

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

| Rif. DAL 186/18 | Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018 | Scelta comunale | |
|-----------------------|---|---|---|
| 1.2.3. | Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi) | <input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe |
| 1.2.3. | <i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso | <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione | Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione) |
| 1.2.11. | Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati |

| Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) |
|---|--------------|--------------|-----------------|
| Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 |
| Funzione turistico-ricettiva | 85,00 | 110,00 | 195,00 |

| Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) |
|---|-----------|-----------|-----------------|
| Funzione residenziale | | | |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | | | |
| Funzione turistico-ricettiva | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|------------------------|--------------------------------|---------------------|-------|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------|-------|-----------------|--------|-------|-------|-----|-----|--|----------------------|-------|-----|-----|---------------------|-----|-----|-------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----------------|--|--|--|--|
| | <table border="1"> <tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p> | Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | <table border="1"> <tr><td>Funzione direzionale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Funzione produttiva</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Funzione rurale</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> | Funzione direzionale | | | | Funzione produttiva | | | | Funzione commerciale all'ingrosso | | | | Funzione rurale | | | | |
| Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione direzionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione produttiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione commerciale all'ingrosso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funzione rurale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | <p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI | <input type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table border="0"> <tr> <td>Attività sportiva</td> <td>Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> </table> | Attività sportiva | Percentuale di riduzione di AI | | ... % | | ... % | | ... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Attività sportiva | Percentuale di riduzione di AI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. 3.10. 5.3.12. | <p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table border="0"> <tr> <td>Descrizione intervento</td> <td colspan="5">Percentuale di riduzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>U1</td> <td>U2</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>QCC</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table> | Descrizione intervento | Percentuale di riduzione | | | | | | U1 | U2 | D | S | QCC | | ... | ... | ... | ... | ... | | ... | ... | ... | ... | ... | | ... | ... | ... | ... | ... | | | | |
| Descrizione intervento | Percentuale di riduzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | U1 | U2 | D | S | QCC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | ... | ... | ... | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | ... | ... | ... | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ... | ... | ... | ... | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2. | <p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table border="0"> <tr> <td>Nome frazione</td> <td>% riduzione U1</td> <td>% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table> | Nome frazione | % riduzione U1 | % riduzione U2 | | -... % | -... % | | -... % | -... % | | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome frazione | % riduzione U1 | % riduzione U2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1.4.3. | Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 -% | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|----------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.4.4. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -....% ; U2 -% | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.5. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti). | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -....% U2 -% | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.6. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -....% U2 -% | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.7. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -....% U2 -% | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.8. | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi. | <input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>2.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>3.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </tbody> </table> | Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | 1..... | -... % | -... % | 2..... | -... % | -... % | 3..... | -... % | -... % |
| Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | | | | | | | | | | | | | |
| 1..... | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| 2..... | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| 3..... | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.3. bis. | Possibilità di umentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze. | <input type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:% | | | | | | | | | | | | |

| 3.7. | <p>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: <p style="text-align: right;">Td : ... %; pertanto Td = ... euro Ts : ... %; pertanto Ts = ... euro</p> | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|--------------------------------|------------------------|----------------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 3.7. | <p>Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S</p> | <input type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti | <input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Attività produttiva e/o rurale</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">ulteriori coefficienti</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> </table> | Attività produttiva e/o rurale | ulteriori coefficienti | | | | | | | | | | |
| Attività produttiva e/o rurale | ulteriori coefficienti | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8. | <p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Nome Frazione</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">% riduzione Td</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </tbody> </table> | Nome Frazione | % riduzione Td | % riduzione Ts | | -... % | -... % | | -... % | -... % | | -... % | -... % |
| Nome Frazione | % riduzione Td | % riduzione Ts | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| | -... % | -... % | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. | <p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p> | <input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale | <input type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | <p>Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p> | - | <input type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera:..... euro <input type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018 | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1. | <p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL</p> | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione | <input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: | | | | | | | | | | | | |

| | n.186/2018, nel caso in cui “A medio” del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999), | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori “A”</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore “A”</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table> | Fascia | Intervallo dei valori “A” | % massima di riduzione comunale del valore “A” | Valore A minimo | 1 | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 |
|----------------|--|---|---|--------|---------------------------|--|-----------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|-------------------------|------|------------|
| Fascia | Intervallo dei valori “A” | % massima di riduzione comunale del valore “A” | Valore A minimo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.5.2 | Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%. | <input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> • Funzione turistico ricettiva ...% • Funzione commerciale ... % • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale ... % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.6. | Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate); | <input type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 6.2.2 | Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune. | <input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione | <input type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al% del contributo di costruzione in corso d'opera, <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <input type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il.....% entro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|----------|-------------|
| | | | il.....% | entro |
| | | | il.....% | entro |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|---|--|---|-------|---|-------|--|-------|--|-------|-------|-------|
| ...Classe | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | | |
| | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | € ... | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | € ... | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | € ... | |
| | Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U. | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | | |
| | | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | € ... | |
| | | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | € ... | |
| | | | U2 | € ... | | € ... | | € ... | | € ... | |