

1. Alienazioni

- Fabbricati e complessi immobiliari
- Terreni
- Relitti

ID UE	Nome	Prov.	Comune	Indirizzo
1	0 CA BOSCHERINI	FC	- Bagno Di Romagna	Fraz. Strabatenza
2	0 STRABATENZA (terreni ex scuola)	FC	- Bagno Di Romagna	Fraz. Strabatenza
3	702 STRABATENZA	FC	- Bagno Di Romagna	Fraz. Strabatenza
4	266 TRAPISA DI SOPRA	FC	- Bagno Di Romagna	Loc. Strabatenza
5	394 CALBANA	FC	- Galeata	Loc. Strada di Zeno
6	143 CAMPONE	FC	- Galeata	Strada Vicinale Campone
7	141 PIANETTO	FC	- Galeata	Loc. Le Volpare
8	9 VALVITOLE	FC	- Portico San Benedetto	Loc. Valvitole
9	429 CASETTA VILLA BARGI (edifici)	FC	- Premilcuore	Loc. Casetta Bargi
10	0 CASETTA VILLA BARGI (terreni)	FC	- Premilcuore	Loc. Casetta Bargi
11	466 RIDOLLA	FC	- Premilcuore	Loc. Ridolla
12	500 BISERNI	FC	- Premilcuore	Strada Comunale di Montaldo
13	591 VIVATO DI BERLETA	FC	- Santa Sofia	Fraz. Berleta
14	632 RONCATELLO	FC	- Santa Sofia	Loc. Roncatello
15	710 VALLICELLA (terreni)	FC	- Santa Sofia	Loc. Vallicella
16	211 MONTALTO	FC	- Sarsina	Strada Montalto
17	210 SABBIONI	FC	- Sarsina	Loc. Sabbioni
18	209 MANDRIOLE DI SOPRA	FC	- Sarsina	Loc. Mandriole di Sopra
19	219 PIANTREBBIO	FC	- Verghereto	Via Piantrebbio 115
20	714 BIANCARDA	FC	- Verghereto	Loc. Biancarda
21	98 ABITAZIONE CA' DI PO'	RA	- Brisighella	Via Ca' Malanca 31
22	702 TERRENO EDIFICATO	FC	- Bagno di Romagna	Via del Faggio

id	U.E. T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore Inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessita'	STATO DI OCCUPAZIONE
1			FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67								IN	CABOSCHERINI - FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA		
121	2		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67	29				120		1,63 €	IN			
702	1615		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67	28 P *				44870*	16945,5 *		IN			
2			FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87								IN	STRABATENZA - TERRENI EX SCUOLA		
702	1900		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	23				2116		89,38 €	IN			
368	1		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	110				120		4,88 €	IN			
3	702		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87								IN	STRABATENZA		
702	1907		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	30				200		16,25 €	IN			
702	1910		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	35				260		108,88 €	IN			
702	1912		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	37				96		35,75 €	IN			
702	1914		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	47				1070		404,63 €	IN			
4	266		TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	A/4	2					DM	TRAPISA DI SOPRA		
			TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	1 BCNC									
266			1 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	2 A/4	2			507,32 €	85.230,40 €	DM			
266			2 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	3 F/2	U			- €	688,20 €	DM			
266			3 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	4 F/2				- €	1.636,80 €	DM			
5	394		FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13								IN	CALBANA		
394			FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	88	1 C/2	1	358		1.194,77 €	200.721,60 €	IN			
394			9 CALBANA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	91	1 A/3	2	212		495,80 €	83.294,40 €	IN			
394			10 CALBANA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	91	2 D/10				406,00 €	27.709,50 €	IN			
6	143		CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60							IN	CAMPONE		
143			3 CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	1 A/4	1			445,44 €	74.833,60 €	IN			
143			4 CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	2 C/2	1	11		48,86 €	8.208,00 €	IN			
			CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	3 BCNC									
7	141	772	FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. LE VOLPARE	B	43	59							IN	PIANETTO		
8	9		1 VALVITOLE	FC	PORTICO E SAN BENEDETTO	LOC. VALVITOLE		56	10	2 A/4	3			386,05 €	64.856,00 €	DM	VALVITOLE		
9	429		CASSETTA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA BARGI		24									CASSETTA VILLA BARGI - EDIFICI		
429			3 CASSETTA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA BARGI		24	133	1 C/2	1	159		459,03 €	77.116,80 €	DI			
429			4 CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	VIA PADRE PIETRO LEONI, 35		24	138	A/3	2	176		426,08 €	71.580,80 €	IN			
10			CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI										IN	CASSETTA VILLA BARGI - TERRENI		
429	1		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	42						887,25 €	IN			

id	U.E. T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore Inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessita'	STATO DI OCCUPAZIONE
429	2		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	54				3800		446,88 €	IN			
429	4		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	76				26790		3.147,63 €	IN			
429	5		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	97				10690		1.049,75 €	IN			
429	6		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	99				10650		690,63 €	IN			
429	7		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	100				330		16,25 €	IN			
429	8		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	102				1180		60,13 €	IN			
429	9		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	106				26720		2.318,88 €	IN			
429	12		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	111				5910		693,88 €	IN			
429	13		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	112				2110		105,63 €	IN			
429	14		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	113				68100		8.001,50 €	IN			
429	15		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	114				3060		256,75 €	IN			
429	16		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	115				4160		349,38 €	IN			
429	18		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	132				8055		945,75 €	IN			
707	1442		FORESTA DI PREMILCUORE	FC	PREMILCUORE	LOC. VARIE		36	6 P *				40380*		4745*	IN			
429	17		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		37	24				7070		60,13 €	IN			
11	466		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46					20587*		6911,13 *	IN	RIDOLLA		
466	4		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	81 P *						26.139,75 €	IN			
466	3		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	82	D/10				383,00 €	183.456,00 €	DM			
466	2		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	78	D/10				2.688,00 €					
12	500		1 BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36		F/2						IN	BISERNI		
500	1		BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36	12	F/2				- €	2.468,59 €	IN			
500	2		BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36	15	F/2				- €	7.637,21 €	IN			
13	591		1 VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63								IN	VIVAIO DI BERLETA		
591	5		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	63				3110		1.174,88 €	IN			
591	2		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	114				5280		2.437,50 €	IN			
591	3		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	115				13110		4.951,38 €	IN			
591	1		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	116	FR					- €	1.480,00 €	IN		
591	4		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	117				790		39,00 €	IN			
14	631		RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD						IN	RONCATELLO		
632	2		RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD					- €	238,39 €	IN		
632	3		RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD					- €	51,61 €	IN		
15	710		VALLICELLA	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2								IN	VALLICELLA - TERRENI		
710	134		FORESTA CORNIOLO	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2	109 P *				19760 *		9121,13 *	IN			
710	135		FORESTA CORNIOLO	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2	110 P *				3840 *		1449,5 *	IN			
16	211		2 MONTALTO	FC	SARSINA	VIA BADIA DI MONTALTO, 4	R	16	78	F/2					- €	7.608,25 €	DM	MONTALTO	
17	210		1 SABBIONE	FC	SARSINA	LOC. SABBIONE	Q	36	52	F/2					- €	7.057,18 €	IN	SABBIONI	
18	209		1 MANDRIOLI	FC	SARSINA	LOC. MANDRIOLI	Q	34	66	F/2					- €	976,95 €	IN	MANDRIOLE DI SOPRA	
19	219		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTEBBIO, 115	100	113								IN	PIANTREBBIO		
219	1		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTEBBIO, 115	100	113	1 A/4	2	166				280,95 €	47.200,00 €	IN		
219	2		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTEBBIO, 115	100	113	2 C/6	2	27				43,18 €	7.254,40 €	IN		
20	714		FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43									IN	BIANCARDA	

id	U.E.	T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore Inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessita'	STATO DI OCCUPAZIONE
	714	96		FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43	40				4350		1.277,25 €	IN			
	714	97		FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43	41				4470		1.313,00 €	IN			
21	98		1	CA' DI PO'	RA	BRISIGHELLA	VIA CA' MALANCA, 31		165	50	1	A/4	1	140	253,06 €	42.513,60 €	IN	ABITAZIONE CA' DI PO'		
22				TERRENO EDIFICATO	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136											
	702	4019		TERRENO EDIFICATO	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136	253				1094		127.669,80	DI			
	702	2684		STRADA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136	254				200		92,63	IN			

* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale necessari in quanto la particella indicata viene alienata solo parzialmente

01



U.E. 702, 121
Denominazione Cà Boscherini
Provincia FC
Comune Bagno di Romagna
Ubicazione 43.8773653, 11.8774397 (WGS 84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio Ved. Tabella sotto
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 4.234 * (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 16.947.13 * (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

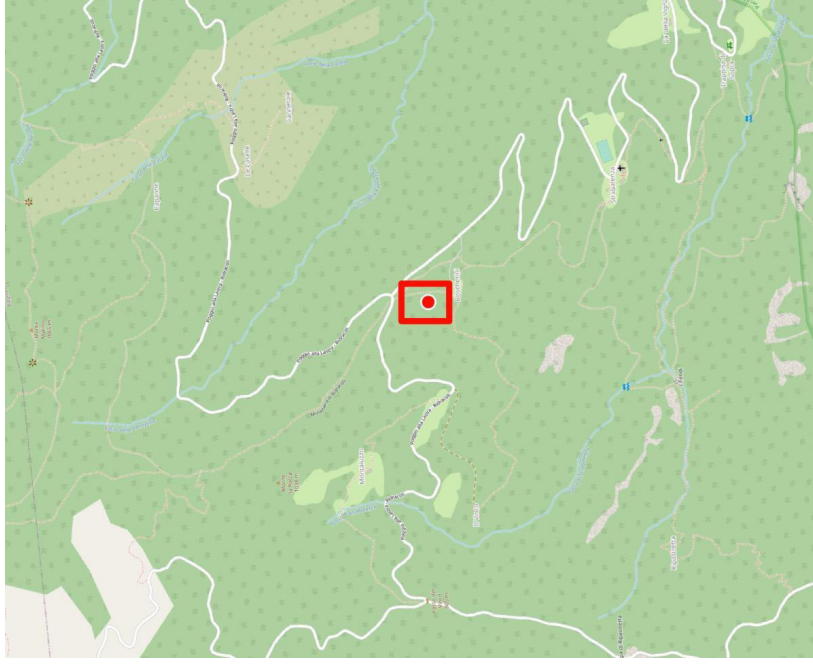
Descrizione
Frustolo di terreno accanto al fabbricato di Cà Boscherini, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora adibito a casa per gruppi di famiglie.

U.E.	Terr.	Fg	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
702	1615	67	28 P	4114*	16.945,50*
121	2	67	29	120	1,63

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Nota
* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



02



U.E. 702, 368
 Denominazione Strabatenza (ferreni ex scuola)
 Provincia FC
 Comune Bagno di Romagna
 Ubicazione 43.8727856, 11.8800544 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio Ved. Tabella sotto
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno -
 Categoria -
 Classe -
 Superficie catastale (mq) 2.236 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
 Stato di occupazione **LIBERO**
 Valore di inventario (€) Ved. Tabella sotto
 Classe Energetica -
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione
 Frustolo di terreno attorno alle ex scuole di Strabatenza, di proprietà del comune di Bagno di Romagna.

U.E.	Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
702	1900	87	23	137	89,38
368	1	87	110	120	4,88

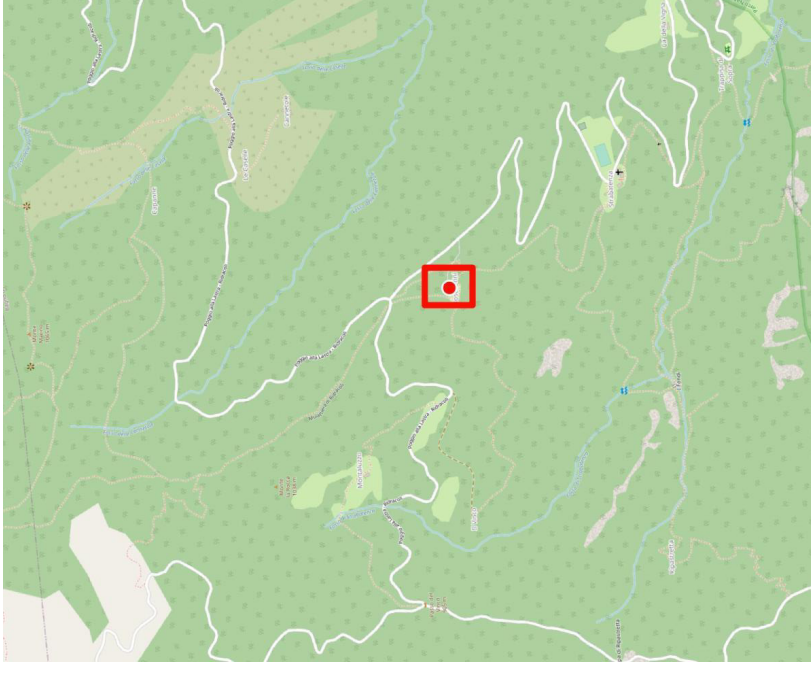
Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1- Inquadramento su Open Street Map



- Inquadramento su Ortofoto



03



U.E. 702
Denominazione Strabatenza
Provincia FC
Comune Bagno di Romagna
Ubicazione 43.8725854, 11.8808520 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio Ved. Tabella sotto
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 839 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 565,51 (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Descrizione

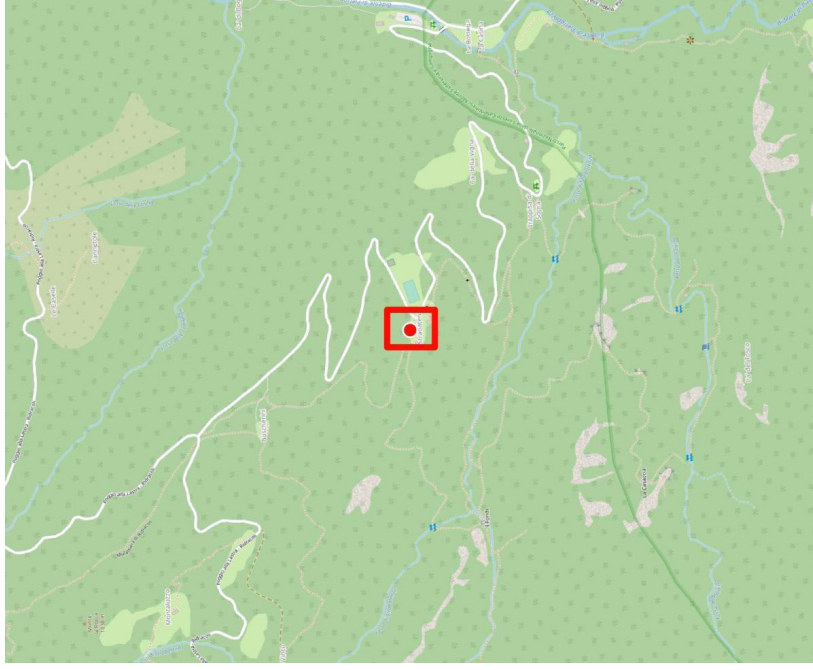
Frustolo di terreno attorno al fabbricato di Strabatenza, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora ristrutturato come seconda casa.

Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1907	87	30	196	16,25
1910	87	35	262	108,88
1912	87	37	100	35,75
1914	87	47	1065	404,63

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

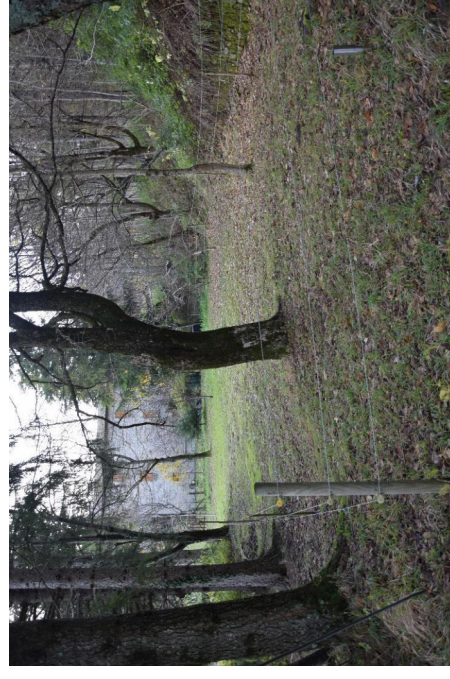
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



04



U.E. 266
Denominazione Irapisa di Sopra
Provincia FC
Comune Bagno di Romagna
Ubicazione 43.8690245, 11.8854322 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 88
Particella 100
Subalterno 1, 2, 3, 4
Categoria A/3
Classe -
Superficie catastale (mq) 1.050 (complessivi)

Condizione Giuridica DEMANIALE

Stato di occupazione LIBERO
Valore di inventario (€) Ved. Tabella sotto

Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

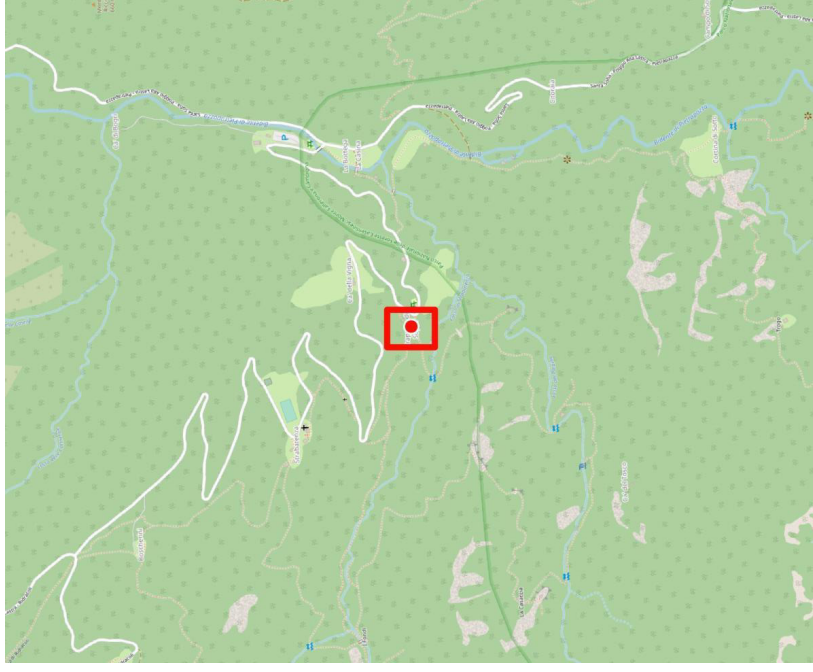
Descrizione

Si tratta di un fabbricato collabente all'interno di un piccolo borgo per lo più di proprietà privata, dove i fabbricati privati sono già stati oggetto di interventi di recupero. L'immobile è facilmente raggiungibile essendo ubicato a ridosso della strada vicinale pubblica che collega la valle del Bidente di Pietrapazza con la vicina diga di Ridraccoli

Edificio	Fg.	Part.	Sub	Valore di inventario (€)	
				Sub	1
BCNC	88	100	1		
1	88	100	2	85.230,40	
2	88	100	3	688,20	
3	88	100	4	1.636,80	

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



05



U.E. 394
Denominazione Calbana
Provincia FC
Comune Galeata
Ubicazione 44.0296059, 11.9042061 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio Ved. Tabella sotto
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 839 (complessivi)

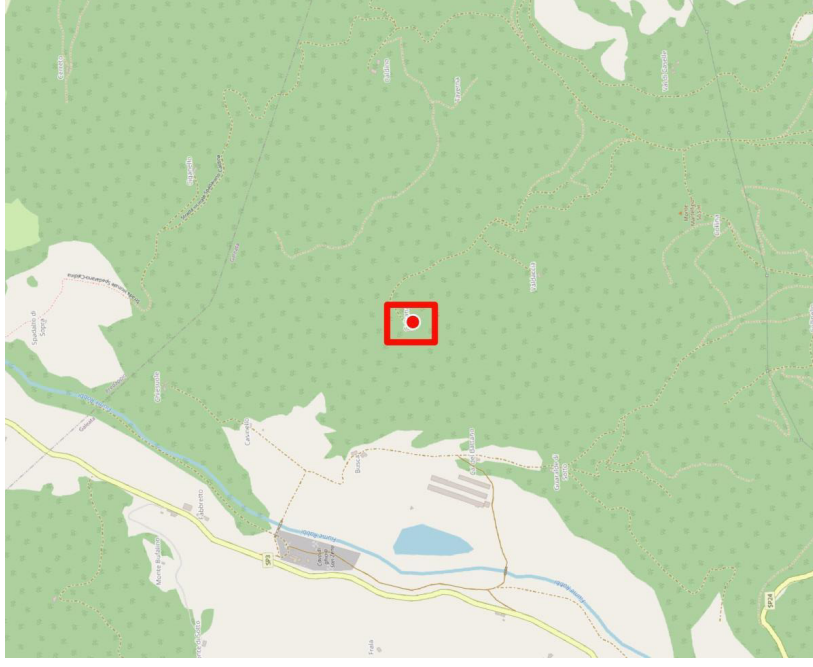
Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 311.725,5 (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Descrizione
Si tratta di un complesso di 3 fabbricati (uno di civile abitazione, una stalla e un garage-ricovero attrezzi) raggiungibili attraverso una strada vicinale privata aperta a tutti. E' sede di un importante azienda agricola, in procinto di passare dal padre al figlio, oltre che fabbricato di residenza del concessionario, del figlio e delle rispettive famiglie.

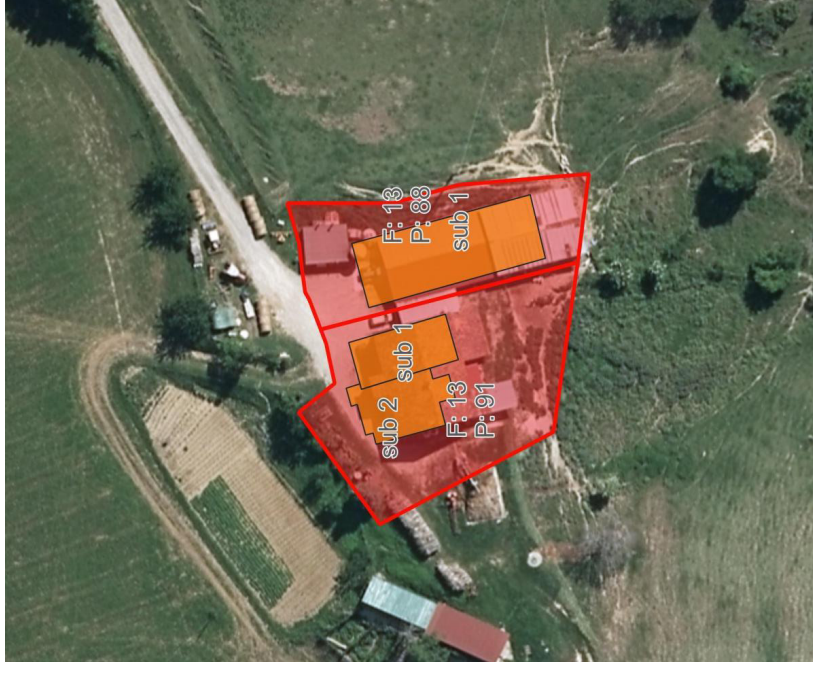
Ed	Fg	Map	Sub	Cat	Ci	Sup Cat (mq)	Valore inventario (€)
4	13	88	1	C/2	1	358	200.721,60
9	13	91	1	A/3	2	212	83.294,40
10	13	91	2	C/10	-	-	27.709,50

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



06



U.E. 143
Denominazione Campone
Provincia FC
Comune Galeata
Ubicazione 44.02566666, 11.91749987 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 15
Particella 60
Subalterno Ved. Tabella sotto
Categoria Ved. Tabella sotto
Classe -
Superficie catastale (mq) 1120

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **LIBERO**
Valore di inventario (€) 83.041,6 € (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Immobile collabente, ubicato a ridosso del limite di valle della proprietà regionale, lungo una strada vicinale pubblica e in un'area in cui negli ultimi anni sono stati recuperati diversi fabbricati da parte di soggetti privati.

Descrizione

Ed.	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1	1	A/4	1	560	74.833,60
2	2	C/2	1	560	8.208,00
3	3	BCNC			-

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA*

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



07



U.E. 141
Denominazione Pianetto
Provincia FC
Comune Galeata
Ubicazione 43.9765474, 11.8863089 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 43
Particella 59
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 3.890

Condizione Giuridica

INDISPONIBILE
LIBERO
Stato di occupazione
Valore di inventario (€) 1.958,13
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

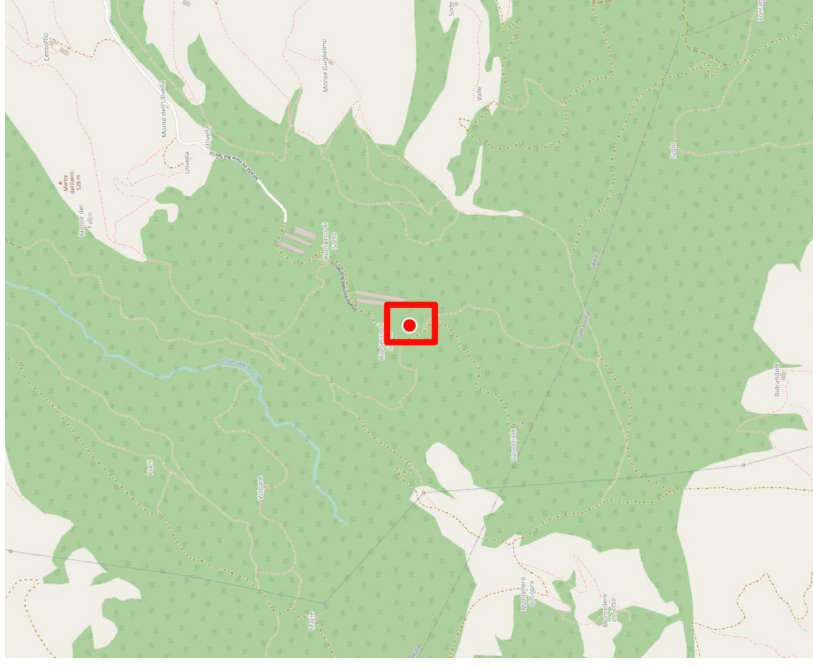
Frustolo di terreno isolato e circondato da terreni di proprietà privata in località Rio Secco

Descrizione

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



- Inquadramento su Ortofoto



08



U.E. 9
Denominazione San Benedetto in Alpe (Valvitole)
Provincia FC
Comune Porfico e San Benedetto in Alpe
Ubicazione 44.02566666, 11.91749987 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 56
Particella 10
Subalterno 2
Categoria A/4
Classe 3
Superficie catastale (mq) 600

Condizione Giuridica **DEMANIALE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 64.856,00

Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

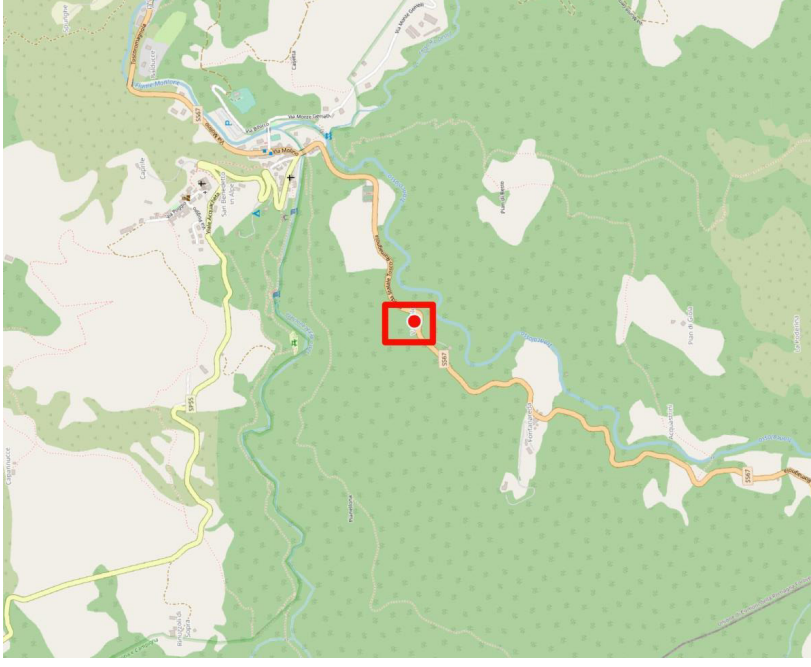
Fabbricato ubicato in fregio alla S.S. 67, poco a monte dell'abitato di San Benedetto in Alpe, e parte di un nucleo con altri fabbricati di proprietà privata.

Descrizione

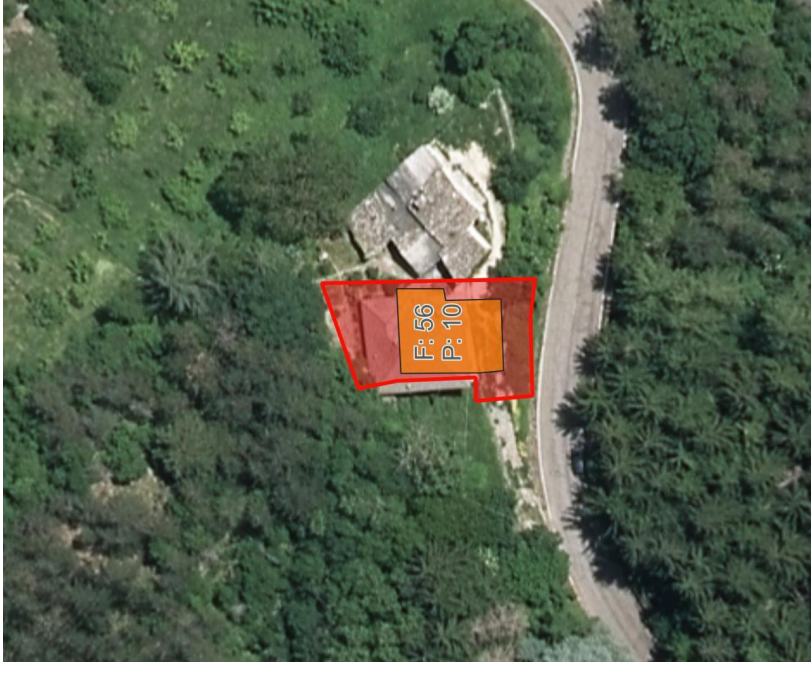
Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



09



U.E. 429
Denominazione Casetta Villa Bargi (edifici)
Provincia FC
Comune Premilcuore
Ubicazione 43.9844763, 11.8128446 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio Ved. Tabella sotto
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 335 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE/DISPONIBILE (Ved. Tab. sotto)**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 1.48.697,6
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

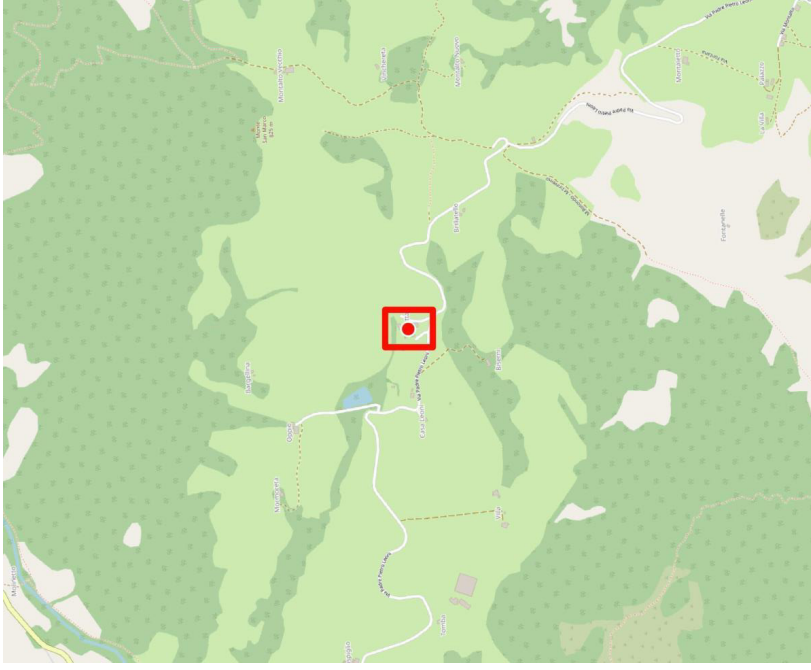
Descrizione

Si tratta di due fabbricati (uno di civile abitazione e un deposito attrezzi), nei pressi della strada comunale che collega Premilcuore con la frazione di Montalto e anch'esso parte di un nucleo di fabbricati di proprietà privata. Come il fabbricato di Calbana, anche la Casetta è sede di una società agricola e fabbricato di residenza dei genitori dei titolari della stessa proprietà.

Ed F.	Mi.	S.	Cat	Ci	Sup. Cat. (mq)	Valore Inventari o (€)	Cond. Giuridici
4	24	138	-	A/3	2	176	71.580,80
3	24	133	1	C/2	1	159	77.116,80
							IN
							DI

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



11



U.E. 466
Denominazione Ridolla
Provincia FC
Comune Premilcuore
Ubicazione 43.9709295, 11.7682287 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 46
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica Ved. Tabella sotto
Stato di occupazione IN CONCESSIONE
Valore di inventario (€) 216.506,75 € * (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Descrizione
Fabbricato principale sede di un'attività di tipo agrituristico, di una vasta area pianeggiante attrezzata a maneggio per cavalli e delle stalle. E' ubicato a ridosso dell'abitato di Premilcuore. Si trova già in concessione ed è sede di una delle principali attività produttive del comune di Premilcuore

E. T.	Map.	Cat.	Cond. Giuridica	Sup catastale (mq)	Valore inventario (€)
2	-	78	D/10 DM		183.456,00
-	4	81 P*	- IN	20.587,00*	6.911,00*
3	-	82	D/10 IN		26.139,75

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

* = valori da correggere dopo Allegati frazionamento e aggiornamento catastale



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



12



U.E. 500
Denominazione Biserni
Provincia FC
Comune Premilcuore
Ubicazione 43.9822446, 11.8115324 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 36
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) - (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **LIBERO**
Valore di inventario (€) 10.105,8
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Descrizione

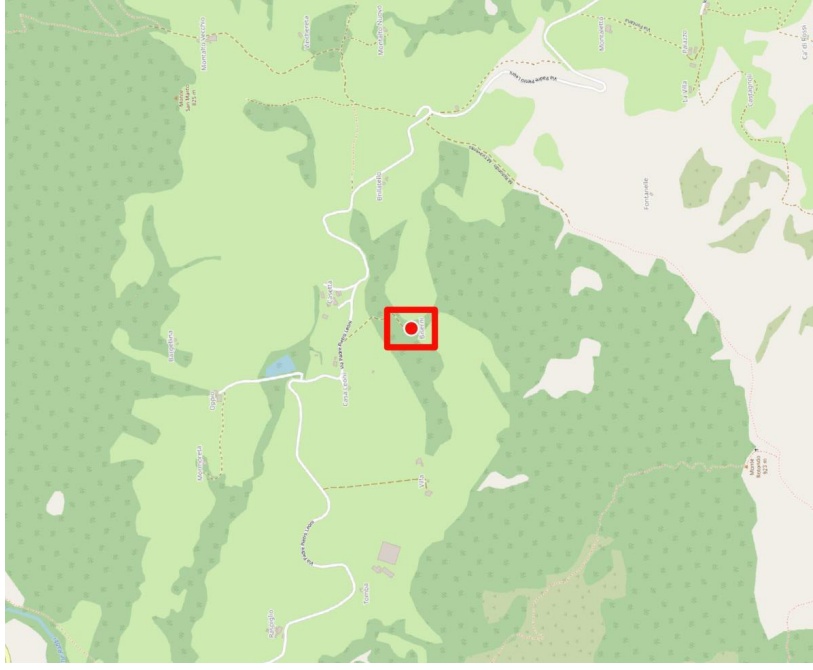
Si tratta di un grande fabbricato pur troppo anch'esso in parte crollato e dall'ex fienile. Poco distante da Casetta Villa Bargi, è anch'esso raggiungibile piuttosto agevolmente attraverso la stessa strada comunale.

Edificio	Mappale	Categoria catastale.	Valore di inventario (€)
1	12	F/2-	2.468,59
2	15	F/2	7.637,21

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 591
Denominazione Vivaio di Berleita
Provincia FC
Comune Santa Sofia
Ubicazione 43.9108345, 11.8362711 (WGS 84)

DATI CATASTALI

Sezione B
Foglio 63
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 23.770 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 10.082,76 (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

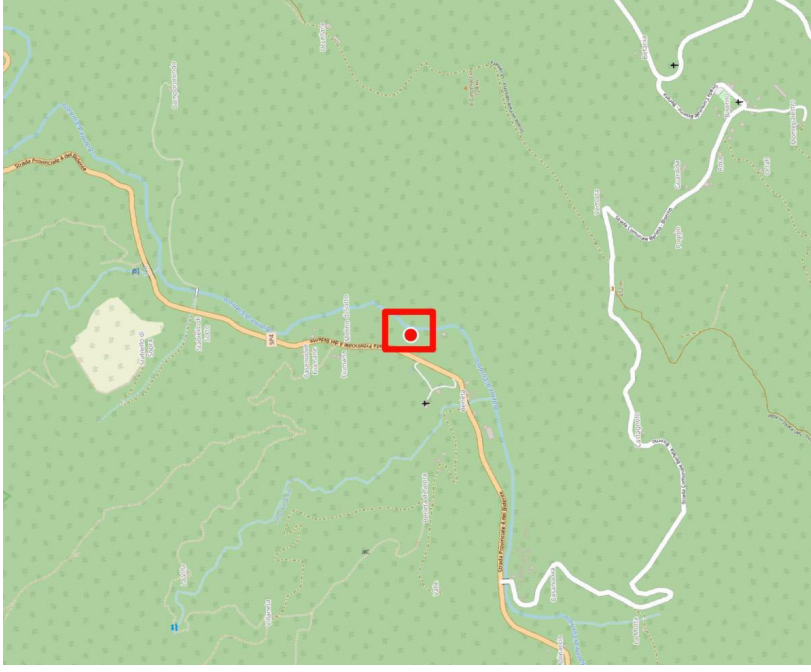
Si tratta di un ex vivaio forestale composto da un ampio terreno ferrazzato, completamente recintato e da un piccolo fabbricato. Situato a valle della S.P. 4 del Bidente nei pressi della frazione di Berleita. Attualmente l'area è in concessione ad un imprenditore del posto che lo sta utilizzando quale vivaio per la produzione di alberi di Natale.

Descrizione

Edificio	Terreno	Part.	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
-	5	63	3.110,00	1.174,88
-	2	114	5.280,00	2.437,50
-	3	115	13.110,00	4.951,38
1	-	116	1.480	1.480,00
-	4	117	790,00	39,00

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 632
 Denominazione Roncatello
 Provincia FC
 Comune Santa Sofia
 Ubicazione 43.9648730, 11.8555255 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 2
 Particella 48
 Subalterno -
 Categoria FRD
 Classe -
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica

LIBERO
 Stato di occupazione
 Valore di inventario (€) 290
 Classe Energetica -
 Provvedimento di vincolo -

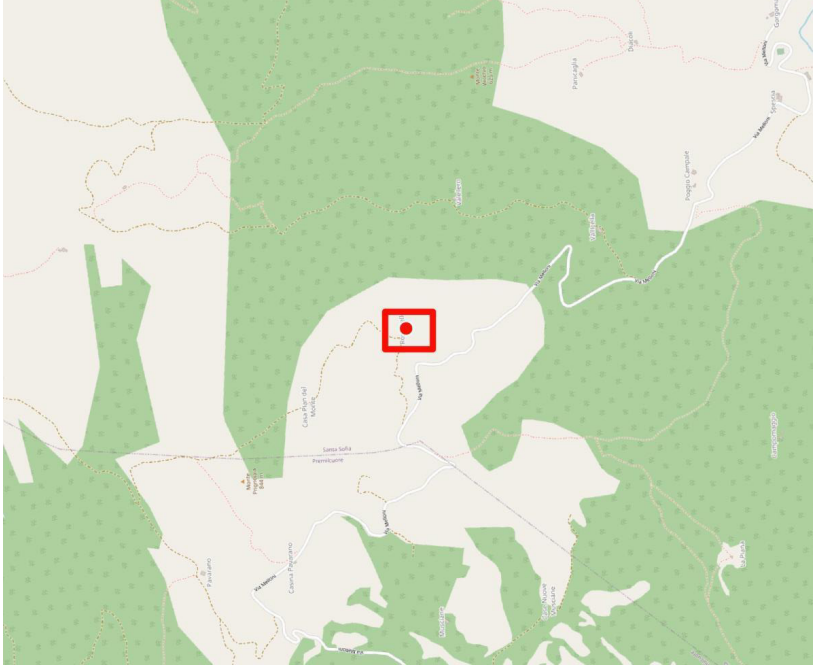
Descrizione

Si tratta del rudere di un fabbricato rurale facilmente accessibile attraverso la strada consorziale che collega la frazione di Camponaldo (S. Sofia) con Montalto (Premilcuore). A meno di 1 km dal fabbricato Vallicella, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni or sono e ora ottimamente ristrutturato dai nuovi proprietari.

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 710
Denominazione Vallicella (terreni)
Provincia FC
Comune Santa Sofia
Ubicazione 43.9593889, 11.8594983 (WGS 84)

DATI CATASTALI
Sezione B
Foglio 2
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 23.600,00 *(complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**
Valore di inventario (€) 10.570,63 *(complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Frustolo di terreno attorno al fabbricato di Vallicella, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora ufficialmente ristrutturato da parte dei nuovi proprietari.

Descrizione

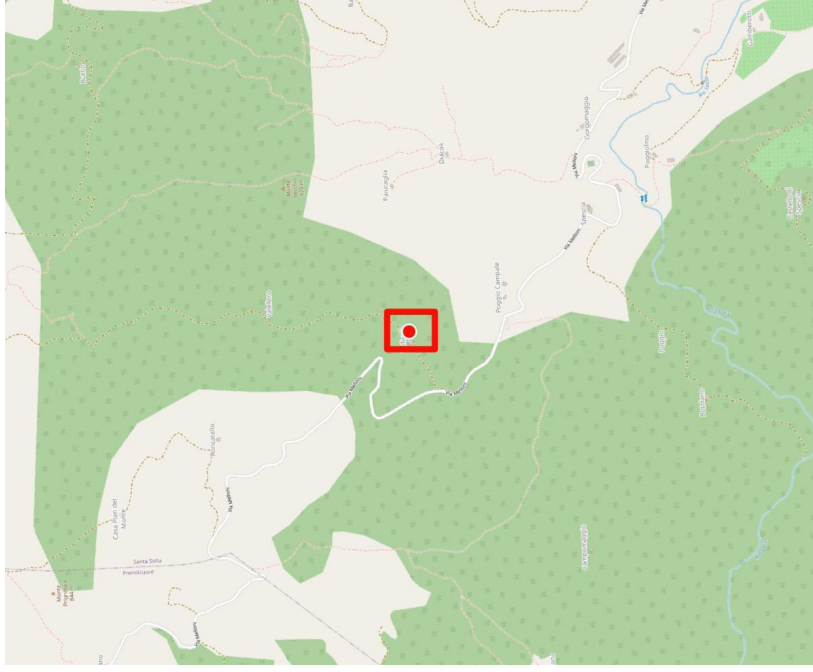
Terreno	Mappale	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
134	109 P*	19.760,00*	9.121,13*
135	110 P*	3.840,00*	1.449,5*

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



16



U.E. 211
 Denominazione Montalto
 Provincia FC
 Comune Sarsina
 Ubicazione 43.9277128, 12.1186279 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione R
 Foglio 16
 Particella 78
 Subalterno -
 Categoria F/2
 Classe -
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **DEMANIALE**
 Stato di occupazione **LIBERO INAGIBILE**

Valore di inventario (€) 7.608,25
 Classe Energetica -
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione

Si tratta del rudere di un fabbricato parte di un borgo storico (Montalto) con fabbricati di proprietà privata, a poche centinaia di metri dalla Badia di Montalto, una ex chiesa di proprietà del Comune di Sarsina oggetto di un importante intervento di restauro conservativo. E' raggiungibile attraverso la strada comunale Sarsina-Montalto.

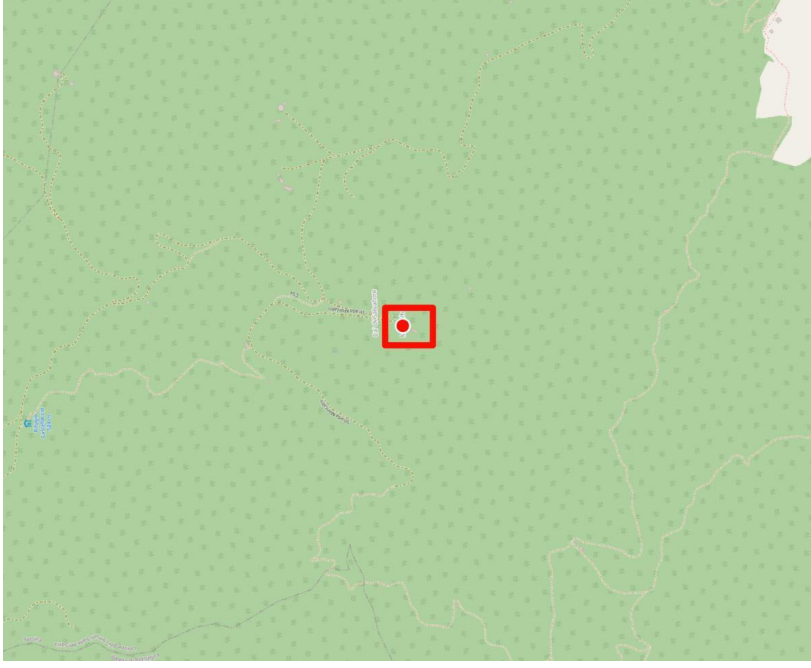
Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



2 - Inquadramento su Ortofoto



1 - Inquadramento su Open Street Map





U.E. 210
 Denominazione Sabbioni
 Provincia FC
 Comune Sarsina
 Ubicazione 43.9139819, 12.1150808 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione Q
 Foglio 36
 Particella 52
 Subalterno -
 Categoria F/2
 Classe -
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
 Stato di occupazione **LIBERO INAGIBILE**

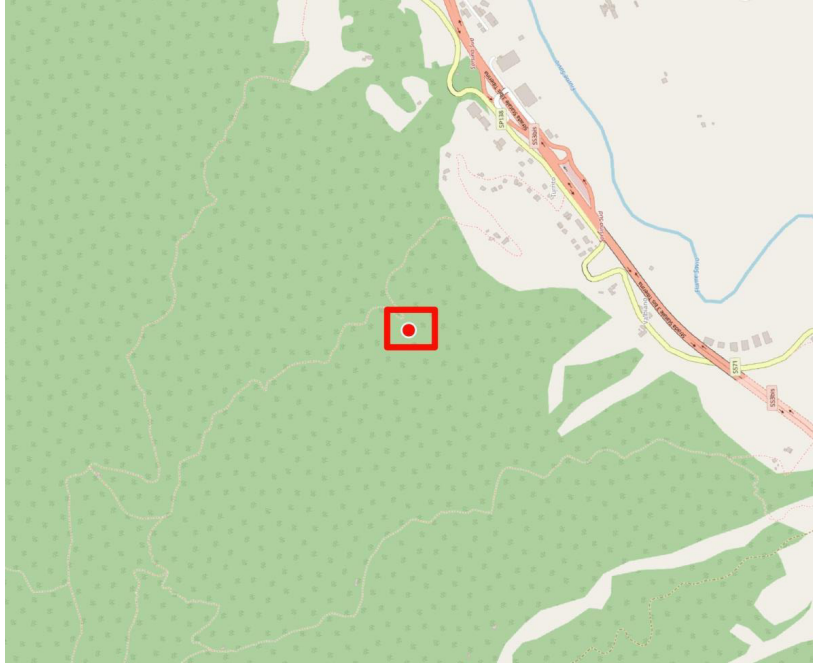
Valore di inventario (€) 7.057,18
 Classe Energetica -
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione
 Rudere di un fabbricato rurale a ridosso del limite a valle della proprietà demaniale, nei pressi della frazione di Turrito (Sarsina).

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 209
 Denominazione Mandriole di Sopra
 Provincia FC
 Comune Sarsina
 Ubicazione 43.9243020, 12.1311491 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione Q
 Foglio 34
 Particella 66
 Subalterno -
 Categoria F/2
 Classe -
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **LIBERO INAGIBILE**

Valore di inventario (€) 976,95

Classe Energetica -

Provvedimento di vincolo -

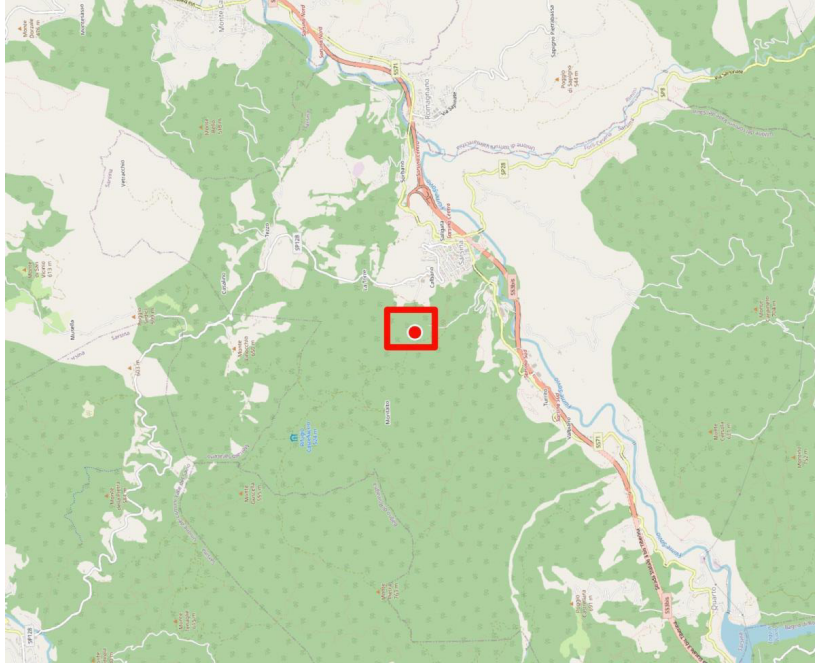
In comune di Sarsina. Fabbricato collabente a ridosso del limite a valle della proprietà demaniale, poco distante dal paese di Sarsina.

Descrizione

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 219
Denominazione Piantrebbio
Provincia FC
Comune Verghereto
Ubicazione 43.76338574, 12.03946327 (WGS84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 100
Particella 113
Subalterno Ved. Tabella sotto
Categoria Ved. Tabella sotto
Classe Ved. Tabella sotto
Superficie catastale (mq) 193,00 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**
Stato di occupazione **LIBERO**
Valore di inventario (€) 54.454,40 € (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

Fabbricato collabente in posizione marginale rispetto alla proprietà demaniale; nei pressi dell'area denominata Canili della Super Strada E45.

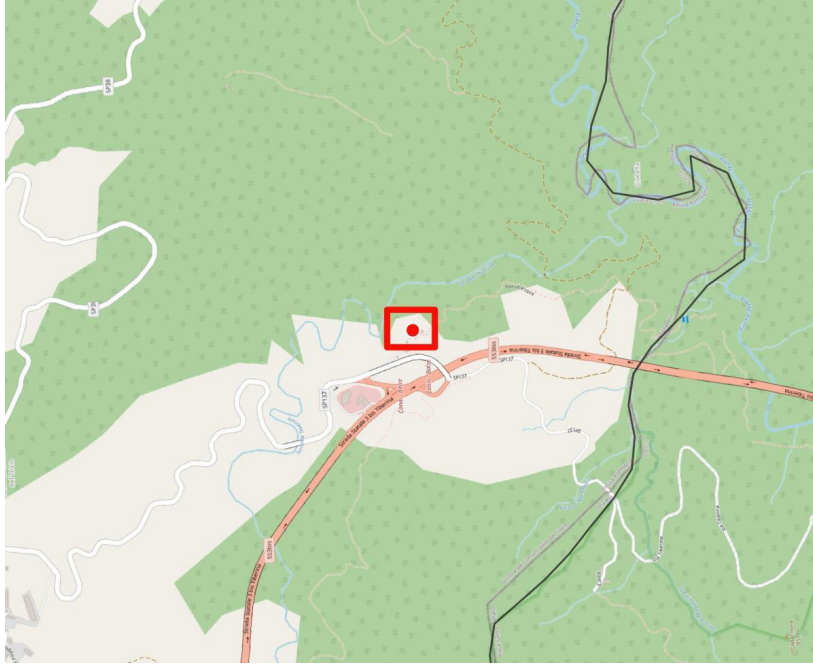
Descrizione

Ed. Sub.	Cat.	Classe	Superficie catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1	A/4	2	166,00	47.200,00
2	C/6	2	27,00	7.254,40

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA¹

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 714
Denominazione Biancarda
Provincia FC
Comune Verghereto
Ubicazione 43.8043761, 12.0422895 (WGS 84)

DATI CATASTALI

Sezione -
Foglio 43
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) 8.820 (complessivi)

CONDIZIONE GIURIDICA

INDISPONIBILE
Stato di occupazione -
Valore di inventario (€) 2.590,25 (complessivi)
Classe Energetica -
Provvedimento di vincolo -

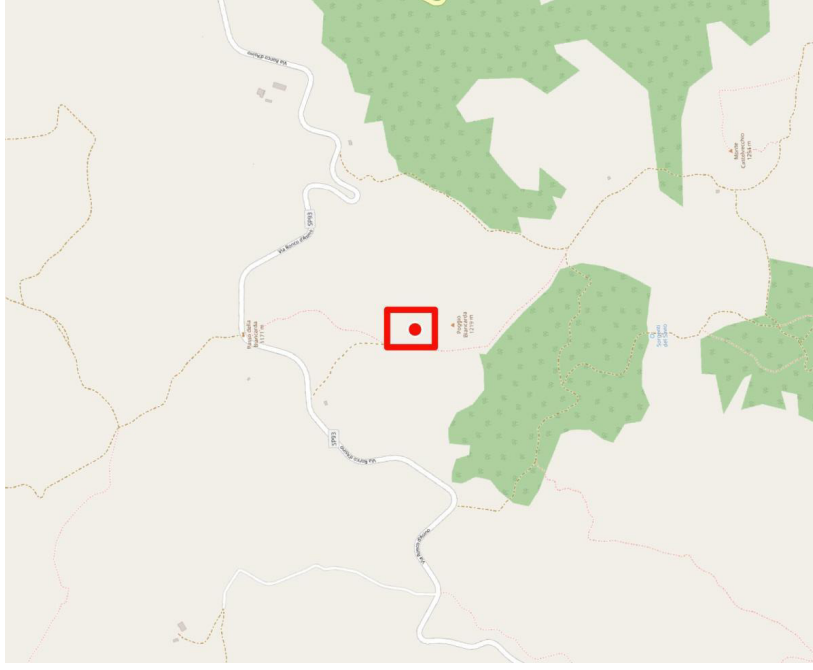
Descrizione
Frustolo di terreno destinato a pascolo, parte di pascoli più grandi di proprietà privata.

Terreno	Mappale	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
96	40	4.350,00	1.277,25
97	41	4.470,00	1.313,00

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





U.E. 98
 Denominazione ABITAZIONE CA'DI PO'
 Provincia RA
 Comune BRISIGHELLA
 Ubicazione VIA CA' MALANCA, 31

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 165
 Particella 50
 Subalterno 1
 Categoria A4
 Classe 1

Totale: 139 m²
 Totale: escluse aree scoperte: 118 m²

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **LIBERO**

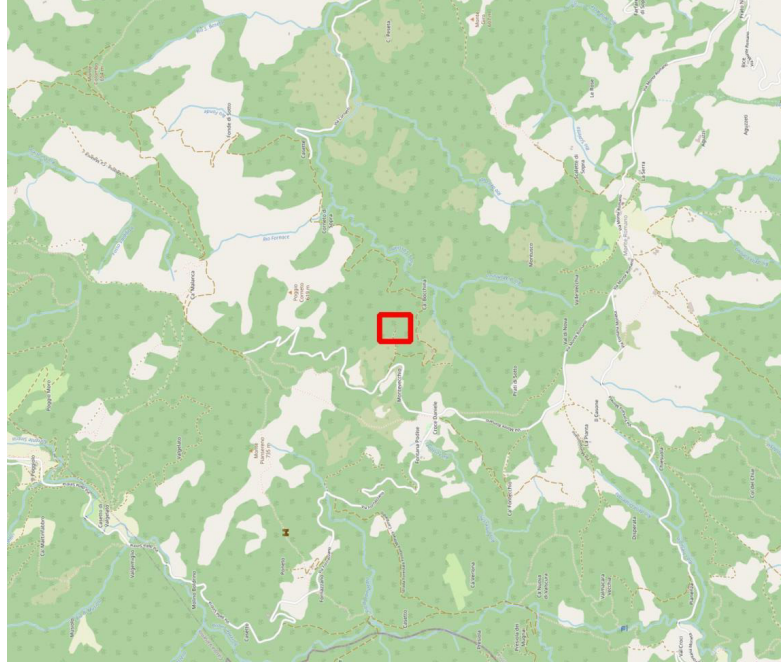
Valore di inventario (€) **42.513,60 €**

Provvedimento di vincolo **NO**

Descrizione

Fabbricato rurale con annesso ripostiglio esterno disposto su 2 piani fuori terra, di forma regolare e con tetto a falda a due acque. La struttura portante è in muratura di pietrame a vista, il tetto in legno con manto di copertura in coppi. L'immobile presenta le caratteristiche costruttive tipiche delle case coloniche ad uso abitativo dell'Alto Appennino Faentino. L'immobile è in precarie condizioni manufattive. E' ubicato in ottima posizione panoramica a poca distanza dalla località Monteromano, è allacciato all'utenza elettrica e all'acquedotto consorile

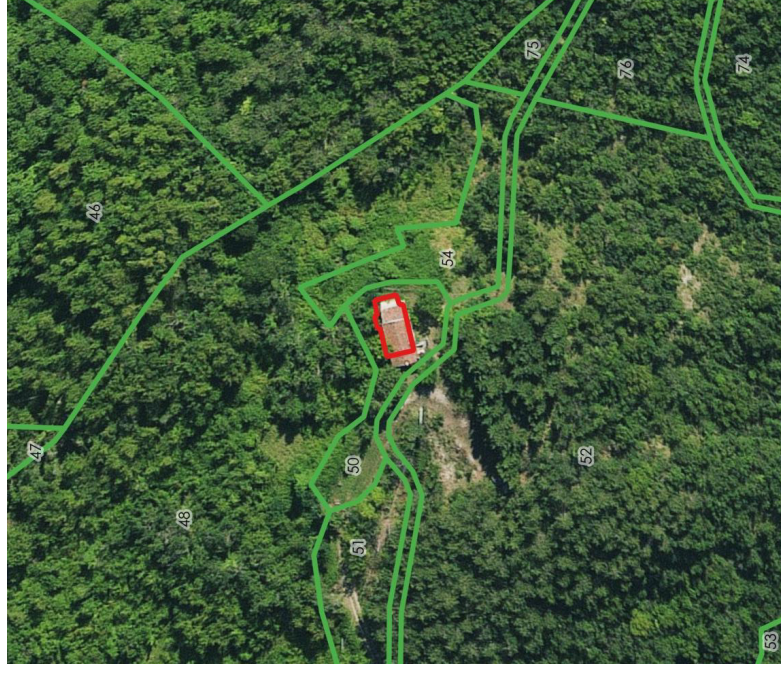
Complessità **2**



1 - Inquadramento su Open Street Map - Scala 1:50.000



Figura 2. Foto Fonte: Unione della Romagna Faentina - Report 2022



2 - Inquadramento su Foto Aerea



Figura 3. Foto Fonte: Unione della Romagna Faentina - Report 2022



U.E. 702
TERRENO EDIFICATO
 FC
BAGNO DI ROMAGNA
 Ublicazione **VIA DEL FAGGIO**

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 136
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno -
 Categoria -
 Classe -
 Superficie catastale (mq) 127.762,43 (complessivi)

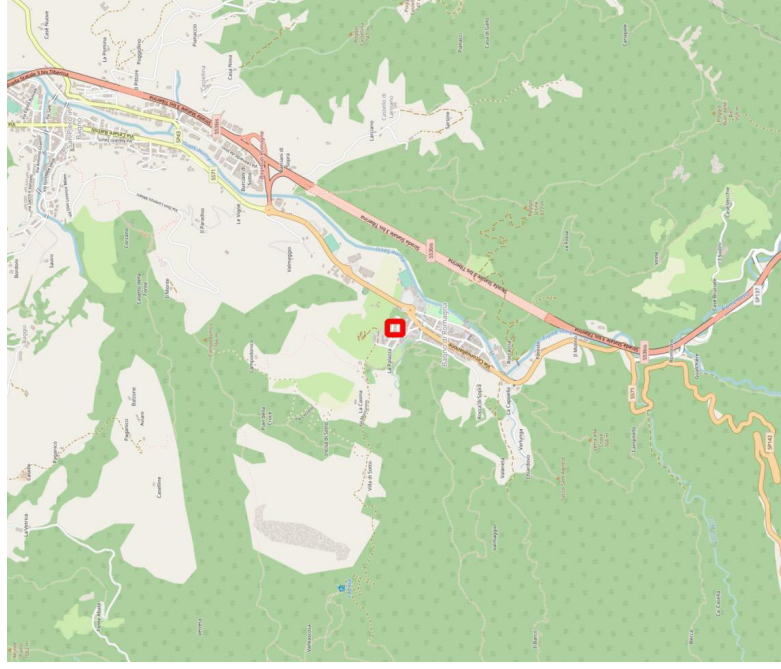
Condizione Giuridica Ved. Tabella sotto
 Stato di occupazione Utilizzato senza titolo
 Valore di inventario (€) 1294,00 € (complessivi)
 Provvedimento di vincolo NO

Descrizione
 Lotto di terreno edificabile, utilizzato senza titolo dal Comune di Bagno di Romagna a seguito di avvio di procedura di esproprio mai conclusa, che include anche la particella adiacente utilizzata come sede stradale.

Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale	Valore Inv. (€)	Cond. Giuridica
4019	136	253	1094	127.669,8	DI
2684	136	254	200	92,63	IN

Unità immobiliari

Complessità 2



1 - Inquadramento su Open Street Map - Scala 1:50.000



2 - Inquadramento su Foto Aerea

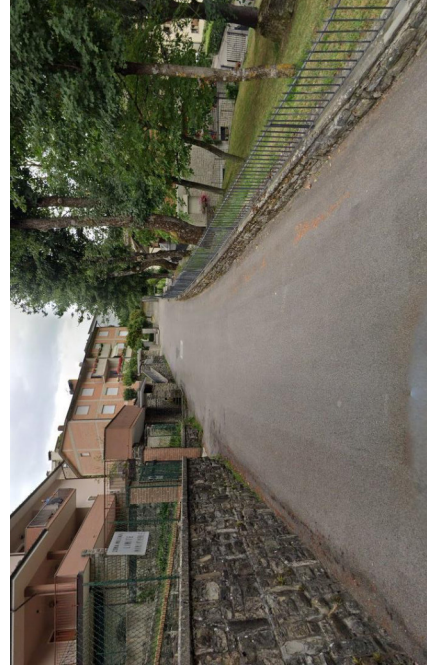


Figura 2. Foto Fonte: Google street view



Figura 3. Foto Fonte: Google street view