

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Emilia-Romagna**

**BOLLETTINO UFFICIALE**

---

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

---

**Parte seconda - N. 150**

---

**Anno 54**

**18 luglio 2023**

**N. 193**

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 LUGLIO 2023, N. 1132

**Integrazione al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna 2023, approvato con delibera di Giunta regionale n. 2142 del 5/12/2022**

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 LUGLIO 2023, N. 1132

**Integrazione al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna 2023, approvato con delibera di Giunta regionale n. 2142 del 5/12/2022**

## LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Premesso:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" successivamente integrato dall'art. 33 comma 6, D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

- che la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;

- che in particolare l'art. 58, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- che con propria delibera n. 2142 del 5 dicembre 2022 è stato approvato l'ultimo Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna relativo all'anno 2023;

- che il Piano sopracitato è stato pubblicato sul BUR della Regione Emilia-Romagna – Parte Seconda il 12 dicembre 2022 al n.366;

## Dato atto:

- che nel documento allegato A) alla deliberazione n.2142/2022, nell'ambito del quale sono stati individuati tutti i beni immobili di proprietà della Regione Emilia-Romagna insuscettibili di utilizzazione per propri fini istituzionali e pertanto non strategici, i beni sono stati suddivisi in tre sezioni rispettivamente denominate:

## 1. Beni da alienare

## 1.1 FABBRICATI E COMPLESSI IMMOBILIARI

## 1.2 FABBRICATI EX E.R.S.A.

## 1.3 TERRENI

## 1.4 RELITTI E ALTRI BENI

## 2. Beni da valorizzare

## 3. Beni F.E.R.

- che l'identificazione dei beni immobili inclusi nell'allegato A) ha tenuto conto, altresì, di quanto stabilito con propria deliberazione n. 252 del 8 febbraio 2010 e n. 1368 del 30 settembre 2013, nonché sulla base dei dati presenti nell'inventario dei beni immobili regionali di cui agli artt. 3 e 5 della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

- che nella predisposizione del documento meglio descritto al punto precedente, il Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti ha tenuto conto delle osservazioni, già avanzate nella redazione dei precedenti Piani, dal Settore attività faunistico-venatorie e sviluppo della pesca già Servizio Territorio Rurale ed Attività Faunistico Venatorie e dal Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane già Servizio Parchi e Risorse Forestali;

## Considerato:

- che la Regione Emilia-Romagna, a seguito della scadenza della convenzione Rep. 3276/2005 con la Provincia di Forlì-Cesena, ha sottoscritto con l'Unione di Comuni della Romagna Forlivese e l'Unione di Comuni della Valle Savio una convenzione per la gestione dei beni regionali rientranti nel patrimonio agro-silvo-pastorale regionale sito nella provincia di Forlì-Cesena, convenzione RPI/2018/150 e successivamente convenzione RPI 560 del 9/12/2020, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/1993;

- che nell'anno 2016 sulla base delle considerazioni svolte in sede di istruttoria tecnico-amministrativa di definizione della convenzione di cui sopra si era ritenuto opportuno, nell'ambito del piano di dismissione valevole per l'anno 2017, togliere tutti i beni già inclusi nei Piani precedenti e rientranti nel patrimonio agro-silvo-pastorale regionale sito nella provincia di Forlì-Cesena al fine di valutare in seguito, congiuntamente ai nuovi enti gestori quali beni, tra quelli eliminati, fossero ritenuti ancora suscettibili di alienazione in quanto non strategici per la futura gestione;

- che la convenzione RPI 560\_2020 prevede all'art. 6 "Disposizioni relative alla gestione dei beni" che l'Unione capofila dovrà provvedere fra l'altro a "proporre al competente Servizio Patrimonio un'ipotesi di aggiornamento del Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna";

- che con nota Prot. 22/02/2021.0151484.E conservata agli atti del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti l'Unione dei Comuni della Romagna forlivese - Unione montana ha trasmesso la Deliberazione n. 99 del 23/11/2020 con la quale la Giunta dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese, su proposta del Comitato Strategico di Coordinamento per la gestione del Demanio forestale regionale, ha approvato la proposta di aggiornamento del piano di valorizzazione e alienazione dei beni appartenenti al patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna ubicati nel territorio di Forlì-Cesena;

- che a seguito di interlocuzioni intercorse con nota Prot. 14/11/2022.1154852.E acquisita agli atti del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti, l'Unione dei Comuni della Romagna forlivese - Unione montana ha precisato i criteri seguiti nella redazione della proposta di aggiornamento del piano di valorizzazione e alienazione dei beni appartenenti al patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna ubicati nel territorio di Forlì-Cesena;

- che con nota Prot. 31.08.2022.0788857.E conservata agli atti del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti l'Unione della Romagna Faentina, titolare di Convenzione Rep. 0399 del 13/07/2020 stipulata per la gestione dei beni silvo-pastorali appartenenti al Patrimonio indisponibile della Regione Emilia-Romagna, ha segnalato che un fabbricato di quelli affidatogli in gestione non sarà più affidato in subconcessione a terzi a causa delle non ottimali condizioni, con particolare riferimento a rilevanti problemi strutturali che ne inficiano l'agibilità;

## Considerati:

- la necessità di un ingente intervento edilizio negli immobili in concessione all'Unione della Romagna Faentina per consentirne l'uso in subconcessione ed al tempo stesso l'indicazione di una possibile valorizzazione economica a seguito di informali interessamenti legati alle caratteristiche dell'immobile per localizzazione panoramica e raggiungibilità, oltre che allaccio all'utenza elettrica e all'acquedotto consortile, si ritiene di poter procedere con l'inserimento nel Piano di alienazione e valorizzazione come richiesto, facendo seguito ai confronti già avvenuti per le vie brevi;

- che i tecnici regionali dell'Area Valorizzazione e monitoraggio patrimonio a seguito dei confronti avuti con le Unioni sopra indicate e delle valutazioni condivise con il Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane della Regione e con il Settore attività faunistico-venatorie e sviluppo della pesca con nota Prot.22.05.2023.0498256.U hanno comunicato l'elenco dei beni che propongono d'inserire nel piano di valorizzazione e alienazione dei beni appartenenti al patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna;

- che in merito agli immobili ubicati nel territorio di Forlì-Cesena, è precisato che alcuni beni sono "alienabili solo in parte", come evidenziato nell'elenco da approvare con la presente deliberazione e pertanto è stata fatta richiesta all'Unione di provvedere al frazionamento catastale prima della vendita, concordando i tempi ed a seguito di autorizzazione da parte del Settore competente, dandone comunicazione una volta concluso il frazionamento anche al Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane;

## Considerato altresì:

- che con note Prot. 02/10/2020.0633296.E e Prot. 12/02/2021.0123151.E conservate agli atti del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti il Comune di Bagno di Romagna ha richiesto l'acquisto e la regolarizzazione di alcuni terreni su cui insistono immobili di proprietà comunale al fine di poter riportare in capo al comune l'intera proprietà degli immobili, trattandosi di situazioni particolarmente complesse e gli approfondimenti tecnico/amministrativi relativi alla sopraccitata richiesta di acquisizione da parte del Comune in parola sono stati avviati e sono tuttora in corso;

- che pertanto si reputa opportuno integrare il Piano di alienazione di cui alla propria delibera n. 2142/2022 inserendovi anche alcuni di tali beni al fine di consentire l'immediata dismissione degli stessi, non appena si saranno concluse le attività prodromiche alla procedura di vendita;

## Dato atto:

- che gli immobili facenti parte dell'integrazione al PAVER ricadono nelle zone interessate dalle recenti alluvioni, (maggio 2023) che hanno colpito numerosi comuni della Regione principalmente della Romagna, con conseguenti eventi franosi verificati ed in atto e che ad oggi non è stato possibile costatare lo stato effettivo dei beni stessi;
- che la suddetta situazione non è ostativa dell'inserimento degli immobili all'interno dell'integrazione della presente delibera;

Ritenuto di dover procedere all'integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, approvato con propria deliberazione n. 2142/2022, con esclusivo riferimento all'allegato A) dello stesso, contenente l'elenco e le schede relative agli immobili oggetto

di possibile alienazione;

Considerato che l'elenco e le schede dei beni oggetto della presente integrazione sono meglio dettagliati nell'allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto disposto dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e s. m., dell'adozione del presente provvedimento sarà data comunicazione al Servizio Bilancio e Finanze ai fini degli adempimenti connessi in materia in occasione della Variazione/Assestamento al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

Dato atto, altresì che ai sensi dell'art. 1 comma 5 ter della Legge Regionale 25 febbraio 2000 e ss.mm.ii. è stata data informazione della modifica e integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna relativo all'anno 2023 oggetto del presente provvedimento, in data 28/6/2023 alla competente Commissione Consiliare I Bilancio Affari Generali e Istituzionali;

## Viste:

- la Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 10/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 recante "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

## Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 1551 del 30/7/2004 e s.m.i., avente ad oggetto "Valorizzazione patrimoniale. Indirizzi";
- n. 2416 del 29/12/2008 "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e ss.mm.ii, per quanto applicabile;
- n. 468 del 10/4/2017 "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
- n. 325 del 7/3/2022 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale";
- n. 426 del 21/3/2022 "Riorganizzazione dell'Ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di agenzia";
- la D.G.R. n. 474 del 27/3/2023 ad oggetto: "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1 aprile 2023 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo ordinamento professionale di cui al titolo III del CCNL Funzioni Locali 2019/2021 e del PIAO 2023/2025."
- n. 1615 del 28/9/2022 "Modifica e assestamento degli assetti organizzativi di alcune Direzioni Generali/Agenzie della Giunta regionale";
- la determinazione dirigenziale n. 6089 del 31/3/2022 "Micro-organizzazione della Direzione Generale Risorse, Europa, innovazione e istituzioni. Istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";
- la determinazione dirigenziale n. 6399 del 24/3/2023 ad oggetto: "Modifica micro assetti organizzativi e conferimento

incarichi dirigenziali presso la Direzione Generale Risorse, Europa, innovazione e istituzioni.”

- la D.G.R. n. 380 del 13/3/2023 e s.m. ad oggetto: “Piano integrato delle attività e dell’organizzazione 2023-2025”;

Richiamate, inoltre:

- le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell’Assessore al Bilancio, Personale, Patrimonio, Riordino istituzionale, Rapporti con UE, Paolo Calvano;

A voti unanimi e palesi

delibera

sulla base di quanto esplicitato in premessa al presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportato:

1) di approvare l’integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, già oggetto propria deliberazione n. 2142/2022, con esclusivo riferimento all’Allegato A) “Beni da alienare” dello stesso, contenente l’elenco e le schede relative agli immobili oggetto di possibile alienazione;

2) di dare atto che l’elenco e le schede descrittive dei beni oggetto della presente integrazione, da considerarsi aggiuntivi a quelli di cui al precedente punto 1), sono meglio dettagliati nell’allegato parte integrante al presente provvedimento suddivisi nelle sottosezioni:

FABBRICATI E COMPLESSI IMMOBILIARI

TERRENI

RELITTI

3) di confermare integralmente quanto disposto con propria delibera n. 2142/2022 e non modificato/integrato con il presente provvedimento;

4) di dare atto che ai sensi dell’art. 58, comma 3 della L. n. 133/2008 e s.m. la pubblicazione dell’integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede secondo le modalità indicate al punto 8) che segue, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione dei beni in catasto, e che ai sensi dell’art. 58, comma 4, della L. n. 133/2008 e s.m.i. gli uffici competenti, se necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

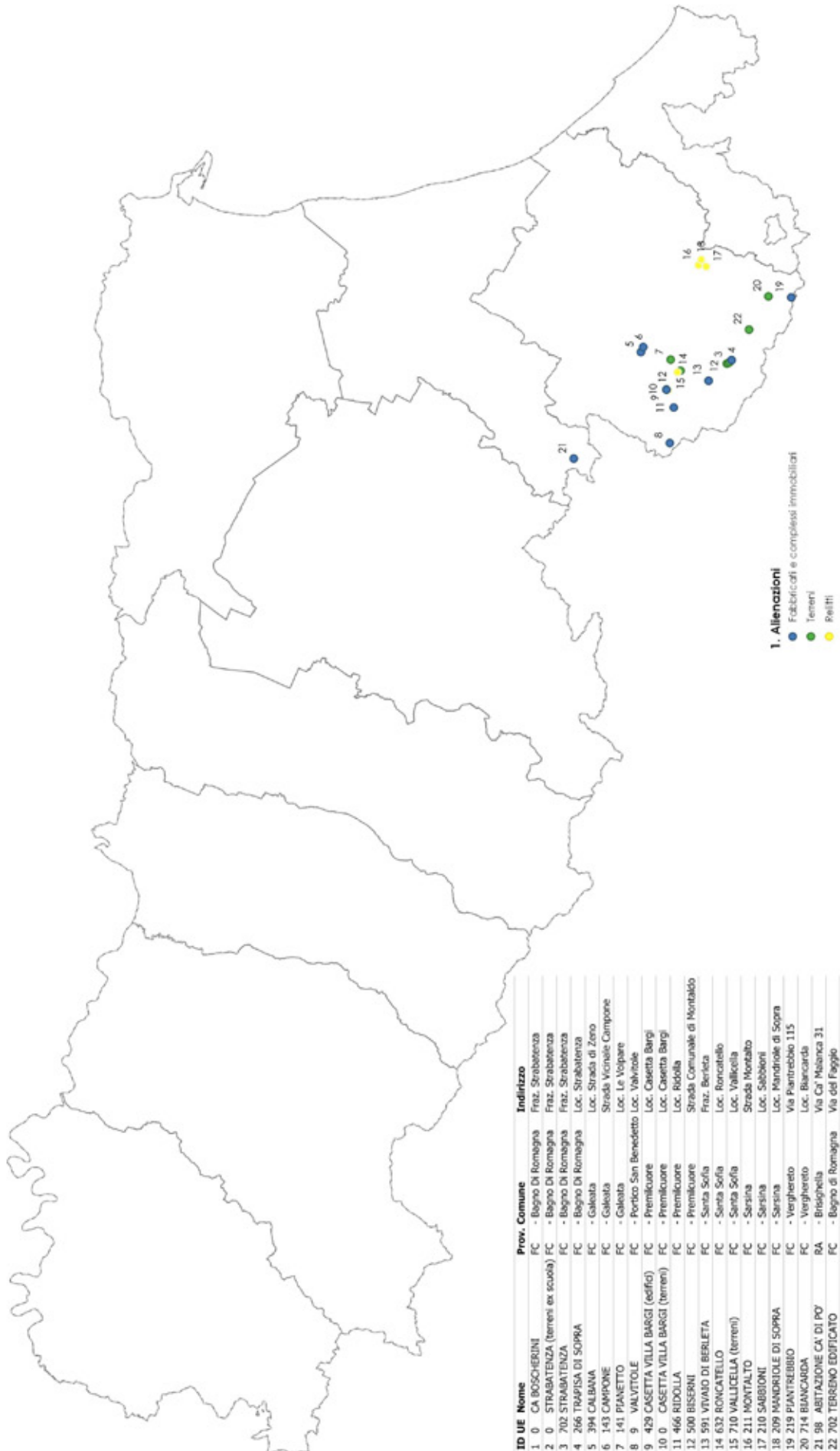
5) di dare atto che ai sensi dell’art. 58, comma 5, della L. n. 133/2008 e s.m.i., contro l’iscrizione dei beni negli elenchi dell’integrazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna allegato A) al presente provvedimento, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

6) di dare atto che ai sensi dell’art. 58 comma 1 della L. n. 133/2008 e s.m.i., dell’adozione del presente provvedimento sarà data comunicazione al Servizio Bilancio e Finanze ai fini degli adempimenti connessi in materia in occasione della Variazione/Assestamento al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

7) di dare atto nell’attuazione del Piano oggetto della presente deliberazione si osservano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

8) di dare atto che in attuazione dell’art. 58, comma 3 della L. n. 133/2008 il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico;

9) di dare atto, infine, che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa.



# INTEGRAZIONE 2023

id	U.E. T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl. Catastale	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessita'	STATO DI OCCUPAZIONE
1			FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67								IN	CA'BOSCHERINI - FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA		
121	2		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67	29				120		1.63 €	IN			
702	1615		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		67	28 P *				44870*	16945,5 *		IN			
2			FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87								IN	STRABATENZA - TERRENI EX SCUOLA		
702	1900		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	23				2116		89,38 €	IN			
368	1		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	110				120		4,88 €	IN			
3	702		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87								IN	STRABATENZA		
702	1907		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	30				200		16,25 €	IN			
702	1910		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	35				280		108,88 €	IN			
702	1912		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	37				96		35,75 €	IN			
702	1914		FORESTA DI BAGNO DI ROMAGNA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	FRAZ. STRABATENZA		87	47				1070		404,63 €	IN			
4	266		TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	A/4	2					DM	TRAPISA DI SOPRA		
			TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	1	BCNC								
266			1 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	2	A/4	2		507,32 €	85.230,40 €	DM			
266			2 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	3	F/2	U		- €	688,20 €	DM			
266			3 TRAPPISA DI SOPRA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	LOC. STRABATENZA - STRABATENZA		88	100	4	F/2			- €	1.636,80 €	DM			
5	394		FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13								IN	CALBANA		
394			FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	88	1	C/2	1	358	1.194,77 €	200.721,60 €	IN			
394			9 CALBANA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	91	1	A/3	2	212	495,80 €	83.294,40 €	IN			
394			10 CALBANA	FC	GALEATA	LOC. STRADA DI SAN ZENO		13	91	2	D/10			406,00 €	27.709,50 €	IN			
6	143		CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60							IN	CAMPONE		
143			3 CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	1	A/4	1		445,44 €	74.833,60 €	IN			
143			4 CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	2	C/2	1	11	48,86 €	8.208,00 €	IN			
			CAMPONE	FC	GALEATA	STRADA VIC. CAMPONE		15	60	3	BCNC								
7	141	772	FORESTA DI GALEATA	FC	GALEATA	LOC. LE VOLTARE	B	43	59				3890		1.958,13 €	IN	PIANETTO		
8	9		1 VALVITOLE	FC	PORTICO E SAN BENEDETTO	LOC. VALVITOLE		56	10	2	A/4	3		386,05 €	64.856,00 €	DM	VALVITOLE		
9	429		CASETTA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA BARGI		24									CASSETTA VILLA BARGI - EDIFICI		
429			3 CASSETTA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA BARGI		24	133	1	C/2	1	159	459,03 €	77.116,80 €	DI			
429			4 CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	VIA PADRE PIETRO LEONI, 35		24	138	A/3	2	176	426,08 €	71.580,80 €	IN				
10			CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI										IN	CASSETTA VILLA BARGI - TERRENI		
429	1		CASSETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASSETTA VILLA BARGI		24	42				7550		887,25 €	IN			

Id	U.E. T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore Inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessita'	STATO DI OCCUPAZIONE
429	2		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	54				3800		446,88 €	IN			
429	4		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	76				26790		3.147,63 €	IN			
429	5		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	97				10690		1.049,75 €	IN			
429	6		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	99				10650		690,63 €	IN			
429	7		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	100				330		16,25 €	IN			
429	8		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	102				1180		60,13 €	IN			
429	9		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	106				26720		2.318,88 €	IN			
429	12		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	111				5910		693,88 €	IN			
429	13		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	112				2110		105,63 €	IN			
429	14		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	113				68100		8.001,50 €	IN			
429	15		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	114				3060		256,75 €	IN			
429	16		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	115				4160		349,38 €	IN			
429	18		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		24	132				8055		945,75 €	IN			
707	1442		FORESTA DI PREMILCUORE	FC	PREMILCUORE	LOC.VARIE		36	6 P *				40380*		4745*	IN			
429	17		CASETTA VILLA BARGI	FC	PREMILCUORE	LOC. CASETTA VILLA BARGI		37	24				7070		60,13 €	IN			
11	466		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	81 P *				20587*		6911,13 *	IN			RIDOLLA
466	4		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	82	D/10					383,00 €	IN			
466	3		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	78	D/10					26.139,75 €	DM			
466	2		RIDOLLA	FC	PREMILCUORE	LOC. RIDOLLA		46	78	D/10					183.456,00 €	DM			
12	500		1 BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36		F/2						IN			BISERNI
500	1		BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36	12	F/2					- €	2.468,59 €	IN		
500	2		BISERNO	FC	PREMILCUORE	STRADA COMUNALE DI MONTALTO		36	15	F/2					- €	7.637,21 €	IN		
13	591		1 VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63								IN			VIVAIO DI BERLETA
591	5		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	63				3110		1.174,88 €	IN			
591	2		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	114				5280		2.437,50 €	IN			
591	3		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	115				13110		4.951,38 €	IN			
591	1		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	116	FR					- €	1.480,00 €	IN		
591	4		VIVAIO MARCELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. BERLETA	B	63	117				790		39,00 €	IN			RONCATELLO
14	631		1 RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD					- €	238,39 €	IN		
632	2		RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD					- €	51,61 €	IN		
632	3		RONCATELLO	FC	SANTA SOFIA	FRAZ. SPESCIA	B	2	48	FRD					- €	51,61 €	IN		
15	710		VALLICELLA	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2								IN			VALLICELLA - TERRENI
710	134		FORESTA CORNIOLO	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2	109 P *				19760 *		9121,13 *	IN			
710	135		FORESTA CORNIOLO	FC	SANTA SOFIA	LOC. VALLICELLA	B	2	110 P *				3840 *		1449,5 *	IN			
16	211		2 MONTALTO	FC	SARSINA	VIA BADIA DI MONTALTO, 4	R	16	78	F/2					- €	7.608,25 €	DM		MONTALTO
17	210		1 SABBIONE	FC	SARSINA	LOC. SABBIONE	Q	36	52	F/2					- €	7.087,18 €	IN		SABBIONI
18	209		1 MANDRIOLI	FC	SARSINA	LOC. MANDRIOLI	Q	34	66	F/2					- €	976,95 €	IN		MANDRIOLE DI SOPRA
19	219		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTREBBIO, 115	100	113								IN			PIANTREBBIO
219	1		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTREBBIO, 115	100	113	1 A/4				2	166	280,95 €	47.200,00 €	IN		
219	2		PIANTREBBIO	FC	VERGHERETO	VIA PIANTREBBIO, 115	100	113	2 C/6				2	27	43,18 €	7.254,40 €	IN		
20	714		FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43								IN			BIANCARDA

id	U.E.	T	ED	Denominazione sintetica	Prov.	Comune	Ubicazione	SE Z	Fg.	Part	Sub	Cat.	Ci.	Sup. Catastale	Rendita catastale	Valore Inventario	Cond. giuridica	Descrizione	complessa*	STATO DI OCCUPAZIONE
714	96			FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43	40					4350	1.277,25 €	IN			
714	97			FORESTA DI VERGHERETO	FC	VERGHERETO			43	41					4470	1.313,00 €	IN			
21	98			1 CA' DI PO'	RA	BRISIGHELLA	VIA CA' MALANCA, 31		165	50	1	A/4	1	140	253,06 €	42.513,60 €	IN	ABITAZIONE CA' DI PO'		
22				TERRENO EDIFICATO	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136											
702	4019			TERRENO EDIFICATO	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136	253					1094	127.669,80	DI			
702	2684			STRADA	FC	BAGNO DI ROMAGNA	VIA DEL FAGGIO		136	254					200	92,63	IN			

\* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale necessari in quanto la particella indicata viene alienata solo parzialmente





01

U.E. 702\_121  
 Denominazione Cà Boscherini  
 Provincia FC  
 Comune Bagno di Romagna  
 Ubicazione 43.8773653, 11.8774397 (WGS 84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 4.234 \* (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**  
 Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**  
 Valore di inventario (€) 16.947,13 \* (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

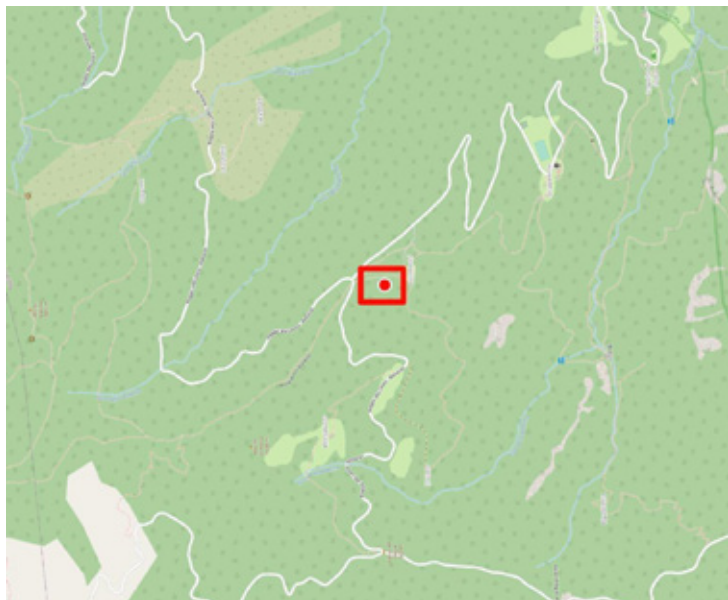
Descrizione  
 Frustolo di terreno accanto al fabbricato di Cà Boscherini, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora adibito a casa per gruppi di famiglie.

U.E.	Terr.	Fg	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
702	1615	67	28 P	4114*	16.945,50*
121	2	67	29	120	1,63

Unità immobiliari

## IPOTESI COMPLESSITA'

Nota  
 \* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





02

U.E. 702, 368  
 Denominazione Strabatenza (terreni ex scuola)  
 Provincia FC  
 Comune Bagno di Romagna  
 Ubicazione 43.8727856, 11.8800544 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 2.236 (complessivi)

Condizione Giuridica

Stato di occupazione

Valore di inventario (€)

Classe Energetica

Provvedimento di

vincolo

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-



1 - Inquadramento su Open Street Map



- Inquadramento su Ortofoto



Descrizione  
 Frustolo di terreno attorno alle ex scuole di Strabatenza, di proprietà del comune di Bagno di Romagna.

U.E.	Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
702	1900	87	23	137	89,38
368	1	87	110	120	4,88

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA

Allegati

03



U.E. 702  
 Denominazione Strabatenza  
 Provincia FC  
 Comune Bagno di Romagna  
 Ubicazione 43.8725854, 11.8808520 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 839 (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 565,51 (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Frustolo di terreno attorno al fabbricato di Strabatenza, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora ristrutturato come seconda casa.

Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1907	87	30	196	16,25
1910	87	35	262	108,88
1912	87	37	100	35,75
1914	87	47	1065	404,63

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



04



U.E. 266  
 Denominazione Trapisa di Sopra  
 Provincia FC  
 Comune Bagno di Romagna  
 Ubicazione 43.8690245, 11.8854322 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 88  
 Particella 100  
 Subalterno 1-2, 3, 4  
 Categoria A/3  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 1.050 (complessivi)

Condizione Giuridica DEMANIALE  
 Stato di occupazione LIBERO  
 Valore di inventario (€) Ved. Tabella sotto  
 Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

## Descrizione

Si tratta di un fabbricato collabente all'interno di un piccolo borgo per lo più di proprietà privata, dove i fabbricati privati sono già stati oggetto di interventi di recupero. L'immobile è facilmente raggiungibile essendo ubicato a ridosso della strada vicinale pubblica che collega la valle del Bidente di Pietrapazza con la vicina diga di Ridraccoli

Edificio	Fg.	Part.	Sub	Valore di inventario (€)	
BCNC	88	100	1		
1	88	100	2	85.230,40	
2	88	100	3	688,20	
3	88	100	4	1.636,80	

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVE  
 Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



05



U.E. 394  
 Denominazione Calbana  
 Provincia FC  
 Comune Galeata  
 Ubicazione 44,0296059, 11,9042061 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 839 (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 311.725,5 (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione  
 Si tratta di un complesso di 3 fabbricati (uno di civile abitazione, una stalla e un garage-ricovero attrezzi) raggiungibili attraverso una strada vicinale privata aperta a tutti. E' sede di un'importante azienda agricola, in procinto di passare dal padre al figlio, oltre che fabbricato di residenza del concessionario, del figlio e delle rispettive famiglie.

Ed	Fg	Map	Sub	Cat	Ci	Sup Cat (mq)	Valore inventario (€)
4	13	88	1	C/2	1	358	200.721,60
9	13	91	1	A/3	2	212	83.294,40
10	13	91	2	C/10	-	-	27.709,50

Unità immobiliari

 IPOTESI COMPLESSITA'  
 Allegati


1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





# 06

U.E. 143  
 Denominazione Campone  
 Provincia FC  
 Comune Galeata  
 Ubicazione 44.02566666, 11.91749987 (WGS84)

**DATI CATASTALI**

Sezione -  
 Foglio 15  
 Particella 60  
 Ved. Tabella sotto  
 Ved. Tabella sotto  
 Categoria -  
 Classe 1120  
 Superficie catastale (mq) 1120

Condizione Giuridica  
 Stato di occupazione  
 Valore di inventario (€) 83.041,6 € (complessivi)  
 Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

**INDISPONIBILE**
**LIBERO**

Immobile collabente, ubicato a ridosso del limite di valle della proprietà regionale, lungo una strada vicinale pubblica e in un'area in cui negli ultimi anni sono stati recuperati diversi fabbricati da parte di soggetti privati.

Descrizione

Ed. Sub.	Cat. Cl.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1 1	A/4 1	560	74.833,60
2 2	C/2 1	560	8.208,00
3 3	BCNC		-

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



07



U.E. 141  
 Denominazione Pianetto  
 Provincia FC  
 Comune Galeata  
 Ubicazione 43.9765474, 11.8863089 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 43  
 Particella 59  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 3.890

## CONDIZIONE

LIBERO

Stato di occupazione

Valore di inventario (€) 1.958,13

Classe Energetica -

Provvedimento di vincolo -

Frustolo di terreno isolato e circondato da terreni di proprietà privata in località Rio Secco

Descrizione

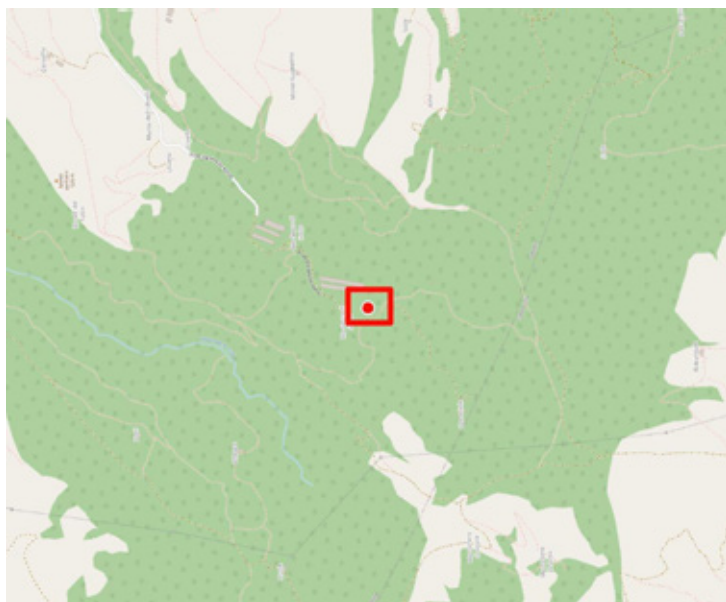
Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



- Inquadramento su Ortofoto



1 - Inquadramento su Open Street Map



08



U.E. 9 San Benedetto in Alpe (Valvitole)  
 Denominazione FC  
 Provincia Portico e San Benedetto in Alpe  
 Comune 44.02566666, 11.91749987 (WGS84)  
 Ubicazione

DATI CATASTALI  
 Sezione -  
 Foglio 56  
 Particella 10  
 Subalterno 2  
 Categoria A/4  
 Classe 3  
 Superficie catastale (mq) 600

Condizione Giuridica DEMANIALE  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 64.856,00

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Fabbricato ubicato in fregio alla S.S. 67, poco a monte dell'abitato di San Benedetto in Alpe, e parte di un nucleo con altri fabbricati di proprietà privata.

Descrizione

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





09



U.E. 429  
 Denominazione Casetta Villa Bargi (edifici)  
 Provincia FC  
 Comune Premilcuore  
 Ubicazione 43.9844763, 11.8128446 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 335 (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE/DISPONIBILE (Ved. Tab. sotto)  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 148.697,6

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione

Si tratta di due fabbricati (uno di civile abitazione e un deposito attrezzi), nei pressi della strada comunale che collega Premilcuore con la frazione di Montalto e anch'esso parte di un nucleo di fabbricati di proprietà privata. Come il fabbricato di Calbana, anche la Casetta è sede di una società agricola e fabbricato di residenza dei genitori dei titolari della stessa proprietà.

Ed F.	M.	S.	Cat	Cl	Sup. Cat. (mq)	Valore Inventari o (€)	Cond. Giuridica	
4	24	138	-	A/3	2	176	71.580,80	IN
3	24	133	1	C/2	1	159	77.116,80	DI

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'  
 Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



10



U.E. 429/707  
 Denominazione Casetta Villa Bargi (terreni)  
 Provincia FC  
 Comune Premilcuore  
 Ubicazione 43.984123, 11.816751 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Superficie catastale (mq) 226.555,00 \* (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 23.776,05 \* (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Circa 20 ettari di terreni agricoli già parte del  
 podere Casetta Villa Bargi

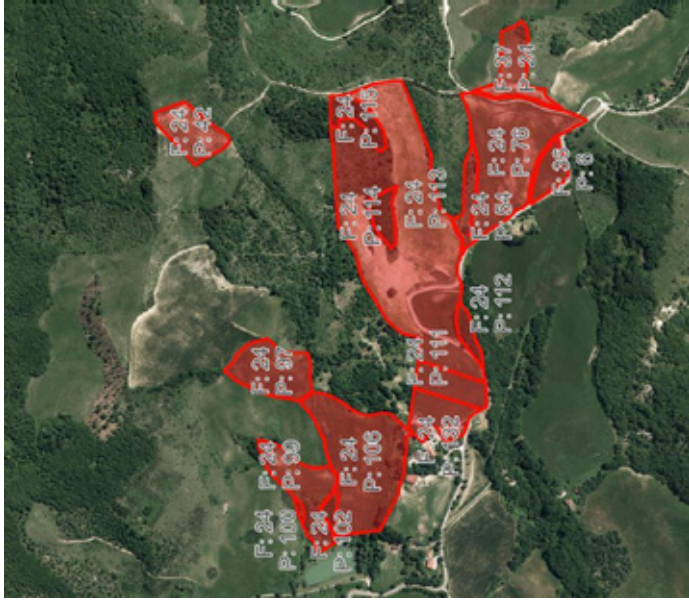
UE	T.	F.	P.	Sup. Cat. (mq)	Val. Inv. (€)
429	1	24	42	7.550,00	887,25
429	2	24	54	3.800,00	446,88
429	4	24	76	26.790,00	3.147,63
429	5	24	97	10.690,00	1.049,75
429	6	24	99	10.650,00	690,63
429	7	24	100	330,00	16,25
429	8	24	102	1.180,00	60,13
429	9	24	106	26.720,00	2.318,88
429	12	24	111	5.910,00	693
429	13	24	112	2.110,00	105,63
429	14	24	113	68.100,00	8.001,50
429	15	24	114	3.060,00	256,75
429	16	24	115	4.160,00	349,38
429	18	24	132	8.055,00	945,75
429	17	37	24	7.070,00	60,13
707	1442	36	6 P*	40.380,00*	4.745,00*

IPOTESI COMPLESSITA'

\* = valori da correggere dopo  
 Allegati frazionamento e aggiornamento catastale



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



11



U.E. 466  
 Denominazione Ridella  
 Provincia FC  
 Comune Premilcuore  
 Ubicazione 43.9709295, 11.7682287 (WGS84)

**DATI CATASTALI**

Sezione -  
 Foglio 46  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica Ved. Tabella sotto  
 Stato di occupazione IN CONCESSIONE  
 Valore di inventario (€) 216.506,75 €\* (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Descrizione  
 Fabbricato principale sede di un'attività di tipo agriturismo, di una vasta area pianeggiante attrezzata a maneggio per cavalli e delle stalle. E' ubicato a ridosso dell'abitato di Premilcuore. Si trova già in concessione ed è sede di una delle principali attività produttive del comune di Premilcuore

E. T. Map.	Cat.	Cond. Giuridica	Sup. catastale (mq)	Valore inventario (€)
2	78	D/10 DM		183.456,00
-	4	81 P*	20.587,00*	6.911,00*
3	-	82 D/10 IN		26.139,75

IPOTESI COMPLESSIVA

\* = valori da correggere dopo frazionamento e aggiornamento catastale

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



12



U.E. 500  
 Denominazione Biserni  
 Provincia FC  
 Comune Premilcuore  
 Ubicazione 43.9822446, 11.8115324 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 36  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) - (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE  
 Stato di occupazione LIBERO  
 Valore di inventario (€) 10.105,8  
 Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Si tratta di un grande fabbricato purtroppo anch'esso in parte crollato e dall'ex fienile. Poco distante da Casetta Villa Bargi, è anch'esso raggiungibile piuttosto agevolmente attraverso la stessa strada comunale.

Descrizione

Edificio	Mappale	Categoria catastale.	Valore di inventario (€)
1	12	F/2-	2.468,59
2	15	F/2	7.637,21

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA\*

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



# 13



U.E. 591  
 Denominazione Vivai di Berlefa  
 Provincia FC  
 Comune Santa Sofia  
 Ubicazione 43.9108345, 11.8362711 (WGS 84)

**DATI CATASTALI**

Sezione B  
 Foglio 63  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 23.770 (complessivi)

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**  
 Stato di occupazione **IN CONCESSIONE**  
 Valore di inventario (€) 10.082,76 (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Si tratta di un ex vivaio forestale composto da un ampio terreno terrazzato, completamente recintato e da un piccolo fabbricato. Situato a valle della S.P. 4 del Bidente nei pressi della frazione di Berlefa. Attualmente l'area è in concessione ad un imprenditore del posto che lo sta utilizzando quale vivaio per la produzione di alberi di Natale.

Descrizione

Edificio	Terreno	Part.	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
-	5	63	3.110,00	1.174,88
-	2	114	5.280,00	2.437,50
-	3	115	13.110,00	4.951,38
1	-	116	1.480	1.480,00
-	4	117	790,00	39,00

Unità immobiliari

 IPOTESI COMPLESSIVA'  
 Allegati


1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



14



U.E. 632  
 Denominazione Roncatello  
 Provincia FC  
 Comune Santa Sofia  
 Ubicazione 43.9648730, 11.8555255 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 2  
 Particella 48  
 Subalterno -  
 Categoria FRD  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

## Condizione Giuridica

LIBERO

Stato di occupazione

Valore di inventario (€) 290

Classe Energetica -

Provvedimento di

vincolo -

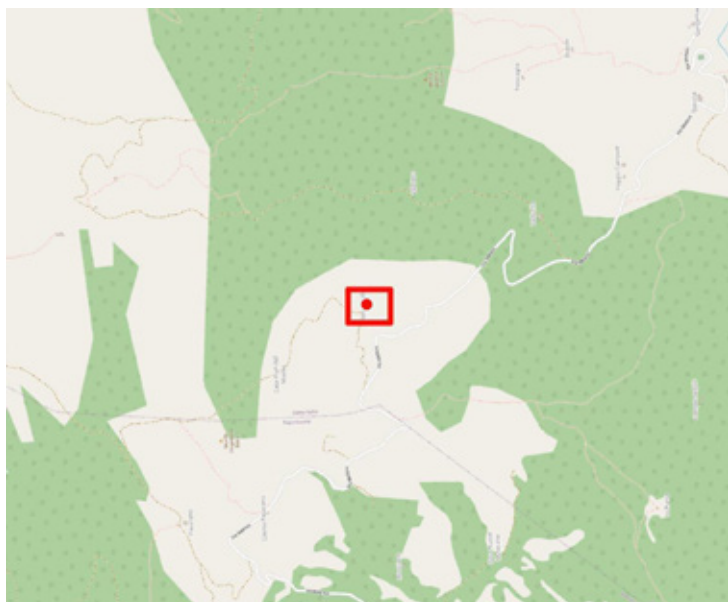
Si tratta del rudere di un fabbricato rurale facilmente accessibile attraverso la strada consorziale che collega la frazione di Camposonardo (S. Sofia) con Montaito (Premilcuore). A meno di 1 km dal fabbricato Vallicella, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni or sono e ora ottimamente ristrutturato dai nuovi proprietari.

Descrizione

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



# 15



U.E. 710  
 Denominazione Vallicella (terreni)  
 Provincia FC  
 Comune Santa Sofia  
 Ubicazione 43.9593889, 11.8594983 (WGS 84)

**DATI CATASTALI**

B  
 Sezione 2  
 Foglio Ved. Tabella sotto  
 Particella -  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 23.400,00 \*(complessivi)

CONDIZIONE GIURIDICA  
 Stato di occupazione  
 Valore di inventario (€) 10.570,63 \*(complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

Frustolo di terreno attorno al fabbricato di Vallicella, un ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora ottimamente ristrutturato da parte dei nuovi proprietari.

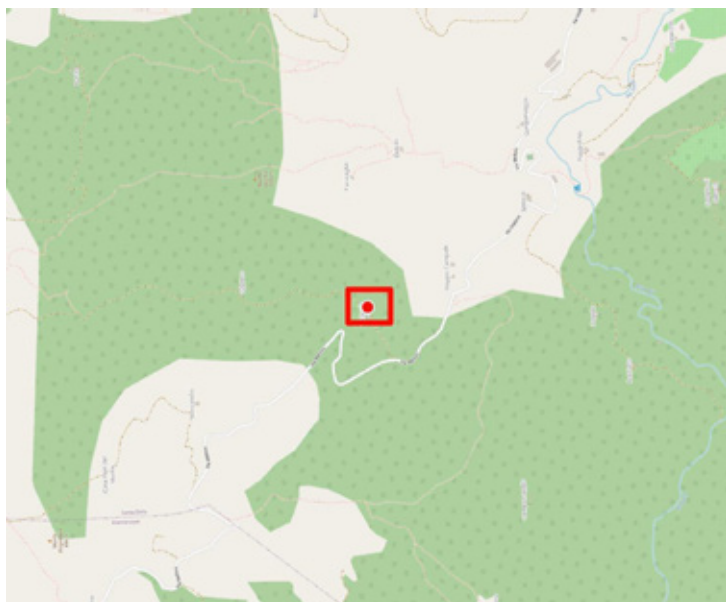
Descrizione

Terreno	Mappale	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
134	109 P*	19.760,00*	9.121,13*
135	110 P*	3.840,00*	1.449,5*

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA

\* = valori da correggere dopo frazionamento e conseguente aggiornamento catastale  
 Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



16



U.E. 211  
 Denominazione Montalto  
 Provincia FC  
 Comune Sarsina  
 Ubicazione 43.9277128, 12.1186279 (WGS84)

## DATI CATASTALI

R  
 Sezione 16  
 Foglio 78  
 Particella -  
 Subalterno -  
 Categoria F/2  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica DEMANIALE  
 Stato di occupazione LIBERO INAGIBILE  
 Valore di inventario (€) 7.608,25

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

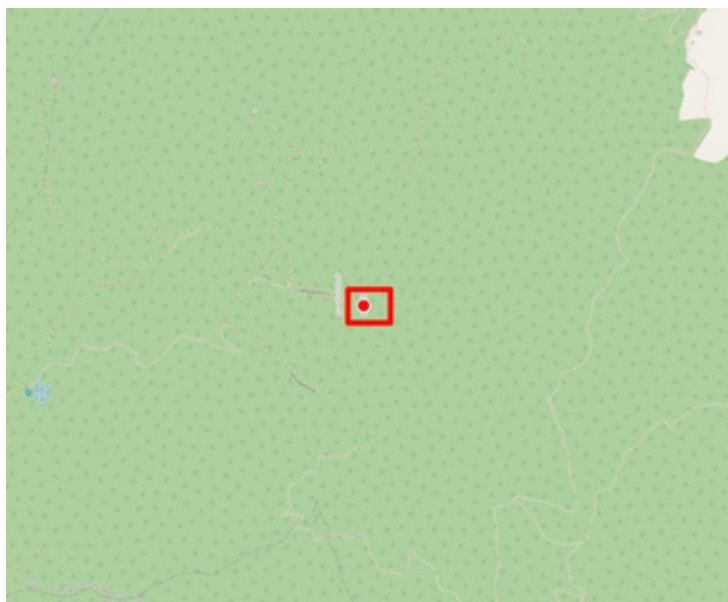
Si tratta del rudere di un fabbricato parte di un borgo storico (Montalto) con fabbricati di proprietà privata, a poche centinaia di metri dalla Badia di Montalto, una ex chiesa di proprietà del Comune di Sarsina oggetto di un importante intervento di restauro conservativo. E' raggiungibile attraverso la strada comunale Sarsina-Montalto.

Descrizione

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto





17



U.E. 210  
 Denominazione Sabbioni  
 Provincia FC  
 Comune Sarsina  
 Ubicazione 43.9139819, 12.1150808 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione G  
 Foglio 36  
 Particella 52  
 Subalterno -  
 Categoria F/2  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica  
 Stato di occupazione  
 Valore di inventario (€) 7.057,18  
 Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

**INDISPONIBILE  
 LIBERO INAGIBILE**

Descrizione  
 Rudere di un fabbricato rurale a ridosso del limite a valle della proprietà demaniale, nei pressi della frazione di Turrito (Sarsina).

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



18



U.E. 209  
 Denominazione Mandiriole di Sopra  
 Provincia FC  
 Comune Sarsina  
 Ubicazione 43.9243020, 12.1311491 (WGS84)

**DATI CATASTALI**

Sezione G  
 Foglio 34  
 Particella 66  
 Subalterno -  
 Categoria F/2  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**  
 Stato di occupazione **LIBERO INAGIBILE**  
 Valore di inventario (€) 976,95

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

In comune di Sarsina. Fabbricato collabente a ridosso del limite a valle della proprietà demaniale, poco distante dal paese di Sarsina.

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSITA'

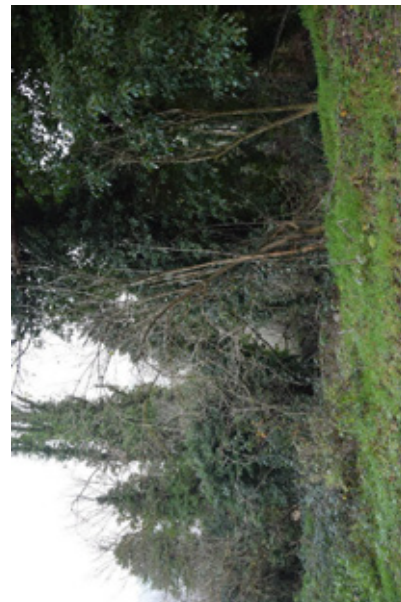
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



19



U.E. 219  
 Denominazione Pianterebbio  
 Provincia FC  
 Comune Verghereto  
 Ubicazione 43.76338574, 12.03946327 (WGS84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 100  
 Particella 113  
 Ved. Tabella sotto  
 Subalterno Ved. Tabella sotto  
 Categoria Ved. Tabella sotto  
 Classe Ved. Tabella sotto  
 Superficie catastale (mq) 193,00 (complessivi)

CONDIZIONE GIURIDICA  
 Stato di occupazione LIBERO  
 Valore di inventario (€) 54.454,40 € (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

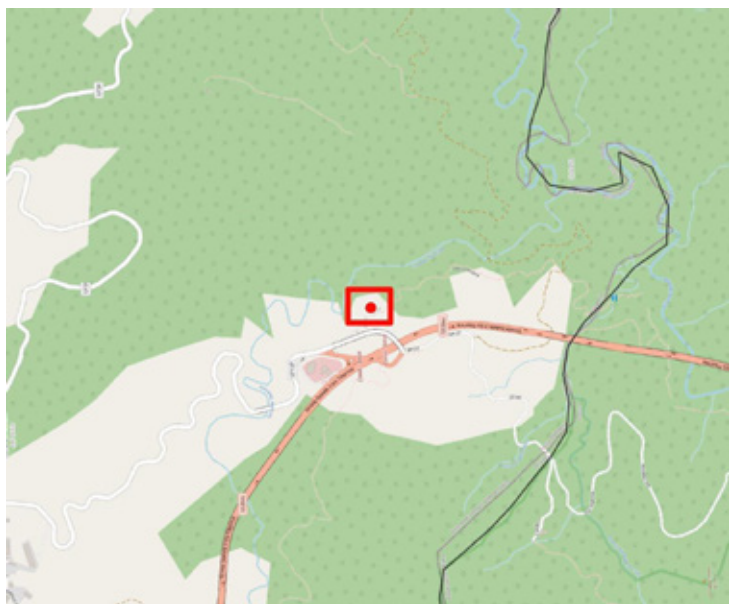
Descrizione  
 Fabbricato collabente in posizione marginale rispetto alla proprietà demaniale, nei pressi dell'area denominata Canili della Super Strada E45.

Ed. Sub.	Cat.	Classe	Superficie catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1	1	A/4	166,00	47.200,00
2	2	C/6	27,00	7.254,40

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVA

Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



20



U.E. 714  
 Denominazione Biancarda  
 Provincia FC  
 Comune Verghereto  
 Ubicazione 43.8043761, 12.0422895 (WGS 84)

## DATI CATASTALI

Sezione -  
 Foglio 43  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 8.820 (complessivi)

## CONDIZIONE GIURIDICA

INDISPONIBILE  
 Stato di occupazione -  
 Valore di inventario (€) 2.590,25 (complessivi)

Classe Energetica -  
 Provvedimento di vincolo -

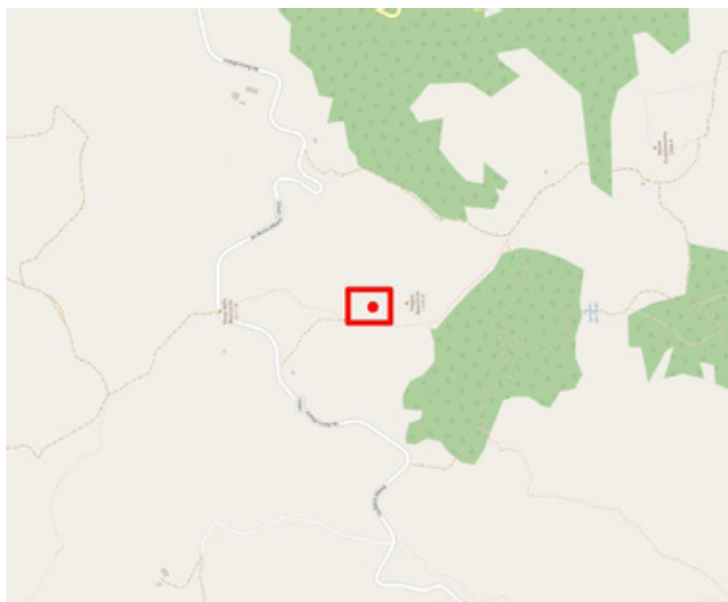
Descrizione  
 Frustolo di terreno destinato a pascolo, parte di pascoli più grandi di proprietà privata.

Terreno	Mappale	Superficie Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
96	40	4.350,00	1.277,25
97	41	4.470,00	1.313,00

Unità immobiliari

IPOTESI COMPLESSIVE

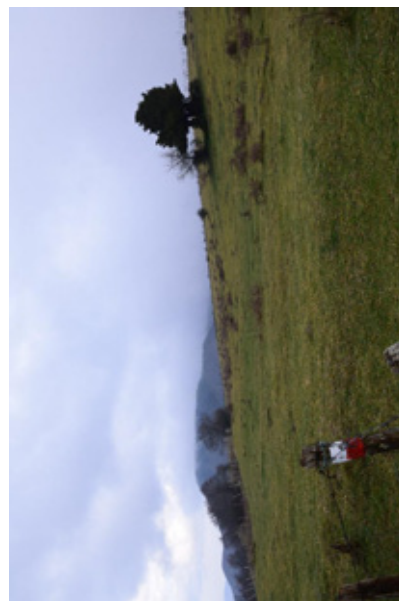
Allegati



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



21



U.E. 98  
 Denominazione ABITAZIONE CA'DI PO'  
 Provincia RA  
 Comune BRISIGHELLA  
 Ubicazione VIA CA' MALANCA, 31

**DATI CATASTALI**

Sezione -  
 Foglio 165  
 Particella 50  
 Subalterno 1  
 Categoria A4  
 Classe 1

Superficie catastale (mq)  
 Totale: 139 m<sup>2</sup>  
 Totale: escluse aree scoperte: 118 m<sup>2</sup>

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **LIBERO**

Valore di inventario (€) **42.513,60 €**

Provvedimento di vincolo **NO**

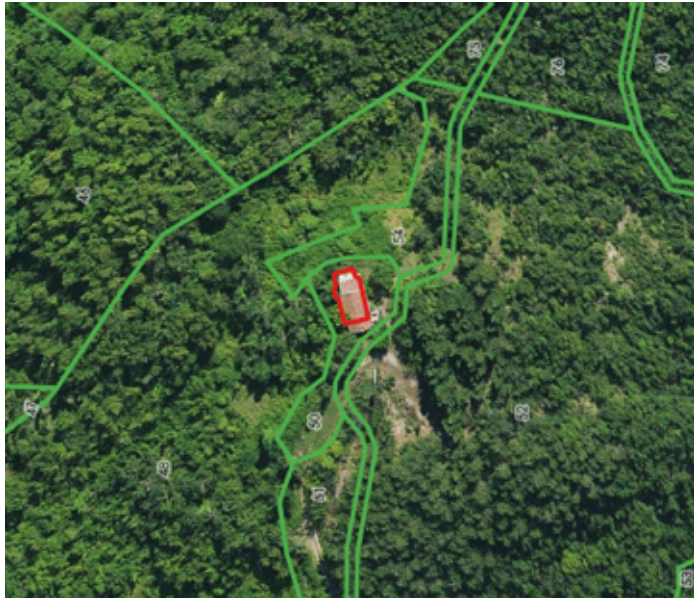
**Descrizione**

Fabbricato rurale con annesso ripostiglio esterno disposto su 2 piani fuori terra; di forma regolare e con tetto a falda a due acque. La struttura portante è in muratura di pietrame a vista, il tetto in legno con manto di copertura in coppi. L'immobile presenta le caratteristiche costruttive tipiche delle case coloniche ad uso abitativo dell'Alto Appennino Faentino. L'immobile è in precarie condizioni manutentive. È ubicato in ottima posizione panoramica a poca distanza dalla località Monteromano, è allacciato all'utenza elettrica e all'acquedotto consorzile

Complessità **2**



1 - Inquadramento su Open Street Map - Scala 1:50.000



2 - Inquadramento su Foto Aerea



Figura 2. Foto Fonte: Unione della Romagna Faentina – Report 2022



Figura 3. Foto Fonte: Unione della Romagna Faentina – Report 2022

22



U.E. 702  
**TERRENO EDIFICATO**  
 Provincia FC  
 Comune BAGNO DI ROMAGNA  
 Ubicazione VIA DEL FAGGIO

**DATI CATASTALI**  
 Sezione -  
 Foglio 136  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno -  
 Categoria -  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 127.762,43 (complessivi)

Condizione Giuridica Ved. Tabella sotto  
 Stato di occupazione Utilizzato senza fitolo  
 Valore di inventario 1294,00 € (complessivi)  
 Provvedimento di vincolo NO

Descrizione  
 Lotto di terreno edificabile, utilizzato senza titolo dal Comune di Bagno di Romagna a seguito di avvio di procedura di esproprio mai conclusa, che include anche la particella adiacente utilizzata come sede stradale.

Unità immobiliari	Terreno	Fg.	Part.	Sup. Catastale	Valore Inv. (€)	Cond. Giuridica
	4019	136	253	1094	127.669,8	DI
	2684	136	254	200	92,63	IN

Complessività 2



1 - Inquadramento su Open Street Map - Scala 1:50.000



2 - Inquadramento su Foto Aerea



Figura 2. Foto Fonte: Google street view



Figura 3. Foto Fonte: Google street view

**COMUNICATO REDAZIONALE**

Si comunica che con Legge regionale 6 luglio 2009, n. 7 (pubblicata nel BUR n. 117 del 7 luglio 2009) il Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, dal 1 gennaio 2010, è redatto esclusivamente in forma digitale e consultabile on line. La Regione Emilia-Romagna garantisce l'accesso libero e gratuito a tutti i cittadini interessati tramite il proprio sito **<http://bur.regione.emilia-romagna.it>**

La consultazione gratuita del BURERT dal 1 gennaio 2010 è garantita anche presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico e le Biblioteche della Regione e degli Enti Locali.

Presso i Comuni della Regione è inoltre disponibile in visione gratuita almeno una copia stampata dell'ultimo numero. È sempre possibile richiedere alla Redazione del BURERT l'invio a mezzo posta di una copia della pubblicazione dietro apposito pagamento in contrassegno.