



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**Procedura negoziata per l'affidamento degli incarichi di coordinatori
della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di realizzazione di:
Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III)**

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELLE ISTANZE E LORO
AMMISSIONE.

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ED OPERAZIONI
CONCLUSIVE DI GARA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di giugno, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna alle ore 09:50 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 919 del 03/06/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- Miti Gaetano presidente
- Pisa Alessandro testimone
- Valenti Ida testimone

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con il medesimo decreto 919 del 03/06/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.



Visto:

- il D.P.C.M. del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- i DD.PP.CC.MM. del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il comma 1 dell'articolo 4 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in

Edoardo Valentini



coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

- l'articolo 10 comma 7 del D.L. n. 83 del 22 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, il quale prevede che l'affidamento degli interventi relativi ai lavori, servizi e forniture può essere disposto con le modalità di cui all'articolo 57 comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. n. 163/2006, compatibilmente con il quadro emergenziale e con la collaborazione, anche in ambito locale, degli ordini professionali e delle associazioni di categoria.

Ravvisata la necessità di affidare urgentemente gli incarichi professionali di Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori (CSE di cui al D. Lgs 81/2008 così come modificato dal D. Lgs.106 del 3 agosto 2009) per la realizzazione di lotti di interventi relativi ad Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III), per i Comuni del territorio colpiti dal sisma e che per alcuni lotti degli EPT III, nello specifico Lotti 1-4-7-9 e 10, con Decreto n. 939 del 24/09/2013 si è proceduto ad affidare gli incarichi di CSE per i lotti suddetti;

Vista la rilevanza degli interventi EPT III, per i quali non si è ancora proceduto all'affidamento degli incarichi dei CSE per la realizzazione di:

- LOTTO 2 - Aula Magna nel Comune di Mirandola;
- LOTTO 3 – Scuola di Musica nel Comune di Mirandola;
- LOTTO 5 – Asilo Nido nel Comune di Nonantola;



- LOTTO 6 – Ampliamento dell'Istituto Superiore "Lazzaro Spallanzani" nel Comune di Castelfranco Emilia;
- LOTTO 8 – Magazzino Comunale nel Comune di Concordia sulla Secchia;
- LOTTO 11 – Caserma dei Carabinieri nel Comune di Sant'Agostino.

Premesso che con Decreto n. 559 del 08/04/2014 è stato stabilito:

- 1) di affidare n. 4 incarichi professionali, mediante procedura negoziata, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III);
- 2) di esperire la procedura negoziata con la collaborazione degli Ordini/Collegi professionali, ai quali è stata inviata una lettera in data 16/04/2014 CR.2014.14056, per il conferimento degli incarichi professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 3) Di dare atto che:

si è proceduto al sorteggio delle domande per lo svolgimento della procedura negoziata come da verbale in data 06/05/2014;

con PEC inoltrate in data 16/05/2014 con protocolli n. CR.2014.17153/17149/17166/17169/17165/17159/17157/17145/17142/17168/17186/17198/17202/17195/17178/17174/17164/17160/



17156/17168/17167/17151/17163/17171/17180/17158/17154/17161/
17182/17485/17187/17173/17172/17175/17185/17189/17194/17190/
17183/17181, sono stati invitati i n. 40 professionisti come sopra
sorteggiati, per il conferimento degli incarichi professionali di cui alla
presente procedura.

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che sono presenti tra il pubblico i rappresentanti/professionisti, come da allegato 1).

- **constata** che:

- a) in data 26/05/2014 assunta al CR/2014/18222 è pervenuta una comunicazione da parte del Geom. Denis Zanetti, con la quale comunicava che nelle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica non era stato riportato il numero del lotto relativo al raggruppamento CSE per il quale ha ricevuto l'invito a partecipare. Tale carenza non costituisce causa di esclusione poiché le lettere di invito sono state inviate dalla Stazione Appaltante ai soggetti estratti e suddivisi per lotti; per tale ragione la busta contenente l'istanza e l'offerta del Geom. Denis Zanetti è automaticamente abbinabile al lotto per il quale è stato

AP
Geo Zanetti



invitato.

b) entro il termine previsto delle ore 12,00 del 26 maggio 2014 sono pervenute n. 37 offerte, così suddivise:

1. lotto 1: n. 9 offerte;
2. lotto 2: n. 9 offerte;
3. lotto 3: n. 10 offerte;
4. lotto 4: n. 9 offerte.

accerta quindi che i plichi presentati sono integri e procede ad ordinare gli stessi per lotti;

procede, conseguentemente, partendo dal 1° lotto ad esaminare le istanze presentate, verificando la completezza documentale, nonché la sussistenza dei requisiti richiesti, come segue:

Lotto 1:

1. Arch. Bonafè Oscar: viene esaminata l'istanza presentata e si constata che è stato violato il principio di segretezza dell'offerta, poiché la stessa non è contenuta in separato plico adeguatamente sigillato, così come richiesto dalla lettera di invito al punto n. 7, pertanto si procede all'esclusione;
2. Geom. Dott. Matteo Sgobbi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti

AP
De Velenchi



delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;

3. Arch. Marcello Milone: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
4. Arch. Simone Giorgetti: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
5. Arch. Flavio Quintavalli: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
6. Geom. Francesco Borri: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
7. Ing. Lamberto Morselli: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be initials or names.

AP
L. Morselli



8. Ing. Nicola Logiudice: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
9. LIBRA Società di Ingegneria S.r.l.: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura.

Dopo la disamina delle documentazioni amministrative relative al LOTTO 1, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche, constatando che tutti i partecipanti ammessi hanno offerto il massimo ribasso consentito, ovvero il 50%; pertanto la Commissione avvia le operazioni di sorteggio.

Prima di procedere con il sorteggio, il Geom. Fausto Cervini, professionista invitato a partecipare alla procedura negoziata e presente tra il pubblico, comunica alla Commissione la difformità di comportamento della stessa rispetto al Parere n. 102 del 27/06/2012 dell'AVCP. La Commissione, valutato che il parere di cui sopra è stato espresso rispetto ad un caso nel quale la *lex specialis* della gara non aveva previsto il tetto massimo di ribasso ammesso, come invece disciplinato dalle norme di gara della presente procedura, ritiene che tale parere non possa applicarsi alla procedura negoziata di che trattasi, poiché l'art. 77 del R.D. n. 827/24,

AP
Ede Solenti



al comma 2, stabilisce espressamente che, nel caso in cui il bando preveda il tetto massimo di ribasso, si debba ricorrere al sorteggio. Per tale ragione la Commissione avvia le operazioni di sorteggio riferito al Lotto 1, che viene effettuato da un soggetto presente tra il pubblico. Si aggiudica il **LOTTO 1 l'Arch. Flavio Quintavalli**.

Lotto 2:

1. Geom. Ingrid Laurenza: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
2. Ing. Domenico Mancini: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
3. Arch. Giorgio Valentini: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
4. Geom. Andrea Brandoli: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;

AP
Geo Valentini



5. Geom. Claudio Chinni: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
6. Geom. Piero Corciolani: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
7. Ing. Paolo Botton: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
8. Arch. Francesca Savoldelli: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
9. Arch. Marina Pasquini: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura.

Dopo la disamina delle documentazioni amministrative relative al LOTTO 2, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche,

AF
Sede Solenti



constatando che tutti i partecipanti ammessi hanno offerto il massimo ribasso consentito, ovvero il 50%, pertanto avvia le operazioni di sorteggio. Il sorteggio viene effettuato da un soggetto presente tra il pubblico. Si aggiudica il **LOTTO 2 l'Arch. Francesca Savoldelli.**

Lotto 3:

1. Ing. Francesca Fabbri: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
2. Geom. Denis Zanetti: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
3. Geom. Gianfranco Montalti: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
4. RTP tra Massimiliano Droghetti e Antonio Azzaroli della "Geotech Studio Geometri Associati di Azzaroli Geom. Antonio e Droghetti Geom. Massimiliano e l'Arch. Daniele Cavallini": viene esaminata l'istanza presentata e si constatata che la stessa è incompleta, in quanto carente delle dichiarazioni b), c) ed m-ter), ex art. 38 D.Lgs.

AS
Ida Savoldelli



163/2006, relative all'Arch. Daniele Cavallini ed al Geom. Antonio Azzaroli. Inoltre si rileva che nella dichiarazione di conferimento di incarico del mandato collettivo di RTP non è stato indicato il Geom. Massimiliano Droghetti, quale componente della RTP. Per le motivazioni sopraesposte, si procede all'esclusione.

5. RTP Arch. Antonio D'Auria (Capogruppo) – SCIA Architettura & Ingegneria – Studio Associato (Mandante) – Ing. Nicola Sansone (Mandante): viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è parzialmente incompleta, ma aderente ai requisiti delle norme di gara. Nello specifico l'incompletezza riguarda la carenza del documento di identità dell'Arch. D'Auria Antonio, tale mancanza non costituisce causa di esclusione ma potrà essere integrata, pertanto il RPT viene ammesso alla fase successiva della procedura;
6. RPT Geom. Fausto Cervini e Geom. Fabrizio Lovato: viene esaminata l'istanza presentata e si constatata che la stessa è incompleta in quanto carente delle dichiarazioni b), c) ed m-ter) ex art. 38 relative al Geom. Fabrizio Lovato. Tale mancanza costituisce causa di esclusione e pertanto la Commissione procede in tal senso.
7. Ing. Giuliano Aguiari, rappresentante del Raggruppamento composto da Ing. Chiozzi Andrea e Geom. Laporta Domenico:

AP
Fausto Cervini



viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che nella dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, l'Ing. Giuliano Aguiari (Capogruppo Mandatario) ha una percentuale di quota inferiore ad uno dei Mandanti. Pertanto la Commissione, sospende la decisione di ammissione/esclusione relativa alla presente candidatura, riservandosi di approfondire la problematica, procedendo comunque alla disamina delle documentazioni amministrative n. 8, 9 e 10.

8. Ing. Emanuele Ghelardi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
9. Ing. Giuseppe Sermasi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
10. Ing. Davide Neri: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura.

AP
Jose Volenti



La Commissione comunica che la documentazione relativa al Lotto 3 viene riposta all'interno del faldone, e che procederà a sciogliere la riserva relativa ai professionisti individuati al n. 7 al termine della disamina del Lotto 4, e che solo successivamente procederà all'apertura delle Buste contenenti le offerte economiche relative al Lotto 3.

Lotto 4:

1. Ing. Sandro Rossi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
2. Ing. Roberto Leoni: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
3. Geom. Marco Cavalieri: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
4. Arch. Pietro Pigozzi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;



5. Ing. Christian Zamagni: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
6. RTP Geom. Uber Camoratti e Geom. William Denti: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
7. T.L.A. Associati: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
8. Arch. Simona Borghesi: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
9. Geom. Paolo Gambari: viene esaminata l'istanza presentata e viene constatato che la stessa è completa ed aderente ai requisiti delle norme di gara e pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;

Dopo la disamina delle documentazioni amministrative relative al LOTTO 4, la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica,

AP
Sede Volenti



constatando che tutti i partecipanti ammessi, ad eccezione del partecipante individuato al n. 5, hanno offerto il massimo ribasso consentito, ovvero il 50%, pertanto avvia le operazioni di sorteggio. Il sorteggio viene effettuato da un soggetto presente tra il pubblico. Si aggiudica il **LOTTO 4 l'Arch. Simona Borghesi.**

La Commissione procede alla disamina del Lotto 3, in relazione alla documentazione amministrativa relativa alla candidatura individuata al n. 7, dell'Ing. Giuliano Aguari rappresentante del Raggruppamento composto da Ing. Chiozzi Andrea e Geom. Laporta Domenico. La Commissione constata che il RTP costituendo, a norma dell'art. 37 del D.lgs. 163/06 rientra tra quelli di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), del citato decreto, ovvero tra i raggruppamenti Temporanei per i quali, a norma dell'art. 261, comma 7 del DPR n. 207/2010 è prevista la percentuale maggioritaria minima in capo al Mandatario/ Capogruppo. Il RTP viene escluso poiché nell'impegno alla costituzione è presente l'indicazione delle percentuali di partecipazione e il Mandatario/Capogruppo partecipa con una quota del 31,8% che risulta inferiore rispetto ad uno dei Mandanti, non soddisfacendo, pertanto, il requisito minimo sopramenzionato.

Pertanto la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche relative al LOTTO 3, constata che tutti i partecipanti ammessi, ad eccezione del partecipante individuato al n. 10, hanno offerto il massimo



ribasso consentito, ovvero il 50%, pertanto la Commissione avvia le operazioni di sorteggio. Il sorteggio viene effettuato da un soggetto presente tra il pubblico. Si aggiudica il **LOTTO 3 il Geom. Denis Zanetti.**

La Commissione, procede quindi a riepilogare i nominativi dei professionisti aggiudicatari della procedura ognuno per il suo lotto di riferimento:

- LOTTO 1 – **Arch. Flavio Quintavalli.**
- LOTTO 2 – **Arch. Francesca Savoldelli**
- LOTTO 3 – **Geom. Denis Zanetti**
- LOTTO 4 - **Arch. Simona Borghesi.**

Alle ore 12.05 la Commissione, riepilogando le risultanze della procedura, dichiara conclusi i propri lavori.

I plichi ricomposti, vengono affidati alla Segreteria della Struttura del Commissario Delegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Miti Gaetano	Presidente	<u>Gaetano Miti</u>
Pisa Alessandro	Testimone	<u>Alessandro Pisa</u>
Valenti Ida	Testimone	<u>Ida Valenti</u>
Balboni Claudia	Ufficiale Rogane	<u>Claudia Balboni</u>