stato depositato presso il Comune di Quattro Castella dal 02/02/2022 al 03/04/2022. Del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT e sul sito dell'ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 24.03.2022, veniva disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della Legge Regionale n.24/2017, per ulteriori sessanta giorni e di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni scadeva il 02.06.2022;
- con DCC n. 52 del 10/11/2022 è stato adottato il PUG in variante al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) con conseguente regime di salvaguardia di cui all'art. 27, della L.R. n. 24/2017 fino all'entrata in vigore del PUG.

Dato atto che:

- la variante adottata al PTCP ed al PTPR consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa e Valsat
  - Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci
- i succitati elaborati sono stati trasmessi ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n. 24/2017, ed assunti agli atti con prot. 20/12/2022.1243001E;
- dalla data di pubblicazione dell'avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale n. 23 il 02/02/2022 della Regione Emilia-Romagna, la variante è stata depositata per sessanta giorni presso la sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Reggio Emilia;

- nel periodo del deposito, ovvero dall'02/02/2022 al 02/06/2022, non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti di variante cartografica al PTPR e al PTCP della Provincia di Reggio Emilia.

Richiamate:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 224/2018 recante "Legge regionale 24/2017 articolo 47 - istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Reggio Emilia (CUAVRE)";
- la propria deliberazione n. 1875 del 12/11/2018 e la determina del Direttore Generale della Direzione Cura del territorio e dell'ambiente n. 19646 del 26/11/2018 di nomina del Rappresentante Unico Regionale nel Comitato urbanistico della Città Metropolitana di Bologna (CUM) e nei Comitati urbanistici di Area Vasta (CUAV).

Dato atto che la variante in parola, meglio descritta negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, provvede ad aggiornare quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L. 455/1098)" e normato dal vigente PTCP (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) rispetto a quanto rappresentato nella "Carta Inventario delle frane" del servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna;

la Variante in oggetto è sostanzialmente un aggiornamento cartografico che si è reso necessario a seguito delle evidenti incongruenze tra quanto cartografato in strumenti pianificatori vigenti, ma i cui contenuti fanno riferimento a situazioni datate, e il recente aggiornamento effettuato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della regione Emilia-Romagna;

Tale aggiornamento cartografico è stato verificato e raffinato a scala di dettaglio tramite sopralluogo, effettuato in data 08/09/2020, finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di quattro aree in località Bergonzano e Case Valle caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili;

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica nella quale sono state messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L. 455/1098)" del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane"

del servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della regione Emilia-Romagna-ed 2021, che si prevede di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI;

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo Tecnico provinciale che, preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico e analizzata la documentazione, hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia vigente del PTCP, come emerge nel verbale del 17/06/2021, allegato alla presente;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po', allegato alla presente, nel quale si evidenzia che per tali fattispecie non ricorrono le condizioni per l'aggiornamento dell'intesa in quanto trattasi di ordinaria attività di aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici del PTCP.
- del parere favorevole del Settore Difesa del territorio, Prot. 13.03.2023.0234716 che dichiara la documentazione di variante presentata coerente e coincidente con le conclusioni del tavolo tecnico provinciale attuativo dell'intesa PAI-PTCP (istituito ai sensi della propria deliberazione n. 126/2002), come da verbale cui alla nota della Provincia di Reggio Emilia, prot. n. 0630698 del 01/07/2021;

Ritenute tecnicamente condivisibili le modificazioni proposte in quanto costituiscono un mero adeguamento cartografico al quadro conoscitivo regionale che rappresenta lo stato delle conoscenze più aggiornato e reso disponibile, data la loro modesta entità e la sostanziale natura di mera presa d'atto della situazione in essere;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n 13 del 26/04/2023 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha espresso l'intesa sulle modifiche cartografiche al PTCP proposte con l'adozione del PUG del Comune di Cesenatico, senza formulare riserve né osservazioni.

Visto inoltre il parere motivato favorevole relativo alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017 espresso con DPG 5491 del 15/03/2023 dal Dirigente dell'Area Valutazione impatto ambientale e autorizzazioni;

Ritenuto pertanto di:

- sottoporre all'Assemblea Legislativa la proposta di variante cartografica al PTPR presentata dal Comune di Quattro Casella con l'adozione del PUG, illustrata negli elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito indicati:
  - Relazione Illustrativa e Valsat;

- Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci);

Visti:

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26, comma 1;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporto di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;

Viste le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 2416 del 29 dicembre 2008 "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e ss.mm.ii, per quanto applicabile;
- n. 468 del 10/04/2017, "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
- n. 2013 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Indirizzi organizzativi per il consolidamento della capacità amministrativa dell'Ente per il conseguimento degli obiettivi del programma di mandato per far fronte alla programmazione comunitaria 2021/2027 e primo adeguamento delle strutture regionali conseguenti alla soppressione dell'Ibacn";
- n. 2018 del 28 dicembre 2020 "Affidamento degli incarichi di Direttore Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 43 della L.R. e ss.mm.ii.";
- n. 771 del 24 maggio 2021 che ha approvato gli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni generali e Agenzie della Giunta regionale;
- n. 380 del 13 marzo 2023 "Approvazione Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione 2023-2025";
- n. 719 dell'8 maggio 2023 "Piano integrato delle attività e dell'organizzazione 2023-2025 - Aggiornamento";
- n. 474 del 27/03/2023 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° aprile 2023 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo ordinamento professionale di cui al Titolo III del CCNL Funzioni Locali 2019/2021 e del PIAO 2023/2025";

Richiamate le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e



PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Territoriale, edilizia, politiche abitative, parchi e forestazione, pari opportunità, cooperazione internazionale allo sviluppo, Barbara Lori;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 52 e 65 della L.R. n. 24/2017;

A voti unanimi e palesi

**D E L I B E R A**

di proporre all'Assemblea legislativa  
della Regione Emilia-Romagna:

- a) di esprimere l'intesa, per le motivazioni espresse in premessa, sulle proposte di variante cartografica al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), proposte dal Piano Urbanistico Generale del Comune di Quattro Castella adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10/11/2022, come riportate negli elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- Relazione Illustrativa e Valsat;
  - Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) scala 1:10.000 (due stralci);

**DELIBERA inoltre**

- b) di dare atto che il Comune di Quattro Castella potrà approvare il Piano Urbanistico Generale previa acquisizione dell'intesa dell'Assemblea legislativa sulle proposte di variante cartografica al PTPR;
- c) di dare atto che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa.



**Comune di Quattro Castella**  
Provincia di Reggio Emilia



---

# PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

---

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

**PUG di Quattro Castella:**  
**proposta di variante al PTCP e al PTPR**  
**Relazione illustrativa e Valsat**

versione dicembre 2021

*Sindaco*

Alberto Olmi

*Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio*

Ivens Chiesi

*Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP*

Mariasilvia Boeri

*Responsabile Area Assetto e uso del territorio*

Saverio Cioce

Comune di Quattro Castella - Proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell'ambito della formazione del PUG comunale, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna.

1. Relazione illustrativa
2. Valsat
3. Allegati: Verbale sopralluogo  
Verbale tavolo tecnico  
Comunicazione autorità Bacino

## **1. Relazione illustrativa**

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, così come previsto dalla LR n. 24/2017, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna.

In data 08/09/2021 è stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili.

A seguito delle osservazioni compiute in tale occasione, oltre che sulla base di ulteriori verifiche ed analisi dei più aggiornati dati conoscitivi a disposizione, i tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, cartografia poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella nell'ambito della collaborazione interistituzionale per la predisposizione dei relativi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica in allegato alla presente, nella quale sono messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna - ed. 2021, che si propone di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI. La cartografia è stata, inoltre, integrata con i dati, più aggiornati rispetto al PTCP, desumibili dal vigente PRG e con quelli rilevati in occasione dei lavori che il Servizio sta realizzando al Lago della Contessa.

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico per la necessaria condivisione al quale hanno partecipato i seguenti servizi:

Comune di Quattro Castella – Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP

Regione Emilia-Romagna - ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e

Protezione Civile Reggio Emilia

Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale

Regione Emilia-Romagna - Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica

Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli

Preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico proposto e analizzata la suddetta documentazione, i componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP (tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)") così come rappresentate nelle tavole P6\_200140 e P6\_200150 allegate al presente verbale.

Si da, inoltre, atto che in riferimento agli artt. 2 e 8 dell'Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino, Regione e Provincia) le modifiche cartografiche proposte rappresentano un aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici prescrittivi di riferimento che non comporta un aggiornamento dell'Intesa stessa, come successivamente confermato dall'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po alle .

## 2. Valsat

## 1: INTRODUZIONE

I due principali riferimenti normativi a livello europeo e nazionale, sono la **Direttiva 2001/42/CE** e il **D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152**. Nel giugno 2001 il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato la Direttiva 2001/42/CE, detta Direttiva VAS, entrata in vigore il 21 luglio 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente. A livello nazionale la Direttiva 2001/42/CE è stata recepita con la parte seconda del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 entrata in vigore il 31 luglio 2007, modificata e integrata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 entrato in vigore il 13/02/2008 e dal D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 pubblicato nella Gazz. Uff. 11 agosto 2010, n. 186. L'autorità competente è la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato: il provvedimento obbligatorio con eventuali osservazioni e condizioni che conclude la fase di valutazione di VAS.

A livello regionale, il riferimento normativo è la **legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017**

Con la legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" viene introdotto, all'art. 18, lo specifico strumento del rapporto ambientale e territoriale denominato "ValsAT - Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale". Tale strumento è parte integrante del piano sin dalla prima fase della sua elaborazione.

Il presente documento costituisce quindi, ai sensi dell'art. 18 della LR 24/2017 e del richiamato D.Lgs. 152/06, il **documento di Valsat che accompagna la proposta di variante al PTCP e al PTPR**. Tale variante si inserisce nell'ambito delle attività per la **formazione del PUG**, così come previsto dalla LR n. 24/2017, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la **presenza di incongruenze** tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia Romagna.



## 2. CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI

La variante in oggetto è **sostanzialmente un aggiornamento cartografico** che si è reso **necessario a seguito delle evidenti incongruenze tra quanto cartografato in strumenti pianificatori vigenti, ma i cui contenuti fanno riferimento a situazioni datate**, e il recente aggiornamento effettuato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia Romagna. Tale aggiornamento cartografico è stato inoltre verificato e ulteriormente raffinato a scala di dettaglio tramite un sopralluogo di cui si allega il verbale, finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili. I tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, la quale è stata poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella.

Come riportato nel dettaglio dalla relazione illustrativa, **la proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico per la necessaria condivisione. I componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP.**

### **3. Allegati**

Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



## **Verbale del sopralluogo del 08/09/2020**

Oggetto: Comune di Quattro Castella - Valutazioni in merito alle attuali condizioni di dissesto di quattro aree in località Bergonzano e Case Valle

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia-Romagna. Tali incongruenze potrebbero condurre a situazioni paradossali, quali quella dell'azienda "Le Barbaterre" di Bergonzano, che può intervenire esclusivamente con interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici di proprietà (localizzati su frana attiva nel PTCP/PAI) ma non può accedere a finanziamenti per interventi su aree in dissesto in quanto la cartografia regionale, come detto più aggiornata, classifica il medesimo deposito come "detrito di versante".

E' stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto della suddetta area e di alcune aree circostanti, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili.

Sono presenti:

Silvia Boeri, Saverio Ciocce (Comune di Quattro Castella);

Alessio Campisi (Regione Emilia-Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Servizio Area Affluenti Po);

Barbara Casoli (Provincia di Reggio Emilia);

Marco Pizziolo (Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli).

Partecipano, inoltre, al sopralluogo i consulenti geologi dell'Azienda "Le Barbaterre"

In allegato è riportata la localizzazione dei siti esaminati; di seguito la descrizione della situazione osservata.

Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



### Area n. 1

Come sopra accennato, il deposito sul quale è localizzato l'edificio principale dell'Azienda "Le Barbaterre" è classificato come "deposito di versante s.l." nell'inventario del dissesto regionale (all. 1), mentre il PTCP-PAI attribuisce al medesimo deposito la classificazione di "frana attiva" (all. 2). L'area in esame è stata oggetto di specifici studi e di un monitoraggio inclinometrico, messi a disposizione dal Comune e dall'azienda. Le letture dei tubi inclinometrici mostrano una complessiva assenza di spostamenti ad eccezione della porzione più superficiale dell'inclinometro di monte, la cui deviazione può essere riconducibile a interferenze non dovute a dissesto. Il sopralluogo non evidenzia movimenti in atto. I tecnici consulenti dell'azienda agricola indicano i punti precisi di monitoraggio e l'assetto dei drenaggi realizzati per la raccolta delle acque e di come, per evitare l'insorgenza di fenomeni superficiali, questi siano stati convogliati in un impluvio a Est. Viene condiviso dai presenti il perimetro di deposito di versante s.l. già indicato nelle carte regionali (fig. 1).

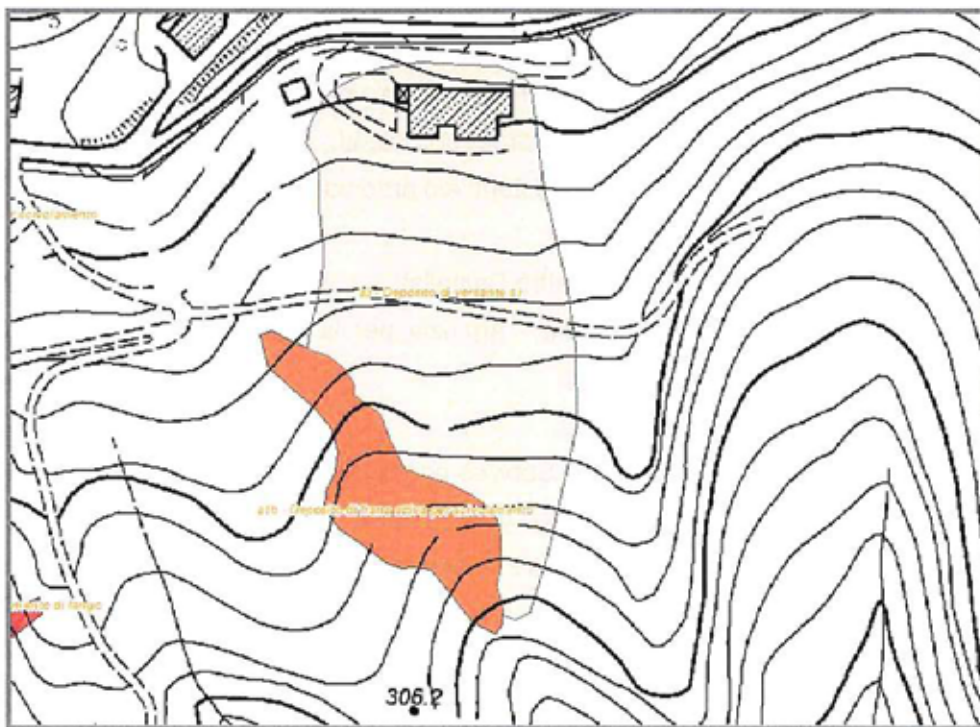


Fig. 1 - Area n. 1: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto



Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



### Area n. 2

L'area considerata è costituita da un versante costituito in massima parte da terreni appartenenti alla formazione prevalentemente argillosa a tessitura caotica della formazione delle Breccie argillose della Val Tiepido – Canossa (MVT), particolarmente suscettibili a sviluppare frane. E' stata effettuata una ripermetrazione dell'area (Fig. 2), interessata anche recentemente da riattivazioni di frane (prevalentemente colate e scorrimenti) sulla base delle testimonianze dei tecnici presenti e delle foto aeree più recenti disponibili. Di seguito si riporta un'immagine del 2014 tratta da Google Earth.



Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo

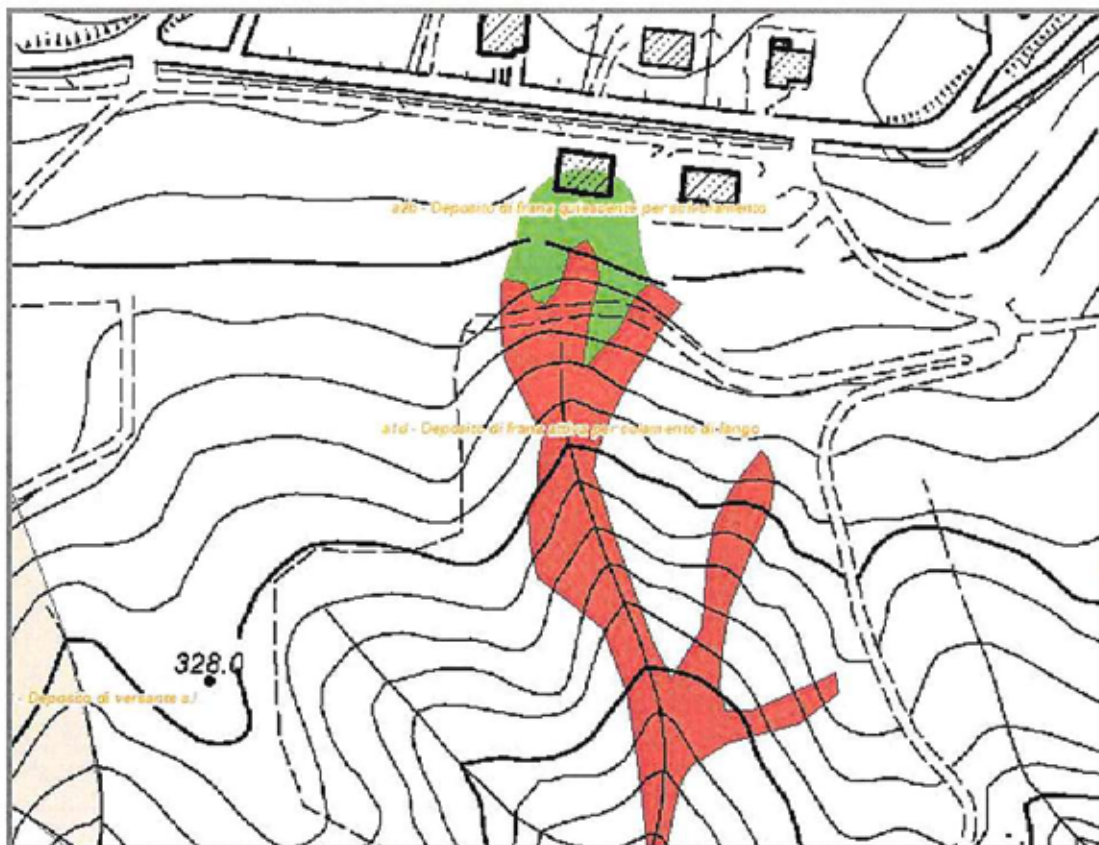


Fig. 2 – Area n. 2: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto

Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



### Area n.3

E' stato effettuato un sopralluogo presso gli edifici dell'ex discoteca Los Angeles. Sono stati riscontrati segnali evidenti di movimento in larga parte dell'area e conseguentemente è stata proposta una ripermimetrazione dei dissesti (Fig. 3) che al momento deve essere considerata provvisoria. I terreni interessati appartengono alla formazione prevalentemente argillosa a tessitura caotica della formazione delle Breccie argillose della Val Tiepido - Canossa (MVT) particolarmente suscettibili a sviluppare frane. La parte più meridionale del complesso appare meno interessata, e attualmente esclusa da corpi di frana, ma per una migliore definizione delle condizioni di stabilità sono necessari ulteriori approfondimenti non sviluppati al momento attuale.

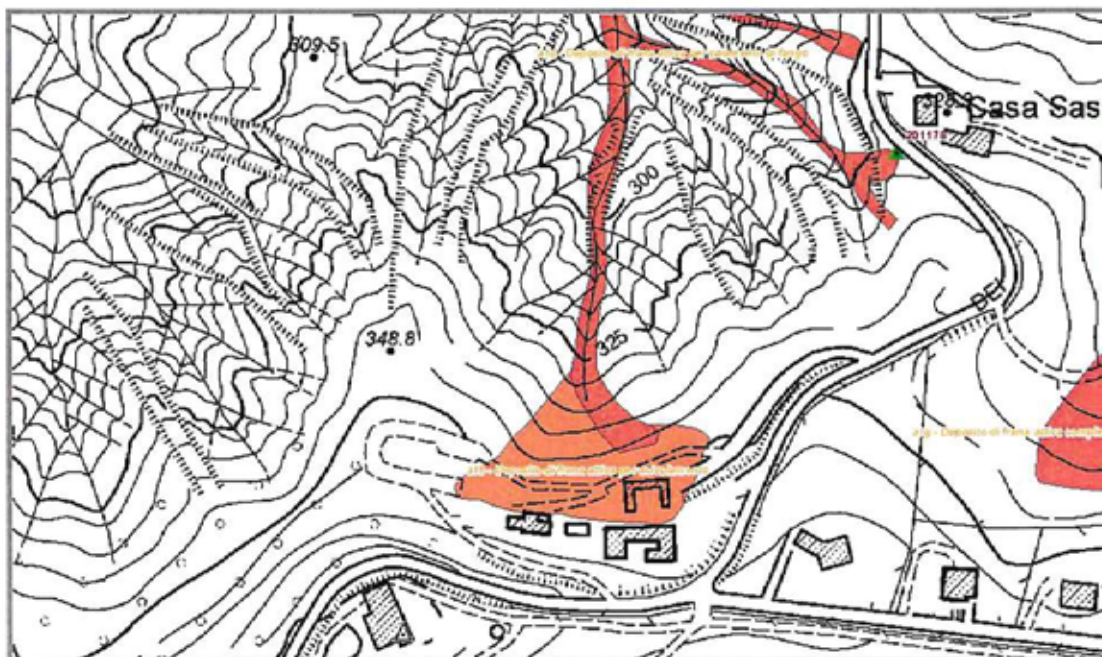


Fig. 3 - Area n. 3



Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



#### Area n. 4

E' stato effettuato un sopralluogo in corrispondenza del vasto impluvio a nord della località Case Valle che è classificato nella cartografia PTCP come interessato da generici depositi di versante. Le condizioni geomorfologiche e di pendenza inducono a riconfermare l'area così come classificata della carta inventario regionale ovvero come deposito eluviale-colluviale (a4) impostato su terreni appartenenti alla formazione epiligure di Pantano (PAT) prevalentemente marnoso-calcareo. Nell'occasione è stata effettuata anche una ripermimetrazione del deposito (Fig. 4).



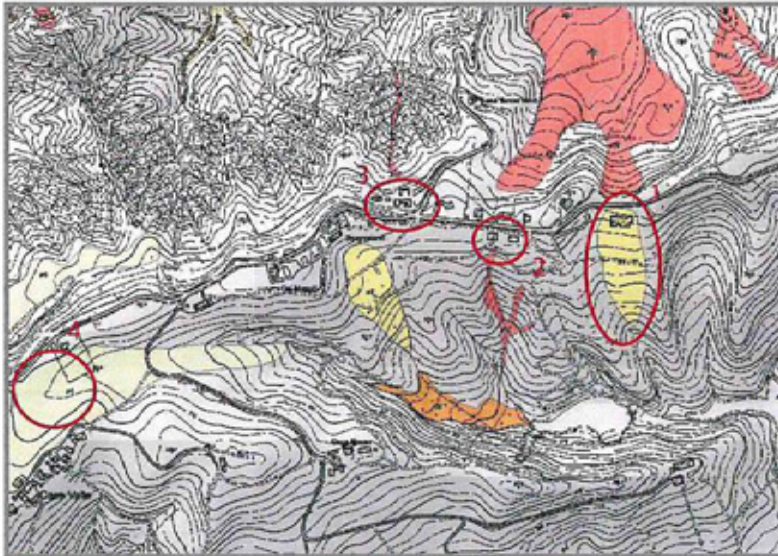
Fig. 4 – Area n. 4: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto



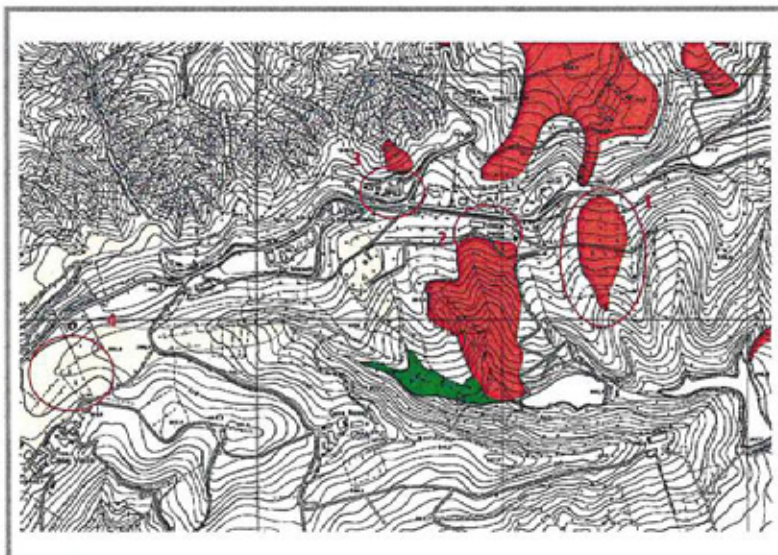
Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



### Allegati:



**Allegato 1:** Localizzazione aree (estratto "Carta Inventario del dissesto della Regione Emilia-Romagna versione precedente al sopralluogo) - *In rosso: Deposito di frana attiva; in arancio: Deposito di frana quiescente; in giallo: Deposito di versante s.l.; in verdino: Deposito eluvio-colluviale.*



**Allegato 2:** Localizzazione aree (estratto tav. "P6 Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP)") - *In rosso: Frana attiva; in verde: Frana quiescente; in giallo: Deposito di versante s.l.)*

Comune di Quattro Castella Prot. n. 0008722 del 30-06-2021 arrivo



Comune di Quattro Castella \_\_\_\_\_ *f.to Saverio Cioce*

\_\_\_\_\_ *f.to Silvia Boeri*

Provincia di Reggio Emilia \_\_\_\_\_ *f.to Barbara Casoli*

Regione Emilia-Romagna

Agenzia per la sicurezza territoriale e

la protezione civile \_\_\_\_\_ *f.to Alessio Campisi*

Regione Emilia-Romagna

Servizio geologico, sismico e dei suoli \_\_\_\_\_ *f.to Marco Pizziolo*



## **Tavolo tecnico provinciale istituito ai sensi della D.G.R. 126/2002 per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico - Verbale della videoconferenza del 17/06/2021**

Oggetto: Comune di Quattro Castella - Proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell'ambito della formazione del PUG comunale, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna.

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna.

In data 08/09/2020 è stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili. A seguito delle osservazioni compiute in tale occasione<sup>1</sup>, oltre che sulla base di ulteriori verifiche ed analisi dei più aggiornati dati conoscitivi a disposizione, i tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, cartografia poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella nell'ambito della collaborazione interistituzionale per la predisposizione dei relativi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica in allegato alla presente, nella quale sono messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)"

<sup>1</sup> vedi verbale allegato, trasmesso agli enti interessati con nota prot. 27774 del 16/11/2020



del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna - ed. 2021, che si propone di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI. La cartografia è stata, inoltre, integrata con i dati, più aggiornati rispetto al PTCP, desumibili dal vigente PRG e con quelli rilevati in occasione dei lavori che l'ASTPC regionale - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia sta realizzando per la messa in sicurezza sta realizzando al Lago della Contessa.

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale per la necessaria condivisione. Sono collegati in modalità videoconferenza:

Silvia Boeri (Comune di Quattro Castella);

Alessio Campisi (Regione Emilia-Romagna - ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia);

Barbara Casoli (Provincia di Reggio Emilia);

Franco Ghiselli (Regione Emilia-Romagna - Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica)

Marco Pizziolo (Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli);

Preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico proposto e analizzata la suddetta documentazione, i componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti esprimono all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP (tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)") così come rappresentate nelle tavole P6\_200140 e P6\_200150 allegate al presente verbale.

Considerata l'assenza dei rappresentanti dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po si ritiene necessario inviare il presente verbale all'Autorità stessa richiedendo l'espressione della condivisione sulle modifiche proposte in oggetto e la condivisione del fatto che in riferimento agli artt. 2 e 8 dell'Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino, Regione e Provincia) le modifiche cartografiche proposte rappresentano un aggiornamento del quadro





conoscitivo e degli elaborati cartografici prescrittivi di riferimento che non comporta un aggiornamento dell'Intesa stessa.

**Allegati:**

- verbale sopralluogo del 08/09/2020
- tavole P6\_200140 e P6\_200150

Comune di Quattro Castella \_\_\_\_\_ *f.to Silvia Boeri*

Provincia di Reggio Emilia \_\_\_\_\_ *f.to Barbara Casoli*

Regione Emilia-Romagna  
Agenzia per la sicurezza territoriale e  
la protezione civile \_\_\_\_\_ *f.to Alessio Campisi*

Regione Emilia-Romagna  
Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica \_\_\_\_\_ *f.to Franco Ghiselli*

Regione Emilia-Romagna  
Servizio geologico, sismico e dei suoli \_\_\_\_\_ *f.to Marco Pizziolo*



Autorità di Bacino  
Distrettuale del Fiume Po



Parma, data e protocollo come da stampa laterale

Alla Provincia di Reggio Emilia  
Servizio Pianificazione Territoriale  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

E p.c. Regione Emilia-Romagna  
Servizio di difesa del suolo, della Costa e Bonifica  
PEC: [difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli  
PEC: [segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it)

ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione  
Civile Reggio Emilia  
PEC: [STPC.ReggioEmilia@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:STPC.ReggioEmilia@postacert.regione.emilia-romagna.it)

OGGETTO: COMUNE DI QUATTRO CASTELLA - PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL DISSESTO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PUG COMUNALE, IN VARIANTE AL PTCP DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E AL PTPR DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA.

Con riferimento alla nota della Provincia di Reggio Emilia n.17322 del 30/06/2021 (ns prot. 5187/2021) con la quale si chiede l'espressione del parere di questa Autorità di Bacino, si prende atto delle modifiche proposte, così come rappresentate nel verbale della videoconferenza tenutasi il 17/06/2021 e del sopralluogo del 08/09/2020.

Si conferma che per tali fattispecie non ricorrono le condizioni per l'aggiornamento dell'Intesa in quanto trattasi di ordinaria attività di aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici del PTCP. Infine, allo scopo di garantire il costante aggiornamento del dissesto a scala di distretto si chiede di trasmettere, al termine della procedura di variante al PTCP, le nuove perimetrazioni.

Si porgono distinti saluti.

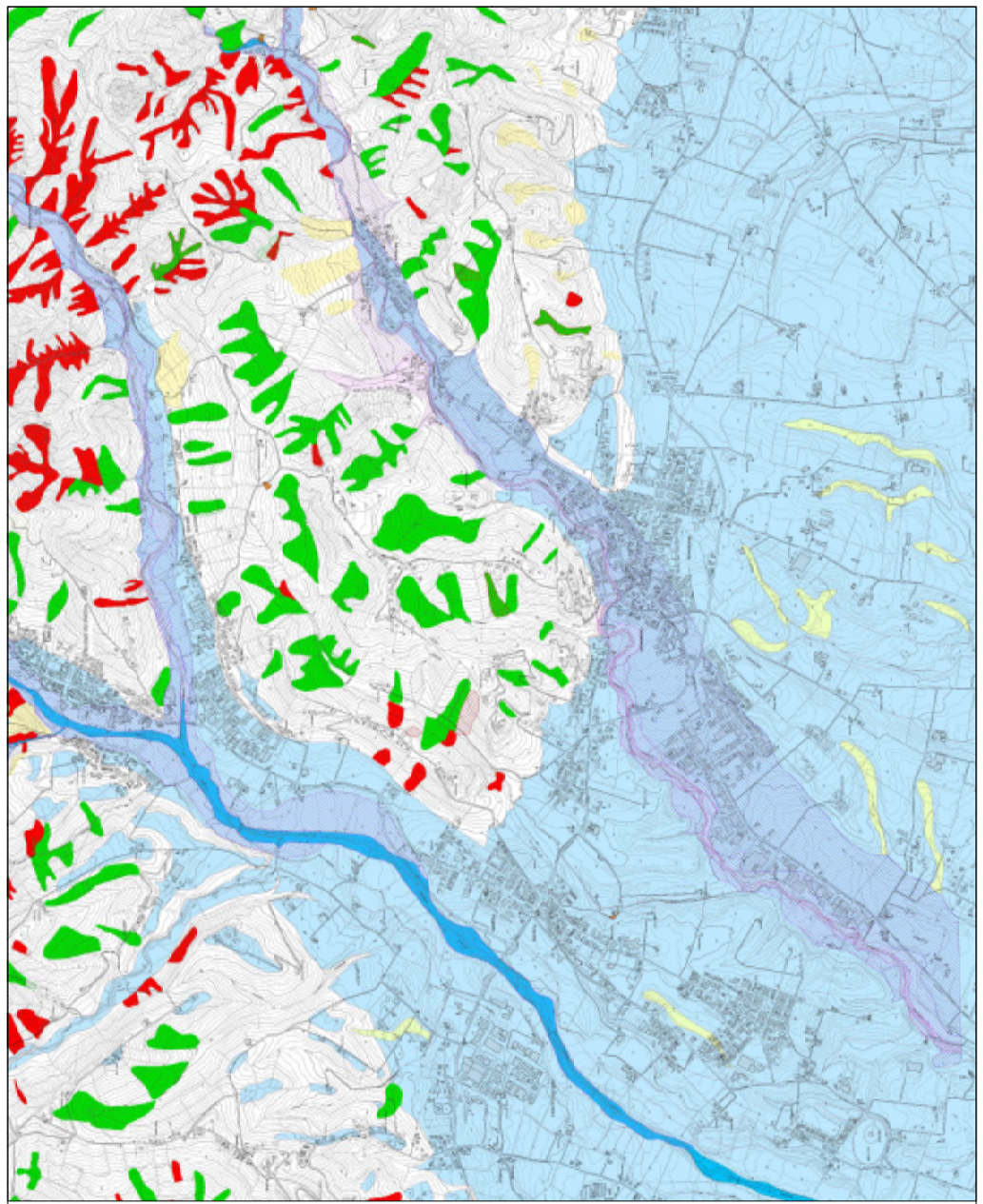
Il Segretario Generale  
(Meuccio Berselli)

Il Responsabile del Settore 1  
Andrea Colombo

Il Funzionario referente  
Tommaso Simonelli







**Comune di Quarto Castella**

**PTCP 2016**  
(ex art. 27 bis L.R. 20/2000)

**VARIANTE SPECIFICA**

**PUG di Quarto Castella**  
proposta di variante al PTCP e al PPR

Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP)  
(L.443/1998)  
SCALA 1:15.000

**P6**  
2011/30

**Investimento di scala 2021**

**Dispositivi di difesa**

- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)

**Altri dispositivi di protezione**

- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)

**Dispositivi di protezione**

- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)

**Dispositivi di protezione**

- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)
- Spazio di difesa della sponda in scarpata di scarpata (S)

**Comune di Quarto Castella**

**PTCP 2016**

**VARIANTE SPECIFICA**

**PUG di Quarto Castella**

proposta di variante al PTCP e al PPR

Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP)  
(L.443/1998)  
SCALA 1:15.000

**P6**  
2011/30



